

# SMLOUVA O DÍLO

č. 269/VŠ/2017

## Vysoká škola ekonomická v Praze,

se sídlem Praha 3, Žižkov, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, PSČ 130 67,

IČ: 613 84 399,

zastoupená Ing. Liborem Svobodou, kvestorem,

bankovní spojení: [REDAKCE]

na straně jedné,

dále jen „objednatel“

a

## SONEKO s.r.o.,

Bělehradská 858/23, 120 00 Praha - Vinohrady

IČ: 44794886,

DIČ: CZ 44794886,

zastoupená: Dušanem Zieglerem,

bankovní spojení: [REDAKCE]

na straně druhé,

dále jen „zhotovitel“

uzavírají podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů, tuto

## SMLOUVU O DÍLO

číslo objednatele: \_\_\_\_\_

číslo zhotovitele: 026-17

### Článek I.

#### Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele osobně, bez vad a nedodělků, ve smluveném termínu, na své náklady práce a dodávky materiálu, spojené s akcí zaregistrovanou na Ministerstvu školství, mládeže a tělovýchovy České republiky (dále jen „**MŠMT ČR**“), označené ve formuláři registrace akce (dále jen „**registrace akce**“) pod názvem „VŠE – Centrum knihovnických a informačních služeb“, identifikační číslo akce EDS 133D21F003320 (dále též jen „**akce**“), to vše v rozsahu níže uvedené veřejné zakázky na dodávky, tj. provést výrobu, dodávky, montáž a rozmístění a umístění nábytku a dalšího mobiliáře v rámci Centrum knihovnických a informačních služeb v areálu objednatele, tj. Vysoké školy ekonomické v Praze na adrese Praha 3, Žižkov, Nám. Winstona Churchilla, čp. 1938, č. or. 4, v rozsahu a kvalitě, specifikovaných včetně podmínek rozmístění a umístění nábytku a dalšího mobiliáře v zadávací dokumentaci a v projektu pro zhotovení díla zpracovaném [REDAKCE].



provedení veškerých nespécifikovaných přípomocí, pomocných konstrukcí, a prací nezbytných pro provedení a funkčnost díla v rámci projektu.

3. Za účelem řádného provedení díla je zhotovitel dále povinen na své náklady zajistit:
  - a) pravidelný úklid prostor dotčených plněním zhotovitele a jejich vyklizení při dokončení díla,
  - b) 8 (slovy: osmi) hodinový požární dozor po ukončení svářečských prací,
  - c) zabezpečení opatření stanovených k realizaci díla
  - d) povinné zkoušky materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů  
a
  - e) uvedení prostor, ve kterých budou prováděny montáž, umístění a rozmístění nábytku a dalšího mobiliáře, a též okolních prostor do řádného stavu.
4. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky v místě montáže a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínu stanovených touto smlouvou.
5. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a atesty k prokázání kvalitativních parametrů předmětu díla.
6. Zhotovitel se zavazuje vystavit prohlášení o shodě, dále zajistit atesty, certifikáty a osvědčení o jakosti ke strojům, zařízením a dalším součástem díla dodaným zhotovitelem, s tím, že všechny listiny zhotovitel předá v 1 (slovy: jednom) vyhotovení objednateli současně s předáním díla.
7. Celková cena díla bude financována ze státní systémové dotace MŠMT ČR. Zhotovitel je povinen dodržovat závazné parametry stanovené v platném rozhodnutí MŠMT ČR o poskytnutí dotace a podmínky čerpání prostředků státního rozpočtu. MŠMT ČR je oprávněno upravit podle možností státního rozpočtu harmonogram realizace díla a redukovat rozsah díla. Objednatel a zhotovitel se zavazují k tomu, že se budou pokyny MŠMT ČR řídit a k tomu, že v souladu s pokyny MŠMT ČR upraví příslušným způsobem smluvní podmínky této smlouvy.
8. Zhotovitel byl povinen v nabídce učiněné v zadávacím řízení uvést případné rozpory mezi projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem, které by bránily řádnému a včasnému dokončení díla. Na případné nedostatky či rozdíly v projektové dokumentaci a/nebo v položkovém rozpočtu, na něž zhotovitel upozorní objednatele až po uzavření této smlouvy, nebude objednatelem brán zřetel a zhotovitel bude povinen provést dílo ve sjednaném rozsahu a za sjednaných podmínek podle této smlouvy řádně a včas.
9. Objednatel nabývá na základě této smlouvy i veškerá díla s nehmotným výsledkem, která zhotovitel na základě této smlouvy v souladu s ustanovením § 2631 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zhotoví, a to s tím, že objednatel získává k těmto dílům výhradní práva a zhotovitel je není oprávněn poskytnout jakékoli jiné osobě.

### **Článek III. Doba plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, tj. zcela je dokončit podle ustanovení článku VIII., odst. 1. této smlouvy, spolu s poskytnutím veškerých dalších plnění uvedených v ustanovení článku II. této smlouvy a veškerých dalších plnění uvedených v této

smlouvě v době od uzavření této smlouvy do dne 18. 8. 2017, a to podle harmonogramu realizace díla, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

2. V den zahájení zhotovování díla podle této smlouvy bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán písemný protokol, dokládající předání místa montáže k montáži a zhotovování díla podle této smlouvy ze strany objednatele zhotoviteli s tím, že zhotovitel v tomto protokolu označí osoby, pomocí kterých bylo prokázáno zhotovitelem splnění technické kvalifikace v zadávacím řízení podle ustanovení § 79 odst. 2 písm. c) a písm. d) zákona o zadávání veřejných zakázek.
3. Po úplném dokončení díla podle této smlouvy bude mezi objednatelem a zhotovitelem sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla.
4. Prodlení zhotovitele se zhotovením díla a jeho protokolárním předáním objednateli ve sjednaném termínu a/nebo nepřevzetí místa montáže k montáži a zhotovení díla ze strany zhotovitele na základě písemného protokolu ve sjednaném termínu je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín provedení díla.

#### **Článek IV. Místo montáže**

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli místo montáže, umístění a rozmístění nábytku a dalšího mobiliáře v termínu uvedeném v této smlouvě. O předání místa montáže bude zhotovitelem vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí místa montáže.
2. Zhotovitel odpovídá v průběhu montáže při provedení díla za pořádek a čistotu v místě montáže. Je povinen na své náklady odstranit odpady a nečistoty vzniklé montáží a/nebo prováděním díla a průběžně odstraňovat v místě místa montáže veškerá znečištění a poškození.
3. Zhotovitel se zavazuje na své náklady místo montáže vyklidit a uvést do náležitého stavu a předat je zpět objednateli v termínu uvedeném v této smlouvě.
4. Zhotovitel se zavazuje řádně označit místo montáže veškerými, zejména bezpečnostními a výstražnými označeními, vyžadovanými právními a dalšími obecně závaznými předpisy a normami.

#### **Článek V. Cena díla**

1. Cena díla je stanovena jako maximální smluvní cena podle objednatelem přijaté cenové nabídky uvedené na formuláři „Krycí list rozpočtu – VŠE – Centrum knihovnických a informačních služeb“, zpracované na základě položkového rozpočtu zhotovitele pro předmět díla v rozsahu projektu pro zhotovení díla v cenové úrovni ke dni předání dokončeného předmětu díla podle této smlouvy. Rozpočet ceny díla je součástí této smlouvy.
2. Celková cena díla činí 3 255 742,60 Kč (slovy: třímiliónydvěstěpadesátpětisícšestsetčtyřicetšest korun českých a šedesát haléřů) bez daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daň z přidané hodnoty z této ceny činí 683 705,95 Kč (slovy: šestsetosmdesátřítisícšestsetpět korun českých), tj. celková cena díla včetně daně

z přidané hodnoty činí 3 939 448,55 Kč (slovy: třímiliónydevětsetřicetdevěttisícčtyřistačtyřicet osm korun českých a padesátpět haléřů), s tím, že celková cena díla je v plném rozsahu tvořena tzv. neinvestičními náklady a je určena podle cenové nabídky objednatele a podrobného rozpočtu ceny díla a výkazu výměr.

3. Zhotovitel prohlašuje, že předem zjistil množství a objemy potřebných materiálů a prací pro úplné a bezvadné zhotovení díla a jejich případné zvýšení nebude mít vliv na výši ceny díla.
4. Cena díla je stanovena na základě pečlivé a odborné kalkulace zhotovitele, učiněné po předchozím pečlivém a podrobném prohlédnutí místa zhotovení díla.
5. Celková smluvní cena za dílo zahrnuje veškeré náklady vynaložené zhotovitelem při zhotovení díla a plnění veškerých jeho závazků podle této smlouvy, a to zejména:
  - a) veškeré náklady na úplné, kvalitní a provozuschopné provedení díla včetně montáže,
  - b) veškeré náklady na dodávku, uskladnění, správu, zabudování, montáž a zprovoznění veškerých dílů, součástí, celků a materiálů nezbytných k provedení díla,
  - c) veškeré náklady na dopravu, skladování, montáž a správu veškerých technických zařízení a mechanismů nezbytných k provedení díla,
  - d) veškeré běžné i mimořádné provozní náklady zhotovitele nezbytné k provedení díla,
  - e) veškeré náklady na dopravu a ubytování pracovníků zhotovitele,
  - f) veškeré náklady, které vyplynou ze zvláštností provedení díla nezbytných k provedení díla,
  - g) veškeré náklady na zřízení, rozvody, spotřebu, správu a provoz přípojek vody, energií a telekomunikací nezbytných k provedení díla s tím, že objednatel neposkytuje žádné možnosti napojení na areálové rozvody inženýrských sítí a vody,
  - h) veškeré náklady na provedení veškerých příslušných a normami či vyhláškami stanovených zkoušek materiálů a dílů včetně předávacích zkoušek,
  - i) náklady na odvoz a likvidaci veškerého odpadu (suti, zbytků stavebních hmot apod.) včetně veškerých nákladů spojených s jejich uložením podle právních předpisů a nákladů a poplatků za skládkovné a recyklaci,
  - j) veškeré náklady na běžné i mimořádné pojištění odpovědnosti zhotovitele a pojištění díla,
  - k) veškeré daně a poplatky spojené s provedením díla,
  - l) veškeré náklady na provedení nutných, potřebných či úřady stanovených opatření nezbytných k provedení díla,
  - m) veškeré náklady na ostrahu díla,
  - n) veškeré náklady vynaložené na získání veškerých povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek potřebných k realizaci díla,

- o) veškeré náklady spojené s vyklizením místa montáže a prostor dotčených montáží a/nebo zhotovením díla podle této smlouvy a jejich protokolárním předáním zpět objednateli.
6. Cena díla je konečná a zhotovitel není oprávněn na objednateli požadovat úhradu jakýchkoli víceprací a vícenákladů. V případě, že (i) nebudou některé práce při zhotovení díla ve sjednaném rozsahu provedeny nebo (ii) nebudou při zhotovení díla použity ve sjednaném rozsahu některé materiály nebo (iii) nebudou zhotovitelem ve sjednaném rozsahu plněny některé jeho povinnosti podle této smlouvy či vynaloženy některé náklady uvedené v této smlouvě, bude celková cena díla snížena o cenu těchto nevykonaných prací, neposkytnutých materiálů, neposkytnutých plnění a nevynaložených nákladů stanovenou podle této smlouvy a podrobného rozpočtu a výkazu výměr., který je součástí této smlouvy.
7. Objednatel má právo oproti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla, kterou je povinen uhradit zhotoviteli na základě této smlouvy, nebo jakékoli její části, jednostranně započítat v souladu s ustanovením § 1982 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, veškeré své pohledávky vůči zhotoviteli, zejména pohledávky z titulu smluvních pokut, které bude zhotovitel povinen objednateli podle této smlouvy uhradit.
8. V případě, že objednatel změní své požadavky, týkající se rozsahu díla, objednatel a zhotovitel uzavřou písemný dodatek k této smlouvě, v němž bude cena díla změněna v závislosti na změně těchto požadavků, a to při jednotkových cenách odpovídajících cenám uvedeným v podrobném rozpočtu a výkazu výměr, které jsou součástí této smlouvy, s tím, že zároveň může být přiměřeně stanovena i jiná doba, během níž má být dílo zhotoveno.
9. Pokud zhotovitel neuhradí příslušnému subdodavatelovi řádně a včas cenu plnění poskytovaného v rámci zhotovení díla tímto subdodavatelem nebo její část, tak je objednatel oprávněn příslušnou část ceny díla uhradit přímo ve prospěch příslušného subdodavatele, který příslušnou část díla zhotovil či dodal, s tím, že zaplacením ceny příslušné části ceny díla sjednané mezi zhotovitelem a subdodavatelem ze strany objednatele přímo ve prospěch příslušného subdodavatele, který příslušnou část díla zhotovil či dodal, v plném rozsahu zaniká závazek objednatele uhradit příslušnou část ceny díla za zhotovení či dodání této části díla zhotoviteli.

## **Článek VI.**

### **Platební a fakturační podmínky**

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí zhotoviteli cenu díla podle této smlouvy bez jakýchkoli záloh, které nejsou povoleny, a to na základě faktur – daňových dokladů vystavených zhotovitelem v souladu se skutečným stavem zhotovení a montáže díla, tj. za již provedené práce a zabudované dodávky, a to navíc s tím, že celková výše splatných částí ceny díla, a to včetně již zaplacených úhrad, nebude k příslušnému dni vyšší, než součet splatných předpokládaných úhrad na zaplacení celkové ceny díla určených podle platebního kalendáře, který bude písemně dohodnut mezi objednatelem a zhotovitelem. K dani z přidané hodnoty týkající se jednotlivých fakturovaných částí celkové ceny díla se vztahuje ustanovení § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, o přenesení daňové povinnosti, tj. že je povinen přiznat daň z přidané hodnoty z příslušné části celkové ceny díla jako plátce objednatel. Fakturace bude probíhat měsíčně, a to vždy na základě zjišťovacího protokolu o provedení prací nebo dodávek za příslušný kalendářní měsíc, podepsaného ze strany TDI a zhotovitele.

Splatnost každé faktury je 30 (slovy: třicet) dní po jejím obdržení objednatelem. Opožděné uvolnění finančních prostředků na úhradu celkové ceny díla ze státního rozpočtu České republiky, tj. v rámci akce u MŠMT ČR se nepovažuje za prodlení s úhradou příslušné části ceny díla na základě faktury – daňového dokladu vystavené zhotovitelem a nebude tak předmětem jakýchkoli sankcí.

2. Faktury – daňové doklady budou zhotovitelem předány objednateli ve 2 (slovy: dvou) vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje:
  - název a sídlo oprávněné a povinné osoby, tj. zhotovitele a objednatele,
  - IČ a DIČ zhotovitele a objednatele,
  - číslo smlouvy,
  - číslo faktury,
  - den vystavení faktury – daňového dokladu, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit,
  - fakturovanou částku bez daně z přidané hodnoty (základ daně),
  - označení díla s odkazem na příslušnou část smlouvy,
  - označení akce „VŠE – Centrum knihovnických a informačních služeb“, identifikační číslo EDS akce 133D21F003320,
  - razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele,
  - konstantní a variabilní symbol pro platbu

a

  - veškeré další údaje vyžadované právními a účetními předpisy, a to zejména zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů,

to vše navíc s tím, že na veškerých fakturách – daňových dokladech bude v souladu s ustanovením § 29, odst. 2, písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uvedeno, že daň z přidané hodnoty odvede zákazník, tj. objednatel.

3. Při fakturaci budou zvlášť fakturovány ceny za „samostatné movité věci“ podle Pokynu Ministerstva financí České republiky č. D-300 k ustanovení § 26 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Ke každé faktuře – daňovému dokladu přiloží zhotovitel zjišťovací protokol a položkové vyčíslení provedených prací a zabudovaných dodávek podle rozpočtu, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy a je tedy její nedílnou součástí. Tyto doklady budou odsouhlaseny TDS a stvrzeny jeho podpisem.
5. Podkladem pro vystavení závěrečné faktury bude zápis o předání a převzetí díla, jako doklad o úplném věcném splnění předmětu plnění zhotovitele podle této smlouvy v jejím platném znění.
6. Faktury bude zhotovitel zasílat objednateli doporučenou poštou nebo je osobně předávat do podatelny Vysoké školy ekonomické v Praze, a to vždy ve 2 (slovy: dvou)

vyhotoveních na adrese Vysoká škola ekonomická v Praze, podatelna, Praha 3, Žižkov, náměstí Winstona Churchilla 1938/4, PSČ 130 67.

7. Finanční prostředky uhrazené ze strany objednatele ve prospěch zhotovitele na úhradu celkové ceny díla podle této smlouvy budou zhotovitelem výhradně použity na uhrazení závazků spojených s předmětem plnění díla podle této smlouvy.
8. V případě, že příslušná faktura – daňový doklad bude obsahovat nesprávné anebo neúplné údaje či náležitosti nebo nebudou splněny podmínky pro její vystavení, je objednatel oprávněn fakturu – daňový doklad vrátit zhotoviteli do dne její smluvní splatnosti. Zhotovitel podle charakteru nedostatků fakturu – daňový doklad opraví nebo vystaví novou fakturu – daňový doklad. Vrácením faktury – daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti a s tím, že začíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nové faktury – daňového dokladu.

## **Článek VII.**

### **Podmínky zhotovování díla**

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat podle platných právních předpisů a technických norem, technologických předpisů výrobců použitých materiálů a výrobků, a v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami. V případě porušení těchto svých povinností, odpovídá zhotovitel objednateli v plném rozsahu za způsobenou škodu s tím, že je povinen uvést dílo na své vlastní náklady zcela do souladu s obsahem této smlouvy.
2. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat právní a další obecně závazné předpisy a normy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel je povinen v místě montáže i a v dalších prostorách, v nichž se bude pohybovat, udržovat pořádek a čistotu, odstranit na vlastní náklady odpady vzniklé při provádění díla.
3. Zhotovitel je povinen dodržet kvalitu, technický a funkční standard všech dodávek, včetně strojů a zařízení zahrnutých do díla podle projektu, který přijal jako závazný podklad pro splnění předmětu díla. Případně uvažované odchylky dodávek je zhotovitel povinen předem a včas s objednatelem projednat jako návrh, který objednatel nemusí přijmout.
4. Zhotovitel je povinen činit taková opatření, aby jeho činností nedošlo ke škodám na majetku objednatele, nebo třetích osob, anebo k poškození zdraví objednatele nebo třetích osob, jimž by objednatel za takto způsobenou škodu odpovídal. V případě způsobení takovéto škody, zhotovitel způsobenou škodu v plné výši nahradí.
5. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření prací, jejichž výsledek bude v dalším průběhu prací zakryt nejméně 3 (slovy: tři) pracovní dny před zakrytím výsledku těchto prací, a to (i) písemně doporučeným dopisem nebo (ii) faxem nebo e-mailovou zprávou s tím, že nejpozději následující pracovní den bude výzva odeslána písemně doporučeným dopisem.
6. Zhotovitel se zavazuje ke zhotovení díla používat výhradně materiály a výrobky vybavené atestem. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat doložení těchto atestů od zhotovitele před použitím příslušných materiálů a výrobků při zhotovování díla, pokud si to objednatel nevyžádá v jiném termínu. Nejpozději je však zhotovitel povinen předložit tyto atesty ke dni ukončení přejímacího řízení.
7. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že se v rámci zhotovování díla podle této smlouvy budou 1 (slovy: jeden) krát za týden konat v místě zhotovování díla kontrolní dny. Zápis z kontrolního dne je platný pouze s podpisem odpovědných zástupců objednatele, TDS, AD (autorského dozoru) a zhotovitele, příp. při potvrzení souhlasu se



zápisem z kontrolního dne faxem nebo e-mailovou zprávou. TDS připraví pro tyto kontrolní dny písemné podklady a o jejich průběhu bude proveden zápis závazný pro obě smluvní strany. Zápis bude vyhotoven též v elektronické podobě. Pokud bude v zápisu z těchto kontrolních dnů ustanovení, které je v rozporu s touto smlouvou, platí za rozhodující ustanovení této smlouvy.

8. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k přerušení prací při zhotovování díla, je-li ohrožena bezpečnost díla, život nebo zdraví osob podílejících se na zhotovení díla, nebo hrozí-li vznik škody nebo zhotovitel provádí předmět plnění v rozporu se schválenou projektovou dokumentací bez souhlasu AD, TDS a objednatele. Pokud nebude zhotovitel respektovat příkaz k přerušení prací, je vůči němu objednatel oprávněn uplatnit nárok na zaplacení smluvní pokuty podle ustanovení článku X., odst. 4. této smlouvy. Hrozí-li vznik škody a k přerušení při zhotovování díla dojde v takovém případě z důvodů na straně zhotovitele, nemá přerušení prací vliv na závazek zhotovitele zhotovit dílo ve sjednaném termínu.
9. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že dílo a jeho součásti opatří veškerými, zejména bezpečnostními a výstražnými označeními, vyžadovanými právními a dalšími obecně závaznými předpisy a normami.
10. Zhotovitel si na své náklady zajistí dodávku energie, vody a ostatních služeb potřebných k provedení díla. Objednatel neposkytuje žádné možnosti napojení na areálové rozvody inženýrských sítí a vody.
11. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, jsou při zhotovování díla podle této smlouvy závazné normy platné v době realizace díla a normy doporučené projektem. Pro materiály, pracovní postupy a konstrukce, pro něž neexistují žádné normy, platí platné vyhlášky a předpisy výrobce.
12. Zhotovitel zajistí v případě potřeby ochranu nedokončených prací a výkonů před veškerými vnějšími vlivy, tj. i klimatickými vlivy (např. před srážkami a jiným pronikáním vlhkosti, před účinky vichřice atd.). Náklady spojené s touto činností nebudou objednatelem zvlášť hrazeny a nese je v plném rozsahu zhotovitel.
13. Zhotovitel zajistí, aby jeho pracovníci prováděli veškeré práce podle hygienických a bezpečnostních předpisů s tím, že je povinen uhradit veškeré eventuální škody na zdraví a majetku vzniklé porušením těchto předpisů.
14. Zhotovitel se zavazuje, že ke skladování materiálu potřebného k provedení díla a provádění přípravných a montážních prací bude využívat pouze prostory předem dohodnuté s objednatelem.
15. Zhotovitel je povinen starat se na vlastní náklady o nepřetržité odstraňování nečistot způsobených jeho činnostmi, likvidaci obalových materiálů a zbytků materiálů obecně. V případě nečinnosti zhotovitele, i po písemné výzvě objednatele, je objednatel oprávněn toto odstranění v případě potřeby nechat provést třetí osobou, přičemž veškeré náklady na tuto odklizovací činnost nese zhotovitel.
16. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za eventuální škody, které způsobil činnostmi svojí nebo svých subdodavatelů po celou dobu realizace díla a též nese v plném rozsahu nebezpečí jakýchkoli dalších škod na díle až do doby konečné montáže a protokolárního předání díla (tj. konečné přejímky díla) a jeho převzetí bez vad a nedodělků objednatelem.
17. Zhotovitel je povinen vést montážní deník, ve kterém bude průběžně zaznamenáván průběh montáže, umístění a rozmístění nábytku a dalšího mobiliáře, a to ve 3 (slovy:

třech) kopiích zápisu. Montážní deník musí být v místě montáže trvale přístupný pro kontrolu objednatele. Pro sdělení urgentních skutečností jedné smluvní strany druhé smluvní straně bude používán telefonický styk, potvrzený faxem.

18. Objednatel bude provádět v rámci zhotovení díla trvalý technický dozor (TDS) prostřednictvím osoby k tomu pověřené objednatelem a osobně, resp. osobami oprávněnými objednatele zastupovat v rámci kontrolních dnů. Z kontrolních dnů budou pořizovány zápisy.
19. Pokud zhotovitel použije ke splnění části díla třetí osoby, je povinen předem písemně oznámit objednateli její základní identifikační údaje a předat objednateli kopii platného oprávnění příslušné osoby k zajištění požadovaného výkonu nebo služby (dále jen „*podzhotovitel*“). Zhotovitel se zavazuje k tomu, že třetí osoby, které by jako podzhotovitelé zhotovovaly příslušnou část díla, budou plně kvalifikované a budou seznámeny zhotovitelem s podmínkami zhotovení díla podle této smlouvy. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za plnění veškerých povinností a řádné zhotovení příslušné části díla těmito třetími osobami. Zhotovitel (i) není oprávněn v rámci smluvních vztahů s podzhotovitelem sjednat jakékoli výhrady vlastnického práva podzhotovitele k dílu nebo jakékoli jeho části ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. je povinen zajistit, aby objednatel nabyl vlastnické právo dílu a jeho jednotlivým částem vždy za podmínek uvedených výhradně v této smlouvě, a to řádně a včas, a je povinen zajistit, aby vlastnické právo objednatele k dílu a jeho jednotlivým částem nebylo jakkoli rušeno, a (ii) je povinen v rámci smluvních vztahů s podzhotovitelem chránit zájmy objednatele a předcházet vzniku případných škod na straně objednatele, přičemž zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za činnost a jednání příslušného podzhotovitele, jako by příslušnou část díla prováděl, příslušnou činnost vyvíjel a jednal sám.
20. Zhotovitel se zavazuje při provádění prací podle této smlouvy co nejméně narušovat provoz v areálu Vysoké školy ekonomické v Praze. Zhotovitel nebude v době výuky, přijímacích zkoušek, promocií apod. provádět práce, které by tyto činnosti narušovaly.
21. Zhotovitel odpovídá v plné výši za škodu, kterou způsobí při provádění díla nebo v souvislosti s tím objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou pracovníky zhotovitele a jinými pracovníky pověřenými zhotovitelem a subdodavateli, vykonávajícími činnosti při zhotovení díla na základě této smlouvy.
22. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat v souladu s touto smlouvou a jejími přílohami a též podle platných právních předpisů a dalších obecně závazných norem, zejména na základě zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a také všech prováděcích předpisů, a rovněž technických norem včetně norem doporučujících. V případě porušení těchto svých povinností, odpovídá zhotovitel objednateli v plném rozsahu za způsobenou škodu s tím, že je povinen uvést dílo na své vlastní náklady zcela do souladu s obsahem této smlouvy.
23. Objednatel nabude vlastnické právo k dílu, veškerým jeho částem, součástí a materiálům a též k veškerým dalším movitým věcem tvořícím dílo v okamžiku jejich

zabudování či jiného umístění v místě montáže, přičemž nebezpečí škody na zhotovované věci nese zhotovitel od předání místa montáže až do doby předání díla bez vad a nedodělků a jeho převzetí objednatelem.

24. Zhotovitel se zavazuje, že splní podmínky stanovisek dotčených orgánů a organizací, uvedených v zadávací dokumentaci, dodrží obecně platné normy a vyhlášky platné na území ČR pro zhotovení díla.
25. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech rozhodných pro poskytnutí dotace ze strany MŠMT ČR na úhradu části celkové ceny díla.
26. Zhotovitel je povinen po celou dobu zhotovování díla povinen poskytovat objednateli průběžně informace a podklady pro přípravu situačních zpráv určených pro MŠMT ČR týkajících se přípravy a realizace akce a veškerou součinnost při průběžné a závěrečné kontrole dokladů a dodržení podmínek užití dotace ze strany MŠMT ČR na úhradu části celkové ceny díla a též při přípravě závěrečného vyhodnocení akce ze strany objednatele.
27. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, ve smyslu § 2 písm. e) a § 13 zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, tj. poskytovat kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Splnění této povinnosti je zhotovitel povinen zajistit i u osob, které se budou případně jako podzhotovitelé (subdodavatelé) podílet se souhlasem objednatele na zhotovení díla podle této smlouvy.
28. Zhotovitel je povinen učinit veškerá právní jednání k tomu, aby měl objednatel možnost splnit své povinnosti týkající se archivace dokumentace vztahující se k dílu a čerpání finančních prostředků na úhradu ceny díla, a to podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 589/1992 Sb., o pojistném na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 592/1992 Sb., o pojistném na veřejné zdravotní pojištění, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 645/2004 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky Ministerstva vnitra České republiky č. 259/2012 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby, ve znění pozdějších předpisů, s tím, že je zhotovitel povinen umožnit přístup k veškeré dokumentaci, týkající se realizace díla, a to, mimo jiné, za účelem provádění kontrol vztahujících se k čerpání prostředků na úhradu celkové ceny díla a při provádění jakýchkoli dalších kontrol podle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a též za účelem provádění kontroly podle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, za podmínek uvedených v těchto zákonech, a to zejména za účelem provádění kontrol prováděných ze strany příslušných orgánů a institucí podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel je povinen nejméně po dobu 10 (slovy: deseti) let ode dne dokončení díla podle ustanovení článku VIII., odst. 1. této smlouvy uchovávat veškeré doklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly užití finančních prostředků na zaplacení celkové ceny díla a bezodkladně poté, co k tomu obdrží písemnou výzvu objednatele, poskytnout tyto doklady a písemnosti objednateli.

29. Zhotovitel je povinen nejméně po dobu 10 (slovy: deseti) let ode dne dokončení díla podle ustanovení článku VIII., odst. 1. této smlouvy a závěrečného vyhodnocení akce uchovávat veškeré doklady a písemnosti potřebné k řádnému provedení kontroly užití finančních prostředků na zaplacení celkové ceny díla a bezodkladně poté, co k tomu obdrží písemnou výzvu objednatele, poskytnout tyto doklady a písemnosti objednateli.
30. Povinnosti uvedené v ustanovení odstavce 25., odstavce 26., odstavce 27., odstavce 28. a odstavce 29. tohoto článku smlouvy je zhotovitel, za předpokladu, že k tomu budou splněny požadavky kladené právními předpisy, povinen splnit a příslušné listiny, dokumenty a údaje poskytnout i v případě, že jejich obsah podléhá ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství či utajované skutečnosti).
31. Název akce „VŠE – Centrum knihovnických a informačních služeb“, a identifikační číslo akce EDS 133D21F003320 budou užívány při veškerých jednáních objednatele a zhotovitele podle této smlouvy a na veškerých listinách vyhotovených v rámci plnění díla a právních vztahů objednatele a zhotovitele podle této smlouvy.
32. Zhotovitel prohlašuje, že u něj není a nebude vykonávána nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, zejména, že veškerá závislá práce vykonávaná fyzickými osobami u něj je a bude konána v základním pracovněprávním vztahu. Zhotovitel též prohlašuje, že pokud příslušnou práci na základě vztahu se zhotovitelem vykonávají nebo budou vykonávat fyzické osoby – cizinci, tak ji vykonávají nebo ji budou vykonávat v souladu s vydaným povolením k zaměstnání a v souladu s vydaným povolením k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání ve zvláštních případech (tzv. zelená karta) vydaným podle zvláštního právního předpisu nebo v souladu s modrou kartou, a též že, pokud je to podle zvláštního předpisu vyžadováno, tak fyzické osoby – cizinci nevykonávají a nebudou vykonávat na základě vztahu se zhotovitelem jakoukoli práci bez platného povolení k pobytu na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že jeho prohlášení uvedená v ustanovení tohoto odstavce smlouvy budou odpovídat skutečnosti po celou dobu trvání této smlouvy.
33. Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) zpracování nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení se nepodílel žádný zaměstnanec objednatele či člen realizačního týmu projektu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání v zadávacím řízení,
  - b) nabídka zhotovitele nebyla zpracována ve sdružení zhotovitele a osoby, která je zaměstnancem objednatele či členem realizačního týmu či osobou, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání v předmětném zadávacím řízení,  
a
  - c) subdodavatelem (podzhotovitelem) v rámci zakázky není zaměstnanec objednatele, člen realizačního týmu či osoba, která se na základě smluvního vztahu podílela na přípravě nebo zadání v zadávacím řízení.
34. Zhotovitel je povinen koordinovat svoji činnost s dodavatelem plnění při dodání stavebních prací rámci Centra knihovnických a informačních služeb ve prospěch objednatele, a to mimo jiné provádět po celou dobu zhotovování díla časovou koordinaci a provázanost provádění stavebních prací a dalších plnění ze strany zhotovitele podle této smlouvy s dodávkami stavebních prací.

## Článek VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením včetně montáže a předáním díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla objednateli v místě provedení díla a převzetím díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla ze strany objednatele. Po dokončení díla se zhotovitel zavazuje objednatele písemně vyzvat k převzetí díla.
2. Objednatel je povinen na výzvu zhotovitele řádně dokončené dílo převzít. Řádným dokončením díla se rozumí:
  - a) provedení kompletního díla bez vad a nedodělků – ověřuje se za účasti zástupce objednatele a TDS prohlídkou na místě montáže včetně prověření funkčnosti díla,  
a
  - b) předání kompletní požadované dokumentace – ověřuje se kontrolou rozsahu a obsahu předávané dokumentace.
3. Předání a převzetí díla musí předcházet:
  - a) technické dílčí přejímky, čímž se rozumí technické kontroly díla.
4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle přechází na objednatele okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla podle ustanovení tohoto článku smlouvy oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Do té doby nese veškeré nebezpečí škody na díle v plném rozsahu zhotovitel. Zhotovitel však bude i nadále v plném rozsahu odpovědný za veškeré škody nebo poškození způsobené jakýmkoliv jednáním nebo opomenutím zhotovitele po předání a převzetí díla. Zhotovitel bude též odpovídat za veškeré škody nebo poškození, které se objeví po předání a převzetí díla, které vzniknou v důsledku předchozích činností, za něž byl zhotovitel odpovědný, a za případné škody vzniklé při odstraňování drobných vad a nedodělků díla.
5. Po dokončení díla zhotovitel zcela vyklidí a uvede do řádného stavu místo montáže, všechny prostory, které užíval při montáži a provádění díla, a všechny okolní prostory, a to nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne protokolárního převzetí díla objednatelům a vyklizené místo montáže a příslušné prostory protokolárně předá objednateli.
6. K předání a převzetí dokončeného díla zhotovitel vyzve písemně objednatele nejméně 5 (slovy: pět) pracovních dnů předem. K výzvě zhotovitele k předání a převzetí díla přiloží zhotovitel:
  - a) originál montážního deníku, vedeného podle ustanovení článku XI. této smlouvy,
  - b) veškeré doklady, týkající se zhotoveného díla, vyžadované právními nebo jinými obecně závaznými normami či výrobcí jednotlivých materiálů nebo zařízení, které jsou součástí díla, a to zejména výchozí revize všech elektroinstalací, prohlášení o shodě, zkušební protokoly a certifikáty, záruční listy, návody a manuály, atesty, protokoly o provedených měřeních a příslušná povolení a příslušné souhlasy, nezbytné k provádění díla, a též doklady uvedené ve vyjádřeních všech dotčených orgánů a organizací (pokud toto není povinností objednatele), které jsou součástí zadávací dokumentace, včetně zaměření,

to vše v originále a v jedné kopii s potvrzením zhotovitele o autenticitě kopií s originálem dokumentu, s tím, že k těmto dokladům bude přiložen seznam, obsahující jejich výčet, opatřený potvrzením zhotovitele o jeho úplnosti

anebo písemné potvrzení od TDI, že tento převzal ke kontrole shora uvedené doklady, přičemž všechny tyto doklady budou v takovém případě předány objednateli nejpozději při protokolárním předání a převzetí díla v originále a v 1 (slovy: jedné) kopii s potvrzením zhotovitele o autenticitě kopií s originálem dokumentu, s tím, že k těmto dokladům bude přiložen seznam, obsahující jejich výčet, opatřený potvrzením zhotovitele o jeho úplnosti.

7. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli předání díla do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, ve kterém bude doručeno písemné oznámení zhotovitele, že dílo bylo zcela zhotoveno včetně montáže a že je připraveno k předání.
8. Objednatel je povinen zahájit řízení o předání a převzetí díla pouze v případě, že mu zhotovitel předá v souladu s ustanovením odstavce 6. tohoto článku smlouvy všechny požadované doklady a prohlášení, že zhotovené dílo je bez vad a nedodělků.
9. Objednatel je oprávněn odmítnout výzvu zhotovitele k zahájení řízení o předání a převzetí díla v případě, že zjistí skutečnosti, které zahájení předání a převzetí díla brání. Objednatel je povinen tyto skutečnosti písemně sdělit zhotoviteli nejpozději do dne, který bezprostředně předchází nejzazšímu termínu pro předání a převzetí díla podle ustanovení odstavce 7. tohoto článku smlouvy.
10. Předání díla se uskuteční na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. V protokolu bude v případě, že dílo nebude vykazovat vady a/nebo nedodělky bránící plnohodnotnému užívání díla, stvrzeno, že zhotovitel předává výsledek díla v řádném stavu, bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla. Drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému a bezpečnému užívání díla jednotlivě i v celém souhrnu a které zhotovitel písemně uzná a zaváže se je v dohodnutém termínu řádným způsobem odstranit, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla. Soupis drobných vad a nedodělků s uvedením termínů odstranění těchto nedostatků bude součástí nebo přílohou předávacího protokolu. V případě, že nebude v protokolu mezi objednatelem písemně dohodnuta jiná lhůta pro odstranění příslušné vady či nedodělku, je zhotovitel povinen odstranit vady a nedodělky do 10 (slovy: deseti) pracovních dní ode dne podpisu předávacího protokolu. Provedení díla s vadami nad rámec drobných vad a nedodělků, které brání užívání díla jednotlivě i/anebo v celém souhrnu, je důvodem k odmítnutí převzetí výsledku díla objednatelem a je považováno za podstatné porušení smlouvy.

## **Článek IX.**

### **Práva z odpovědnosti za vady, záruka, odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá za řádné, kvalitní, bezvadné a včasné provedení díla a za to, že dílo bude provedeno v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami, touto smlouvou a jejími přílohami a individuálními pokyny objednatele. Zhotovitel poskytuje objednateli podle ustanovení § 2619 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 2113 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ode dne podpisu předávacího protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků bránících plnohodnotnému užívání díla podle ustanovení článku VIII. této smlouvy oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele a odstranění všech drobných vad a nedodělků díla záruku na provedené dílo, a to na bezvadnost a jakost díla, v rozsahu 36 (slovy: třicetšest) měsíců.

2. Záruka se nevztahuje na vady, u nichž zhotovitel prokáže, že byly způsobeny výlučně z těchto důvodů:
  - a) zásahem třetí osoby,
  - b) neodborným provozováním díla,
  - c) vadou projektu, kterou nemohl sám včas zjistit a upozornit na ni objednatele při realizaci,
  - d) živelnou pohromou,
  - e) nevhodnými pokyny objednatele v průběhu zhotovení díla, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.
3. Volba práva z odpovědnosti za vady náleží objednateli a zhotovitel je povinen jí vyhovět. Nebude-li objednatelem požadován jiný způsob odstranění vady, odstraní zhotovitel na své náklady a nebezpečí všechny vady díla, které budou objednatelem zjištěny během záruční doby, bez ohledu na to, zda půjde o vady způsobené vadami materiálu anebo o vady vzniklé v důsledku nekvalitního provedení prací.
4. Reklamace musí být podána písemně do konce záruční doby. Za řádně uplatněnou se pokládá reklamace uplatněná písemně doporučeným dopisem nebo faxem nebo e-mailovou zprávou s tím, že nejpozději následující pracovní den bude odeslána písemně doporučeným dopisem. Objednatel je povinen reklamovanou vadu řádným způsobem označit a uvést, jak se projevuje a případně též jakým způsobem ji požaduje odstranit. Na základě požadavku zhotovitele je objednatel povinen umožnit mu v dohodnutém termínu prohlídku reklamované vady. Zhotovitel provede odbornou prohlídku nejpozději do 24 (slovy: dvacetičtyř) hodin od přijetí písemné reklamace objednatele a v témže termínu je povinen zahájit práce na odstranění vady. Konečný termín odstranění vad reklamovaných objednatelem bude stanoven po vzájemné dohodě s objednatelem v zápisu o projednání reklamace s tím, že pokud nebude mezi objednatelem a zhotovitelem sjednáno jinak, je zhotovitel povinen odstranit příslušnou vadu nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne jejího uplatnění objednatelem. Vady, z jejichž důvodu může vzniknout škoda, a/nebo které brání, a to i částečně, užívání díla, je zhotovitel povinen řešit reklamaci bezodkladně tak, aby dílo mohlo být plnohodnotně a bezpečně užíváno nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne uplatnění vady. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že do 3 (slovy: tři) dnů od uplatnění reklamace poskytne objednateli na dobu, po kterou bude trvat odstranění vady, příslušného výrobku, za výrobek, u které se vyskytne vada, totožný náhradní výrobek a pokud takový náhradní výrobek nebude možné poskytnout, tak náhradní výrobek, který bude mít kvalitu a vlastnosti nejméně takové, jako byla před výskytem vad kvalita a vlastnosti u výrobku, u něhož se vyskytly vady. Objednatel vrátí náhradní výrobek zpět zhotoviteli po úplném odstranění vady příslušného výrobku a protokolárním převzetí výrobku s odstraněnou vadou.
5. O dobu vyřízení oprávněného nároku z reklamace, což je doba od doručení reklamace zhotoviteli do ukončení opravy a převzetí jejího výsledku objednatelem, se prodlužuje záruční doba uvedená v ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy. Při výměně reklamované části díla za novou část díla, počíná běžet okamžikem protokolárního předání vyměněné části díla ve vztahu k vyměněné části díla nová záruční doba.
6. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu díla ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn požádat o odstranění této vady díla bez předchozího upozornění zhotovitele na tuto skutečnost třetí osobu s tím, že tato třetí osoba odstraní vadu díla na náklady

zhotovitele. Tím nebude dotčena záruka na dílo podle ustanovení odstavce 1. tohoto článku smlouvy.

7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele alespoň 24 (slovy: dvacetčtyři) hodiny předem ke kontrole provedení odstranění každé reklamované vady. Dokladem o odstranění vady a termínu jejího odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami.
8. Pokud zhotovitel neprokáže jinak, má se za to, že za vadu v době záruční doby odpovídá.

## **Článek X. Sankce**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu podle článku III., odst. 1. této smlouvy a/nebo při prodlení zhotovitele s předáním vyklizeného a do řádného stavu místa plnění a všech prostor, které užíval při zhotovování díla v termínu podle článku VIII., odst. 5. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli zvlášť za každé jednotlivé porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč (slovy: třicettisíc korun českých) za každý započatý den prodlení zhotovitele se splněním příslušné povinnosti.
2. V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek uvedený v ustanovení článku VII., odst. 5. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý započatý den prodlení se splněním jeho povinnosti a zároveň je povinen, pokud jej o to objednatel požádá, zakrytou část díla na vlastní náklady odkrýt a umožnit její prohlídku ze strany objednatele.
3. V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek uvedený v ustanovení článku VII., odst. 8. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každý započatý den trvání porušení jeho povinnosti.
4. V případě, že zhotovitel poruší svůj závazek uvedený v ustanovení článku VII., odst. 12. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každý započatý den trvání porušení jeho povinnosti.
5. V případě, že zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek uvedený v ustanovení článku VII., odst. 19. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení svého závazku smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
6. V případě, že zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek uvedený v ustanovení článku VII., odst. 25. nebo odst. 26. nebo odst. 27. nebo odst. 28. nebo odst. 29. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení svého závazku smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).
7. V případě, že se ukáže, že jakékoli prohlášení zhotovitele uvedené v ustanovení článku VII., odst. 32. této smlouvy neodpovídá skutečnosti, nebo zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku VII., odst. 32. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý jednotlivý případ porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých). Pokud vznikne objednateli v důsledku umožnění nelegální práce ze strany zhotovitele škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli v plném rozsahu nahradit nejpozději do 1 (slovy: jednoho) týdne ode dne, ve kterém mu bude doručena písemná výzva objednatele k náhradě škody.



8. V případě, že se ukáže, že jakékoli prohlášení zhotovitele uvedené v ustanovení článku VII., odst. 33. této smlouvy neodpovídá skutečnosti, nebo zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku VII., odst. 33. této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý jednotlivý případ porušení své povinnosti smluvní pokutu ve výši 250.000,- Kč (slovy: dvěšřtřpadesářtisíc korun řeských).
9. V řpřipadě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků díla podle ustanovení řlánku VIII., odst. 10. řtéto smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: řjedentisíc korun řeských) za řkaždou řjednotlivou řvadu řči za řkaždý řjednotlivý řnedodělek a za řkaždý řzapořčatý řden řprodlení řse řsplněním řjeho řpovinnosti.
10. Nedostaví-li se řzhotovitel k řposouzení řreklamace nebo řnevyřjádřří-li se k řreklamované řvadě nebo řnenastoupí-li k řprovedení řzáruční řopravy anebo řneodstraní-li řvadu v řtermínech řuvedených a řsjednaných v řustanovení řlánku IX. řtéto smlouvy, je řzhotovitel řpovinen uhradit řobjednateli u řvad, z řjejichž řdřívodu řmůže řvzniknout řřkoda, a/nebo u řvad řbránicích, a řto ři řřástečně, řužívání řdíla, řsmluvní řpokutu ve řvýši 5.000,- Kč (slovy: řpěřtisíc korun řeských) a u řostatních řvad řsmluvní řpokutu ve řvýši 1.000,- Kč (slovy: řjedentisíc korun řeských), a řto řvřdy za řkaždou řjednotlivou řvadu a za řkaždý řzapořčatý řden řprodlení řse řsplněním řjeho řpovinnosti.
11. Zhotovitel je řpovinen uhradit řobjednateli řsmluvní řpokutu ve řvýši 30.000,- Kč (slovy: řřřicettisíc korun řeských) za řkaždý řden řprodlení s řpředáním řzhotovené řřásti řdíla řpři řodstoupení řod řsmlouvy řpodle řustanovení řlánku XIV., odst. 3. řtéto smlouvy.
12. řSřjednáním řsmluvní řpokuty řnení řdotřeno řprávo řobjednatele na řnáhradu řřkody s řtím, řže řse řvýše řnáhrady řřkody řo řvýši řsjednané řsmluvní řpokuty řani z řřásti řnesnižuje.
13. řPřekářzka v řprováděním řprací řzpřůsobená řobjednatelem řopravňuje řzhotovitele k řuplatnění řpráva na řnáhradu řřkody řpouze v řpřřipadě, řže řtato řpřekářzka je řzpřůsobena řporušením řpovinností řobjednatele a řtrvá řnepřetržitě řděle řnež 10 (slovy: řdeset) řpracovních řdnů řode řdne, ve řkterém řbude řobjednateli řdoručena řpřisemná řvýzva řzhotovitele k řumožnění řpokračování ve řzhotovování řdíla. V řpřřipadě řpřekřořčení řtéto řlhůty je řzhotovitel řoprávněn na řobjednateli řpožadovat řnáhradu řskutečně řvzniklé a řprokázané řřkody, řnikoliv řvřřak řnáhradu řuřřlého řzisku, řto řvřše s řtím, řže řmaximální řvýše řnáhrady řřkody řčiní 50.000,- Kč (slovy: řpadesářtisíc korun řeských) a řzhotovitel řse řnároku na řnáhradu řřkody řtuto řřářstku řpřesahující v řplném řrozsahu řvřslovně řvzdává.
14. řSankce řsjednané řtouto řsmlouvou řhradí řstrana řpovinná řstraně řoprávněně na řzákladě řpřisemné řvýzvy řoprávněně řstrany řdoručené řpovinně řstraně řnezávisle na řtom, řzda a v řjaké řvýši řvznikne řdruhé řsmluvní řstraně v řtéto řsouvislosti řřkoda, řkterou řlze řvymáhat řsamostatně. řPři řprodlení s řplacením řsankcí řmůže řstrana řoprávněněá řřčřtovat řstraně řpovinné řúrok z řprodlení ve řvýši 10 % (slovy: řdeset řprocent) z řnezaplacené řřářstky řpřřisluřně řsankce řročně. řSankce ři řzpřůsobená řřkoda řjsou řsplatné řdo 10 (slovy: řdeseti) řdnů řode řdne řdoručení řpřisemné řvýzvy k řjejich řzaplacení řpovinně řsmluvní řstraně.
15. řJednotlivé řsankce řsjednané v řtéto řsmlouvě řuváďěně řnejsou ve řvzájemném řrozporu a řjakkoli na řsobě řvázané s řtím, řže řmohou řbýt řuplatněny řsouběřně ři řsamostatně.

## **řČláněk XI. řStavební řdeník**

1. řZhotovitel je řpovinen řvést v řrámci řmontářiže řdíla a řzhotovení řdíla řjako řcelku řmontářižní řdeník řslouřžící řjako řdoklad řo řpřůběhu řmontářiže a řprováděním řdíla s řtím, řže řzhotovitel je řpovinen řdo řmontářižního řdeník řzapisovat řveřřkeré řpodřstatné řskutečnosti řtýkající řse

montáže a zhotovení díla, a to vždy v den vzniku příslušné skutečnosti, to vše s tím, že zhotovitel je při vedení montážního deníku povinen plnit zároveň i povinnosti obsažené v ustanovení tohoto článku smlouvy. Montážní deník zhotovitel povede od písemného převzetí místa montáže od objednatele. Do montážního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace.

2. Montážní deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.
3. Úvodní listy obsahují: základní list, ve kterém jsou uvedeny název a sídlo objednatele a zhotovitele a jména jejich pověřených pracovníků v místě montáže a veškeré změny takových údajů, určení osoby pověřené za zhotovitele provádět zápisy do montážního deníku, identifikační údaje týkající se díla podle projektové dokumentace, přehled veškerých smluv týkajících se díla včetně všech jejich změn a doplňků, seznam dokladů a správních rozhodnutí týkajících se díla, seznam dokumentace díla, jejich změn a doplňků a přehled zkoušek a komplexních vyzkoušení.
4. Denní záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy se shodně očíslovají s listy pevnými. Denní záznamy čitelně zapisuje a podepisuje pověřený pracovník zhotovitele, popřípadě jeho zástupce zásadně v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly skutečnosti, které jsou předmětem zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa. Mimo pověřeného pracovníka zhotovitele je oprávněn provádět potřebné záznamy v deníku TDS a pracovník pověřený projektantem výkonem autorského dozoru.
5. Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy v montážním deníku bude uvedeno oběma smluvními stranami zápisem v úvodním listu každého deníku.
6. V případě, kdy zhotovitel nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, připojí k záznamu do 3 (slovy: tři) pracovních dnů svoje vyjádření. V opačném případě se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen montážní deník chránit před odcizením, jinou ztrátou a poškozením. Montážní deník musí být kdykoli k dispozici objednateli.
8. Objednatel a zhotovitel jsou povinni prostřednictvím svých oprávněných osob reagovat na zápisy v montážním deníku, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů od okamžiku jejich pořízení, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě nepřítomnosti oprávněné osoby objednatele v místě montáže, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem na adresu objednatele a lhůta 3 (slovy: tři) pracovních dnů začne plynout od doručení textu zápisu objednateli. Jestliže na zápis nebude odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.

## Článek XII.

### Technický dozor objednatele

1. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru objednatele (dále a též shora jen „*TDF*“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. TDI je oprávněn, pokud

ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat, ke všem právním jednáním, která je objednatel oprávněn činit na základě této smlouvy, a to s výjimkou takových právních jednání, na jejichž základě by došlo ke změnám výše celkové ceny díla a/nebo k vzniku jakýchkoli závazků objednateli.

2. Pokud zhotovitel nesouhlasí s jakýmkoliv rozhodnutím osoby pověřené výkonem technického dozoru (TDS), může se svými námitkami obrátit přímo na objednatele, který rozhodnutí buď potvrdí, změní či zruší.
3. TDS není oprávněn zasahovat do provádění díla. TDS je však oprávněn dát pokyn k přerušení provedení díla zejména pokud:
  - a) je ohrožena bezpečnost prováděného díla,  
nebo
  - b) je ohroženo zdraví nebo život osob podílejících se na provedení díla, případně jiných osob,  
nebo
  - c) hrozí nebezpečí vzniku škody.
4. Na nedostatky zjištěné v průběhu provedení díla upozorní TDS zápisem v montážním deníku a nedostatky budou projednány v rámci nejbližšího kontrolního dne.
5. Pokyny vydávané TDS budou v písemné formě s tou výjimkou, že TDS může být v nutném případě nucen vydat pokyny ústně a zhotovitel je povinen takovéto pokyny akceptovat.
6. TDS má neomezenou pravomoc vznášet námitky a požadovat na zhotoviteli, aby odstranil okamžitě z účasti na provádění díla jakéhokoli pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDS nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů podle názoru TDS nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDS. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.

### Článek XIII.

#### Stanovení osob oprávněných zastupovat smluvní strany

1. Objednatele jsou v rámci výkonu práv a povinností podle této smlouvy oprávněni zastupovat:

\_\_\_\_\_

a

\_\_\_\_\_

kteří jsou též kontaktními osobami objednatele při jednání objednatele a zhotovitele podle této smlouvy.

2. Zhotovitele jsou v rámci výkonu práv a povinností podle této smlouvy oprávněni zastupovat:

\_\_\_\_\_

a

\_\_\_\_\_

kteří jsou též kontaktními osobami zhotovitele při jednání objednatele a zhotovitele podle této smlouvy.

#### **Článek XIV. Odstoupení od smlouvy**

1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou.
2. Objednatel je oprávněn písemně odstoupit od této smlouvy zejména v těchto jednotlivých případech:
  - a) zhotovitel se ocitne v prodlení s plněním jednotlivých povinností podle této smlouvy oproti harmonogramu realizace díla, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, o více než 10 (slovy: deset) dní,
  - b) zhotovitel opakovaně poruší svůj závazek uvedený v ustanovení článku VII., odst. 5. nebo odst. 12. této smlouvy,
  - c) zhotovitel poruší jakýkoli svůj závazek uvedený v ustanovení článku VII., odst. 8. nebo odst. 19. nebo odst. 23. nebo odst. 24. nebo odst. 25. nebo odst. 26. nebo odst. 29. této smlouvy,
  - d) že se ukáže, že jakékoli prohlášení zhotovitele uvedené v ustanovení článku VII., odst. 32. této smlouvy neodpovídá skutečnosti, nebo zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v ustanovení článku VII., odst. 32. této smlouvy,
  - e) že se ukáže, že jakékoli prohlášení zhotovitele uvedené v ustanovení článku VII., odst. 33. této smlouvy neodpovídá skutečnosti,
  - f) bude rozhodnuto o zrušení zhotovitele s likvidací podle ustanovení § 187 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
  - g) zhotovitel se ocitne v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů,
  - h) z důvodů, které nebudou na straně objednatele, nebude možné řádné a včas splnit předmět této smlouvy,
  - i) zhotovitel přerušuje práci na zhotovování díla po dobu delší než 3 (slovy: tři) pracovní dny,
  - j) zhotovitel při zhotovování díla opakovaně poruší právní a další obecně závazné předpisy a normy.
3. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy a objednatel přijme v takovém případě částečné plnění, je povinen zhotoviteli zaplatit na základě zápisu, který bude k tomu účelu pořízen, přiměřenou část z ceny díla připadající na zhotovenou část díla. Konkrétní finanční částku (přiměřenou část z ceny díla) uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury – daňového dokladu vystavené zhotovitelem se lhůtou splatnosti podle ustanovení článku VI., odst. 1. této smlouvy. Podmínkou pro vystavení faktury – daňového dokladu a pro vznik nároku na zaplacení příslušné přiměřené části z celkové ceny díla je podpis zápisu o předání a převzetí zhotovené části díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Povinnost objednatele uhradit zhotoviteli příslušnou platbu z ceny díla za zhotovenou část díla se nevztahuje na plnění s takovými vadami, které by bránily následnému řádnému užívání zhotovené části díla. Zápis o předání a převzetí zhotovené části díla z důvodu odstoupení od této smlouvy bude pořízen a podepsán oprávněnými zástupci obou

smluvních stran a zhotovená část díla bude zhotovitelem předána objednateli do 10 (slovy: deseti) dnů ode dne odstoupení od smlouvy. Nezbytnou součástí tohoto zápisu bude uvedení případných drobných vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání převzaté, zhotovené části díla, způsob a lhůta jejich odstranění s tím, že v zápisu bude uvedeno též finanční ohodnocení kvalitně zhotovené části díla, včetně dohody smluvních stran o výši a způsobu finančního vyrovnání.

4. Smluvní strany se výslovně dohodli, pokud není v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, na vyloučení aplikace ustanovení § 1978 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tj. na tom, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění, poskytnuté s tím, že tato lhůta již nebude prodloužena, nemá za následek automatické odstoupení od této smlouvy.
5. V případě odstoupení objednatele od této smlouvy podle ustanovení odstavce 2. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli finanční vypořádání ve výši 500.000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých).
6. V případě odstoupení objednatele nebo zhotovitele od smlouvy přechází nebezpečí škody na dosud provedené a objednatelům protokolárně převzaté části díla na objednatele dnem podpisu zápisu o převzetí realizované části díla.

#### **Článek XV. Doručování**

1. Veškerá oznámení vyplývající z této smlouvy a listiny doručované mezi smluvními stranami budou předány osobně oproti podpisu, potvrzujícímu jejich předání, nebo zaslány doporučeně poštou na adresu sídla adresáta. Písemnost se považuje za doručenu, i když se adresát o uložení nedozvěděl, a to 5. (slovy: pátým) dnem ode dne, kdy byla uložena na poštu. To platí i v případě, že nebyla doručena na změněnou adresu sídla, pokud příslušná smluvní strana změnu adresy druhé smluvní straně neoznámí. Písemnost se považuje za doručenu i v případě, že adresát odepře písemnost přijmout, a to dnem odmítnutí převzetí písemnosti.

#### **Článek XVI. Závěrečná ujednání**

1. Změny závazků podle této smlouvy jsou možné pouze v souladu s ustanovením § 222 zákona o zadávání veřejných zakázek.
2. Kromě jiných důvodů předčasného ukončení této smlouvy je objednatel oprávněn tuto smlouvu ukončit navíc i za podmínek uvedených v ustanovení § 223 zákona o zadávání veřejných zakázek.
3. Smluvní strany se zavazují k tomu, že po celou dobu trvání smluvního vztahu na základě této smlouvy a realizace díla budou splněny podmínky vyplývající z ustanovení § 37 zákona o zadávání veřejných zakázek včetně souvisejících prováděcích předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že vztahy ze smlouvy vyplývající i vztahy smlouvou neupravené se řídí ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, to vše s tím, že na právní vztahy podle této smlouvy budou, pokud to není v rozporu s obsahem této smlouvy, přiměřeně použity též ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, týkající se kupní smlouvy.

5. Pokud se jakékoliv ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
6. Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, resp. osobami oprávněnými smluvní strany zastupovat. Nebude-li smlouva podepsána oběma smluvními stranami téhož dne, stává se platnou a účinnou dnem podpisu pozdějšího.
7. Smlouva byla vyhotovena ve 2 (slovy: dvou) stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po 1 (slovy: jednom) stejnopisu smlouvy.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně a pečlivě přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran pod text smlouvy své vlastnoruční podpisy.

v PRAZE dne 20.7.17

v PRAZE dne 30.6.2017

Obíednatel:

Zhotovitel:

