

DODATEK č. 3
ke smlouvě o dílo
č. objednatele 0298/2024
„Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě – kulturní a kreativní centrum“

Smluvní strany

1. Objednatel:

Sídlo: Zastoupený ve věcech smluvních: ve věcech technických:	Město Znojmo Obroková 1/12, 669 02 Znojmo Mgr. František Koudela, starosta města Veronika Kloudová, pověřena zastupováním vedoucího odboru investic a technických služeb, Michalem Jančíkem, referentem odboru investic a technických služeb
IČO: DIČ: Bankovní spojení: číslo účtu:	00293881 CZ00293881 Komerční banka, a.s., pobočka Znojmo, 19-5054880237/0100

2. Zhotovitel:

Sídlo: Zapsán: Zastoupený: ve věcech smluvních: ve věcech technických: ve věcech stavby:	PSG Construction a.s. Napajedelská 1552, 765 02 Otrokovice u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 7535 [redacted] předseda představenstva [redacted] výrobní ředitel [redacted] hlavní stavbyvedoucí [redacted] stavbyvedoucí
IČO: DIČ: Daňový režim: Bankovní spojení: Číslo účtu:	05042020 CZ05042020 plátce DPH [redacted] [redacted]

I.

1. Smluvní strany spolu dne 06.03.2024 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 0298/2024 (dále jen „smlouva o dílo“), ve znění dodatku č.1 ze dne 09.07.2024 a dodatku č. 2 ze dne 04.08.2024 na základě níž zhotovitel pro objednatele provádí stavbu

„Jízdárna Louckého kláštera ve Znojmě – kulturní a kreativní centrum“

2. Tento Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo je uzavírán v souladu se smlouvou o dílo a v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), a to v souvislosti se vznikem dodatečných stavebních prací – víceprací a nutných změn:

a) změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku, podle ust. § 222 odst. 4), písm. b) ZZVZ – práce dle Změnového listu č. 11, 12, 16 a 19.

- b) změny, které nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, podle ust. § 222 odst. 6) ZZVZ – práce dle Změnového listu č. 13, 14 a 15.
3. Na základě úpravy vedení rozvodů elektra a koncových prvků elektra došlo k navýšení předstěny, aby se eliminoval zásah do stávajícího historického zdiva v sále objektu (m. č. 100). Práce dle Změnového listu č. 11.
 4. Z důvodu opakujících se nepředvídaných archeologických nálezů značného rozsahu, došlo k narušení a následné opravě klenby stávajících sklepů, rovněž bylo přistoupeno k průzkumu staveniště kopanými sondami, aby bylo možné zjistit zdali, se v uvažovaných trasách přípojek nenachází blíže nespecifikované archeologické objekty. Na základě těchto zjištění byl zpracován tento změnový list. Práce dle Změnového listu č. 12.
 5. Během realizace bouracích prací dle projektové dokumentace, došlo při bourání stávající podlahy v místnosti 117 k nepředpokládanému zjištění, že se nejedná o prostý beton, ale o drátobeton. Při bourání této skutečné skladby muselo dojít k použití jiné technologie bouracích prací, než byla původně uvažována. Práce dle Změnového listu č. 13.
 6. Z důvodů spojených se změnovým listem číslo 7 (nové trasy i výškové řešení zajišťující gravitační odvedení dešťových i splaškových vod z důvodu nepředvídatelného rozsahu archeologických nálezů) muselo dojít k revizi projektu vnitřní kanalizace. Na základě čehož vznikl tento změnový list. Změnový list obsahuje pouze ležatou kanalizaci (rozvody potrubí a zemní práce s tím související). Práce dle Změnového listu č. 14.
 7. Na základě vzniklých skutečností při realizaci, viz zápis z KD č. 17 (uvažovaná stávající trasa NN+VN neodpovídá předpokladu, resp. její uložení není dostačující a nesplňuje požadované normy). Díky této skutečnosti musí dojít k přeložení VN+NN do hloubky, která je předepsaná normou. Práce dle Změnového listu č. 15.
 8. Původní záměr projektu počítal pouze s novým žlabem na jedné straně hlavního sálu. Nyní došlo k požadavku v návaznosti na aktuální stav stávajících žlabů nahradit původní žlab novým. Práce dle Změnového listu č. 16.
 9. Předložený výkaz výměr a ani projektová dokumentace neobsahovala části výztuží, v přístavbě základové desky a atiky objektu. Na základě tohoto byl vytvořen tento změnový list. Práce dle Změnového listu č. 19.

II.

1. Podkladem pro uzavření tohoto dodatku č. 3 jsou Změnové listy č. 11, 12, 13, 14, 15, 16 a 19 které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3.

2. Změny podle písmena a) tohoto článku činí celkem:

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 11
Vícepráce: 49 053,31 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 11
Náklady na změnu: 49 053,31 bez DPH dle Změnového listu č. 11

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 12
Vícepráce: 27 602,25 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 12
Náklady na změnu: 27 602,25 bez DPH dle Změnového listu č. 12

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 13
Vícepráce: 113 511,07 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 13
Náklady na změnu: 113 511,07 bez DPH dle Změnového listu č. 13

3. Změny podle písmena b) tohoto článku činí celkem:

Méněpráce: 55 294,82 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 14

Vícepráce: 250 222,99 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 14
Náklady na změnu: 194 928,17 bez DPH dle Změnového listu č. 14

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 15
Vícepráce: 142 928,20 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 15
Náklady na změnu: 142 928,20 bez DPH dle Změnového listu č. 15

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 16
Vícepráce: 41 365,41 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 16
Náklady na změnu: 41 365,41 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 16

Méněpráce: 0,00 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 19
Vícepráce: 5 674,88 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 19
Náklady na změnu: 5 674,88 Kč bez DPH dle Změnového listu č. 19

4. Celkové dodatečné stavební práce – vícepráce dle tohoto dodatku činí: 630 358,11 Kč bez DPH
5. Celkové dodatečné stavební práce, které nebudou realizovány – méněpráce dle tohoto dodatku činí: 55 294,82 Kč bez DPH
6. Smluvní strany se dohodly, že z důvodů uvedených v článku I. a II. tohoto dodatku se celková smluvní cena navyšuje o částku 575 063,29 Kč bez DPH 695 826,58 včetně DPH). S ohledem na navýšení ceny díla se smluvní strany dohodly na změně a nahrazením článku VII. odst. 1 smlouvy o dílo novým ujednáním:

Cena za provedené dílo dle čl. III. této smlouvy o dílo činí: 55 321 272,84 bez DPH.

Slovy: padesátpětmilionůtřistadvacetjednadvěstěsedmdesát dva korun českých osmdesátčtyři haléřů.

III.

1. Veškerá zbývající ustanovení této smlouvy o dílo zůstávají nezměněna.
2. Tento dodatek č. 3 je vyhotoven ve 2 vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

IV.

1. Obě strany prohlašují, že tento dodatek č. 3 je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek č.3 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Uzavření tohoto Dodatku č. 3 schválila RM v usnesení č.93/2024, bod č. 3079 dne 02.09..2024.

Příloha č. 1: změnový list č. 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19 - rozpočet

dne: 04.09.2024

dne: 18.09.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. František Koudela
starosta města

.....
[REDACTED]
předseda představenstva