

Dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 49/2017

Městská část Praha 2

se sídlem: náměstí Míru 600/20, 120 00 Praha 2
IČO: 00063461
DIČ: CZ00063461
zastoupená: Mgr. Janem Recmanem, místostarostou
(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

MF reklama Praha, s.r.o.

se sídlem: Baranova 1486/18, Žižkov, 130 00 Praha 3
IČO: 24735540
DIČ: CZ24735540
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 169974
zastoupená: Mgr. Borisem Monoszonem, jednatelem
(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce jsou dále společně označováni též jako „**Smluvní strany**“ či každý samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku následující:

dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 49/2017

dle ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „**Dodatek**“)

takto:

1. Preambule

Dne 30. 11. 2017 byla mezi Smluvními stranami uzavřena nájemní smlouva č. 49/2017 (dále jen „**smlouva**“), jejímž předmětem jsou výlepové plochy na informačních panelech (pylonech) umístěných v parcích na území Prahy 2 tak, jak je uvedeno v čl. 1. odst. 1.1. a 1.2. smlouvy. Dne 27. 5. 2020 byl uzavřen dodatek č. 1 ke smlouvě, dne 10. 12. 2020 dodatek č. 2 ke smlouvě, dne 25. 2. 2021 dodatek č. 3 ke smlouvě a dne 22. 12. 2021 dodatek č. 4.

2. Účel dodatku

Vzhledem ke skutečnosti, že pronajímatel bude v době od 1. 10. 2024 do 31. 12. 2024 provádět stavební úpravy parku na Výtoni, mimo jiné i na pozemku parc. č. 1338/1, k. ú. Nové Město, nájemce nebude moci užívat část předmětu nájmu definovanou v článku 1. odstavci 1.1. bodu 1.1.5. smlouvy. Z tohoto důvodu se smluvní strany dohodly na níže uvedené úpravě nájemného za dobu provádění stavebních úprav.

3. Předmět Dodatku

1/ Předmětem tohoto dodatku je úprava smlouvy týkající se nemožnosti užívat část předmětu nájmu, a to výlepové plochy na informačním panelu umístěném v parku Na Výtoni

na pozemku parc. č. 1338/1, k. ú. Nové Město, v důsledku čehož dochází i ke změně výše nájemného po dobu od 1. 10. 2024 do 31. 12. 2024.

2/ Nájemce v souladu se smlouvou hradí 5.756,80 Kč bez DPH ročně za každý m² plochy předmětu nájmu, přičemž celková plocha nájmu tvoří 45 m². Z výše uvedených důvodů bude nájemce v termínu uvedeném v odstavci 1/ tohoto článku užívat místo plochy 45 m² pouze plochu o velikosti 37,5 m² a tudíž dojde ke snížení nájemného za každý měsíc v období od 1. 10. 2024 do 31. 12. 2024 z částky 21.588,- Kč bez DPH na 17.990,- Kč bez DPH. Od 1. 1. 2025 se výše nájemného vrátí opět na výši stanovenou v dodatku č. 4 smlouvy, a to na 21.588,- Kč bez DPH měsíčně. Splatnost nájemného se nemění.

4. Závěrečná ustanovení

1/ Ostatní ustanovení smlouvy včetně dodatků č. 1 až č. 4 nedotčená výše uvedenými změnami zůstávají nezměněna.

2/ Podpisem tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byly celý text tohoto dodatku, případně jeho obsah a veškeré skutečnosti v něm uvedené, ze strany městské části Praha 2, uveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3/ Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

4/ Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne:

Mgr. Jan Recman

Digitálně podepsal Mgr. Jan Recman
Datum: 2024.09.26 14:37:51 +02'00'

Pronajímatel
Mgr. Jan Recman
místostarosta

V Praze dne:

MONOSZON

BORIS -

X5706358N

Digitálně podepsal
MONOSZON BORIS -
X5706358N

Datum: 2024.09.26
12:01:17 +02'00'

Nájemce
Mgr. Boris Monoszon
jednatel

