

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupená ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové,

Ing. Petrem Lázňovským,

(dále jen "převádějící")

a

Saint-Gobain Construction Products CZ a.s., sídlo Smrčkova 2485/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO 25029673, DIČ CZ 25029673, zapsána v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9601, zastoupená členem představenstva a. s. Ing. Robertem Kazdou, nar. 12. října 1972, bytem Čelakovského 1016, Dvůr Králové nad Labem, PSČ 544 01 a Ing. Miloslavem Hynkem, dle přiložené plné moci

(dále jen "nabyvatel")

u z a v í r a j í

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemků číslo: 3PR17/43

Čl. I.

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemky ve vlastnictví státu, vedenými na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, **Katastrální pracoviště Rychnov nad Kněžnou pro katastrální území Častolovice, obec Častolovice.**

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatele následující pozemky:

<u>Parc.č.</u>	<u>druh pozemku</u>	<u>výměra</u>	<u>cena trvalých porostů,ost.souč.a přísl.</u>	<u>cena celkem</u>
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1145/21	ostatní plocha	229 m ²	0,00 Kč	4 580,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1145/23	ostatní plocha	1 639 m ²	0,00 Kč	32 780,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1145/25	ostatní plocha	280 m ²	0,00 Kč	5 600,00 Kč
<i>Katastr nemovitostí</i>				
1294/8	ostatní plocha	2 986 m ²	0,00 Kč	59 720,00 Kč

Za smlouvu celkem: 5 134 m² 102 680,00 Kč

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě Výměru Okresního národního výboru v Rychnově nad Kněžnou zn. 552-17-1951 ze dne 12. 12. 1951 podle § 10 odst. 1 zákona č. 46/1948 Sb. o nové pozemkové reformě zapsaného v knihovní vložce č. 1 pozemkové knihy pro k. ú. Častolovice, kde bylo vloženo právo vlastnické farnímu kostelu svatého Víta v Častolovicích

a dále na základě Výměru Okresního národního výboru v Rychnově nad Kněžnou zn. 552/17-1951 ze dne 20. 12. 1951 a polohopisného plánu ze dne 25. 6. 1952 a Výměru Okresního národního výboru v Rychnově nad Kněžnou zn. 611-IX-1953 ze dne 10. 4. 1953 podle § 10 odst. 1 zákona č. 46/1948 Sb. o nové pozemkové reformě zapsaných v knihovni vložce č. 82 pozemkové knihy pro k. ú. Častolovice, kde právo vlastnické bylo vloženo faře Častolovické.

Převáděné pozemky byly oceněny ve znaleckém posudku soudního znalce Šmídy Miroslava, ze dne 25. 5. 2017, pod č.j. 6334-074/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 102 680,00 Kč (slovy: jednostodvatisícešestsetosmdesát korun českých).

Čl. II.

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:

Smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 28. 3. 2017, Kč, mezi postupitelem Ječným Miloslavem Ing. a nabyvatelem. Postoupený nárok je doložen Smlouvou o převzetí dluhu uzavřenou mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem KPÚ pro hl. město Prahu a Státním statkem Jeneč, s.p. v likvidaci, IČ: 00016918, číslo smlouvy : 03/2016, ze dne 28. 6. 2016, ve výši Kč. Výše nároku na náhrady je stanovena: znaleckým posudkem znalce Ing. Daniela Fiřta, č.j. 335-26/2016, ze dne 7. 4. 2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.

Původní vlastník nároku: **Ing. Richard Němeček.**

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno Kč.

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:

Smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 6. 6. 2017, Kč, mezi postupitelem Ječným Miloslavem Ing. a nabyvatelem. Postoupený nárok je doložen Smlouvou o převzetí dluhu uzavřenou mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem KPÚ pro hl. město Prahu a Státním statkem Jeneč, s.p. v likvidaci, IČ: 00016918, číslo smlouvy : 01/2016, ze dne 28. 6. 2016, Kč. Výše nároku na náhrady je stanovena: znaleckým posudkem znalce Ing. Daniela Fiřta, č.j. 335-26/2016, ze dne 7. 4. 2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.

Původní vlastník nároku: **Helena Křížková.**

Dále je tento postoupený nárok doložen Smlouvou o převzetí dluhu uzavřenou mezi Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem KPÚ pro hl. město Prahu a Státním statkem Jeneč, s.p. v likvidaci, IČ: 00016918, číslo smlouvy : 02/2016, ze dne 28. 6. 2016, Kč. Výše nároku na náhrady je stanovena: znaleckým posudkem znalce Ing. Daniela Fiřta, č.j. 335-26/2016, ze dne 7. 4. 2016, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb.

Původní vlastník nároku: **Emanuel Mimra.**

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvateli pozemky, uvedené v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatel je do svého vlastnictví přijímá.

Nabyvatel prohlašuje, že jeho nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupil ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvatelem v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel dále prohlašuje, že je mu stav převáděných pozemků znám a tyto pozemky do svého vlastnictví přijímá. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějíci nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že převáděné pozemky jsou pronajaty. Uživací vztah k převáděným pozemkům je řešen nájemní smlouvou číslo 194N10/43, uzavřenou s Saint-Gobain Construction Products CZ a.s., jakožto nájemcem. S obsahem nájemní smlouvy byl nabyvatel seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděným pozemkům přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějíci.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějíci. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměřují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne

V dne

.....

.....

převádějíci

.....

nabyvatel

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Saint-Gobain Construction Products CZ a.s

ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj

Ing. Robert Kazda
člen představenstva a.s.

Ing. Petr Lázňovský

Ing. Miloslavem Hynkem, dle plné moci

.....
Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ
pro Královéhradecký kraj
Ing. Jolana Miškářová

Za správnost KPÚ: Ing. Jitka Vsetečková

.....

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

.....
registraci provedl

V

dne

ID čísla převáděných nemovitostí: 9468, 9469, 1832, 1833,

Datum tisku: 21. 6. 2017 Verze programu Restituce: 5.70

PLNÁ MOC

Já, níže podepsaná společnost **Saint-Gobain Construction Products CZ a.s.** se sídlem Smrčkova 2485/4, Libeň, 180 00 Praha 8, IČ: 25029673, DIČ CZ 25029673, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9601, zastoupená Ing. Robertem Kazdou a JUDr. Janem Macháčkem, členy představenstva a.s.

tímto zmocňujeme

pana **Ing. Miloslava Hynka,**

k uzavření a podpisu smlouvy o převodu nemovitostí dle zákona o půdě č.229/91 Sb. v platném znění s Českou republikou – Státním pozemkovým úřadem se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov , a to společně s dalším členem představenstva a.s. Předmětem smlouvy o převodu nemovitostí je převod níže uvedených pozemků v obci a k.ú. Častolovice dle zákona o půdě č.229/91 Sb. v platném znění do vlastnictví kupující společnosti Saint-Gobain Construction Products CZ a.s., a to

parc.č.1145/21 KN

parc.č.1145/23 KN

parc.č.1145/25 KN

parc.č.1294/8 KN

Zmocněnec je oprávněn činit nezbytné úkony a právní jednání za společnost Saint-Gobain Construction Products CZ a.s. vedoucí k uzavření a podpisu shora uvedené kupní smlouvy, a to spolu s dalším členem představenstva a.s.

V Praze dne*13.7.2017*.....

Saint-Gobain Construction Products CZ a.s.

Ing.Robert Kazda....

člen představenstva a.s.

JUDr. Jan Macháček.

člen představenstva a.s.

Plnou moc přijímám dne,*13.7.2017*.....

.....
Ing. Miloslav Hynek