

DEMOSTAV, spol. s r.o.

**Akce: Zateplení objektu a oprava fasády bytového domu v ulici
Fráni Šrámka 12, České Budějovice**

23.09.2024

DODATEK Č.1	č. ZL	název ZL	+ bez DPH	- bez DPH
	1a	úprava povrchů, izolace, truhlářské výrobky_ VCP	87 785,19 Kč	
	1b	úprava povrchů_ MNP		-35 563,70 Kč
	cena celkem bez DPH		87 785,19 Kč	-35 563,70 Kč
			celková cena VCP + MNP	52 221,49 Kč

za fa DEMOSTAV, spol. s r.o., dne 23.09.2024
Ing. Martin Sedlický

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 10/2024
Stavba: Zateplení objektu a oprava fasády bytového domu v ulici Fráni Šrámka 12, České Budějovice

KSO: CC-CZ:
Místo: Fr. Šrámka 12 Datum: 23. 9. 2024

Zadavatel: IČ:
Statutární město České Budějovice DIČ:

Zhotovitel: IČ:
DEMOSTAV, spol. s r.o. DIČ:

Projektant: IČ:
Ateliér Hronek, s.r.o. DIČ:

Zpracovatel: IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			52 221,49
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	52 221,49	10 966,51
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH		v CZK	63 188,00

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	10/2024		
Stavba:	Zateplení objektu a oprava fasády bytového domu v ulici Fráni Šrámka 12, České Budějovice		
Místo:	Fr. Šrámka 12	Datum:	23. 9. 2024
Zadavatel:	Statutární město České Budějovice	Projektant:	Ateliér Hronek, s.r.o.
Zhotovitel:	DEMOSTAV, spol. s r.o.	Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		52 221,49	63 188,00
ZL č.1a	ZL č.1a_VCP	87 785,19	106 220,08
ZL č.1b	ZL č.1b_MP	-35 563,70	-43 032,08

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
 Zateplení objektu a oprava fasády bytového domu v ulici Fráni Šrámka 12, České Budějovice
 Objekt:
 ZL č.1a - ZL č.1a_VCP

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Fr. Šrámka 12	Datum:	23. 9. 2024
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město České Budějovice	DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
	DEMOSTAV, spol. s r.o.	DIČ:	
Projektant:		IČ:	
	Ateliér Hronek, s.r.o.	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Náklady z rozpočtu				84 204,70
Ostatní náklady				3 580,49
Cena bez DPH				87 785,19
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	87 785,19	21,00%	18 434,89	
snížená	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH	v CZK			106 220,08

Projektant	Zpracovatel
Datum a podpis:	Razítko
Datum a podpis:	Razítko

Objednavatel	Zhotovitel
Datum a podpis:	Razítko
Datum a podpis:	Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení objektu a oprava fasády bytového domu v ulici Fráni Šrámka 12, České Budějovice

Objekt: ZL č.1a - ZL č.1a_VCP

Místo:	Fr. Šrámka 12	Datum:	23. 9. 2024
Zadavatel:	Statutární město České Budějovice	Projektant:	Ateliér Hronek, s.r.o.
Zhotovitel:	DEMOSTAV, spol. s r.o.	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

1) Náklady ze soupisu prací	84 204,70
HSV - Práce a dodávky HSV	35 161,97
2 - Zakládání	4 064,38
5 - Komunikace pozemní	6 984,57
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	22 730,12
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	918,80
998 - Přesun hmot	464,10
PSV - Práce a dodávky PSV	36 447,73
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	1 541,49
713 - Izolace tepelné	801,50
766 - Konstrukce truhlářské	34 104,74
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	12 595,00
2) Ostatní náklady	3 580,49
VRN	3 580,49
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	87 785,19

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení objektu a oprava fasády bytového domu v ulici Fráni Šrámka 12, České Budějovice

Objekt: ZL č.1a - ZL č.1a_VCP

Místo: Fr. Šrámka 12 Datum: 23. 9. 2024
Zadavatel: Statutární město České Budějovice Projektant: Ateliér Hronek, s.r.o.
Zhotovitel: DEMOSTAV, spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 84 204,70

D HSV Práce a dodávky HSV 35 161,97

D 2 Zakládání 4 064,38

1	K	211571111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů šterkopískem tříděným	m3	3,946	1 030,00	4 064,38
VV					(5,9+1,1+3,4+1,1+5,85-2,57-0,43)*0,5*0,5*1,1	3,946	

D 5 Komunikace pozemní 6 984,57

2	K	564760001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 200 mm	m2	5,860	363,00	2 127,18
3	K	596811220	Kladení betonové dlažby komunikací pro pěší do lože z kameniva velikosti přes 0,09 do 0,25 m2 pl do 50 m2	m2	5,860	352,00	2 062,72
VV					14,65*0,4	5,860	

4	M	59245320	dlažba chodníková betonová 400x400mm tl 50mm přírodní	m2	6,036	463,00	2 794,67
VV					5,86*1,03 'Přepočtené koeficientem množství	6,036	

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 22 730,12

5	K	619995001	Začištění omítek kolem oken, dveří, podlah nebo obkladů	m	5,600	226,00	1 265,60
6	K	622111001R1	Pískování soklové části, severní část	m2	12,477	1 062,00	13 250,57
VV					15,15*1,64+2,986-0,8*0,7*5-2,7*4,65	12,477	

7	K	622143004 1.2_9	Montáž omítkových samolepících začišťovacích profilů (APU lišt)	m	25,000	45,00	1 125,00
VV					"sousední objekt"		
VV					12,5*2	25,000	

8	M	59051476 1.2_10	profil okenní začišťovací se sklovláknitou armovací tkaninou 9mm/2,4 m	m	26,250	15,00	393,75
VV					25,000*1,05	26,250	

9	K	622252001	Montáž profilů kontaktního zateplení připevněných mechanicky	m	26,000	151,00	3 926,00
10	M	59051645	profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 80mm	m	4,000	82,50	330,00
VV					3,80952380952381*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	4,000	

11	M	59051647	profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 100mm	m	8,000	94,90	759,20
12	M	59051651	profil zakládací Al tl 0,7mm pro ETICS pro izolant tl 140mm	m	14,000	120,00	1 680,00
VV					13,3333333333333*1,05 'Přepočtené koeficientem množství	14,000	

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 918,80

13	K	953961213	Kotva chemickou patronou M 12 hl 110 mm do betonu, ŽB nebo kamene s vyvrtáním otvoru	kus	4,000	110,00	440,00
14	K	968062455	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	1,800	266,00	478,80

D 998 Přesun hmot 464,10

15	K	998011009 1.2_62	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	1,428	325,00	464,10
----	---	------------------	---	---	-------	--------	--------

D PSV Práce a dodávky PSV 36 447,73

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 1 541,49

16	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vislé z nopové fólie	m2	8,251	67,00	552,82
VV					(5,9+1,1+3,4+1,1+5,85-2,57-0,43)*0,5*1,15	8,251	

17	M	28323509	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s výškou nopů 4mm	m2	9,076	108,00	980,21
VV					8,251*1,1 'Přepočtené koeficientem množství	9,076	

18	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,006	1 410,00	8,46
----	---	-----------	--	---	-------	----------	------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 713			Izolace tepelné	801,50			
19	K	713151111	Montáž izolace tepelné střeš šikmých kladené volně mezi krokve rohoží, pásů, desek	m2	1,600	99,90	159,84
20	M	28376422	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA $\lambda=0,035$ tl 100mm	m2	1,680	377,00	633,36
VV			1,64705882352941*1,02 Přepočtené koeficientem množství	1,680			
21	K	998713102	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v přes 6 do 12 m	t	0,005	1 660,00	8,30
D 766			Konstrukce truhlářské	34 104,74			
22	K	766641132RR	D+M plastových vstupních dveří plných, atyp.výrobek, L, klika/koule, fab, barva bílá oboustranně	kus	1,000	33 824,00	33 824,00
23	K	998766212	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské s omezením mechanizace v objektech v přes 6 do 12 m	%	338,240	0,83	280,74
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby	12 595,00			
24	K	HZS1292 R	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník- demontáž a zpětná montáž potrubí KG	hod	8,000	413,00	3 304,00
25	K	HZS1302.1	Hodinová zúčtovací sazba zedník specialista- vysekání kapes	hod	3,000	489,00	1 467,00
26	K	HZS1302R	Hodinová zúčtovací sazba zedník specialista- zazdění průduchů vč.materiálu	hod	16,000	489,00	7 824,00

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
 Zateplení objektu a oprava fasády bytového domu v ulici Fráni Šrámka 12, České
 Budějovice
 Objekt:
 ZL č.1b - ZL č.1b_MP

KSO:		CC-CZ:	
Místo:	Fr. Šrámka 12	Datum:	23. 9. 2024
Zadavatel:		IČ:	
	Statutární město České Budějovice	DIČ:	
Zhotovitel:		IČ:	
	DEMOSTAV, spol. s r.o.	DIČ:	
Projektant:		IČ:	
	Ateliér Hronek, s.r.o.	DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	
Poznámka:			

Náklady z rozpočtu				-35 563,70
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				-35 563,70
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	-35 563,70	21,00%	-7 468,38	
snížená	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH	v CZK			-43 032,08

Projektant	Zpracovatel
Datum a podpis:	Razítko
Objednavatel	Zhotovitel
Datum a podpis:	Razítko

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Zateplení objektu a oprava fasády bytového domu v ulici Fráni Šrámka 12, České Budějovice

Objekt: ZL č.1b - ZL č.1b_MP

Místo: Fr. Šrámka 12
Zadavatel: Statutární město České Budějovice
Zhotovitel: DEMOSTAV, spol. s r.o.

Datum: 23. 9. 2024
Projektant: Ateliér Hronek, s.r.o.
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací	-35 563,70
HSV - Práce a dodávky HSV	-22 391,57
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	-4 893,95
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	-16 830,39
998 - Přesun hmot	-667,23
PSV - Práce a dodávky PSV	-3 172,13
783 - Dokončovací práce - nátěry	-3 172,13
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	-10 000,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	-10 000,00

2) Ostatní náklady 0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2) -35 563,70

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Zateplení objektu a oprava fasády bytového domu v ulici Fráni Šrámka 12, České Budějovice

Objekt: ZL č.1b - ZL č.1b_MP

Místo: Fr. Šrámka 12 Datum: 23. 9. 2024
Zadavatel: Statutární město České Budějovice Projektant: Ateliér Hronek, s.r.o.
Zhotovitel: DEMOSTAV, spol. s r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem -35 563,70

D HSV Práce a dodávky HSV -22 391,57

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -4 893,95

1	K	622143003 1.2_3	Montáž omítkových plastových nebo pozinkovaných rohových profilů	m	-18,400	45,00	-828,00
2	M	RMAT0001 1.2_4	profil omítkový s okapničkou	m	-19,320	35,00	-676,20
3	K	637111112 1.2_35	Okapový chodník ze štěrkopísku tl 150 mm s udusáním	m2	-7,450	455,00	-3 389,75

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání -16 830,39

4	K	941111212 1.2_38	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	-12 466,950	1,30	-16 207,04
5	K	944511211 1.2_42	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	-12 466,950	0,05	-623,35

D 998 Přesun hmot -667,23

6	K	998011009 1.2_62	Přesun hmot pro budovy zděné s omezením mechanizace pro budovy v přes 6 do 12 m	t	-2,053	325,00	-667,23
---	---	------------------	---	---	--------	--------	---------

D PSV Práce a dodávky PSV -3 172,13

D 783 Dokončovací práce - nátěry -3 172,13

7	K	783101205 1.2_75	Dekoratívni obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	-44,204	1,00	-44,20
8	K	783101403 1.2_76	Oprášení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	-44,204	1,00	-44,20
9	K	783106801 1.2_77	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	-44,204	1,00	-44,20
10	K	783114101 1.2_78	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	-44,204	1,00	-44,20
11	K	783117101 1.2_79	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	-88,408	1,00	-88,41
12	K	783122131 1.2_80	Plošné (plné) tmelení truhlářských konstrukcí včetně přebroušení disperzním tmelem	m2	-44,204	1,00	-44,20
13	K	783301311 1.2_81	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	-5,760	1,00	-5,76

VV "stávající mříže" -5,76 -5,760

14	K	783306801 1.2_82	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	-5,760	1,00	-5,76
15	K	783314201 1.2_83	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	-5,760	125,00	-720,00
16	K	783317101 1.2_84	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	-11,520	185,00	-2 131,20

VV -5,760*2 -11,520

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady -10 000,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce -10 000,00

17	K	005-R 1.2_96	Revize jímek a ověření vodotěsnosti a stavebně technického stavu jímek	soubor	-1,000	10 000,00	-10 000,00
----	---	--------------	--	--------	--------	-----------	------------