

Město Český Krumlov

se sídlem: nám. Svornosti 1, Vnitřní Město, 381 01 Český Krumlov

IČO: 00245836

bankovní spojení: KB Český Krumlov, č.ú. 19-221241/0100, VS 9903001086

zastoupené starostou Alexandrem Nográdym

(dále jen *pronajímatel*)

a

Základní umělecká škola, Český Krumlov, Kostelní 162

se sídlem: Kostelní 162, 381 01 Český Krumlov

zastoupená ředitelkou Mgr. Milenou Zuntovou

IČO: 60084375

(dále jen *nájemce*)

uzavírají níže uvedeného dne

dodatek č. 8

k nájemní smlouvě reg.č. 957/1033/02 ze dne 2.1.2003 ve znění dodatku č. 1 ze dne 17.8.2006, dodatku č. 2 ze dne 6.10.2006, dodatku č. 3 ze dne 12.8.2008, dodatku č. 4 ze dne 14.6.2011, dodatku č. 5 ze dne 1.10.2019, dodatku č. 6 ze dne 27.8.2020 a dodatku č. 7 ze dne 1.10.2019

I.

Čl. I. odst. 1 shora uvedené nájemní smlouvy se doplňuje takto:

Pronajímatel přenechává na základě tohoto dodatku č. 8 nájemci do užívání nebytové prostory nacházející se v 1. patře budovy o výměře 29 m² a označené 3L.

Poloha předmětu nájmu pronajatého na základě tohoto dodatku vyplývá z plánu, který je součástí dodatku.

Čl. III. odst. 1 shora uvedené smlouvy se doplňuje takto:

Nájemné za pronájem nebytových prostor pronajatých dodatkem č. 8 se sjednává ve výši Kč 12.547 Kč ročně a je splatné ve dvou splátkách, k 31.5. a 30.11. příslušného roku na bankovní spojení pronajímatele. Poměrná část nájemného za období od uzavření dodatku č. 8 do konce r. 2024 je splatná k 30.11.2024.

Čl. III. odst. 3 shora uvedené smlouvy se mění takto:

Kromě nájemného se nájemce zavazuje hradit náklady na služby spojené s užíváním nebytových prostor, jejichž výše je vypočítána dle poměru pronajaté plochy nebytových prostor k celkové výměře pronajatých nebytových prostor v objektu. Na tyto služby se nájemce zavazuje hradit zálohy, jejichž výše činí **ročně 650.000 Kč** celkem, z toho:

- teplo 460.000 Kč
- vodné a stočné 60.000 Kč
- el. energie 130.000 Kč.

Zálohy na služby jsou splatné ve dvou splátkách ve výši Kč 325.000 se splatností vždy k 31.3. a 31.10. příslušného roku na účet č. 1002008035/5500 a VS 163381. Případný nedoplatek zjištěný při vyúčtování služeb se nájemce zavazuje zaplatit do 10 dnů ode dne doručení vyúčtování převodem na uvedené bankovní spojení.

II.

V ostatních bodech zůstává smlouva nezměněna.

Oznámení záměru pronajmout nebytový prostor bylo zveřejněno na úřední desce města v době od 20.8.2024 do 3.9.2024 a uzavření dodatku bylo schváleno usnesením rady města č.0451/RM22/2024 ze dne 16.9.2024.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží dva.

V Českém Krumlově dne 19.9.2024

V Českém Krumlově dne 26.9.2024

Alexandr Nogrády
starosta

Mgr. Milena Zuntová
ředitelka

