



Č. j. SVS/2024/130485-M

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“), a v souladu s ustanovením § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“) (dále jen „Smlouva“)

mezi stranami:

Česká republika – Státní veterinární správa

se sídlem: Slezská 100/7, Praha 2, 120 00,
zastoupena: [redacted] ústředním ředitelem SVS
provozovna: Krajská veterinární správa Olomouckého kraje
zastoupena: [redacted] ředitelkou Krajské veterinární správy Státní
veterinární správy pro Olomoucký kraj
ID datové schránky: d2vairv
IČ: 00018562

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Vezet-instalace s.r.o.

se sídlem: tř. Míru 563/101, 779 00 Olomouc – Neředín
zastoupena: [redacted] jednatelem
ID datové schránky: 7h6kg8c
IČ: 09539433

(dále jen „**Nájemce**“)

(a oba společně „**Smluvní strany**“)

**Článek I.
Předmět nájmu**

- 1) Česká republika je vlastníkem a Státní veterinární správa je příslušná hospodařit mezi jinými s:

budovou, objekt občanské vybavenosti, na adrese Tř. Míru 563/101, Olomouc, která se nachází na pozemku parc. č. 627, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 613 m², katastrální území Neředín, obec Olomouc, zapsané na listu vlastnictví č. 310, vedeném Katastrální úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen „Nemovitost“),

Příslušnost hospodařit s majetkem státu vznikla na základě Opatření o změně zřizovací listiny vydané ministerstvem zemědělství ze dne 20.12.2013 pod č.j.. 82025/2013-MZE-12143 a to způsobem stanoveným zákonem.

- 2) Pronajímatel touto smlouvou přenechává za úplaty nájemci k dočasnému užívání:

místnost č. 37 – sdílené nebytové prostory o výměře 25,36 m², které slouží administrativním účelům, a které se nacházejí v prvním nadzemním podlaží Nemovitosti.

Pronajímané prostory jsou vyznačeny v plánu, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy;

Výměra pronajímaných prostor je 8,46 m².

(dále jen „Předmět nájmu“)

- 3) Majetek tvořící Předmět nájmu je považován Pronajímatelem ve smyslu ustanovení § 14 odst. 7 ZMS za dočasně nepotřebný, kdy o jeho dočasné nepotřebnosti bylo rozhodnuto písemně Pronajímatelem dne 12.1.2022 pod č.j. SVS/2022/006736-M.
- 4) Pronajímatel se zavazuje přenechat Předmět nájmu Nájemci k dočasnému užívání a Nájemce se zavazuje platit za to sjednané nájemné v souladu s článkem IV. této Smlouvy.
- 5) Smluvní strany konstatují, že Předmět nájmu je způsobilý k řádnému užívání Nájemcem v souladu s touto Smlouvou. Nájemce se detailně seznámil se stavem Předmětu nájmu a v tomto stavu je podpisem pod touto smlouvou přejímá do svého užívání. Protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu podepsaný oběma Smluvními stranami bude obsahovat veškeré relevantní údaje týkající se Předmětu nájmu jako např. jeho stav.

Článek II. Účel nájmu

- 1) Nájemce se zavazuje, že bude Předmět nájmu využívat za podmínek v této smlouvě dohodnutých pouze k provozování své podnikatelské činnosti, která spočívá v provozování administrativní činnosti.
- 2) Nájemce se zavazuje splnit zákonné a technické požadavky potřebné pro stanovený účel nájmu na vlastní náklady. Předmět nájmu lze využívat pouze pro zákonné a smluvně přípustné účely.
- 3) Případná změna účelu užívání Předmětu nájmu nebo předmětu podnikání Nájemce v Předmětu nájmu musí být předem projednána a písemně schválena Pronajímatelem, a to i v případě, že by se mělo jednat jen o nepodstatnou změnu ve smyslu § 2304 odst. 2 OZ.
- 4) Předmět nájmu není Nájemce oprávněn podnajímtout nebo jakýmkoliv jiným způsobem dát do užívání třetí osobě rozdílné od Nájemce.
- 5) Nájemce se zavazuje, že nebude Předmět nájmu užívat k jiným účelům, než ke kterým je dle této smlouvy určen.

Článek III. Doba trvání nájmu

- 1) Nájem podle této smlouvy se sjednává **na dobu určitou od 1.10.2024 do 31.3.2030.**
- 2) Pronajímatel a Nájemce výslovně prohlašují na základě vzájemné dohody, že pro tento nájemní vztah vylučují platnost ustanovení § 2230 odst. 1 OZ o automatickém obnovování nájemní smlouvy po ukončení smluvně dohodnuté doby nájmu; pokud by proto Nájemce užíval Předmět nájmu i po uplynutí nájemní doby a Pronajímatel by jej ani nevyzval do

jednoho měsíce k odevzdání Předmětu nájmu, nemůže za žádných okolností platit, že nájemní smlouva byla znovu uzavřena za podmínek ujednaných původně.

Článek IV. Nájemné

- 1) Nájemné za Předmět nájmu činí **Kč 1 575,- měsíčně, což činí 13.324,56 ročně**. Nájemné je stanoveno po dohodě smluvních stran nejméně ve výši v místě obvyklé v době uzavření této nájemní smlouvy s přihlédnutím k nájemnému za nájem obdobných prostor za obdobných podmínek. V souladu s ustanovením § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je nájem nemovité věci osvobozen od DPH.
- 2) Nájemné bude hrazeno **čtvrtletně**, vždy nejpozději k **20. dni** měsíce předcházejícího čtvrtletí, na které má být nájemné placeno, a to na základě faktur vystavených pronajímatelem s náležitostmi daňového dokladu dle zákona č. 563/1991Sb., o účetnictví a zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Faktura“). Fakturu bude doručovat Pronajímatel osobně, a to proti podpisu, případně na e-mailovou adresu Nájemce [REDAKCE] den jejich vystavení, když Nájemce s doručováním na uvedenou elektronickou adresu výslovně souhlasí. Pro případ, že Nájemce přijetí faktury Pronajímateli nepotvrdí, avšak ani nesdělí, že fakturu nepřijal, má se pro účely této Smlouvy za to, že faktura byla Nájemci řádně doručena 5. pracovní den od jejího odeslání na elektronickou adresu Nájemce. Dnem zaplacení je den, kdy bylo nájemné připsáno na účet Pronajímatele.
- 3) Nájemné bude Nájemce hradit na účet pronajímatele vedený u [REDAKCE] [REDAKCE] Nájemné za období kratší než kalendářní čtvrtletí, činí alikvótní část čtvrtletního nájemného. První nájemné na čtvrtletí, na které má být nájemné uhrazeno, uhradí Nájemce do 15. kalendářního dne měsíce daného čtvrtletí.
- 4) Splatnost Faktury činí 20. kalendářních dnů ode dne jejího doručení Nájemci. Pro případ, že Faktura bude Nájemci z důvodu na straně Nájemce nebo z důvodu vyšší moci doručena Pronajímatelem v termínu, kdy splatnost Faktury dle tohoto odstavce vylučuje včasnou úhradu nájemného dle odstavce 2) tohoto článku Smlouvy, činí splatnost Faktury 3 pracovní dny od jejího doručení Nájemci.
- 5) Smluvní strany si sjednávají inflační doložku, na jejímž základě je Pronajímatel oprávněn každoročně vždy k 1. lednu příslušného roku jednostranně navýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za uplynulý kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to počínaje dnem 1.1.2025. Zvýšení nájemného o míru inflace sdělí Pronajímatel Nájemci nejpozději do 28. února příslušného kalendářního roku.
- 6) Rozdíl mezi nájemným za první čtvrtletí příslušného kalendářního roku, které mělo být zvýšeno o míru inflace dle předchozího odstavce tohoto článku, a již uhrazeným nájemným za dané čtvrtletí, uhradí Nájemce společně se splátkou nájemného na druhé čtvrtletí příslušného kalendářního roku.
- 7) Pro případ nových nebo zvýšených daňových, odvodových nebo poplatkových povinností stanovených nebo vyměřených Pronajímateli v souvislosti se správou pozemku, je Pronajímatel oprávněn zvýšit sjednané nájemné od 1. dne následujícího kalendářního čtvrtletí o částku odpovídající poměru roční výše těchto povinností a rozsahu Nájemcem užívaných ploch.

- 8) V případě prodlení s platbou nájemného uhradí Nájemce Pronajímateli kromě dlužné částky i úrok z prodlení za každý i započatý den prodlení, jehož výše je stanovena příslušným nařízením vlády, kterým se stanoví výše úroků z prodlení v souladu s ust. § 1970 OZ.

Článek V. Služby

- 1) Nájemce se touto Smlouvou dále zavazuje vedle nájemného hradit Pronajímateli zálohy na služby s nájmem související zajišťované Pronajímatelem. Služby související s nájmem, které Pronajímatel pro Nájemce zajišťuje, jsou dodávky el. energie, plynu, vodné a stočné a odvoz TDO. Výše čtvrtletních záloh je stanovena jako podíl na celkových nákladech na služby s nájmem související vynaložených na celou Nemovitost, v níž se Předmět nájmu nachází, podle poměru velikosti podlahové plochy Předmětu nájmu k celkové započitatelné podlahové ploše nemovitosti, ve které se Předmět nájmu nachází. Výše čtvrtletních záloh na dodávky el. energie, TUV a vodné a stočné je stanovena jako podíl na celkových nákladech na dodávky el. energie vynaložených na celý objekt, v němž se předmět nájmu nachází, podle počtu osob užívajících předmět nájmu k celkovému počtu osob užívajících objekt, ve kterém se předmět nájmu nachází. Nejpozději k 20.5.každého kalendářního roku bude provedeno vyúčtování zaplacených záloh na služby a skutečně vynaložených nákladů na služby s nájmem souvisejících v předchozím kalendářním roce a případný nedoplatek či přeplatek bude Nájemci účtován na základě Faktury nebo vrácen na základě vystaveného dobropisu, a to nejpozději do čtyř kalendářních měsíců po vystavení vyúčtování. Případné přeplatky bude Pronajímatel hradit na účet nájemce **vedený u** [redacted] Ve vazbě na vyúčtování spotřeby bude nově stanovena výše záloh na další čtvrtletí kalendářního roku. Čtvrtletní zálohy je Nájemce povinen platit ve stejné lhůtě jako je lhůta pro úhradu nájemného dle této Smlouvy, a to na základě Faktur vystavených Pronajímatelem. Předpokládanou výši čtvrtletních záloh na služby s nájmem související zašle Pronajímatel Nájemci vždy nejpozději 28. 2. daného kalendářního roku, na který jsou zálohy hrazeny s tím, že v případě výrazného navýšení nákladů na služby s nájmem souvisejících ze strany dodavatelů těchto služeb může být tento rozpis ze strany Pronajímatele jednostranně změněn s řádným odůvodněním.
- 2) Čtvrtletní zálohy na služby s nájmem související zajišťované Pronajímatelem je Nájemce povinen platit ve stejné lhůtě jako je lhůta pro úhradu nájemného dle této Smlouvy, a to na základě Faktur vystavených Pronajímatelem., Fakturu bude doručovat Pronajímatel osobně a to proti podpisu, případně na e-mailovou adresu Nájemce [redacted] v den jejich vystavení, když Nájemce s doručením na uvedenou elektronickou adresu výslovně souhlasí. Pro případ, že Nájemce přijetí Faktury Pronajímateli nepotvrdí, avšak ani nesdělí, že Fakturu nepřijal, má se pro účely této Smlouvy za to, že Faktura byla Nájemci řádně doručena 5. pracovní den od jejího odeslání na elektronickou adresu Nájemce.
- 3) Splatnost Faktury činí 20. kalendářních dnů ode dne jejího doručení Nájemci. Pro případ, že Faktura bude Nájemci z důvodu na straně Nájemce nebo z důvodu vyšší moci doručena Pronajímatelem v termínu, kdy splatnost Faktury dle tohoto odstavce vylučuje včasnou úhradu záloh na služby spojené s nájmem dle této Smlouvy, činí splatnost Faktury 3 pracovní dny od jejího doručení Nájemci. Úhradu plateb za služby spojené s nájmem provede Nájemce na účet Pronajímatele vedený u [redacted] Záloha za období kratší než kalendářní čtvrtletí, činí alikvótní část čtvrtletní zálohy.

Článek VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Nájemce se po dobu trvání nájmu dle této Smlouvy zavazuje platit sjednané nájemné a zálohy na služby s nájmem spojené ve výši, způsobem a v termínech uvedených v článku IV a V. této Smlouvy.
- 2) Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v souladu a k účelu dle této Smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu. Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu jako řádný hospodář v souladu s právními předpisy a touto Smlouvou, zejména chránit Předmět nájmu před poškozením, zničením nebo nepřiměřeným opotřebením.
- 3) Nájemce bude provádět nezbytné opravy a běžnou údržbu Předmětu nájmu po celou dobu nájmu na vlastní náklady. Tím se rozumí zejména práce dle obecných zvyklostí spojených s užíváním nebytových prostor.
- 4) Pronajímatel odpovídá za údržbu a opravy Předmětu nájmu, s výjimkou běžné údržby a oprav podle odst. 3) tohoto článku, pokud škodu nezpůsobí Nájemce, kdy v takovém případě její náprava bude provedena na náklady Nájemce. Nájemce odpovídá Pronajímateli za veškeré škody, které mu způsobí svou činností na Předmětu nájmu.
- 5) Pokud se vyskytnou poruchy přesahující možnosti běžné údržby a oprav, Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu prokazatelným způsobem oznámit prostřednictvím e-mailu Pronajímateli potřebu příslušných oprav, které má provést Pronajímatel. V případě nesplnění této povinnosti je Nájemce povinen uhradit škodu tím způsobenou a nemá práva, která by mu jinak příslušela pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat Předmět nájmu pro vady, jež nebyly včas Pronajímateli oznámeny, dle § 2208 OZ (tj. zejména nemá právo na přiměřenou slevu z nájemného, právo požadovat náhradu účelně vynaložených nákladů na provedení opravy, právo na prominutí nájemného a právo na výpověď nájmu bez výpovědní doby).
- 6) Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu v souladu s jeho určením a nebude Předmět nájmu užívat, ani nesvolí či neumožní, aby byl užíván pro jakékoli rušivé nebo nezákonné účely, nájemce se zdrží obtěžování třetích osob nad míru přiměřenou poměrům hlukem, zářením, pachy nebo vibracemi způsobenými Nájemcem, jeho zaměstnanci nebo osobami, které vstoupily do pronajatých prostor.
- 7) Nájemce se zavazuje zajistit u svých zaměstnanců a obchodních partnerů dodržování obecně závazných právních předpisů a interních předpisů Pronajímatele v oblasti ochrany a ostrahy majetku, požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, sjednaných provozních pravidel a spolupůsobit při realizaci preventivních opatření k zamezení vzniku škod na majetku a zdraví. Pronajímatel je oprávněn dodržování platných předpisů v pronajatých prostorách kontrolovat.
- 8) Úpravy Předmětu nájmu může Nájemce provést pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Úpravu Předmětu nájmu provádí Nájemce vždy na svůj náklad. Zařízení a předměty upevněné ve zdech, podlaze a stropu, které nelze odstranit bez nepřiměřeného snížení hodnoty nebo bez poškození Nemovitosti, přecházejí upevněním nebo vložením do vlastnictví Pronajímatele.
- 9) Pronajímatel se zavazuje zajistit Nájemci plný a nikým nerušený výkon jeho práva nájmu a umožnit mu opravy a údržbu Předmětu nájmu v předem písemně schváleném rozsahu. Pokud Pronajímatel tuto povinnost nesplní z důvodů způsobených vyšší mocí, případně

z jiných důvodů Pronajímatelem neovlivnitelných, nemá Nájemce právo na slevu na nájemném nebo na náhradu škody.

- 10) Pronajímatel je povinen informovat Nájemce o jakýchkoli stavebních či jiných zásazích na Předmětu nájmu, které by se mohly dotknout nebo omezit Nájemce.
- 11) Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do Předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem Nájemce v termínu a čase stanoveném po vzájemné dohodě za účelem kontroly dodržování této Smlouvy nebo běžné údržby. Pronajímatel nebo jím pověřená osoba jsou oprávněni vstoupit do Předmětu nájmu bez osoby pověřené Nájemcem pouze v případě havárie nebo živelné či jiné obdobné události, kdy se dá předpokládat, že by mohla být způsobena škoda. O této skutečnosti je Pronajímatel povinen bez zbytečného prodlení vyrozumět Nájemce, se sdělením důvodu vstupu do Předmětu nájmu.
- 12) Nájemce je povinen snášet omezení v užívání Předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a ostatní údržby Předmětu nájmu, k němuž je povinen Pronajímatel.
- 13) Ke dni skončení nájmu je Nájemce povinen vyklidit Předmět nájmu a předat jej Pronajímateli nebo jeho pověřenému zástupci ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k běžnému opotřebení a případným úpravám ošetřeným ve Smlouvě nebo písemném souhlasu Pronajímatele. O předání bude sepsán protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran, jehož součástí bude stav příslušných měřidel k okamžiku zpětného převzetí Předmětu nájmu a soupis případných škod způsobených na Předmětu nájmu nájemcem. V průběhu dvou kalendářních měsíců před skončením nájmu je Nájemce povinen umožnit dalším zájemcům o nájem prohlídku Předmětu nájmu v přítomnosti Pronajímatele nebo jeho zástupce.
- 14) Nájemce je oprávněn umístit v Předmětu nájmu své sídlo.
- 15) Nájemce se zavazuje zrušit své sídlo v Předmětu nájmu do **10** kalendářních dnů od skončení nájmu dle této Smlouvy. Nezruší-li Nájemce své sídlo v Předmětu nájmu ve lhůtě dle předchozí věty, má Pronajímatel nárok na smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč** za každý jednotlivý den prodlení Nájemce s plněním jeho povinnosti dle tohoto odstavce. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů od doručení výzvy k jejímu zaplacení Nájemci.
- 16) Nájemce je srozuměn s tím, že Pronajímatel neodpovídá za škody na majetku Nájemce, které nastanou v důsledku nezaviněných škodních událostí v Předmětu nájmu.
- 17) Smluvní strany se zavazují k povinnosti mlčenlivosti a ochrany neveřejných informací získaných v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu.
- 18) Pronajímatel má právo na úhradu pohledávky vůči Nájemci zadržet movité věci Nájemce, které se nacházejí v Předmětu nájmu.

Článek VII. Skončení nájmu

- 1) Nájemní vztah dle této Smlouvy skončí, není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, pouze:
 - a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou Smluvních stran; platnost nájemní smlouvy zanikne v takovém případě ke dni určenému v písemné dohodě,

- c) výpovědi Pronajímatele i před uplynutím ujednané doby z následujících sjednaných důvodů:
- a. poruší-li Nájemce hrubě svou povinnost vyplývající z nájmu,
 - b. bylo rozhodnuto o odstranění stavby nebo o změnách stavby, jež brání užívání Předmětu nájmu,
 - c. Nájemce užívá Předmět nájmu za jiným účelem než touto Smlouvou sjednaným bez předchozího souhlasu Pronajímatele,
 - d. ztratí-li Nájemce způsobilost k činnosti, k jejímuž výkonu je Předmět nájmu sloužící podnikání určen,
 - e. Nájemce přenechal Předmět nájmu nebo jeho část do užívání jiné osobě;
- d) výpovědi Nájemce i před uplynutím sjednané doby z následujících důvodů:
- a. Předmět nájmu přestane být z objektivních důvodů způsobilý k výkonu činnosti, k níž byl určen, a Pronajímatel nezajistí Nájemci odpovídající náhradní prostor;
 - b. Porušuje-li Pronajímatel hrubě své povinnosti vůči Nájemci.

2) Výpovědní lhůta činí tři (3) měsíce a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po dni, kdy byla písemná výpověď prokazatelně doručena druhé Smluvní straně.

3) Nájemní vztah dle této Smlouvy skončí rovněž výpovědi Nájemce nebo Pronajímatele i bez udání důvodu, kdy v takovém případě činí výpovědní doba šest (6) měsíců a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po dni, kdy byla písemná výpověď prokazatelně doručena druhé Smluvní straně.

4) Je-li Nájemce v prodlení s řádným uhrazením nájemného nebo služeb s nájmem spojených a neuposlechne písemné výzvy Pronajímatele k zaplacení nájemného a služeb ani do splatnosti příštího nájemného nebo služeb, má pronajímatel právo nájem vypovědět bez výpovědní doby.

5) Výpověď nájmu musí být odůvodněna, vyjma případu pod odstavem č. 3, to neplatí, má-li Smluvní strana na základě ustanovení OZ nebo této Smlouvy právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.

6) Speciální výpovědní důvod a odstoupení od smlouvy dle § 27 odst. 2 zák. č. 219/2000 Sb.

Pronajímatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu výpovědí s výpovědní lhůtou třicet dnů od doručení výpovědi Nájemci nebo okamžitým odstoupením od Smlouvy, pokud Pronajímateli vznikne potřeba Předmět nájmu nebo jeho část využít k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti či jinak přestanou být plněny podmínky dle § 27 odst. 1 ZMS pro přenechání Předmětu nájmu do užívání Nájemce. Nájemce není oprávněn v případě využití tohoto ustanovení ze strany Pronajímatele uplatňovat vůči Pronajímateli jakoukoliv náhradu škody či jiné nároky.

7) Na základě dohody smluvních stran není strana, která nájem vypoví, povinna poskytnout druhé straně přiměřené odstupné. Je vyloučeno použití § 2315 OZ.

8) Pronajímatel má právo na náhradu ve výši sjednaného nájemného, neodevzdá-li Nájemce pronajímateli v den skončení nájmu Předmět nájmu až do dne, kdy jej Nájemce pronajímateli skutečně odevzdá.

9) Za každý den prodlení s vyklizením Předmětu nájmu zaplatí Nájemce Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč. Ustanovení tohoto článku Smlouvy však neplatí, pokud

Pronajímatel svým jednáním předání zmaří nebo odmítne nebo neposkytne k němu dostatečnou součinnost.

Článek VIII. Kontaktní osoby

1) Kontaktní osobou pověřenou k jednáním ve věcech Předmětu nájmu za Pronajímatele je pan [REDACTED] za Nájemce jedná ve věcech Předmětu nájmu pan [REDACTED] jednatel společnosti, tel: [REDACTED]

2) Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že v případě změny v kontaktní osobě uvedené v předchozím odstavci tohoto článku Smlouvy, se toto nepovažuje za důležitou změnu Smlouvy a nebude uzavírán dodatek ke Smlouvě s tím, že změnu v kontaktní osobě sdělí dotčená smluvní strana druhé smluvní straně neprodleně písemně její kontaktní osobě.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností od **1.10.2024** za předpokladu, že bude řádně uveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“). V případě pozdějšího uveřejnění v registru smluv nabude Smlouva účinnosti až jejím zveřejněním v registru smluv v souladu se ZRS.
- 2) Smlouvu lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý účastník Smlouvy.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že se s touto Smlouvou seznámily a na důkaz své svobodné a určité vůle ji níže uvedeného dne, měsíce a roku podepisují.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že za vzájemnou doručovací adresu považují adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy s tím, že Nájemce jakoukoli změnu uvedenou v záhlaví této Smlouvy neprodleně a prokazatelně oznámí kontaktní osobě Pronajímatele uvedené v odstavci 1) o článku VIII. této Smlouvy.
- 6) Nájemce svým podpisem níže potvrzuje, že souhlasí s tím, aby obraz této Smlouvy včetně jejích příloh a příp. dodatků a metadat k této Smlouvě byly uveřejněny v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že podklady dle předchozí věty odešle za účelem jejich zveřejnění správci registru smluv Pronajímatel. Tím není dotčeno právo Nájemce na jejich odeslání.
- 7) Státní veterinární správa jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve Smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této Smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této Smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou.

8) Součástí této Smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1: Vymezení Předmětu nájmu.

Příloha č. 2: Protokol o předání a převzetí Předmětu nájmu

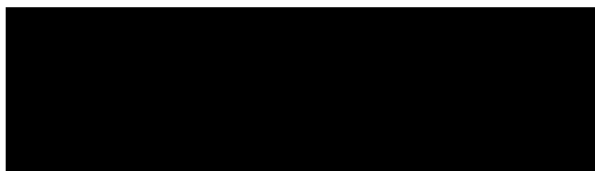
Příloha č. 3: Rozpis cen služeb

V Olomouci dne 19.9.2024

V Olomouci dne 15. 9. 2024

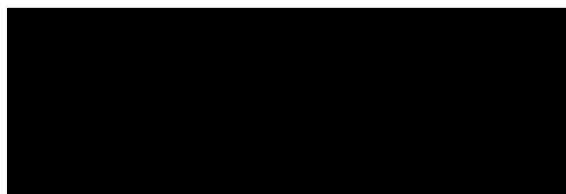
Pronajímatel:

Nájemce:



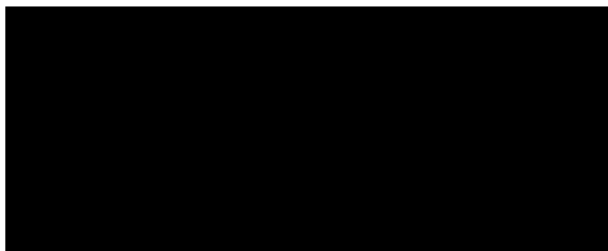
ředitelka

Krajské veterinární správy Státní
veterinární správy pro Olomoucký kraj
podepsáno elektronicky



jednatel

Vezet-instalace s.r.o.



PROTOKOL O PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU NÁJMU mezi:

Česká republika – Státní veterinární správa

se sídlem Slezská 100/7, Praha 2, 120 00,

za kterou právně jedná [redacted] ředitelka Krajské veterinární správy Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj

IČ: 00018562

DIČ: Neplátce DPH (v postavení osoby povinné k dani dle § 5 odst. 1 věty druhé a plátce dle § 6 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů)

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

Kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „**pronajímatel**“ na straně jedné)

a

Vezet-instalace s.r.o.

se sídlem: [redacted] Tř. Míru 563/101, 779 00 Olomouc – Neředín

zastoupena: [redacted] – jednatelem

ID datové schránky: 7h6kg8c

IČ: 09539433

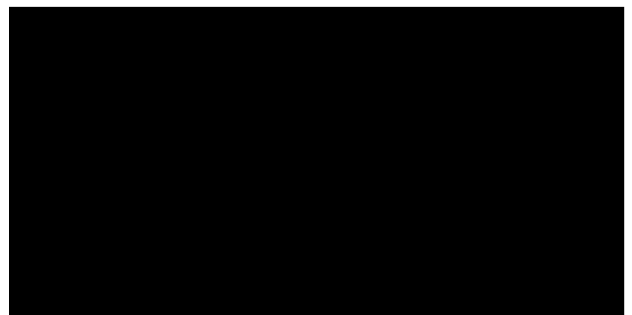
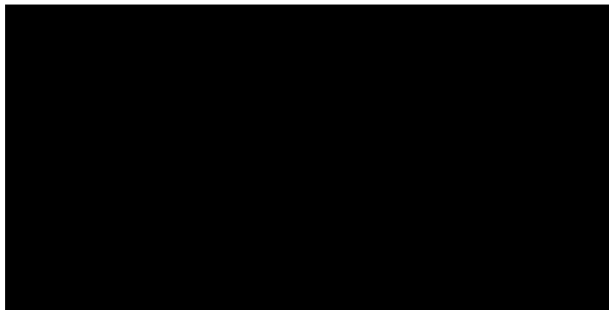
(dále jen „**nájemce**“ na straně druhé)

Předmětem Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č.j: SVS/2022/086450-M je přenechání do užívání nájemce nebytový prostor – kancelář, o celkové výměře 12,68 m² budovy č.p. 563/101 – zastavěná plocha a nádvoří nacházející se na adrese Tř. Míru, postavené na pozemku parc. č. st. 627, obec Olomouc, okres Olomouc, k.ú. 710687 Neředín a zapsanou na LV č. 310, vedeném u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc, která je ve vlastnictví státu s příslušností hospodařit Státní veterinární správy.

Tímto protokolem předávající předává přejímajícímu prostory sloužící podnikání specifikované v předchozím bodě tohoto protokolu k dočasnému užívání za úplatu.

Předávající i přejímající shodně prohlašují, že stavební a technický stav pronajímaných prostor odpovídá stáří a době užívání.

V Olomouci dne: 15. 9. 2024



Rozpis cen služeb od 1.10.2024

Vezet-instalace s.r.o.

Tř. Míru 563/101, 779 00 Olomouc – Neředín

IČ: 09539433

Užívaná plocha **12,68 m²****1) Teplo, elektrická energie, vodné a stočné, TUV a náklady spojené s poskytováním těchto energií:**

Podíl stanoven poměrem pronajaté plochy k celkové účtované ploše

a) ústřední vytápění - plyn:

sazba za otop dohodnuta ve výši

roční náklad 4 000 Kč

čtvrtletní úhrada 1 000 Kč

b) elektrická energie :

sazba za spotř.el.energie dohodnuta ve výši

roční náklad 4 800 Kč

čtvrtletní úhrada 1 200 Kč

c) vodné a stočné: (1)

sazba za vodné a stočné dohodnuta ve výši

roční náklad 800 Kč

čtvrtletní úhrada 200 Kč

Celkem: roční náklad..... 6 300 Kč**čtvrtletní náklad..... 1 575 Kč****2) služba správy a provozu nemovitosti:****a) revize**

sazba dohodnutá dle počtu osob v budově (35 osob)

roční náklad 1248 Kč

čtvrtletní úhrada 312 Kč

b) ostraha

sazba dohodnutá dle počtu osob v budově (35 osob)

roční náklad 36 Kč

čtvrtletní úhrada 9 Kč

c) odpady

sazba dohodnutá dle počtu osob v budově (35 osob)

roční náklad 336 Kč

čtvrtletní úhrada 84 Kč

d) úklid společných prostor

sazba dohodnutá na osobu

roční náklad 600 Kč

čtvrtletní úhrada 150 Kč

e) hyg. materiál

sazba dohodnutá na osobu

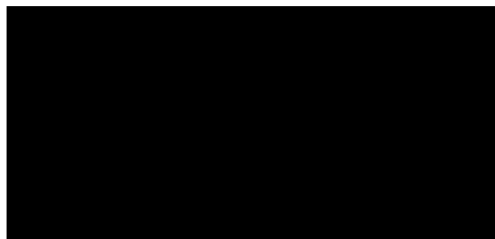
roční náklad 240 Kč

čtvrtletní úhrada 60 Kč

Celkem: roční náklad..... 2 460 Kč**čtvrtletní náklad..... 615 Kč**

Prokáže-li pronajímatel nájemci, že bez jeho zavinění došlo k objektivnímu zvýšení vstupních nákladů na správu a provoz Nemovitosti, tj. za revize zařízení, ostrahu, odpady, úklid společných prostor, hygienický materiál, atd., je pronajímatel oprávněn meziročně zvýšit cenu služby správy a provozu Nemovitosti o navýšené vstupní náklady.

V Olomouci, dne 15. 9. 2013



V Olomouci, dne 15. 9. 2013

