

Smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku pro stavbu
„III/37413, 37414 Sudice, průtah“ mezi:

Obcí Sudice

se sídlem Sudice 164, 680 01 Boskovice, IČO: 00841820
zastoupenou starostkou obce Ing. Olgou Dočkalovou
(dále jen „obec“) na straně jedné

a

Správou a údržbou silnic Jihomoravského kraje, příspěvkovou organizací kraje

se sídlem Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno, IČO: 70932581
zastoupenou Bc. Roman Hanák, ředitelem
ve věcech technických je oprávněn jednat [redacted] oblasti Sever
(dále jen „SÚS JMK“) na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

1.1 Předmětem této smlouvy je stanovení postupu při přípravě stavby a při výběru zhotovitele projektové dokumentace „III/37413, 37414 Sudice, průtah“.

II.

Základní ustanovení

- 2.1 Realizace stavby se předpokládá v letech 2025 -2028, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2.2 Pro stavbu byla v roce 2016 zpracována dokumentace pro stavební povolení DSP, společností IM-PROJEKT, Inženýrské a mostní konstrukce, s.r.o. Vodní 1, 602 00, Brno. Stavební povolení bylo vydáno dne 15.6.2024.
2.3 Obec bude financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, z rozpočtu obce.
2.4 SÚS JMK má záměr financovat přípravu a realizaci stavebních objektů, jejichž je investorem, ze svého rozpočtu.

III.

Členění stavby

Smluvní strany se dohodly na následujícím členění stavby „III/37413, 37414 Sudice, průtah“ na objekty a jejich finančním zajištění (označení stavebních objektů odpovídá označení v projektové dokumentaci uvedené v odst. 2.2 této smlouvy):

a) Stavební objekty zajišťované samostatně obcí – doprovodné investice:

označení – název	budoucí správce
SO 102 Chodníky	
SO 102.01.01 Chodníky	obec
SO 102.02 – Parkovací státní	obec
SO 102.3 – Napojení místních komunikací	obec
SO 102.04.01 – Autobusová nástupiště	obec
SO 102.05 – Oplocení v km 0,15590-0,18090	obec
SO 102.6 - Opěrná zeď v km 0,234690-0,25610 včetně oplocení	obec
SO 102.07 – Oplocení v km 0,26160- 0,27190	obec
SO 102.08 – Oplocení v km 0,51985-0,52985	obec
SO 801 Úprava území	obec

b) Stavební objekty zajišťované SÚS JMK:

označení – název	budoucí správce
SO 101 – Komunikace III/37413, 37414	SÚS
SO 102 – Chodníky	
SO 102.01.02 – Chodníky- způsobilé náklady	obec
SO 102.01.03 – Chodníky – nezpůsobilé náklady	obec
SO 102.04.02 – Autobusová nástupiště - záliv	SÚS
SO 103 – Sjezdy a propustky	SÚS
SO 201 – Propustek v km 1,27070	SÚS
SO 202 – Propustek v km 1,63132	SÚS
SO 501- Přeložka plynovodu v km 0,0000 – 0,80000 RWE	

IV.

Přípravná fáze stavby

- 4.1 Každá ze smluvních stran si zajistí na své náklady na stavební objekty, jejichž výstavbu má dle čl. III .této smlouvy zajišťovat:
- Projektovou dokumentaci pro provedení stavby (PDPS);
 - Soupis prací (SP);
 - Autorský dozor.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že si jsou vědomé, že bez projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu prací, které budou zpracovány v souladu se zákonem č. 134/2016, Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „ZZVZ“), ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů, nelze realizovat stavbu. Smluvní strany se dohodly, že soupis prací bude zpracován s použitím Oborového třídníku stavebních konstrukcí a prací (OTSKP) a výměnné formátu XC4 - *xml.
- 4.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem potřebnou součinnost při veškerých činnostech uvedených v odst. 4.1 tohoto článku.

V.

Zadávání veřejné zakázky na služby

- 5.1 Z důvodu zajištění nejlepšího možného využití vložených prostředků smluvních stran, věcné návaznosti veřejných zakázek a zjednodušení koordinace přípravy stavby se smluvní strany dohodly na společném postupu směřujícím k zadání veřejných zakázek na projektovou přípravu dle čl. IV odst. 4.1 této smlouvy jednomu dodavateli. Smluvní strany stanovují společný postup pro zadávání a zadání veřejné zakázky na projektové práce a práce související, tj. zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby, soupisu prací a zajištění autorského dozoru.

- 5.2 K naplnění dohody uvedené v odst. 5.1 této smlouvy obec tímto zmocňuje SÚS JMK, aby za ni činila veškerá právní jednání v rámci zadávacího řízení na část její projektové dokumentace a souvisejících činností na stavební objekty uvedené v čl. III písm. a) této smlouvy vyjma uzavření smlouvy o projektové přípravě a smlouvy o autorském dozoru. SÚS JMK zmocnění přijímá.
- 5.3 Smluvní strany se dohodly na následujících podmínkách zadávacího řízení, které je povinna SÚS JMK dodržovat:
- a) při zadání veřejné zakázky bude postupováno v souladu se ZZVZ, předpokládá se použití otevřeného řízení dle §56 ZZVZ.
 - b) zadávací podmínky budou předem odsouhlaseny obcí.
 - c) smluvní strany se dohodly na základních obchodních podmínkách:
 - splatnost faktur bude stanovena na 30 dnů;
 - pro stavební objekty zajišťované obcí (čl. III písm. a) této smlouvy) bude uzavřena jedna smlouva o projektové přípravě a smlouva o autorském dozoru, pro stavební objekty zajišťované SÚS JMK (čl. III písm. b) této smlouvy) bude uzavřena druhá smlouva o projektové přípravě a smlouva autorském dozoru.
 - d) Zadavatelem bude jmenována čtyřčlenná komise, která bude hodnotit nabídky a posuzovat předložené nabídky. Do komise budou jmenováni 3 členové a jejich náhradníci na návrh SÚS JMK a 1 člen komise a jeho náhradník na návrh obce; nabídky budou v souladu s ZZVZ podávány elektronicky, v případě zájmu pozve zadavatel zástupce obce k jejich otevření v elektronickém nástroji; Pro komunikaci s dodavatelem bude použit elektronický nástroj SÚS JMK.
 - e) za uchování dokladů o zadání veřejné zakázky odpovídá SÚS JMK, SÚS JMK předá kopii dokumentace o veřejné zakázce po ukončení zadávacího řízení obci, pokud o to požádá.
 - f) obec je oprávněna v průběhu celého zadávacího řízení kontrolovat jeho průběh.
- 5.5 SÚS JMK, případně zástupce zadavatele, vyzve obec k uzavření smluv na stavební objekty zajišťované obcí (čl. III písm. a) této smlouvy) s uvedením termínu, do kterého má v souladu se ZZVZ obec smlouvy uzavřít. Obec je povinna po uzavření smluv tuto skutečnost oznámit SÚS JMK a současně zaslat jejich elektronické kopie SÚS JMK k uveřejnění na profilu zadavatele SÚS JMK, a to do tří kalendářních dnů od jejího uzavření.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě, že překročí hodnota změn závazku ze smlouvy obce celkem 10 % ceny ze smlouvy, oznámí tuto skutečnost SÚS JMK a to do 5 pracovních dnů od zjištění této skutečnosti. Obec je povinna zaslat SÚS JMK elektronickou kopii uzavřeného dodatku ke smlouvě o dílo pro účely uveřejnění na profilu zadavatele SÚS JMK u příslušné veřejné zakázky.
- 5.7 V případě, že obec poruší některou z povinností stanovených v čl. V této smlouvy, ať svým jednáním či nečinností, čímž by došlo k porušení ZZVZ a SÚS JMK by byla uložena pokuta, zavazuje se obec tuto pokutu uhradit SÚS JMK do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě. V případě, že SÚS JMK poruší některou z povinností stanovených v čl. V této smlouvy, ať svým jednáním či nečinností, čímž by došlo k porušení ZZVZ a obci by byla uložena pokuta, zavazuje se SÚS JMK tuto pokutu uhradit obci do 14 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě.

VI.

Realizace stavby a vzájemná koordinace

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do doby realizace stavby uzavřou smlouvu o spolupráci pro fázi realizace stavby, ve které si stanoví postup zadávání veřejné zakázky na stavební práce, pravidla majetkoprávního vypořádání stavby apod.

VII.

Další práva a povinnosti obou smluvních stran

- 7.1 Obě smluvní strany se zavazují účastnit se všech jednání souvisejících s přípravou a vlastním projednáváním stavby, zejména při schvalovacím procesu (stavební řízení) a při řešení eventuálních stížností, připomínek a reklamací.
- 7.2 Obě smluvní strany se zavazují ke vzájemné informovanosti o všech důležitých skutečnostech a okolnostech, souvisejících s přípravou celé stavby.

VIII. Závěrečná ujednání

- 12.1 Smluvní strany prohlašují, že veškeré eventuální spory vyplývající z této uzavřené smlouvy budou přednostně řešeny vzájemnou dohodou statutárních zástupců.
- 12.2 Smluvní strany se ve všech jinak neupravených záležitostech této smlouvy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 12.3 Obsah této smlouvy je závazný i pro právní nástupce smluvních stran.
- 12.4 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou počínaje dnem její účinnosti a konče uplynutím zákonné lhůty pro uchování dokumentace o veřejné zakázce na projektové práce stanovené ZZVZ.
- 12.5 Nebude-li nejpozději ve lhůtě do 31. 12. 2027 zahájeno zadávací řízení na veřejnou zakázku dle čl. V. této smlouvy, skončí platnost této smlouvy dnem následujícím po marném uplynutí této lhůty.
- 12.6 Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými osobami oprávněnými zastupovat smluvní strany.
- 12.7 Pro případ, že některá ze smluvních stran odmítne převzít písemnost nebo její převzetí znemožní, se má za to, že písemnost byla doručena. Pro případ pochybností se má za to, že písemnost byla doručena třetí den po jejím předání držiteli poštovní licence nebo odesláním datovou schránkou.
- 12.8 Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním informací o této smlouvě dle zákona č. 106/1999Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších znění.
- 12.9 Smlouva se uzavírá elektronicky.
- 12.10 Uzavření této smlouvy nepodléhá v souladu s čl. 3 odst. 3.16. 80/INAVOK Pravidel pro reprodukci majetku a zadávání veřejných zakázek příspěvkových organizací, v účinném znění, schválení Radou Jihomoravského kraje.
- 12.11 Projednáno a schváleno zastupitelstvem obce Sudice na 11. zasedání dne 25. 9. 2024, usnesením č. 03/22/2024.
- 12.12 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní strany, která podepisuje jako druhá v pořadí, a účinnost nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 12.13 Obec poskytuje souhlas s uveřejněním smlouvy v registru smluv zřízeným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Obec bere na vědomí, že uveřejněné smlouvy v registru smluv zajistí SÚS JMK. Obec bere na vědomí a výslovně souhlasí, že smlouva bude uveřejněna v registru smluv bez ohledu na skutečnost, zda spadá pod některou z výjimek z povinnosti uveřejnění stanovenou v úst. § 3 odst. 2 zákona o registru smluv.

V Sudicích dne 25. 9. 2024

V Brně, dne 26. 9. 2024

.....
Ing Olga Dočkalová
Starostka obce

.....
Bc. Roman Hanák
ředitel SÚS JMK