

Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Smlouva o výpůjčce

uzavřená podle § 2193 a násl., zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
zastoupené místostarostkou [REDACTED]

IČO: 00845451, evidenční číslo 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „**půjčitel**“

a

"TJ UNIE HLUBINA z.s."
se sídlem Gajdošova 2287/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
zastoupený [REDACTED] předsedou výboru

IČO: 439 65 628

dále jen „**vypůjčitel**“

Obsah smlouvy

čl. I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době jejího uzavření. Změny údajů se strany zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.

čl. II. Předmět a účel výpůjčky

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc. č. 2966/1 ostatní plocha, zeleň v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 uvedeného katastrálního území. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tento pozemek svěřen.
2. Půjčitel přenechává vypůjčitelovi do bezplatného užívání část pozemku parc. č. 2966/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 815 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, v rozsahu dle zákresu, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1 (dále též jako „předmět výpůjčky“).
3. Smluvní strany prohlašují, že vypůjčitel před uzavřením této smlouvy vybudoval se souhlasem půjčitele na předmětu výpůjčky část hrací plochy s umělou trávou vč. souvisejícího příslušenství (odvodňovací systém, osvětlení hřiště a oplocení) jakožto součástí sportovního areálu.
4. Účelem výpůjčky je umístění části hrací plochy s umělou trávou vč. souvisejícího příslušenství (odvodňovací systém, osvětlení hřiště a oplocení) jakožto součástí sportovního areálu.
5. O předání a převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami sepsán předávací protokol, který je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.

čl. III. Doba výpůjčky

1. **Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, tj. 10 let, která počne běžet ode dne účinnosti této smlouvy.**
2. Výpůjčka může být též ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
3. Půjčitel má právo smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní dobou, která počne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi vypůjčitelovi, v případě, že vypůjčitel poruší tuto smlouvu zvláště závažným způsobem, přičemž tato smlouva stanoví, co se rozumí porušením smlouvy zvláště závažným způsobem.

čl. IV. Práva a povinnosti vypůjčitele

1. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky nebo její část k užívání třetí osobě či osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Porušení tohoto ustanovení se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem.
2. Změny na předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele. Porušení tohoto ustanovení se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem.
3. V případě vydání souhlasu půjčitele se změnami na předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět změny na vlastní náklady, přičemž tyto náklady není vypůjčitel oprávněn požadovat po půjčiteli. Souhlas půjčitele nenahrazuje rozhodnutí příslušných orgánů, pokud by jich bylo k prováděným úpravám podle zvláštních předpisů zapotřebí.
4. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat podmínky stanovené odborem investic a místního hospodářství ve stanovisku ze dne 23. 4. 2024. Tyto podmínky jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3. Porušení některé z těchto podmínek se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem.
5. Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, který předcházel umístění části hrací plochy, tj. je povinen odstranit hrací plochu vč. veškerého příslušenství, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

čl. V. Ustanovení přechodná a závěrečná

1. Účastníci této smlouvy se dohodli na nevyvratitelné právní domněnce, dle které se veškeré písemnosti považují za doručené, byly-li doručované poštou na adresu Vypůjčitele uvedenou v této smlouvě nebo Půjčiteli dodatečně prokazatelně sdělenou, zásilka byla jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje poslední den uložení zásilky na poště. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že Vypůjčitel jejich doručení odmítne nebo jinak znemožní. Jako den doručení se v tomto případě považuje den odmítnutí zásilky. V případě, že má Vypůjčitel zřízenou datovou schránku, která není znepřístupněná a má aktivováno doručování pro soukromoprávní jednání ve smyslu § 18a zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění předpisů, dohodli se Půjčitel a Vypůjčitel na tom, že písemnosti mohou být zaslány i datovou zprávou do datové schránky. Pokud ta smluvní strana, které byla datová zpráva do datové schránky doručena, tuto nevyzvedne do deseti (10) dní ode dne jejího doručení do datové schránky, má se za to, že uplynutím desátého dne byla datová zpráva doručena. Výběr způsobu doručování písemností je ponechán na rozhodnutí té smluvní strany, která písemnosti doručuje.

2. Veškeré změny této smlouvy je nutno učinit v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv půjčitel.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.
7. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních, z nichž půjčitel obdrží dvě (2) vyhotovení a vypůjčitel jedno (1) vyhotovení.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

Čl. VI. Doložka platnosti právního jednání

Půjčitel potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, byla splněna.

1. Záměr statutárního města Ostrava, městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz vypůjčit předmět této smlouvy schválila Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1659/RMOB2226/36/24 ze dne 10. 6. 2024.
2. Záměr vypůjčit část pozemku byl v souladu s § 39, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích zveřejněn na úřední desce obecního úřadu v době od 11. 6. 2024 do 26. 6. 2024 včetně pod č. 563/24.
3. O vydání předchozího souhlasu k uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Ostravy usnesením č. 04713/RM2226/71 ze dne 25. 6. 2024.
4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1895/RMOB2226/41/24 ze dne 9. 9. 2024.

Příloha:

1. snímek katastrální mapy
2. předávací protokol
3. stanovisko OIMH

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum:

Místo: Ostrava

██████████
místostarostka

Za vypůjčitele

Datum:

Místo: Ostrava

██████████
předseda výboru

Příloha č. 2

PŘEDÁVACÍ PROTOKOL

Předávající:

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava
IČO: 00845451, evidenční číslo 02

Přejímající:

"TJ UNIE HLUBINA z.s."
se sídlem Gajdošova 2287/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 439 65 628

Předmět předání:

Část pozemku parc. č. 2966/1 ostatní plocha, zeleň o výměře 815 m² v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava.

K dnešnímu dni byla předána část pozemku v řádném stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Za předávajícího

Datum:

Místo: Ostrava

████████████████████

Za přejímajícího

Datum:

Místo: Ostrava

████████████████████



Č. j.: MOaP/035256/24/OIMH/Jed.

Sp. zn.: S-MOaP/034012/24/2

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum: 23.4.2024

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Odbor majetku

náměstí Dr. E. Beneše 555/6

729 29 Ostrava


Stanovisko k výpůjčce části pozemku parc. č. 2966/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, lokalita ul. Na Jízdárně

Odbor investic a místního hospodářství obdržel žádost o stanovisko k výpůjčce části pozemku parc. č. 2966/1 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, o výměře 815 m².

Žadatelem je „TJ UNIE HLUBINA z.s.“, se sídlem Gajdošova 2287/31, Moravská Ostrava, 702 00, Ostrava, IČO 43965628, za účelem prodloužení smluvního vztahu o 10 let.

Odbor investic a místního hospodářství **nemá námitek** k výpůjčce výše zmíněné části pozemku, za níže zmíněných podmínek:

1. Vypůjčitel nesmí na pozemku realizovat jakékoliv výsadby bez souhlasu vlastníka.
2. Nebude oprávněn ke kácení ani ořezu dřevin na pozemku.
3. Na pozemku nebude umisťovat mobiliář pevně spojený ze zemí.
4. Pod průmětem koruny vzrostlých stromů nesmí být umisťován mobiliář a nesmí docházet k poškozování kořenových náběhů pošlapem či pojezdy, znečišťování apod.
5. Při ukončení výpůjčky budou pozemky vráceny ve stavu bez vzrostlých okrasných rostlin a mobiliáře. Pozemky budou vyrovnány a upraveny.
6. Vypůjčitel umožní kontrolu pronajatých pozemků s tím, že neplnění podmínek výpůjčky bude důvodem k okamžitému ukončení výpůjčky.


vedoucí odboru investic a místního hospodářství
-elektronicky podepsáno-