



SMLOUVA

o provedení stavebních úprav a budoucí smlouvě nájemní
uzavřená dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Čl. I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Městská část Praha 2

zastoupena: Janem Korseskou, starostou

se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39

IČO: 00063461

DIČ: CZ00063461

číslo účtu: 150017-2000758339/0800, VS 384507001

(dále jen MČ)

a

1.2. RetaildriveCZ s.r.o.

zastoupena: Jaroslavou Jablonskou, jednatelkou

se sídlem: Andersenova 412/6, Štěrboholy, 102 00 Praha 10

IČO: 05732166

DIČ: CZ05732166



(dále jen „zajišťovatel“)

MČ a zajišťovatel se v dalším textu této smlouvy označují společně jako „smluvní strany“

Čl. II PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy je stanovení podmínek užívání nebytového prostoru č. 507 vpravo v přízemí domu č. p. 384 v Praze 2, ul. Italská 3 (77,36 m²) po dobu přípravy a provádění prací činěných za účelem získání povolení změny v užívání stavby až do okamžiku uzavření nájemní smlouvy. Vydání nového rozhodnutí stavebního úřadu umožní užívat nebytový prostor k účelu uvažovanému v budoucí nájemní smlouvě, kterou za podmínek dále uvedených hodlají MČ a zajišťovatel uzavřít v budoucnu.
- 2.2. Výše uvedený dům č. p. 384 v Praze 2, ul. Italská je umístěn na pozemku parc. č. 51/1 k. ú. Vinohrady. Nemovitě věci, v nichž se nachází předmětný nebytový prostor, jsou na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, ve vlastnictví obce hl. m. Praha a na základě vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou byl na základě ust. § 17 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze vyhlášen Statut hl. m. Prahy, svěřeny do majetku MČ Praha 2. Nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí katastrálního úřadu pro Prahu-město na LV č. 14611, k.ú. Vinohrady.
- 2.3. Předmětný nebytový prostor je v současnosti podle rozhodnutí stavebního úřadu určen k užívání jako pošta. Účelem této smlouvy je zajištění změny jeho

užívání na nepotravinářskou prodejnu, aby v souladu s novým rozhodnutím stavebního úřadu, které umožní užívat stavbu, mohl být k provozování uvedené činnosti zajišťovateli pronajat. Do doby uzavření nájemní smlouvy (čl. V. smlouvy) není zajišťovatel oprávněn v předmětném nebytovém prostoru žádnou činnost, kromě stavebních úprav, je-li změna v užívání stavby spojena se změnou stavby (stavební práce). V případě, že je změna v užívání stavby spojena se změnou stavby, postupuje zajišťovatel podle ustanovení § 239 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (stavební zákon). V případě, že změna v užívání stavby není spojena se změnou stavby, zajišťovatel zajistí vydání povolení změny v užívání stavby stavebním úřadem dle ustanovení § 241 stavebního zákona. Pokud bude zajišťovatel do doby uzavření nájemní smlouvy k nebytovému prostoru v tomto nebytovém prostoru vyvíjet činnost, k níž není prostor určen, má MČ Praha 2 právo odstoupit od smlouvy a právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 30.000,- Kč. Zajišťovatel bere na vědomí, že v takovém případě MČ Praha 2 o jeho počínání uvědomí stavební úřad. Úhrada smluvní pokuty bude MČ Praha 2 písemně uplatněna nejdéle do 30 kalendářních dnů od doručení písemného odstoupení od smlouvy.

- 2.4. Do 10 dnů od uzavření této smlouvy dojde mezi smluvními stranami k předání a převzetí nebytového prostoru, o čemž bude sepsán předávací protokol, který se stane součástí této smlouvy.

Čl. III PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 3.1. Městská část Praha 2 vyslovuje svůj souhlas s tím, aby za dodržení všech podmínek sjednaných a výslovně uvedených v této smlouvě ze strany zajišťovatele tento zajistil změnu užívání předmětného nebytového prostoru na nepotravinářskou prodejnu a provedl za tímto účelem stavební práce, je-li změna v užívání spojena se změnou stavby. Tento souhlas nenahrazuje souhlas MČ jako účastníka stavebního řízení. Není-li změna v užívání nebytového prostoru spojena se změnou stavby, použijí se ustanovení tohoto článku smlouvy přiměřeně k této skutečnosti. Stavební úpravy zasahující do konstrukce domu a úpravy vyžadující rekolaudaci prostor podléhají souhlasu společenství vlastníků jednotek.
- 3.2. Zajištění nezbytných podkladů a případných stavební prací bude provedeno výhradně na vlastní náklad zajišťovatele. Po právní moci rozhodnutí stavebního úřadu, které umožní užívat stavbu, má zajišťovatel povinnost protokolárně předat kopie veškerých dokladů potřebné k vyčíslení zhodnocení ve lhůtě nejpozději do 10 dnů od data právní moci rozhodnutí stavebního úřadu, které umožní užívat stavbu. Tyto doklady budou sloužit k zařazení díla do majetku MČ Praha 2. Nebudou-li veškeré doklady zohledňující hodnotu díla předány ve stanovené lhůtě, je stavebník povinen zaplatit MČ Praha 2 smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč. Nepředání veškerých dokladů zohledňujících hodnotu díla má současně za následek zánik práva stavebníka stanoveného v čl. V. této smlouvy.
- 3.3. Smluvní strany tímto sjednávají, že v případě skončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou nebo v případě následného neuzavření nájemní smlouvy dle čl. V této smlouvy, nemá zajišťovatel nárok na náhradu nákladů již

v době skončení nájemního vztahu vynaložených dle této smlouvy ani na protihodnotu toho, oč se hodnota dotčeného nebytového prostoru zvýšila.

- 3.4. Zajišťovatel se zavazuje na vlastní náklady opatřit si zpracování potřebné projektové dokumentace.
- 3.5. Zajišťovatel se zavazuje zajistit dále veškerá potvrzení, vyjádření, schválení a souhlasy příslušných orgánů a organizací, potřebné pro vydání povolení, opatření či jiného rozhodnutí stavebního úřadu nutného k provedení stavby. Náklady spojené se zajištěním těchto dokumentů včetně správních a jiných poplatků nese zajišťovatel.
- 3.6. Zajišťovatel je povinen podat podnět k zahájení řízení u stavebního úřadu vedoucího k vydání rozhodnutí o změně užívání stavby nejpozději ve lhůtě do 1 měsíce od podepsání této smlouvy a v tomto řízení aktivně a řádně pokračovat bez jakýchkoli průtahů na jeho straně. Vydané povolení, opatření či jiné rozhodnutí stavebního úřadu umožňující provedení stavby nebo jejich ověřené kopie bude zajišťovatelem ve lhůtě nejpozději do jednoho týdne od data jejich právní moci předáno odboru majetku a investic ÚMČ. Porušení těchto povinností zakládá právo na okamžité odstoupení od smlouvy ze strany MČ.
- 3.7. Zajišťovatel je povinen ukončit práce spojené se změnou užívání nebytového prostoru v termínu nejpozději do 12 měsíců od podpisu smlouvy, opatření či jiného rozhodnutí stavebního úřadu umožňujícího provedení stavby, je-li změna v užívání nebytového prostoru spojena se změnou těchto nebytových prostor. Po uplynutí této lhůty musí být nebytový prostor připraven tak, aby bylo možno získat kladné rozhodnutí stavebního úřadu, které umožní užívat stavbu. Prodlení ze strany zajišťovatele zakládá právo MČ na okamžité odstoupení od smlouvy, ledaže jde o prodlení, které zajišťovatel nezavinil. Pro případ zaviněného prodlení zajišťovatel je sjednána smluvní pokuta ve výši 100,- Kč za každý den prodlení. Je-li zajišťovatel zaviněně v prodlení více než dva měsíce, uplatní se následně smluvní pokuta ve výši 500,- Kč denně. Bude-li patrné, že zajišťovatel nebude schopen stavbu řádně a včas dokončit, má MČ právo odstoupit od smlouvy. Smluvní pokutu ve výši 500,- Kč denně zaplatí zajišťovatel pouze tehdy, pokud takovou situaci alespoň částečně zavinil.
- 3.8. Zajišťovatel se zavazuje ode dne převzetí nebytového prostoru dle bodu 2.4. řádným způsobem udržovat předmětný nebytový prostor.
- 3.9. Zajišťovatel je dále povinen při samotném průběhu stavebních prací v maximální míře chránit dům i vlastní nebytový prostor, případně další související majetek a dbát o to, aby v souvislosti s naplňováním předmětu smlouvy nevznikla žádná škoda. V případě vzniku škody či jiné újmy je povinen na vlastní náklady následky odstranit. Zajišťovatel je oprávněn vlastním provedením prací pověřit třetí osobu (tj. odbornou stavební firmu). Provádění prací touto firmou bude posuzováno jako provádění prací přímo zajišťovatelem, přičemž zajišťovatel zodpovídá za škody vůči MČ a dalším osobám, jako by práce prováděl sám. Veškeré stavební práce budou zajišťovatelem prováděny v souladu se stavebním povolením (je-li jeho vydání vyžadováno) vydaným stavebním úřadem v Praze 2 a to včetně všech stanovených termínů.
- 3.10. Zajišťovatel se zavazuje provádět stavební práce související s naplňováním předmětu této smlouvy tak, aby nebyla podstatným způsobem narušována či omezována práva nájemníků obecních bytů nebo nebytových prostor v domě a je povinen vždy po skončení denních prací zajistit odstranění znečištění

společných prostorů domu způsobené stavebními pracemi. Stavební práce způsobující hluk nesmějí být prováděny v pracovní dny v době od 20.00 do 7.00 hod., v sobotách a ve dnech pracovního klidu od 9.00 do 18.00 hod., pokud se zajišťovatel nedohodne s ostatními nájemníky jinak. Dohoda s nájemníky musí mít písemnou formu. Zajišťovatel je povinen uvědomit nájemníky v domě s vývěskou (nebo každého nájemníka informací do schránky) o realizaci stavebních úprav, o termínu trvání prací a o denním časovém harmonogramu jejich provádění.

- 3.11. Zajišťovatel je povinen nejpozději v termínu do 15 dnů od data právní moci vydaného povolení, opatření či jiného rozhodnutí stavebního úřadu umožňujícího provedení stavby, uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu, s tím, že pojistná částka bude odpovídat pravděpodobnému rozsahu škod, ke kterému by mohlo v průběhu stavební činnosti dojít. Minimální výše pojistné částky je 500.000,- Kč a zajišťovatel je povinen toto pojištění udržovat po celou dobu výstavby. Uzavření pojistné smlouvy je zajišťovatel povinen doložit do 30 dnů od data právní moci povolení, opatření či jiného rozhodnutí stavebního úřadu umožňujícího provedení stavby a kdykoliv během provádění stavby na žádost MČ. Nedodržení této povinnosti zakládá právo MČ na okamžité odstoupení od smlouvy a na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5000,- Kč.
- 3.12. Užívání nebytových prostor za účelem naplnění předmětu smlouvy považují smluvní strany za nájem prostor ze strany zajišťovatele po dobu 12 měsíců, počínaje dnem účinnosti smlouvy. Zajišťovatel je povinen po dobu výše zmíněného nájmu hradit na účet MČ uvedený v záhlaví této smlouvy nájemné ve výši **2 005,50 Kč + DPH v zákonné výši** za 1m² plochy ročně, tj. celkem ve výši **155 145,48 Kč + DPH v zákonné výši** ročně. Nájemné bude hrazeno formou měsíčních splátek ve výši **12 929,- Kč + DPH v zákonné výši**, a to nejpozději do každého 15. dne v měsíci. Výši specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet č.: **150017-2000758339/0800** pod var. symbolem: **384507001**. V případě prodloužení zajišťovatele s platbami nájemného, je tento povinen uhradit ve prospěch MČ smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.13. Zajišťovatel je dále povinen po dobu počínaje dnem podpisu této smlouvy do dne uzavření nájemní smlouvy podle čl. V. pravidelně hradit veškeré platby, týkající se spotřebovaných služeb (spotřeba vody, el. energie, úklid společných prostor v domě) v souvislosti s naplňováním předmětu smlouvy. Bližší specifikace výše a termínů úhrad bude provedena dohodou uzavřenou mezi zajišťovatelem a správcem zajišťujícím správu domu pro MČ s účinností ke dni právní moci stavebního povolení.

Čl. IV

PLATNOST SMLOUVY, USTANOVENÍ SPOLEČNÁ

- 4.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
- 4.2. Před uplynutím doby lze platnost smlouvy ukončit písemnou oboustrannou dohodou.

- 4.3. Městská část Praha 2 není oprávněna vypovědět nájemní vztah založený touto smlouvou bez uvedení důvodu před uplynutím lhůty uvedené v odst. 3.7 této smlouvy.
- 4.4. Jednostranně může od smlouvy odstoupit pouze MČ, a to z důvodů uvedených výše v jednotlivých ustanoveních této smlouvy. Kromě těchto důvodů je MČ oprávněna odstoupit od smlouvy v případě, že zajišťovatel bude případné stavební práce provádět způsobem odporujícím této smlouvě nebo obecně platným právním předpisům. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem, kdy byl projev vůle doručen druhé straně. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost vrátí jako nedoručenou z důvodů, že adresát písemnost nevyzvedl v úložní lhůtě, nebo odmítl převzít nebo se na uvedené adrese již nezdržuje; za den doručení se v takovém případě považuje den, kdy byla písemnost vrácena druhé smluvní straně.
- 4.5. Smluvní pokutou není dotčeno právo MČ na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na něž se vztahuje smluvní pokuta.
- 4.6. Podpisem této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany městské části Praha 2 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4.7. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran si ponechá po dvou vyhotoveních.
- 4.8. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je uzavírána na základě jejich svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní či omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.9. Práva a povinnosti zajišťovatele lze převést na jinou osobu pouze ve zcela výjimečných případech, a to pouze s předchozím souhlasem rady MČ.

Čl. V

NÁROK NA UZAVŘENÍ BUDOUCÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY

- 5.1. Zajišťovatel má právo na to, aby do 30 dnů po právní moci předvídaného rozhodnutí stavebního úřadu, které umožní užívat stavbu, a po řádném splnění povinností stanovených v čl. 3.2. smlouvy s ním MČ uzavřela nájemní smlouvu k nebytovému prostoru, s jehož změnou v užívání projevil svým rozhodnutím souhlas stavební úřad, v tomto znění:

NÁJEMNÍ SMLOUVA
uzavřená dle § 2201 a násl. NOZ
(dále jen „smlouva“)

I.

1.1. PRONAJÍMATEL

Městská část Praha 2
se sídlem: náměstí Míru 20, Praha 2, 120 39
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
zastoupena Janem Korseskou, starostou

(dále jen „pronajímatel“)

1.2 NÁJEMCE

RetaildriveCZ s.r.o.
zastoupena: Jaroslavou Jablonskou, jednatelkou
se sídlem: Andersenova 412/6, Štěrboholy, 102 00 Praha 10
IČO: 05732166
DIČ: CZ05732166



(dále jen „nájemce“)

II. Úvodní ustanovení

2.1. Pronajímatel na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze v platném znění a Statutu hl.m. Prahy v platném znění vykonává vlastnické právo k nemovitým věcem na adrese č. p. 384, ulice Italská, č. orient. 3 v Praze 2, ve kterých se nachází předmět nájmu.

2.2. K výkonu práv a povinností pronajímatele a k řešení s tím spojených záležitostí pověřil pronajímatel příkazníka Správa nemovitostí Praha 2, a.s., IČO: 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2 (dále jen „správce“), který pro pronajímatele vykonává správu nebytových prostor. Příkazník zastupuje pronajímatele vůči nájemci a vůči třetím osobám v rozsahu uzavřené příkazní smlouvy.

III. Předmět smlouvy – nájmu

3.1. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory č.507 vpravo o rozloze 77,36 m² podlaží 1. NP počet místností 6,

které se nacházejí v nemovitosti uvedené v čl. 2.1 této smlouvy a které jsou specifikované v situačním nákrese, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

3.2. Za neoprávněné užívání prostor nebo prostranství, které nejsou předmětem nájmu, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ takového užívání, a zároveň náhradu škody, která tím pronajímateli vznikla, spočívající zejména v ušlém nájemném za takto užívané prostory.

IV. Účel nájmu

4.1. Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu k provozování činnosti v souladu s usnesením Rady MČ Praha 2 č. 435 ze dne 15.7.2024. Prostor je zkolaudován k účelu – nepotravinářská prodejna.

4.2. K provozování této činnosti je nájemce oprávněn na základě, které/ý je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2.

V. Doba nájmu

5.1. Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu určitou 5 let, počínaje dnem **xx.xx.2025 do xx.xx.2030** s automatickým přechodem na dobu neurčitou, tj. posledním dnem uplynutí právě uvedené doby určité se nájem považuje za nájem sjednaný na dobu neurčitou.

5.2. Ke dni uzavření nájemní smlouvy bude na místě pořízen písemný předávací protokol, který bude obsahovat stav předmětu nájmu po rekolaudaci, včetně seznamu a stavu věcí, které jsou jeho součástí a které pronajímatel nájemci s předmětem nájmu předává.

VI. Výše nájemného

6.1. Roční nájemné z předmětu nájmu je stanoveno dohodou a činí v závislosti na druhu plochy částku:

4.011,- Kč/m²/rok

Celková výše ročního nájemného činí 310 291,- Kč.

Měsíční nájemné činí 25 858,- Kč.

Ke všem částkám uvedeným v tomto odstavci bude připočteno DPH v zákonné výši.

6.2. Případné umístění reklamy nájemce mimo příslušenství či stavební součást předmětu nájmu není do platby nájemného zahrnuto a bude řešeno zvláštním dodatkem nájemní smlouvy. Nájemce je povinen před instalací reklamy požádat pronajímatele o odsouhlasení vizualizace reklamy, která vždy musí respektovat „Manuál pro kultivovanou Prahu“. Na základě odsouhlasení vizualizace reklamy pronajímatelem bude nájemci vystavena plná moc pro účely žádosti o udělení souhlasu MHMP Odboru památkové péče s navrhovanou reklamou, který je nájemce povinen pronajímateli před instalací reklamy doložit.

Po instalaci reklamy je nájemce povinen neprodleně kontaktovat správce ve věci uzavření dodatku k nájemní smlouvě, který upraví umístění reklamy a sjedná platbu nájemného za tuto reklamu. V případě porušení kterékoli uvedené povinnosti nájemce je pronajímatel oprávněn požadovat odstranění reklamy (případně ji sám odstranit na náklad nájemce) a úhradu smluvní pokuty ve výši 25.000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti nájemce. Touto smluvní pokutou není dotčen nárok pronajímatele na úhradu vzniklé škody nebo ušlého zisku z nájemného, a stejně tak jí nejsou dotčeny případné postihy orgánů státní správy. K žádosti o souhlas vlastníka musí být vlastníkově doloženy i polepy z vnitřní strany výkladců, výstrče včetně světelných, světelné nápisy a osvětlení ve výkladcích atp., které musí být taktéž odsouhlaseny MHMP OPP.

6.3. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že pronajímatel je oprávněn sjednané nájemné dle čl. 6.1 této smlouvy každoročně počínaje rokem 2026 zvýšit vždy k 1. 7. každého roku o **index růstu spotřebitelských cen**, vyhlášený Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok. Nový výpočet nájemného bude vždy sdělen nájemci písemně předem. Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

6.4. Nájemce je dále povinen hradit pronajímateli v pravidelných měsíčních splátkách zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu a po vyúčtování uhradit případný nedoplatek.

Zálohy na služby činí celkově,- Kč ročně a jsou tvořeny měsíčními zálohami na:

dodávku tepla a teplé vody,- Kč měsíčně
vodné a stočné,- Kč měsíčně
dodávku el. energie a plynu,- Kč měsíčně
úklid,- Kč měsíčně
odvoz odpadků - nájemce doloží do 1 měsíce kopii smlouvy se svozovou firmou
osvětlení společných prostor,- Kč měsíčně
výtah,- Kč měsíčně
komíny,- Kč měsíčně
ostatní,- Kč měsíčně
odvod srážkových vod,- Kč měsíčně

Výše měsíčních záloh na všechny služby činí,- Kč

Výši záloh na jednotlivé služby spojené s užíváním předmětu nájmu je pronajímatel oprávněn upravit podle skutečné nebo předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za tyto služby. Taková úprava bude pronajímatelem předem písemně oznámena. Nájemce je povinen neprodleně nahlásit správci jakoukoli změnu údajů rozhodných pro stanovení výše platby za jednotlivé služby a záloh na ně. Případná změna rozsahu poskytovaných služeb, tedy poskytnutí jiné služby zde neuvedené, bude řešeno formou dodatku k této smlouvě.

6.5. Vyúčtování zálohových plateb dle skutečných nákladů na ně vynaložených provede pronajímatel resp. jím pověřený zástupce jedenkrát ročně do 30. 4. a předloží je nájemci. Případný nedoplatek nebo přeplatek na uhrazených zálohách je splatný do 31. 7. roku za bezprostředně předcházející kalendářní rok, v případě reklamace vyúčtování ze strany nájemce uznané pronajímatelem do 31. 8.

6.6. Nájemce je povinen všechny platby specifikované v čl. 6.1 a 6.4 hradit ve sjednané výši v pravidelných měsíčních platbách, a to nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce za každý příslušný měsíc.

Celková výše měsíční platby činí, - Kč Všechny výše specifikované platby je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet č.:-2000758339/0800 pod var. symbolem: Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na účet pronajímatele.

6.7. Pro složení jistoty (rovnající se trojnásobku měsíčního nájemného) buď hotovostním vkladem v bance, nebo bankovním převodem, je stanoven účet pronajímatele č. 90181-2940442/0800, variabilní symbol

6.8. V případě prodlení s placením nájemného nebo úhrad za služby spojené s užíváním předmětu nájmu je nájemce povinen vedle zákonného úroku z prodlení zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z **dlužné částky** za každý pokračující den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

7.1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci řádné a nerušené užívání předmětu nájmu v souladu s účelem nájmu dle této smlouvy.

7.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat resp. vstupovat do předmětu nájmu, pokud to bude nutné k zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozících škod, dále potom za účelem provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu; nájemce je povinen tento zásah po nezbytné nutnou dobu strpět. Pronajímatel je však povinen, je-li to možné, předem včas nájemce o takovém zásahu vyrozumět.

7.3. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků.

7.4. Pronajímatel je povinen zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním předmětu nájmu spojeno; neodpovídá však za dodávky služeb zajišťovaných samotným nájemcem nebo jím smluvně sjednanými třetími osobami.

VIII. Práva a povinnosti nájemce

8.1. Nájemce prohlašuje, že je seznámen se stavebně technickým účelem užívání předmětu nájmu a zavazuje se, že předmět nájmu bude užívat jako řádný hospodář a svoji činnost bude provozovat výhradně v souladu s účelem nájmu vymezeným v čl. 4.1, nebude-li písemně dohodnuto jinak. V opačném případě odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly, a je povinen uhradit případné sankce vyměřené orgány státní správy. Vyžaduje-li činnost nájemce v předmětu nájmu nějaké povolení, licenci, schválení apod., je nájemce povinen takovéto oprávnění zajistit na své náklady a svou odpovědnost. Změna předmětu činnosti v předmětu nájmu musí být dohodnuta mezi pronajímatelem a nájemcem formou písemného dodatku k této smlouvě.

8.2. Nájemce je povinen hradit nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu, jak je specifikováno v čl. 6.1, 6.4 a 6.6.

8.3. V případě, že se nájemce stane, nebo naopak přestane být, plátcem DPH, je povinen o této skutečnosti informovat bez zbytečného odkladu pronajímatele.

8.4. Nájemce je oprávněn umístit v předmětu nájmu své technické vybavení i speciální kusy nábytku. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

8.5. Nájemce má nárok na zajištění řádného přístupu do předmětu nájmu a na obvyklé užívání společných prostor domu. Nájemce nesmí zasahovat do práv třetích osob užívajících bytové jednotky nebo jiné nebytové prostory, které nejsou předmětem této smlouvy.

8.6. Nájemce se zavazuje v předmětu nájmu neumožnit instalaci a provoz technických her ve smyslu zákona č. 186/2016 Sb., o hazardních hrách, v platném znění, jako jsou např. videoloterijní terminály či elektromechanické rulety.

8.7. Nájemce je povinen v předmětu nájmu dodržovat bezpečnostní předpisy, zejména platná ustanovení o požární ochraně, o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci apod. a za tím účelem kontrolovat a udržovat stav předmětu nájmu.

8.8. Nájemce je povinen na svůj náklad zabezpečovat běžnou údržbu a drobné opravy předmětu nájmu.

Běžnou údržbou jsou náklady na udržování a čištění předmětu nájmu, které se provádějí obvykle při delším užívání předmětu nájmu. Jsou jimi zejména pravidelné prohlídky, seřízení a čištění předmětů uvedených v definici drobných oprav pod písm. g) (plynospotřebičů apod.), malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin, obkladů stěn, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry. Vzniknou-li pochybnosti ohledně provádění běžné údržby nájemcem a nájemce nebude schopen její provádění doložit, odpovídá za škodu tím pronajímateli způsobenou.

Drobnými opravami se rozumí:

a) opravy jednotlivých vrchních částí podlah, výměna a opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,

b) opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí a výměny zámků, kování, vložek, klik, rolet a žaluzií,

c) výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, domácích telefonů, zásuvek rozvodů datových

sítí, signálů analogového i digitálního televizního vysílání a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,

d) výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytový prostor,

e) opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku,

f) opravy indikátorů vytápění a opravy a certifikace vodoměrů teplé a studené vody pro nebytový prostor,

g) opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, mísicích baterií, sprch, ohřivačů vody, bidetů, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, kuchyňských sporáků, pečicích trub, vařičů, infrazářičů, kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní. U zařízení pro vytápění se za drobné opravy považují opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva, včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení; nepovažují se však za ně opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění. Za drobné opravy se považují rovněž výměny drobných součástí uvedených předmětů.

h) Za drobné opravy se dále považují další opravy nebytového prostoru a jeho vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny pod písm. a) – g), jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 10.000,- Kč. Provádí-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy. Náklady na dopravu a jiné náklady spojené s opravou, pokud jsou uvedeny v daňovém dokladu o provedení opravy, se do nákladů na tuto opravu nezapočítávají.

Nájemce je povinen udržovat předmět nájmu a společné prostory, které užívá, v čistotě. V případě, že se předmětu nájmu dotýká vada, jejíž původ přesahuje rámec předmětu nájmu (např. vada potrubí mimo předmět nájmu apod.), je nájemce povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu takovýchto oprav, a pokud opravy vyžadují přístup do předmětu nájmu, umožnit pronajímateli jejich provedení. V případě, že tak neučiní, odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je povinen posoudit potřebu opravy a bez zbytečného odkladu opravu zajistit nebo navrhnout jiný způsob řešení. Provozovatel a uživatel připojeného odběrného plynového zařízení (OPZ) je povinen jej udržovat ve stavu, který odpovídá právním předpisům na úseku bezpečnosti práce, příslušným technickým normám a technickým pravidlům. Za užívání plynového spotřebiče odpovídá provozovatel spotřebiče, a touto nájemní smlouvou je mu předán do osobního užívání.

8.9. Nájemce je povinen udržovat a po skončení nájmu odevzdat předmět nájmu v původním stavu, v jakém byl v době, kdy mu byl předmět nájmu odevzdán, popř. ve stavu, do jakého byl se souhlasem pronajímatele přiveden, s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu době používání.

8.10. Změny předmětu nájmu může nájemce provádět jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele a jen v souladu s podmínkami stavebního

zákona a dalších právních předpisů s tím, že náklady vynaložené na změny předmětu nájmu a jeho zhodnocení nese nájemce. Odchylně od ust. § 2220 odst. 1 občanského zákoníku se ujednává, že takto provedené úpravy nebudou předmětem vypořádání při skončení nájmu podle míry zhodnocení, pokud nebude předem smluvními stranami výslovně dohodnuto jinak. Pokud změny předmětu nájmu vyžaduje nové rozhodnutí stavebního úřadu umožňující užívání předmětu nájmu, zajišťuje nájemce tuto realizaci změn předmětu nájmu na své náklady. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu po dokončení realizovaných investic, nejpozději však do 14 dnů od data právní moci rozhodnutí stavebního úřadu umožňujícího užívání předmětu nájmu předat pronajímateli ověřené kopie dokladů o pořízení investic a doklady o způsobu odepisování (zařazení investic do příslušných odpisových skupin), případně jiné doklady vyžádané pronajímatelem. Nájemce odpovídá za škodu, která případným nesplněním této jeho povinnosti vznikne. Nájemce je povinen požádat u jakékoliv stavební úpravy o souhlas pronajímatele, včetně úpravy fasád, výkladců atp. V případě provedení prací bez souhlasu vlastníka, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč měsíčně do doby odsouhlasení úprav, nebo uvedení do původního stavu, a zároveň náhradu škody, která tím pronajímateli vznikla. Provedení stavebních úprav předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele je hrubým porušením povinností nájemce, které může být podkladem pro dání výpovědi z nájmu.

8.11. Hodnotu vynaložených nákladů na technické zhodnocení bude podle § 28 odst. 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, bude po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce. V této souvislosti strany prohlašují a činí nesporným, že na základě smlouvy o provedení stavebních úprav uzavřené stranami dne nájemce se souhlasem pronajímatele provedl stavební úpravy předmětu nájmu s tím, že ve smyslu ustanovení čl. III. odst. 3.2. citované smlouvy hodnota technického zhodnocení činí- Kč (bez DPH) a dle ujednání předchozí věty bude tato částka nájemcem odepisována. Případné další technické zhodnocení má nájemce právo odepisovat po právní moci rozhodnutí stavebního úřadu umožňujícího užívání předmětu nájmu při současném splnění povinností protokolárně předat pronajímateli kopie veškerých dokladů potřebných k vyčíslení zhodnocení ve lhůtě nejpozději do 14 dnů od data právní moci rozhodnutí stavebního úřadu umožňujícího užívání předmětu nájmu. Nebudou-li kopie veškerých dokladů zohledňující hodnotu díla předány ve stanovené lhůtě, je nájemce povinen zaplatit MČ Praha 2 smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč.

8.12. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele. Za podnajímaní prostor bez souhlasu pronajímatele bude nájemci udělena smluvní pokuta ve výši 50 % měsíčního nájemného ve smyslu čl. 6.1, minimálně však ve výši 5.000,- Kč, za každý byt i jen započatý měsíc podnájmu bez souhlasu pronajímatele, a to bez ohledu na velikost podnájemných prostor.

8.13. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad a v přiměřené době veškeré škody na předmětu nájmu, které způsobí sám nebo jeho zaměstnanci či osoby, které za ním přicházejí. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět pronajímatele, resp. jeho pověřeného zástupce.

8.14. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů, elektrických rozvodů, požárních hydrantů a dalších vyhrazených technických zařízení umístěných v předmětu nájmu ve smyslu platných právních předpisů, včetně vybavení provozovny hasicími přístroji, včetně jejich kontrol a zkoušek. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen kopie revizních zpráv a kontrol předávat bez zbytečného odkladu správci uvedenému v čl. 2.2 této smlouvy. Přihlášení a měření odběru energií (elektřina, plyn) si zajišťuje nájemce přímo s dodavatelem a na svůj náklad, včetně případných úprav stávajících rozvodů i navýšení příkonu. Úpravu stávajících rozvodů a navýšení příkonu je možno provést pouze po předchozím písemném schválení pronajímatelem. V případě technických podmínek neumožňujících připojení odběru vody samostatným vodoměrem zajistí pronajímatel osazení podružného vodoměru a nájemce umožní pronajímateli provádět pravidelné odečty. V případě vybavení prostoru spotřebičem na pevná paliva zajistí nájemce čištění spalinové cesty v termínech dle příslušných právních předpisů.

8.15. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad plynulý odvoz směsného i tříděného odpadu vznikajícího v souvislosti s jeho činností v předmětu nájmu. Nájemce má všechny povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a ze souvisejících předpisů. Nájemce je povinen doložit pronajímateli smlouvu na likvidaci živnostenského odpadu do 1 měsíce od uzavření nájemní smlouvy a do 21 dní po skončení kalendářního roku doložit pronajímateli daňové doklady za likvidaci odpadu za uplynulý kalendářní rok. V případě nedoložení bude náklad na likvidaci odpadu nájemci vyúčtován. Toto vyúčtování nenahrazuje případné postihy orgánů státní správy. V souladu s platnou legislativou může pronajímatel změnit systém likvidace odpadu, tak že budou společné nádoby pro více nájemců. Nájemce v takovém případě na výzvu pronajímatele doloží objem a druh odpadu a následně bude uzavřen dodatek k nájemní smlouvě upravující platbu za likvidaci odpadu.

IX. Zánik nájmu

9.1. Smluvní vztah zaniká:

- a) dohodou smluvních stran
- b) výpovědí kterékoliv ze smluvních stran.

9.2. Uplynutím doby nájmu uvedené v čl. V. odst. 5.1. smlouvy se nájemní vztah založený touto smlouvou považuje za nájem sjednaný na dobu neurčitou s výpovědní dobou šest (6) měsíců.

9.3. Pronajímatel i nájemce mohou tuto smlouvu písemně vypovědět před uplynutím základní doby nájmu jedině z důvodů uvedených v zákoně č. 89/2012 Sb., občanský zákon. V případech výpovědi pro hrubé porušení povinnosti nájemce je výpovědní doba jednoměsíční.

9.4. Písemnosti mezi stranami této smlouvy se doručují do datové schránky adresáta nebo na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, nebyla-li některou ze smluvních stran písemně sdělena jiná adresa k tomu určená. Povinnost smluvní strany doručit písemnost druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou,

jakmile pošta písemnost adresátovi doručí. Účinky doručení však nastanou i tehdy, jestliže se zásilka dostane do sféry dispozice adresáta, i když si ji adresát nevyzvedne.

X. Vyklizení předmětu nájmu

10.1. *Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený předmět nájmu pronajímateli ke dni skončení nájemního vztahu (nebyl-li mezi smluvními stranami písemně sjednán jiný termín) v původním stavu, v jakém ho převzal, popř. do jakého byl se souhlasem pronajímatele přiveden, s přihlédnutím k běžnému opotřebení.*

10.2. *Pro případ, že nájemce nevyklidí předmět nájmu ke dni skončení nájmu nebo k jinému dni, na němž se strany této smlouvy dohodly, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % platby uvedené v čl. 6.6 za každý den prodlení. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.*

XI. Ostatní ustanovení

11.1. *Nájemce je před podpisem této smlouvy povinen složit na účet pronajímatele uvedený v čl. 6.7 částku rovnající se trojnásobku měsíční platby podle čl. 6.1 (tj. Kč) jako jistotu k zajištění pohledávek pronajímatele vůči nájemci týkajících se nájmu předmětných nebytových prostor či jejich užívání po skončení nájmu, a to včetně náhrady škody. Jistota bude použita k úhradě pohledávek pronajímatele vůči nájemci. Složená jistota nebude úročena, a v případě, že nebude pronajímatelem použita ke sjednanému účelu, bude nájemci vrácena po skončení nájemního vztahu v původní výši. Složení jistoty lze provést některým z těchto způsobů:*

- a) hotově u správce, který částku převede na stanovený účet pronajímatele*
- b) hotově vložení na stanovený účet pronajímatele přímo v bance a doložení vkladním lístkem*
- c) bankovním převodem na stanovený účet pronajímatele a doložení výpisu z účtu nájemce, z něhož bude patrné odečtení částky ve prospěch účtu pronajímatele.*

11.2. *Podpisem této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany městské části Praha 2 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.*

11.3. *Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze písemně po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě. K případným ujednáním v jiné než písemné formě se nepřihlíží.*

11.4. Pokud byla v této smlouvě sjednána smluvní pokuta, platí, že ve všech takových ustanoveních není sjednáním smluvní pokuty dotčeno právo na náhradu škody.

11.5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. To potvrzují svým podpisem.

11.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uvedeným v čl. 5.1 této smlouvy, avšak nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

11.7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž nájemce obdrží 1 výtisk a pronajímatel 3 výtisky.

11.8. Vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy.

11.9. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy ukázalo jako zcela nebo zčásti právně neúčinné, není tímto dotčena platnost ostatních ujednání. V takovém případě je třeba smlouvu vykládat (provádět) dle jejího obsahu (účelu).

11.10. Nájemce souhlasí s evidováním svých osobních údajů uváděných ve smlouvě pro účely pronajímatele v souladu s ustanovením nájemní smlouvy, včetně její další evidence.

Za věcnou správnost:

V Praze dne

V Praze dne

pronajímatel

nájemce

správce

Přílohy:

1. situační náčrtek předmětu nájmu
2. výpis z obch. rejstříku/živnostenské oprávnění

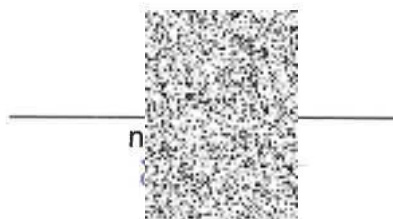
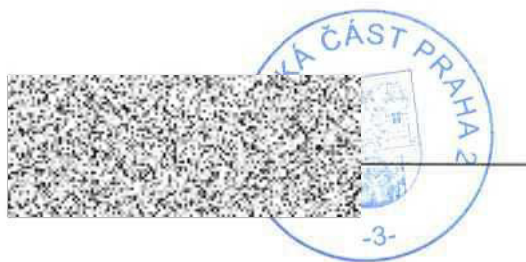
- 5.2. Uzavřením nájemní (budoucí) smlouvy k nebytovým prostorům účinnost této smlouvy zaniká.
- 5.3. Pokud zajišťovatel ve lhůtě uvedené v čl. 5.1 této smlouvy nepodepíše návrh nájemní smlouvy předložený v souladu s touto smlouvou, jeho právo na uzavření nájemní smlouvy zaniká a MČ je oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Za věcnou správnost:



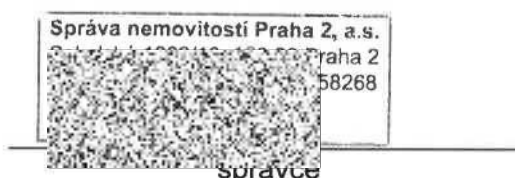
V Praze dne: 25 -09- 2024

V Praze dne: 18.9 2024



V Praze dne:

19 -09- 2024



zast. Mgr. Jaroslavem Koubkem, MPA
předsedou představenstva

Ke správě celého objektu je na základě příkazní smlouvy s městskou částí Praha 2 zmocněna společnost: Správa nemovitostí Praha 2, a.s., IČO: 04958268, se sídlem Sokolská 1869/18, Nové Město, 120 00 Praha 2.

Přílohy: Výpis z OR

Situační náčrtek předmětu nájmu

Údaje o subjektech DPH

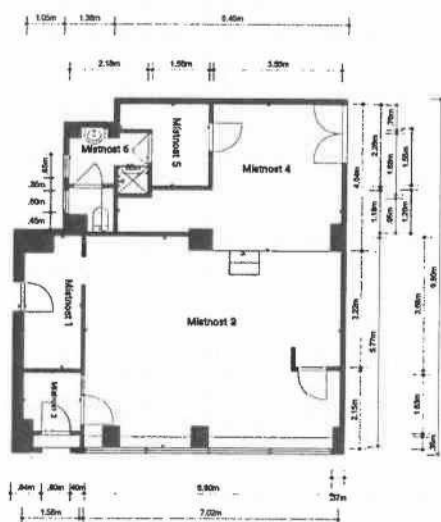
Doložka	
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů	
Zveřejněno: od 3.5.2024 do 8.9.2024	
Schváleno -odsouhlaseno-	ZMČ RMČ
č. 435	9.9.2024
vedoucí odborumaj	tic
Ing. P	auer
Nehodící se škrtněte	P

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 269746

Datum vzniku a zápisu:	20. ledna 2017
Spisová značka:	C 269746 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	RetaildriveCZ s.r.o.
Sídlo:	Andersenova 412/6, Štěrboholy, 102 00 Praha 10
Identifikační číslo:	057 32 166
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět činnosti:	pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Předmět podnikání:	výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona hostinská činnost prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin
Statutární orgán:	
jednatel:	VÍT JABLONSKÝ, dat. nar. 20. února 1976 Andersenova 412/6, Štěrboholy, 102 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 20. ledna 2017
jednatel:	JAROSLAVA JABLONSKÁ, dat. nar. 27. ledna 1974 Andersenova 412/6, Štěrboholy, 102 00 Praha 10 Den vzniku funkce: 20. ledna 2017
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Každý z jednatelů zastupuje společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	VÍT JABLONSKÝ, dat. nar. 20. února 1976 Andersenova 412/6, Štěrboholy, 102 00 Praha 10
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50%
Společník:	JAROSLAVA JABLONSKÁ, dat. nar. 27. ledna 1974 Andersenova 412/6, Štěrboholy, 102 00 Praha 10
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 50%
Základní kapitál:	200 000,- Kč





Seznam místností	
Název	Plocha (m²)
Místnost 1	6.45
Místnost 2	2.95
Místnost 3	40.40
Místnost 4	17.55
Místnost 5	4.48
Místnost 6	5.55
Celková plocha (m²)	77.36



3D Model:



PROJEKT:
NP Česká Pošta Italská (první část)

ADRESA:
Italská 384/3, 120 00
Praha 2 - Vinohrady

ZHOTOVITEL:
Visual Systems s.r.o.

OBJEDNATEL:
Správa nemovitostí
Praha 2, a.s.

DATUM: 11/2023
MĚŘITKO: 1:100

Údaje o subjektech DPH

1.

Údaje o subjektu DPH

DIČ: CZ05732166 Právnícká osoba
Obchodní firma / název: RetalldriveCZ s.r.o.
Sídlo: Andersenova 412/6
ŠTĚRBOHOLY
102 00 PRAHA 102

Finanční úřad pro hlavní město Prahu

Územní pracoviště pro Prahu 10, Petrohradská 1486/6, PRAHA 10, tel.: 267 271 111

Údaje zobrazeny dne 09.09.2024

Údaje o nespolehlivém plátcí DPH

Nespolehlivý plátc: NE

Bankovní účty určené ke zveřejnění

115-3990900297/0100	Datum zveřejnění 07.03.2017
---------------------	--------------------------------

Údaje o registraci k DPH

Typ registrace	Registrace platná od:	Registrace platná do:
Plátc	02.03.2017	

Tato registrace byla zveřejněna dne: 03.03.2017

V případě pochybností se prosím obraťte na finanční úřad uvedený v Údajích o registrovaném subjektu

[Nový dotaz](#)

[Nápověda](#)



