



SMLOUVA O DÍLO

Instalace fotovoltaické elektrárny pro obec Zastávka

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**občanský zákoník**“) (dále jen jako „**smlouva**“)

mezi

Název	Obec Zastávka
Sídlo:	Hutní osada 14, 664 84 Zastávka
IČO:	00488399
DIČ:	CZ00488399
Právní forma:	801 – obec nebo městská část hlavního města prahy
Zastoupení:	Zdeněk Milan, starosta obce
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	9726641/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Zdeněk Milan, starosta obce
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Zdeněk Milan, starosta obce

(dále jen jako „**objednatel**“)

a

Název:	WATT-GURU s.r.o.
Sídlo:	Palackého nám. 152, 665 01 Rosice
IČO:	09781781
DIČ:	CZ09781781
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
Zastoupení:	Samir Al Sharua, jednatel
Bankovní spojení:	Účet vedený u Komerční banky, a.s.
Číslo účtu:	131-2405070217/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Samir Al Sharua, jednatel +420 702 035 671, samir@wguru.cz
Oprávněný zástupce ve věcech technických:	Pavel Strýček, +420 739 851 083, strycek@wguru.cz

(dále jen jako „**zhotovitel**“)

Objednatel a zhotovitel dále společně jen jako „**strany**“

1. Vymezení základních pojmů

- 1.1. Objednatel je zadavatel zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Instalace fotovoltaické elektrárny pro obec Zastávka“ (dále jen jako „**zadávací řízení**“).
- 1.2. Zhotovitelem je dodavatel, který podal nabídku v rámci zadávacího řízení a se kterým byla na základě výsledku zadávacího řízení uzavřena smlouva. Podzhotovitelem je i poddodavatel uvedený v nabídce podané zhotovitelem v rámci zadávacího řízení po uzavření této smlouvy.
- 1.3. Příslušnou projektovou dokumentací je projektová dokumentace pro 9 objektů v obci Zastávka, která je přílohou č. 1 této smlouvy (dále jen jako „**projektová dokumentace**“), včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 2 této smlouvy (dále jen jako „**soupis prací**“). Zhotovitelem projektové dokumentace je Patrik Augustin, IČO: 62836757, se sídlem Bechyňovo náměstí 75, 582 22, Přebyslav. Projektová dokumentace a soupis prací jsou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „**vyhláška č. 169/2016 Sb.**“).
- 1.4. Součástí projektové dokumentace není statické posouzení nosných konstrukcí střech a případné navržení úprav k posílení únosnosti střešní konstrukce, dále ani vyhotovení posudku požární bezpečnosti budov a ochrany před úderem obsahující řešení ochrany před bleskem a přepětím. Objednatel zajistí tuto chybějící dokumentaci zvlášť na svůj náklad a poskytne ji zhotoviteli před realizací plnění.
- 1.5. Soupis prací je zhotovitelem oceněný soupis prací, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro objednatel vymezené množství, který byl součástí nabídky podané zhotovitelem v zadávacím řízení. Soupis prací tvoří přílohu č. 2 této smlouvy jako její nedílnou součást.
- 1.6. Dílo bude spolufinancováno z tohoto dotačního programu:
 - 1.6.1 Název: Ministerstvo životního prostředí České republiky,
 - 1.6.2 Název programu: 2. Nové obnovitelné zdroje v energetice (RES+),
 - 1.6.3 Číslo výzvy: ModF – RES+ č. 4/2024,
 - 1.6.4 Název projektu: Instalace fotovoltaické elektrárny pro obec Zastávka
 - 1.6.5 Dokumentace k dotačnímu titulu je uvedena na tomto odkazu: <https://www.sfzp.cz/dokumenty/detail/?id=3834>,(dále jen jako „**dotační**“).

2. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo, které je blíže specifikováno v této smlouvě, v dohodnutém termínu a v kvalitě níže specifikované, a závazek objednatel dílo převzít a zaplatit řádně a včas cenu díla.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že provede pro objednatel dílo v rozsahu, způsobem a v jakosti dle této smlouvy, na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas.
- 2.3. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla a příslušnou DPH, je-li zhotovitel dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů dále jen jako „**zákon o DPH**“), plátcem DPH.

3. Předmět díla

3.1. Předmětem díla je provedení:

- 3.1.1 dodávky, montáže a instalace nových fotovoltaických elektráren (dále jen jako „FVE“) na střechy budov jednotlivých 9 objektů specifikovaných v rámci projektové dokumentace tvořící nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1,
- 3.1.2 provedení souvisejících drobných stavebních prací nezbytných pro dodávku, montáž a instalaci FVE,
- 3.1.3 společně s dodávkou, montáží a instalací FVE na objektu Obecního úřadu Zastávka provedení stavebních prací spočívajících ve výměně střešní krytiny na objektu Obecního úřadu Zastávka včetně materiálu pro připravenost na FVE,

a to vše podle projektové dokumentace a soupisu prací tvořící přílohu č. 1 a 2 této smlouvy (dále jen jako „**dílo**“).

3.2. Nedílnou součástí provedení díla a ceny díla je:

- 3.2.1 zřízení, odstranění a zajištění zařízení stavenišť včetně napojení na podružné měření – vodné, stočné, elektrická energie, teplo, apod., odvoz odpadu a likvidace odpadu, případné zajištění uložení odpadu na skládce, a to v souladu s příslušnými právními předpisy, zabezpečení, střežení a ochrany stavenišť (a to i po dobu přerušení prací na díle);
- 3.2.2 zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technického charakteru k řádnému provedení díla včetně identifikačních a výstražných tabulí na staveništích; účast na pravidelných kontrolních dnech;
- 3.2.3 veškeré činnosti související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku na staveništích;
- 3.2.4 uvedení všech povrchů a okolí jednotlivých stavenišť dotčených stavbou do původního stavu;
- 3.2.5 zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí na staveništích;
- 3.2.6 projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejného prostranství včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, případné dopravní značení;
- 3.2.7 provedení převídky díla;
- 3.2.8 zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle příslušných právních předpisů, technických norem, zejména ČSN a ČSN EN, a případných jiných předpisů platných a účinných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- 3.2.9 pořízení fotodokumentace o průběhu provádění díla včetně veškerých jeho součástí, a to zejména těch, které budou v průběhu provádění díla zakryty (například rozvodů elektroinstalace apod.), přičemž každá fotografie bude opatřena datem a popisem podle projektové dokumentace, včetně fotodokumentace stávajícího stavu příjezdových komunikací ke staveništím, nemovitostí nacházejících se v bezprostředním okolí stavenišť, které mohou být prováděním díla dotčeny a díla a staveniště před zahájením prací;

- 3.2.10 zajištění průvodní technické dokumentace, zkušebních protokolů, revizních zpráv, certifikátů na všechny použité materiály a zařízení, atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zejména prohlášení o shodě;
 - 3.2.11 zpracování výrobní a dílenské dokumentace v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo podle požadavků objednatele;
 - 3.2.12 zpracování dokumentace skutečného provedení díla v rozsahu, který určuje projektová dokumentace nebo právní předpisy;
 - 3.2.13 provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k bezvadnému provedení díla a zajištění funkčnosti a zprovoznění FVE na všech 9 objektech, včetně zajištění oživení systému FVE, zajištění vypracování provozních předpisů k FVE apod.;
 - 3.2.14 provedení veškerých stavebních prací, dodávek a služeb nezbytných k bezvadnému provedení připravenosti na FVE v podobě výměny střešní krytiny na objektu Obecního úřadu Zastávka, včetně zajištění vyřízení všech potřebných povolení, souhlasů úřadu státní správy nebo samosprávy (zejména stavební povolení a následně kolaudačního rozhodnutí, pakliže je to relevantní), včetně přípravy všech nutných dokumentů, bude-li to nezbytné k řádnému užívání tohoto díla,
 - 3.2.15 spuštění, uvedení do řádného provozu a nastavení dodaných zařízení vč. odzkoušení dodaných zařízení, jestliže splňují požadovaná kritéria popsaná v projektové dokumentaci a zda může být celý systém FVE na všech objektech spuštěn a provozu schopen v dokonalém funkčním stavu;
 - 3.2.16 zajištění prvního připojení FVE k elektrické síti s příslušným distributorem a zajištění vyřízení všech potřebných povolení, souhlasů nebo vyjádření u Energetického regulačního úřadu nebo jiného úřadu státní správy nebo samosprávy (zejména stavební povolení, pakliže je to relevantní), včetně přípravy všech nutných dokumentů, bude-li to nezbytné k řádnému užívání a provozování FVE, to vše v nejkratších technologicky a administrativně možných termínech a tak, aby byly dodrženy všechny podmínky a lhůty kolaudačního souhlasu FVE, případně povolení ke zkušebnímu provozu FVE nebo povolení k předčasnému užívání FVE, a to podle požadavků objednatele;
 - 3.2.17 případné zajištění povolení ke zkušebním provozům FVE nebo povolení k předčasnému užívání FVE, a to podle požadavků objednatele;
 - 3.2.18 zajištění revize každého FVE na všech objektech včetně revizní zprávy;
 - 3.2.19 v případě, že na některý objekt bude poskytnuta dotace, zhotovitel zajistí publicitu dle požadavků poskytovatele dotace;
 - 3.2.20 zaškolení určených osob objednatele jako obsluhy FVE včetně předání manuálů k užívání FVE;
 - 3.2.21 vybavení FVE panelů optimizérem výroby, připojení střídače na WLAN/LAN do sítě internet. Střídače budou asymetrické třífázové; zajištění a instalace elektrického managementu na zařízení FVE.
- 3.3. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zadávací dokumentací zadávacího řízení, soupisem prací, rozhodnutími a vyjádřeními státní správy a samosprávy, předpisy upravujícími provádění stavebních děl, ustanoveními této smlouvy a se svojí nabídkou podanou v rámci zadávacího řízení (dále jen jako „nabídka“).

3.4. Dílo je řádně dokončeno v případě úplného provedení všech prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. zařízení staveniště, bezpečnostní opatření, kompletační a inženýrská činnost apod.), a to v celém rozsahu zadání, který je vymezen zadávací dokumentací poskytnutou v zadávacím řízení, zejména projektovou dokumentací a soupisem prací, určenými standardy, obecně technickými požadavky na dílo a technickými požadavky dle podmínek dotace (dále jen jako „**výchozí dokumenty**“).

3.5. Dle technických požadavků dotace bude dodrženo ze strany zhotovitele mimo jiné následující:

- Fotovoltaické moduly normy IEC 61215, IEC 61730;
- Měniče: IEC 61727 nebo IEC 62116 nebo EN 50549-1/EN50549-2;
- Elektrické akumulátory: dle typu akumulátoru (pro nejčastější lithiové akumulátory IEC 63056:2020 nebo IEC 62619:2017 nebo IEC 62620:2014;
- Fotovoltaické moduly při standardních testovacích podmínkách 11 (STC):
 - 20,0 % pro monofaciální moduly z monokrystalického křemíku,
 - 19,0 % pro monofaciální moduly z multikrystalického křemíku,
 - 20,0 % pro bifaciální moduly při 0 % bifaciálním zisku,
 - 12,0 % pro tenkovrstvé moduly;
- Fotovoltaické moduly
 - min. 25letá záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem,
 - min. 25letá produktová záruka garantovaná výrobcem;
- Měniče
 - záruka výrobce či dodavatele trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození;
- Elektrické akumulátory
 - záruka s max. poklesem na 60% nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput).

Instalované měniče musí být vybaveny plynulou, nebo diskrétní řiditelností dodávaného výkonu do elektrizační soustavy umožňující změnu dodávaného výkonu výroby.

3.6. Všechny použité materiály, výrobky a konstrukce musí vyhovovat požadavkům kladeným na jejich jakost a musí mít prohlášení o shodě podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Jakost dodávaných materiálů, výrobků a konstrukcí bude dokládána předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.

3.7. Veškeré změny díla včetně jejich vlivu na cenu díla musí být objednatelem předem odsouhlaseny. V případě, že z těchto změn bude vyplývat změna ceny díla, musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě. V případě neodsouhlasení změn má objednatel nárok na provedení původně plánovaných prací, aniž by zhotovitel měl nárok na úhradu případných vícenákladů nebo finanční kompenzaci. Veškeré změny díla budou provedeny v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

3.8. Pořadí závaznosti výchozích dokumentů je stanoveno následovně: text smlouvy, projektová dokumentace, soupis prací, vysvětlení a změny zadávací dokumentace poskytnuté v rámci zadávacího řízení, textová část zadávací dokumentace k zadávacímu řízení, nabídka, ostatní výchozí dokumenty.

- 3.9. Zhotovitel jako odborník prohlašuje, že se pečlivě seznámil se zadáním objednatele, rozsahem a povahou díla a příslušné dokumentace a že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré zákonné předpoklady pro řádné plnění této smlouvy.
- 3.10. Zhotovitel je povinen předložit objednateli do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy ke schválení harmonogram prací podle tohoto článku, který bude v souladu s čl. 4 této smlouvy a bude dodržovat závazný termín dokončení díla.
- 3.11. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením příslušných prací ke schválení příslušnou výrobní a dílenskou dokumentaci podle tohoto článku.

4. Doba a místo plnění

- 4.1. Místem plnění jsou areály jednotlivých objektů uvedených v projektové dokumentaci tvořící nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1 této smlouvy (dále jen jako „**staveniště**“).

- 4.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve sjednané době v termínech určených objednatelem:

4.2.1 Předání jednotlivých stavenišť:

- a) 1. FÁZE (čítající část díla ve vztahu k objektům Hasičského záchranného sboru, Dělnického domu, Dům dětí a mládeže, Mateřská škola, Základní umělecká škola, Centrum celoživotního vzdělávání – CVV, TJ Čechie kabiny a Obecního úřadu) **bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy** (tj. nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti této smlouvy);
- b) 2. FÁZE (čítající část díla ve vztahu k objektu Základní školy) **do 2 týdnů od písemné výzvy objednatele, kterou je možné učinit až tehdy, kdy dojde k řádné kolaudaci** po rekonstrukci tohoto objektu.

- 4.2.2 Zahájení díla: ke dni předání konkrétního staveniště

4.2.3 Dokončení díla:

- a) 1. FÁZE (čítající část díla ve vztahu k objektům Hasičského záchranného sboru, Dělnického domu, Dům dětí a mládeže, Mateřská škola, Základní umělecká škola, Centrum celoživotního vzdělávání – CVV, TJ Čechie kabiny a Obecního úřadu) bude dokončena **do 40 dnů** od zahájení této části díla.
- b) 2. FÁZE (čítající část díla ve vztahu k objektu Základní školy) bude dokončena **do 4 týdnů** od zahájení této části díla.

- 4.3. Objednatel předpokládá průběžné plnění díla po jednotlivých fázích a objektech. Uzlové termíny postupu realizace díla se nesjednávají. Zhotovitel bude dílo provádět dle závazného harmonogramu provádění díla vytvořeného dle 3.10 této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že termíny uvedené v tomto harmonogramu vycházejí z nabídky zhotovitele pro zadávací řízení na zhotovitele všech FVE a související stavební úpravy dle této smlouvy a jsou reálně splnitelné.

- 4.4. Staveniště budou zhotoviteli předána v rozsahu určeném v projektové dokumentaci a dohodou stran.

- 4.5. V případě omezení postupu prací na díle vlivem objednatele nebo z důvodů, které nevznikly jednáním, opomenutím, případně nečinností zhotovitele (např. vyšší moc, klimatické podmínky, které neumožňují dodržení technologických postupů podle ČSN nebo ČSN EN v průběhu provádění díla apod.), mohou být v případě vzájemné dohody stran přerušeny či prodlouženy termíny uvedené v této smlouvě.

5. Cena díla

- 5.1. Celková cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele a soupisu prací a činí:

Cena bez DPH:	16.965.079,35 Kč
Sazba DPH:	21 %
Výše DPH:	3.562.666,66 Kč
Cena s DPH:	20.527.746,01 Kč

Cena díla dle podrobnějšího členění dle jednotlivých objektů a prací činí:

5.1.1 Obecní úřad Zastávka:

Cena bez DPH:	4.129.811,34 Kč
Sazba DPH:	21 %
Výše DPH:	867.260,38 Kč
Cena s DPH:	4.997.071,72 Kč

Tato cena se skládá z:

a) FVE

Cena bez DPH:	1.092.920,34 Kč
Sazba DPH:	21 %
Výše DPH:	229.513,27 Kč
Cena s DPH:	1.322.433,61 Kč

b) Stavební připravenost střechy

Cena bez DPH:	3.036.891, - Kč
Sazba DPH:	21 %
Výše DPH:	637.747,11 Kč
Cena s DPH:	3.674.638,11 Kč

5.1.2 Hasičský záchranný sbor Zastávka – FVE včetně veřejného osvětlení:

Cena bez DPH:	2.267.840,71 Kč
Sazba DPH:	21 %
Výše DPH:	476.246,55 Kč
Cena s DPH:	2.744.087,26 Kč

5.1.3 Dělnický dům Zastávka – FVE:

Cena bez DPH:	1.879.050,25 Kč
Sazba DPH:	21 %
Výše DPH:	394.600,55 Kč
Cena s DPH:	2.273.650,80 Kč

5.1.4 Dům dětí a mládeže Zastávka – FVE:

Cena bez DPH:	1.126.054,01 Kč
Sazba DPH:	21 %
Výše DPH:	236.471,34 Kč
Cena s DPH:	1.362.525,35 Kč

5.1.5 Mateřská škola Zastávka – FVE:

Cena bez DPH:	1.368.212,90 Kč
Sazba DPH:	21 %
Výše DPH:	287.324,71 Kč
Cena s DPH:	1.655.537,61 Kč

5.1.6 Centrum celoživotního vzdělávání (CVV) – FVE:

Cena bez DPH:	1.011.601,52 Kč
Sazba DPH:	21 %
Výše DPH:	212.436,32 Kč
Cena s DPH:	1.224.037,84 Kč

5.1.7 Základní umělecká škola – FVE:

Cena bez DPH:	1.507.126,05 Kč
Sazba DPH:	21 %
Výše DPH:	316.496,47 Kč
Cena s DPH:	1.823.622,52 Kč

5.1.8 TJ Čechie kabiny – FVE:

Cena bez DPH:	1.919.255,29 Kč
Sazba DPH:	21 %
Výše DPH:	403.043,61 Kč
Cena s DPH:	2.322.298,90 Kč

5.1.9 Základní škola Zastávka – FVE:

Cena bez DPH:	1.756.127,28 Kč
Sazba DPH:	21 %
Výše DPH:	368.786,73 Kč
Cena s DPH:	2.124.914,01 Kč

- 5.2. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti této smlouvy. Dojde-li v průběhu realizace díla ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty, bude v takovém případě k ceně díla bez DPH připočtena DPH v aktuální sazbě platné v době vzniku zdanitelného plnění.
- 5.3. Cenu díla lze změnit pouze v souladu s § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Cenu díla lze dále měnit v případě, že:
- 5.3.1 objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla,
 - 5.3.2 objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
 - 5.3.3 při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
 - 5.3.4 při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace (např. neodpovídající údaje apod.).
- 5.4. V případě změn díla zhotovitel zpracuje cenovou kalkulaci změn díla podle jednotkových cen použitých v soupisu prací. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen uvedených v cenové soustavě použité v soupisu prací vynásobených koeficientem poměru nabídkové ceny k předpokládané hodnotě veřejné zakázky. Tam, kde nelze použít způsob ocenění změn díla podle předchozí věty, bude zhotovitelem provedena individuální kalkulace podle cen v místě a čase obvyklých.
- 5.5. Pokud zhotovitel nedodrží postup stanovený v předchozím odstavci, má se za to, že práce, dodávky a služby jím provedené nad rámec původního rozsahu díla byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.

6. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1. Úhrada ceny díla bude objednatelem prováděna na základě daňových dokladů.
- 6.2. Cena díla bude hrazena objednatelem průběžně. Zhotovitel je povinen vystavit samostatný účetní doklad (fakturu) pro každý objekt. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu za každou provedenou část díla ve vztahu k jednotlivým objektům, jak jsou jednotlivé části ceny díla a jednotlivé objekty (části díla) specifikovány v rámci čl. 5.1, přičemž platí, že každá část ceny díla za každý objekt bude zhotoviteli uhrazena na základě protokolárního převzetí dokončené části díla objednatelem ve vztahu k danému objektu v souladu s čl. 9.2 a násl. Zhotovitel je povinen nejpozději do 15 dnů ode uskutečnění částečného zdanitelného plnění za každý objekt samostatně vystavit daňový doklad. Nezbytnou přílohou faktury je předávací protokol podepsaný objednatelem.
- 6.3. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
- 6.4. Daňový doklad bude zaslán objednateli vždy v elektronické podobě e-mailem na e-mailovou adresu: podatelna@zastavka.cz. Splatnost faktury je 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli.
- 6.5. Daňové doklady musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu podle příslušných právních předpisů a náležitosti uvedené ve smlouvě, zejména název smlouvy „Instalace fotovoltaické elektrárny pro obec Zastávka“ a registrační číslo projektu podle pravidel dotace, případně i další náležitosti, jejichž požadavek objednatel písemně sdělí zhotoviteli po podpisu smlouvy. V případě, že daňové doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti,

je objednatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet znovu od doručení řádně opraveného daňového dokladu.

- 6.6. Daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený ve smlouvě, není-li dále stanoveno jinak, nebo pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 6.7. Vyplývá-li z informací zveřejněných správcem daně ve smyslu zákona o DPH, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem DPH, je objednatel oprávněn příslušnou DPH uhradit přímo místně a věcně příslušnému správci daně zhotovitele. Tento odstavec se užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e zákona o DPH.
- 6.8. Bude-li faktura obsahovat číslo bankovního účtu určeného k úhradě ceny díla nebo její části a případné DPH, které není správcem daně ve smyslu zákona o DPH zveřejněno jako číslo bankovního účtu, které je zhotovitelem používáno pro ekonomickou činnost, je objednatel oprávněn uhradit cenu díla nebo její část, na něž byla vystavena faktura, a případnou DPH na bankovní účet zveřejněný správcem daně ve smyslu zákona o DPH jako bankovní účet, který je zhotovitelem používán pro ekonomickou činnost. Ve vztahu k objednatelům případně hrazené DPH se tento odstavec užije pouze v případě, že dílo nepodléhá režimu přenesení daňové povinnosti v souladu s § 92a a § 92e ZoDPH.
- 6.9. Objednatel si vyhrazuje právo část ceny provedeného díla ve vztahu ke konkrétnímu objektu uhradit na bankovní účet podzhotovitele, a to za následujících podmínek: Podzhotovitel prokáže, že mezi ním a zhotovitelem existuje smluvní vztah, na jehož základě se podílí na plnění části díla, podzhotovitel řádně dokončil svoji činnost při realizaci části díla, podzhotovitel má vůči zhotoviteli alespoň 1 pohledávku, která je alespoň 3 týdny po splatnosti, objednatel zašle zhotoviteli písemnou výzvu, aby zhotovitel uhradil podzhotoviteli splatnou pohledávku, zhotovitel do 1 týdne od doručení výzvy pohledávku podzhotoviteli neuhradí nebo neprokáže, že ji neuhradil z relevantních důvodů souvisejících s plněním díla podle smlouvy. V případě, že objednatel uhradí část ceny díla odpovídající dokončené činnosti podzhotovitele na účet podzhotovitele, považuje se tato cena za uhrazenou dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Zhotovitel v takovém případě ztrácí nárok na zaplacení příslušné části ceny díla.

7. Staveniště

- 7.1. Prostor staveniště je vymezen příslušnou projektovou dokumentací a dohodou stran.
- 7.2. Objednatel odevzdá staveniště zhotoviteli formou oboustranně podepsaného protokolu.
- 7.3. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu.
- 7.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré platné a účinné právní a technické předpisy týkající se zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bezpečnosti technických zařízení, požární ochrany apod.
- 7.5. Zhotovitel je povinen vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.
- 7.6. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu na pracovišti.
- 7.7. Zhotovitel vyklidí a vyčistí staveniště do 5 pracovních dnů od protokolárního předání a převzetí celého díla objednatelům. Za vyklizené a vyčištěné se považuje staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací a

dohodou stran, jinak do stavu původního. O předání staveniště zpět objednateli bude sepsán písemný protokol.

8. Provádění díla

- 8.1. Vedoucím zakázky je Pavel Strýček, 739 851 083, strycek@wguru.cz . Vedoucí zakázky odpovídá za odborné vedení provádění díla. Nová osoba vedoucího zakázky musí být vždy schválena objednatelem. Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost vedoucího zakázky v průběhu provádění prací na staveništi, a to po dobu minimálně 1 hodiny každý den provádění prací. Pokud výjimečně nemůže být v průběhu provádění prací na staveništi vedoucí zakázky přítomen, je zhotovitel povinen zajistit přítomnost jiné způsobilé osoby. Vedoucí zakázky i případná jiná způsobilá osoba jsou na žádost objednatele povinni prokázat svoji totožnost, a to přímo na staveništi.
- 8.2. Podzhotovitelé jsou uvedeni v seznamu poddodavatelů tvořícím přílohu č. 3 smlouvy. Změna v seznamu poddodavatelů podléhá písemnému schválení objednatele. Objednatel je oprávněn odepřít souhlas jen ze závažných důvodů. Ke změně podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, může dojít jen ve výjimečných případech. Nový podzhotovitel (poddodavatel) musí splňovat minimálně ty kvalifikační požadavky kladené na zhotovitele v zadávacím řízení, které v rámci zadávacího řízení zhotovitel prokázal původním podzhotovitelem (poddodavatelem).
- 8.3. Má-li být část díla provedena prostřednictvím podzhotovitele (poddodavatele), prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, musí se tento podzhotovitel (poddodavatel) podílet na provedení díla nejméně v tom rozsahu, v jakém jeho prostřednictvím zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci.
- 8.4. V případě, že zhotovitel využije při plnění smlouvy třetích osob, zůstává vůči objednateli plně odpovědný za řádné a včasné plnění smlouvy tak, jako kdyby smlouvu plnil sám. Uzavření poddodavatelské smlouvy na plnění části předmětu smlouvy s poddodavatelem (třetí osobou) nezbavuje zhotovitele jakýchkoliv závazků vyplývajících ze smlouvy.
- 8.5. Zhotovitel je povinen provádět práce na díle pouze v objednatel vymezené době, a to ve všední dny v časovém rozmezí od 15:00 do 8:00 hodin, o víkendech a svátcích, a to vzhledem k charakteru objektů a zajištění jejich bezpečnosti, jelikož jejich provoz nelze omezovat či přerušit.
- 8.6. Zhotovitel je povinen vést knihu příchodů a odchodů na staveniště, která tvoří součást dokumentace o provádění stavby.
- 8.7. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a autorského dozoru projektanta, je-li ustanoven, (dále jen jako „AD“), případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, je-li ustanoven (dále jen jako „KBOZP“), pokud to stanoví platné a účinné právní předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit pro výkon těchto činností odpovídající zázemí v rámci staveniště.
- 8.8. O výsledcích kontrol TDS provádí zápis do dokumentace o provádění stavby. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací je povinen zhotovitele neprodleně písemně upozornit (např. zápisem do stavebního deníku) a stanovit zhotoviteli lhůtu pro odstranění vzniklých závad. Zhotovitel je povinen činit neprodleně veškerá potřebná opatření k odstranění vytknutých závad.
- 8.9. Případné změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci musí být písemně odsouhlaseny TDS.

- 8.10. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést dokumentaci o provádění stavby podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vztahuje-li se na dílo povinnost vést dokumentaci o provádění stavby podle tohoto zákona. Tato dokumentace musí být přístupná na stavbě u vedoucího zakázky pro oprávněné zástupce objednatele, TDS, AD a případného KBOZP, a to každý pracovní den minimálně v době od 16:00 hodin do 19:00 hodin.
- 8.11. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
- 8.12. V průběhu provádění díla se budou konat kontrolní dny, které bude svolávat a řídit TDS a jichž se zúčastní objednatel, zhotovitel a TDS, případně AD a KBOZP.
- 8.13. TDS je oprávněn dát zhotoviteli pokyn k dočasnému zastavení provádění díla. Pokud se nejedná o pokyn k zastavení provádění díla z viny zhotovitele, má zhotovitel právo na úhradu nákladů vzniklých tímto dočasným zastavením provádění díla, a pokud nedojde k jiné dohodě, pak platí, že má zhotovitel právo na změnu termínu dokončení stavby o dobu shodnou s dobou, po kterou bylo provádění díla TDS dočasně zastaveno.
- 8.14. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat TDS k prověření prací a konstrukcí, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 3 pracovní dny předem. Ke kontrole zakrývaných a zneprístupňovaných prací a konstrukcí předloží zhotovitel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací a konstrukcí, důkazy o jakosti použitých materiálů použitých pro zakrývané práce a konstrukce, certifikáty a atesty. Provedení kontroly bude dokladováno zápisem do stavebního deníku nebo samostatným protokolem. Pokud se TDS nedostaví, pokračuje zhotovitel v pracích na díle a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Pokud je při dodatečném odkrytí zřejmé, že práce či konstrukce byly provedeny vadně, hradí náklady na dodatečné odkrytí zhotovitel. Před zakrytím či zneprístupněním pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu specifikovaném TDS a předá je do 3 pracovních dnů TDS.
- 8.15. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit TDS či objednateli a navrhnout další postup.
- 8.16. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit TDS či objednateli na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Povinnou součástí tohoto upozornění musí být i výslovné sdělení zhotovitele, v čem nevhodnost vyžadovaných prací spočívá. V případě, že tak neučiní, nese jako odborník veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 8.17. Vznikne-li povinnost určit KBOZP, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bezodkladně sdělit objednateli.
- 8.18. Zhotovitel je povinen umožnit v průběhu provádění prací realizace přeložek vedení sítí. Zhotovitel je povinen k vzájemné součinnosti se zhotoviteli přeložek, především projednat s nimi dobu realizace přeložek a přizpůsobit tomu svůj harmonogram prací

9. Předání a převzetí díla

- 9.1. Závazek zhotovitele provést dílo dle této smlouvy je splněn řádným ukončením a předáním díla. Dílo se považuje pro každý objekt samostatně za dokončené a předané, bylo-li provedeno, bylo-li převzato objednatel a byl-li mezi stranami podepsán protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že přebírá část díla (ve vztahu k danému objektu).

- 9.2. K předání a převzetí díla či jeho části zhotovitel písemně vyzve objednatele nejméně 5 pracovních dnů před termínem jeho dokončení. Podmínkou předání a převzetí díla objednatele je řádné dokončení díla bez vad s výjimkou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla či jeho části. Objednatel v takovém případě dílo či jeho část převezme a zhotovitel je povinen drobné vady odstranit v dohodnutých lhůtách.
- 9.3. K zahájení přejímacího řízení je zhotovitel povinen předložit tyto doklady:
- 9.3.1 dokumentaci o provádění stavby,
 - 9.3.2 atesty použitých materiálů a výrobků, doklady o provedených zkouškách a měřeních, revizní zprávy, prohlášení o shodě apod.,
 - 9.3.3 soupis výrobků a zařízení, na které je nutné pro uplatnění reklamace v záruční lhůtě provádět servisní prohlídky, či revizní prohlídky stanovené právními předpisy, včetně uvedení lhůt pro jejich provedení,
 - 9.3.4 doklady o likvidaci odpadů,
 - 9.3.5 fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla v elektronické podobě,
 - 9.3.6 všechny další doklady nutné pro uvedení díla do provozu, včetně všech dokladů nutných k úspěšné kolaudaci díla,
 - 9.3.7 dokumentaci skutečného provedení díla,
 - 9.3.8 revizní zprávu k předmětu díla.
- 9.4. Předávací řízení je zahájeno kontrolou dokladů uvedených v předchozím odstavci, které předá zhotovitel objednateli. Doba, kterou poskytne zhotovitel objednateli ke kontrole těchto dokladů, ke kontrole předávaného díla a ke zpracování soupisu vad, musí činit nejméně 5 pracovních dnů ode dne předložení úplných dokladů uvedených v předchozím odstavci. V případě předložení neúplných dokladů vyzve TDS nebo objednatel zhotovitele k jejich doplnění.
- 9.5. Předávací řízení je ukončeno podpisem předávacího protokolu. Podpis předávacího protokolu je datem předání a převzetí díla či jeho části ve smyslu smlouvy.
- 9.6. Zhotovitel poskytuje smlouvou objednateli licenci ke všem autorským dílům vzniklým v průběhu provádění díla, zejména k dokumentaci skutečného provedení stavby, fotodokumentaci, případně videodokumentaci o průběhu provádění díla, a to k okamžiku vzniku autorského díla. V případě zhotovení autorského díla třetí osobou je zhotovitel povinen zajistit pro objednatele licenci nebo podlicenci ke všem autorským dílům takto vzniklým, a to ve stejném rozsahu, v jaké zhotovitel poskytuje objednateli licenci podle tohoto článku smlouvy. Licence se poskytuje jako výhradní, s právem objednatele poskytnout práva získaná smlouvou třetím osobám, a to i opakovaně. Objednatel je oprávněn spojit dílo s jiným dílem, jakož i zařadit jej do díla souborného. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že odměna za licenci je obsažena v ceně díla. Zhotovitel není oprávněn autorské dílo ani jeho část poskytnout třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

10. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 10.1. Objednatel se zavazuje poskytnout ke splnění smluvních závazků zhotovitele nezbytnou součinnost.

10.2. Zhotovitel se zavazuje:

- 10.2.1 postupovat při poskytování plnění podle této smlouvy s odbornou péčí;
- 10.2.2 aplikovat při poskytování plnění podle této smlouvy procesy „best practice“;
- 10.2.3 neprodleně oznámit písemnou formou objednateli překážky, které mu brání v plnění předmětu smlouvy a výkonu dalších činností souvisejících s plněním předmětu smlouvy;
- 10.2.4 upozorňovat objednatele včas na všechny hrozící vady svého plnění, jakož i poskytovat objednateli veškeré informace, které jsou pro plnění smlouvy nezbytné;
- 10.2.5 upozornit objednatele na potenciální rizika vzniku škod a včas a řádně dle svých možností provést taková opatření, která riziko vzniku škod zcela vyloučí nebo sníží;
- 10.2.6 i bez pokynů objednatele provést nutné úkony, které, ač nejsou předmětem této smlouvy, budou s ohledem na nepředvídané okolnosti pro plnění smlouvy nezbytné nebo jsou nezbytné pro zamezení vzniku škody. V takovém případě má zhotovitel právo na úhradu nezbytných a účelně vynaložených nákladů;
- 10.2.7 informovat objednatele o plnění svých povinností podle této smlouvy a o důležitých skutečnostech, které mohou mít vliv na výkon práv a plnění povinností smluvních stran;
- 10.2.8 realizovat veškeré práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.

10.3. Zhotovitel je povinen zajistit:

- 10.3.1 dodržování zákonných předpisů v oblasti pracovněprávní a BOZP;
- 10.3.2 pracovní příležitosti pro znevýhodněné (doporučení zaměstnávání osob z řad znevýhodněných na trhu práce);
- 10.3.3 stejnou dobu splatnosti faktur vůči svým poddodavatelům, jaká je stanovena v závazném návrhu smlouvy;
- 10.3.4 provádění plateb svým poddodavatelům řádně a včas; a
- 10.3.5 plnění povinností dle 10.3.1 až 10.3.4 výše ve stejném rozsahu i u svých poddodavatelů ve vztahu k dalším článkům poddodavatelského řetězce.

11. Záruční podmínky

11.1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, není-li dále stanoveno jinak, která začíná plynout ode dne předání a převzetí díla či jeho části (dále jen jako „záruční doba“). V případě materiálů a výrobků spotřební povahy zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost v souladu se záručními podmínkami výrobců těchto materiálů a výrobků, a to takto:

- 11.1.1 **Fotovoltaické moduly:** min. 25letá lineární záruka na výkon s max. poklesem na 80 % původního výkonu garantovanou výrobcem, min. 25 letá produktová záruka garantovaná výrobcem,
- 11.1.2 **Měniče:** záruka výrobce či dodavatele trvající min. 10 let na jeho bezodkladnou výměnu či adekvátní náhradu v případě poruchy či poškození,
- 11.1.3 **Elektrické akumulátory:** záruka s max. poklesem na 60% nominální kapacity po 10 letech provozu, nebo dosažení min. 2 400násobku nominální energie (Energy Throughput),

kdy jednotlivé záruční doby začínají plynout ode dne předání a převzetí díla. Na ostatní materiály a výrobky spotřební povahy zhotovitel poskytuje záruku za jakost v souladu se záručními podmínkami výrobců těchto materiálů a výrobků, a to v min. délce 24 měsíců, pokud není zhotovitelem uvedeno jinak. Zhotovitel písemně sdělí, kterých částí díla se zkrácená záruční doba týká, a to nejpozději při předání díla.

- 11.2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě.
- 11.3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
- 11.4. Objednatel je povinen zjištěné vady písemně reklamovat u zhotovitele, a to do 10 pracovních dnů ode dne, kdy tuto vadu zjistil. V reklamaci objednatel uvede popis vady, jak se projevuje, zda požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.
- 11.5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě vady bránící běžnému užívání díla započne zhotovitel s odstraněním vady do 24 hodin od jejího oznámení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, nejdéle však v termínu dohodnutém s objednatel. Pokud se jedná o vadu bránící běžnému užívání díla, je zhotovitel povinen ji odstranit do 72 hodin od nahlášení. Jestliže zhotovitel neodstraní vadu v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vadu odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vady i v případě, že reklamaci neuznává.
- 11.6. O ukončení odstranění vady a předání provedené opravy bude sepsán protokol. Na provedenou opravu poskytuje zhotovitel novou záruku za jakost ve stejné délce jako je uvedena v odst. 10.1 smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy, nejdéle však do uplynutí 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla.

12. ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 12.1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do okamžiku předání a převzetí díla objednateli.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou z jeho činnosti v souvislosti s prováděním díla.
- 12.3. Způsobí-li zhotovitel při provádění díla škodu na majetku, zdraví nebo životě objednatel nebo jiné osoby, je povinen bez zbytečného odkladu na vlastní náklady uvést vše v předešlý stav, a není-li to dobře možné, nebo žádá-li to poškozený, nahradit poškozenému vzniklou škodu či jinou újmu.
- 12.4. Zhotovitel je za škodu odpovědný i v případě, pokud ji způsobí jakákoli třetí osoba, prostřednictvím které zhotovitel plnil závazky vyplývající ze smlouvy.
- 12.5. Pro účely této smlouvy je „vyšší mocí“ mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany, která smluvní straně zabránila ve splnění povinností plynoucích ze smlouvy. Jedná se o událost, která nastala po podpisu této smlouvy a ke které došlo bez zavinění smluvní strany, pokud nebyla způsobena její chybou či nedbalostí.

- 12.6. Žádná ze smluvních stran není v prodlení a ani nemá povinnost nahradit škodu způsobenou porušením svých povinností vyplývajících z této smlouvy, bránila-li jí v jejich splnění vyšší moc.
- 12.7. Vyšší mocí nejsou okolnosti, jež vyplývají z osobních, zejména hospodářských poměrů povinné smluvní strany, a dále překážky plnění, které byla tato smluvní strana výslovně povinna překonat nebo odstranit podle smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, nebo jestliže může důsledky své odpovědnosti smluvně převést na třetí osobu, jakož i okolnosti, které se projevily až v době, kdy byla povinná smluvní strana již v prodlení.

13. POJIŠTĚNÍ

- 13.1. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni zahájení díla uzavřenou pojistnou smlouvu proti škodám způsobeným činností zhotovitele včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 10 mil. Kč s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději ke dni zahájení díla pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.
- 13.2. Zhotovitel prohlašuje, že má nebo bude mít nejpozději ke dni zahájení díla uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění díla – stavebních a montážních rizik, a to s limitem pojistného plnění minimálně ve výši 10 mil. Kč s maximální spoluúčastí 10 %. Zhotovitel se zavazuje, že bude po celou dobu provádění díla až do odstranění poslední vady takto pojištěn. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději ke dni zahájení díla pojistnou smlouvu nebo jiný doklad o pojištění podle tohoto odstavce.
- 13.3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že je odpovědný za vzniklou škodu v důsledku neproplacení dotace objednateli z důvodu nedodržení těchto smluvních podmínek, a to zejména nedodržení termínu předání díla. Zhotovitel se pak zavazuje uhradit objednateli škodu rovnající se výši neproplacené dotace, nebo vrácené dotace včetně sankcí, z důvodu nedodržení smluvních podmínek ze strany zhotovitele. Ostatní nároky na náhradu škody či sankce tím zůstávají nedotčeny.

14. SANKCE

- 14.1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s předáním staveniště ve lhůtě dle čl. 4.2.1 odst. a) této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 14.2. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s předáním staveniště ve lhůtě dle čl. 4.2.1 odst. b) této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 14.3. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla I. fáze stanoveného v odst. 4.2.3 písm. a) této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 14.4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem dokončení díla II. fáze stanoveného v odst. 4.2.3 písm. b) této smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení.
- 14.5. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení a vyčištění staveniště podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez

DPH (ve znění dodatků ke smlouvě) za každý i jen započatý den prodlení, nejvýše však ve výši 75.000 Kč za každý i jen započatý den prodlení.

- 14.6. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý i jen započatý den prodlení.
- 14.7. Zhotovitel je povinen v případě prodlení zhotovitele s termínem odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu dle čl. 11 smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý i jen započatý den prodlení, v případě vady bránící běžnému užívání ve výši 15.000 Kč za každou reklamovanou vadu bránící běžnému užívání a každý i jen započatý den prodlení.
- 14.8. Zhotovitel je povinen v případě, že i přes písemné upozornění TDS nebo objednatele zhotovitel pokračuje v pracích v rozporu se svými povinnostmi či zadáním, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 14.9. Zhotovitel je povinen v případě porušení jakékoliv povinnosti vyplývající z čl. 7 nebo čl. 8 smlouvy (za předpokladu, že na tuto povinnost nedopadá jiná smluvní pokuta) zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 14.10. Zhotovitel je povinen v případě porušení povinnosti stanovené v odst. 8.5 smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý takový jednotlivý případ.
- 14.11. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s předložením pojistné smlouvy nebo jiného dokladu o pojištění předkládané podle smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH (ke dni uzavření smlouvy) za každý i jen započatý den prodlení.
- 14.12. Objednatel je povinen v případě prodlení s úhradou peněžní částky podle smlouvy vůči zhotoviteli zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení v zákonné výši.
- 14.13. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu z prodlení s plněním či plnění ze záruky za odstranění vad.
- 14.14. Objednatel má nárok na náhradu případné vzniklé škody v plné výši vedle smluvní pokuty.
- 14.15. Smluvní strana informuje druhou smluvní stranu o uplatnění nároku na uhrazení smluvní pokuty či úroku z prodlení zasláním písemného oznámení o vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty či úroku z prodlení obsahujícího stručný popis a časové určení porušení smluvní povinnosti, které v souladu se smlouvou založilo nárok smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty či úroku z prodlení. Spolu s oznámením zašle smluvní strana druhé smluvní straně odpovídající fakturu na uhrazení smluvní pokuty či úroku z prodlení s platebními údaji. Faktura je splatná ve lhůtě stanovené v příslušné faktuře, která činí nejméně 30 kalendářních dnů ode dne doručení faktury druhé smluvní straně.
- 14.16. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započítat proti pohledávce zhotovitele, a to i před datem její splatnosti.
- 14.17. Splatnost smluvní pokuty činí 30 dnů od doručení vyčíslení smluvní pokuty.

15. Ukončení smlouvy

- 15.1. Za podstatné porušení smlouvy podle § 2002 a násl. občanského zákoníku, při kterém je druhá strana oprávněna odstoupit od smlouvy, se považuje zejména:

- 15.1.1 vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve stanovené lhůtě, která nebude kratší než 15 dnů;
- 15.1.2 prodlení zhotovitele se zahájením díla, dokončením díla, zajištěním kolaudace díla, předáním díla nebo zajištěním připojení dokončené a zkolaudované FVE k distribuční síti o více než 30 dnů;
- 15.1.3 poruší-li zhotovitel povinnost dle odst. 8.2 této smlouvy tím, že nenahradí osobu poddodavatele, kterým byla prokazována kvalifikace pro účast zhotovitele v zadávacím řízení, novým poddodavatelem, který by měl nejméně stejnou kvalifikaci, která byla původním poddodavatelem v zadávacím řízení prokazována a nápravu těchto skutečností nezjedná ani v dodatečné lhůtě, kterou mu k tomu objednatel poskytnul;
- 15.1.4 v případě opakovaného (pětkrát a více) porušení povinnosti zhotovitele stanovené v odst. 8.5 této smlouvy;
- 15.1.5 prodlení objednatele s předáním staveniště či jiných podstatných dokladů pro plnění smlouvy o více než 60 dnů;
- 15.1.6 prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené na základě a v souladu s podmínkami této smlouvy déle než 60 dnů;
- 15.1.7 ztráta oprávnění zhotovitele nebo jeho poddodavatele poskytovat plnění, a to kdykoliv za trvání této smlouvy;
- 15.1.8 zrušení porušující strany soudem nebo rozhodnutí o jejím zrušení bez právního nástupnictví;
- 15.1.9 zhotovitel v nabídce plnění objednateli zaviněně uvedl nepravdivé údaje a tato skutečnost mohla mít vliv na výběr nabídky;
- 15.1.10 zhotovitel pozbyl základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů pro plnění této smlouvy;
- 15.1.11 bylo příslušným orgánem vydáno pravomocné rozhodnutí zakazující plnění této smlouvy; nebo
- 15.1.12 dostane-li se zhotovitel do úpadku, dojde k zahájení likvidace smluvní strany, uvalení nucené správy, nebo uplatnění zajišťovacího prostředku postihujícího podstatnou část majetku zhotovitele.
- 15.2. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé straně smlouvy.
- 15.3. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že mu nebude poskytnuta dotace. Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy i částečně ve vztahu k té části plnění, ke které mu nebude poskytnuta dotace. Objednatel si vyhrazuje právo částečně odstoupit od smlouvy ve vztahu k plnění realizovaném na objektu Základní školy, a to v případě, jestliže nedojde k řádné kolaudaci rekonstrukce tohoto objektu do 31. 12. 2025. V případě odstoupení od smlouvy dle toho článku nevzniká zhotoviteli nárok na náhradu škody.
- 15.4. Smlouvu je možno ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
- 15.5. Pro případ zániku závazku před řádným dokončením díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a

které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

- 15.6. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se práv z vady, povinnosti nahradit škodu a povinnosti hradit smluvní pokuty, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy. Ukončením účinnosti smlouvy není dotčena povinnost zhotovitele provést úkony nezbytné v zájmu naplnění obecně prevenční povinnosti pro předcházení vzniku škod, což bude objednatelem před uplynutím účinnosti smlouvy výslovně zhotoviteli sděleno.

16. Závěrečná ustanovení

- 16.1. Veškerá jednání budou probíhat v českém jazyce. Veškeré písemnosti budou vyhotoveny v českém jazyce.
- 16.2. Smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma stranami.
- 16.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy třetí osobě. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započítat své peněžité pohledávky vůči objednateli proti peněžitým pohledávkám objednatele vůči zhotoviteli.
- 16.4. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí ze smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 16.5. Strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedorazí k dohodě stran, bude spor řešen místně a věcně příslušným soudem objednatele.
- 16.6. Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je v tomto případě povinen vykonat veškerou součinnost s kontrolou.
- 16.7. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 16.8. Strany berou na vědomí, že smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění smlouvy se strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní objednatel.
- 16.9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nebo jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 16.10. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů podle platných právních předpisů, minimálně však do 31. 12. 2035. Zhotovitel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace, vysvětlení a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (zejm. CRR, MŽP ČR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

- 16.11. Uzavření smlouvy bylo odsouhlaseno usnesením Zastupitelstva obce Zastávka, č. I ze dne 25.9.2024.
- 16.12. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
- 16.13. Přílohy smlouvy:
1. Projektová dokumentace
 2. Soupis prací
 3. Seznam poddodavatelů

V Zastávce dne dle elektronického podpisu

V Rosicích dne dle elektronického podpisu

Obec Zastávka

Zdeněk Milan
starosta obce

WATT-GURU s.r.o.

Samir Al Sharua a Pavel Strýček
jednatelé

Příloha č. 1
Projektová dokumentace

(Samostatná příloha)

Projektová dokumentace skládající se z:

1. Projektová dokumentace a technická zpráva TJ Čechie kabiny (Fotbalové hřiště)
2. Projektová dokumentace a technická zpráva Dům dětí a mládeže
3. Projektová dokumentace a technická zpráva Základní škola
4. Projektová dokumentace a technická zpráva Mateřská škola
5. Projektová dokumentace a technická zpráva Centrum celoživotního vzdělávání (CCV)
6. Projektová dokumentace a technická zpráva Obecní úřad
7. Projektová dokumentace a technická zpráva Záchranný hasičský sbor
8. Projektová dokumentace a technická zpráva Základní umělecká škola
9. Projektová dokumentace a technická zpráva Dělnický dům

Příloha č. 2

Soupis prací

(Samostatná příloha)

Příloha č. 3
Seznam poddodavatelů

Zhotovitel poskytuje Objednateli předmět plnění dle smlouvy sám bez využití poddodavatelů.