

DODATEK č. 2

KE SMLOUVĚ O DÍLO č.37/2024-TO

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Statutární město České Budějovice
Se sídlem: nám. Přemysla Otakara II. č. 1/1, 370 92 České Budějovice
IČO: 00244732
DIČ: CZ00244732

Odpovědný zástupce: SPRÁVA DOMŮ s.r.o.
Se sídlem: Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice
Zastoupený: jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem
Zástupce pro věci technické: Ladislav Valeš, tel.: [REDACTED]
IČO: 25157337
DIČ: CZ25157337
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

Zhotovitel: Demostav, spol. s r.o.
Se sídlem: Masarykova 35, 373 41 Hluboká nad Vltavou
Zápis v OR: u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 1509
Zastoupený: jednatelem Ing. Martinem Sedlickým
IČO: 46678573
DIČ: CZ4667873
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“).

II. PREAMBULE

1. Zhotovitel předložil nabídku v souladu s podmínkami Objednatel vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. s názvem **Zateplení objektu a oprava fasády bytového domu v ulici Fráni Šrámka 12, České Budějovice** (dále jen veřejná zakázka). Nabídka Zhotovitele byla v zadávacím řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější. Na základě těchto skutečností a v souladu s podmínkami veřejné zakázky se smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.
2. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je na základě Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 4. 6. 2002 uzavřenou se statutárním městem České Budějovice oprávněna k obstarávání správy nemovitostí, jejichž vlastníkem je statutární město České Budějovice, a ke všem právním úkonům a činnostem souvisejícím se správou nemovitostí, jakož i ke všem dalším činnostem s tím spojeným. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je podle smlouvy o správě zmocněna jménem vlastníka tuto Smlouvu uzavřít.

Dodatkem č. 2 se mění článek č. VI. TERMÍN PLNĚNÍ a VII. CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE

VI. TERMÍN PLNĚNÍ

Termín ukončení dle SoD37/2024-TO	30.9.2024
Termín ukončení dle Dodatku č.2	30.10.2024

Zdůvodnění: Dodatek č.-2 část změna termínu z důvodu několikadenního deště došlo ke zvlhnutí izolační vaty na stěnách domu a bylo nutné pozastavit práce z důvodu proschnutí. Dále pak v průběhu byly navrženy některé vícepráce např. pískování soklové části, výroba atyp. sklepních dveří, jejichž dodání přesahuje smluvní termín.

VII. CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE

Původní cena SoD 37/204-TO	1.984.745,65 - Kč
Vícepráce	84.204,70 - Kč
Méněpráce	- 35.563,70- Kč
Rozdíl více-méně práce	52.221,49 - Kč
Cena SoD 37/2024-TO a D2 celkem	2.036.967,14 - Kč

Zdůvodnění: Dodatek č.2 vyvolaný v průběhu stavby, kdy byly odsouhlaseny vícepráce např. okapní chodník z betonových dlaždic, pískování soklové části, nové atypické sklepní dveře a odečteny domluvené neprováděné položky. viz. příloha- položkový soupis prací a dodávek více-méněprací.

Tento dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy o dílo č.37/2024-TO

XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

XVIII.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy č. 37/2024-TO ze dne 2.5.2024 zůstávají nedotčená a tímto Dodatkem č.2 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č.2 se vyhotovuje ve 2 výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.

5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Dodatku a že ho uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

České Budějovice dne : 26.9.2024

.....
Objednatel
Mgr. Petr Šindelář
jednatel společnosti

.....
Zhotovitel
Ing. Martin Sedlický
jednatel společnosti