

Spisová značka: SMOI/Maj/22/391/2013/Bra

Spisový znak podznak - 563, skartační znak/skartační lhůta - A/15
Č. j.: SMOL/125296/2017/OMAJ/SMV/Sul**DODATEK Č. 1****k nájemní smlouvě č. OMAJ-PR/NAJ/001790/2014/Mlc ze dne 31. 12. 2014,**

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany :

**1) Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora
IČ 00 29 93 08,
DIČ CZ00299308,
jako pronajímatel**

a

**2) OMV Česká republika, s.r.o., se sídlem Štětкова 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4, zastoupená jednatelem
OMV Česká republika, s.r.o. podpis připojuje taktéž
prokuristka),
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 15408,
IČ 48038687,
DIČ CZ48038687,
jako nájemce.**

Čl. 1

Na základě výše uvedené nájemní smlouvy přenechal pronajímatel nájemci do užívání mimo jiné i část pozemku parc. č. 150/5 ostatní plocha o výměře 5616 m² v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, za účelem provozování čerpací stanice.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na zúžení předmětu nájmu a dalších změnách shora uvedené nájemní smlouvy tak, jak je uvedeno níže.

Čl. 2

Čl. I. odst. 2. výše uvedené nájemní smlouvy se mění a nově zní:

„Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k užívání pozemek parc. č. st. 937 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 261 m², pozemek parc. č. st. 938 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 62 m² a částí pozemku parc. č. 150/5 ostatní plocha o celkové výměře 5466 m², vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, dle snímku katastrální mapy, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, za účelem provozování čerpací stanice.“

Příloha č. 1 výše uvedené smlouvy se mění a její aktualizované znění tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Čl. 3

Čl. III. odst. 1. výše uvedené nájemní smlouvy se mění a nově zní:

„Nájemné z předmětu nájmu bylo smluvními stranami ujednáno ve výši Kč bez DPH/rok za pozemky parc. č. st. 937 zastavěná plocha a nádvoří, parc. č. st. 938 zastavěná plocha a nádvoří a část pozemku parc. č. 150/5 ostatní plocha, o celkové výměře 2439 m², vše v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, na nichž se nachází zastavěné plochy a komunikace, včetně parkovišť, a ve výši Kč bez DPH/rok za část pozemku parc. č. 150/5 ostatní plocha o výměře 3350 m² v k. ú. Chválkovice, obec Olomouc, na níž se nacházejí plochy zeleně, tj. celkem 303.067,- Kč bez DPH ročně. Ke stanovené výši nájemného bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění a vystaven daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.“

Čl. 4

Čl. IV. odst. 6. výše uvedené nájemní smlouvy se mění a nově zní:

„Nájemce je povinen předmět nájmu udržovat v žádoucím stavu, provádět na něm veškerou údržbu a úklid, udržovat čistotu a pořádek, provádět veškerou údržbu rostlinstva vzešlého na předmětu nájmu, zejména travnatých ploch, stromů a keřů, včetně ořezu větví a kácení stromů a keřů, vše na své náklady a bez nároku na úhradu těchto nákladů. Ořez větví a kácení stromů a keřů je nájemce povinen provést zejména je-li jejich stavem ohrožen život či zdraví nebo hrozí-li škoda nebo je-li jejich stavem podstatně omezeno obvyklé užívání sousedních pozemků. V případech, kdy je dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nezbytné ke kácení povolení orgánu ochrany přírody, je nájemce povinen k žádosti o povolení ke kácení doložit písemný souhlas pronajímatele s kácením.“

Čl. 5

Nájemce je povinen písemně sdělit pronajímateli změnu názvu, sídla, přeměnu právnické osoby a vstup do likvidace, a to do jednoho měsíce od vzniku změny.

Nájemce bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv (pokud takovému uveřejnění podléhá) dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Čl. 6

Ostatní ujednání nájemní smlouvy č. OMAJ-PR/NAJ/001790/2014/Mlc ze dne 31. 12. 2014 se nemění a zůstávají v platnosti.

Čl. 7

Statutární město Olomouc potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 7. 2. 2017.

Čl. 8

Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno vyhotovení nájemce.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. 7. 2017.

V Olomouci dne 27 .06. 2017

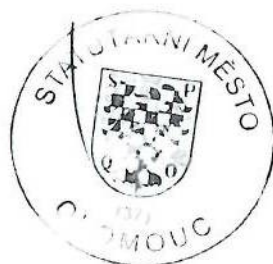
V PRAZE 8.6.2017

Pronajímatel:

Nájemce:

Statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora

OMV Česká republika, s.r.o.
zastoupená jednatelem



a prokuristkou