



Smlouva o dílo č. 0438/2024/MBal

„Rekonstrukce odpadového potrubí v bytovém domě na ulici Revírní 435/2“

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“).

Smluvní strany

1. Objednatel

Statutární město Ostrava

sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 – plátce DPH
pro potřeby vystavení daňových dokladů zhotovitel

Statutární město Ostrava, městský obvod Radvanice a Bartovice

na adrese: Těšínská 87/281, 716 00 Ostrava – Radvanice
zastoupené: ve věcech smluvních – Bc. Aleš Boháč, MBA, starosta
ve věcech technických – Bc. Martina Böhmová, specialista přípravy a realizace investic, odbor majetkový, bytový a investic

Bankovní spojení:
Číslo účtu:



dále jen objednatel

2. Zhotovitel

Kultan s.r.o.

Místo podnikání/Sídlo: U Samoobsluhy 712/3, Bartovice, 717 00 Ostrava

Zastoupený: p. Jurajem Kultanem, jednatelem

IČ: 05293065
DIČ: CZ05293065
Bankovní spojení:
Číslo účtu:



dále jen zhotovitel



Čl. I.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání závazku bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu smlouvy v min. výši ceny díla uvedené v čl. IV této smlouvy, kterou kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.
3. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
5. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.

Čl. II.

Předmět a účel smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo „Rekonstrukce odpadového potrubí v bytovém domě na ulici Revírní 435/2“ dle zadávací dokumentace a položkového rozpočtu.
2. Předmětem projektu je kompletní rekonstrukce odpadového potrubí v bytovém domě, které je již v havarijním stavu. Potrubí je umístěno za kuchyňskou linkou, proto je zapotřebí také demontáž kuchyňských linek a následná montáž zpět. Bytový dům je na pozemku parc. č. 1165/1, k. ú. Radvanice v rozsahu dle zadávacího řízení.
3. Stavbou se rozumí úplné a standardní provedení všech stavebních a montážních prací, spojených s plněním předmětu smlouvy a nezbytných pro uvedení předmětu smlouvy do užívání.
4. Smluvní strany se dohodly, že provedení díla dále zahrnuje:
 - 4.1. Neprodleně odstraňovat nečistoty, vzniklé při provádění prací z příjezdních komunikací ke staveništi po celou dobu provádění prací.
 - 4.2. Zneškodnění odpadu, jeho uložení na řízenou skládku nebo jeho jiné zneškodnění v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, včetně dokladování.
 - 4.3. Doložení oprávnění k odstranění odpadů v případě, že zhotovitel toto oprávnění má. V případě, že odstraňování bude zajišťovat prostřednictvím odborné firmy, doloží fotokopii smlouvy o odstranění odpadů, uzavřenou mezi ním a touto firmou a fotokopii oprávnění tohoto smluvního partnera k odstraňování odpadů, vzniklých realizací díla. Tyto doklady musí být platné po celou dobu realizace díla.
Zajištění ochrany veškerého zařízení správců inženýrských sítí v rozsahu daném příslušnými zákony a v souladu s ostatními platnými předpisy, provedení veškerých opatření, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k poškození zařízení správců sítí,
 - 4.5 Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - 4.6. Označení stavby tabulí s uvedením názvu stavby, zhotovitele a investora včetně zodpovědných osob a termínu realizace a umístění štítku o povolení stavby na viditelném místě před zahájením stavby,
 - 4.7. Zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků k předání stavby dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - 4.8. Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů, záručních listů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných



parametrů díla,

- 4.9. Zřízení a odstranění zařízení staveniště,
- 4.10. Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, veřejná prostranství, propustky apod.),
- 4.10. Projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně vyměřených poplatků a nájemného, pokud je vyžadováno,
- 4.11. Provedení předání stavby.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s ustanoveními této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí.
7. Účelem uzavření této smlouvy je provedení přestavby stávající místnosti archivu na kancelářské prostory.
8. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

Čl. III.

Místo plnění

Místem plnění je p. č. 1165/1 v k.ú. Radvanice

Čl. IV.

Cena díla

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	979 461,42 Kč
DPH	117 535,37 Kč
Cena celkem včetně DPH	1 096 996,79 Kč

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
3. Tato smluvní pevná cena zahrnuje veškeré profesně předpokládané náklady zhotovitele, nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. II. této smlouvy.
4. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, místní, správní a jiné poplatky nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které v této smlouvě uvedeny nejsou a zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl vědět.
5. Součástí smlouvy jsou oceněné položkové rozpočty (příloha č. 1 této smlouvy).
6. Ke změně ceny dle čl. IV. bodu 1. této smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. II. nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.
7. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
8. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, bude od okamžiku nabytí účinnosti změněné sazby DPH účtována platná sazba DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
9. Veškeré drobné změny v provedení předmětu smlouvy, případně vyvolané objednatelem nebo zhotovitelem a nezakládající nutnost uzavření dodatku k této smlouvě, budou sledovány a musí být zapsány a zplnomocněnými zástupci smluvních stran vzájemně odsouhlaseny ve stavebním deníku dříve, než bude započato s jejich realizací.
10. Dojde-li při realizaci díla k větším změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z dodatečného požadavku objednatele nebo podmínek při provádění díla, které zhotovitel nemohl ani na základě svých odborných znalostí předvídat, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, ocenit je podle jednotkových cen položkového rozpočtu předaného



- jako součást cenového návrhu, a pokud tato položka není v rozpočtu uvedena, tak podle cen dle platného ceníku ÚRS a předložit tento soupis zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu díla v jeho ceně zahrnuty. Provedení víceprací musí být věcně a cenově odsouhlaseno objednatelem i zhotovitelem, a to před jejím prováděním, a upraveno v dodatku k této smlouvě.
11. V případě, že zhotovitel neprovede práce, které jsou uvedeny v rozsahu díla sjednané smlouvou, tj. méně práce, ať už z důvodů objektivních, technických nebo z jeho strany, nebudou tyto neprovedené práce uhrazeny bez předchozího souhlasu objednatele a uzavření platného dodatku k této smlouvě o změně rozsahu díla a jeho ceně. V případě méně prací bude cena ponížena o neprovedené práce oceněné dle jednotkových cen položkového rozpočtu – cenového návrhu zhotovitele.
 12. Zhotovitel potvrzuje, že všechny podklady k provedení díla před stanovením ceny ověřil, důkladně se seznámil s poměry budoucího pracoviště a vzal v úvahu všechny okolnosti, které se dají očekávat, a uvědomuje si, že na pozdější námitky stran komplexnosti řešení a správnosti soupisu prvků a případného navýšení ceny, nebude brán zřetel.
 13. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
 14. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do ukončení díla.
 15. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.

Čl. V.

Termín plnění

1. Předpokládaný termín zahájení stavebních prací je **10/2024**. Tento termín je pouze orientační a nezávazný.
2. Zhotovitel se zavazuje k předání a převzetí staveniště do 10 - ti dnů od doručení výzvy zadavatele o zahájení prací (možno použít e-mail).
3. Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo **do 60 kalendářních dnů od předání a převzetí staveniště**.
4. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O dobu trvání přerušení práce na díle se posunují termíny tím dotčené za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
5. Pokud zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodu nepříznivých klimatických a technologických podmínek, bude tato skutečnost zaznamenána do stavebního deníku a následně bude odsouhlasen oběma smluvními stranami a sepsán dodatek k této smlouvě o prodloužení termínu plnění díla. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy povětrnostní podmínky, to znamená srážky a venkovní teploty, neumožňují dle technicko – kvalitativních podmínek provádět dané stavební práce.
6. Bude-li toto přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 5. tohoto článku smlouvy trvat déle než tři měsíce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele či zhotovitelovou činností či nečinností.
7. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný technický stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
8. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla jsou zhotovitel i objednatel povinni sepsat zápis, v jehož závěru objednatel prohlásí, zda dílo přejímá nebo nepřejímá, a pokud ne, z jakých důvodů. Drobné vady, popřípadě nedodělky nebránící užívání a postupu dalších prací, nebudou důvodem nepřevzetí díla a uplatnění sankcí, v předávacím protokole však musí být stanoven termín jejich odstranění. O tom, že drobné vady, případně nedodělky uvedené v předchozí větě byly odstraněny, bude objednatelem a zhotovitelem rovněž sepsán zápis. Faktura za úhradu smluvní ceny však bude vystavena až po odstranění všech případných vad a nedodělků.
9. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodloužení, které by ohrožovalo plynulost výstavby, nebo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací



a zápisem do stavebního deníku stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.

Čl. VI.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
2. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných pro provedení díla je zhotovitel, který nese nebezpečí újm na těchto věcech, a to až do okamžiku předání stavby do užívání.
3. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí.

Čl. VII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ust. § 2611 občanského zákoníku.
3. Podkladem pro úhradu smluvní ceny díla je vyúčtování nazvané faktura (dále jen „faktura“), která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH.
4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je druhá smluvní strana povinna ve faktuře uvést i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky, číslo investiční akce,
 - c) název projektu: Rekonstrukce tří kanceláří v I. patře úřadu městského obvodu Radvanice a Bartovice
 - d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
 - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - f) lhůta splatnosti faktury,
 - g) soupis provedených prací, včetně zjišťovacího protokolu,
 - h) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - i) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele
 - j) označení útvaru, který případ likviduje.
5. Soupis provedených prací bude předán ke kontrole objednateli minimálně tři pracovní dny před vystavením faktury.
6. V souladu s ust. § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“), sjednají smluvní strany pravidelné dílčí plnění. Strany sjednávají měsíční fakturaci, která bude odpovídat skutečně provedenému rozsahu díla.
7. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem v soupisu skutečně provedených prací se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné první pracovní den následujícího měsíce. Zhotovitel vystaví za měsíční zdanitelné plnění fakturu, jejíž nedílnou součástí je soupis provedených prací odsouhlasených objednatelem.
8. Dílčí faktury (samostatně zdanitelná plnění) budou uhrazeny objednatelem na základě skutečně provedených prací. Lhůta splatnosti dílčích faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli.
9. Po splnění díla provede zhotovitel závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu doloženou rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem. Konečná faktura bude vystavena do 15 kalendářních dnů od předání a převzetí díla řádně a včas, bez vad a nedodělků. Lhůta splatnosti konečné faktury je 30 kalendářních dnů ode dne odstranění všech případných vad a nedodělků.
10. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedena sazba DPH, nebo zhotovitel vyúčtuje práce, které



neprovedl, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Od doby odeslání vadné faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

11. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce.
12. Objednatel je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel je povinen oprávněným zástupcům objednatele provedení kontroly umožnit.
13. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím pošty.
14. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
15. Objednatel prohlašuje, že uvedené plnění bude používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace Generálního finančního ředitelství a Ministerstva financí České republiky ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedené dílo aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle ust. § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Zhotovitel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle ust. § 92a odst. 2 zákona o DPH.
16. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Čl. VIII.

Jakost díla

1. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude dávat schopnost uspokojit stanovené potřeby, tj. využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržitelnost, hospodárnost při dodržení zásad ochrany životního prostředí. Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, zadávací dokumentaci a této smlouvě. K tomu se zhotovitel zavazuje použít výhradně materiály a konstrukce, vyhovující požadavkům kladeným na jakost a mající prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla v souladu s platnými právními předpisy souvisejícími s výstavbou, podle schválených technologických postupů stanovených platnými českými technickými normami a bezpečnostními předpisy, v souladu se současným standardem u používaných technologií a postupů pro tento typ stavby tak, aby dodržel smlouvenou kvalitu díla. Dodržení kvality všech prací a dodávek sjednaných v této smlouvě je závaznou povinností zhotovitele. Zjištěné vady a nedodělky je povinen zhotovitel odstranit na své náklady.
3. V případě, že bude nutno použít postupy a materiály, které nejsou uvedeny v zadávací dokumentaci pro provádění stavby, lze použít pouze takových, které v době realizace díla budou v souladu s platnými i doporučenými českými nebo evropskými normami. Jakékoliv změny oproti zadávací dokumentaci pro provádění stavby musí být odsouhlaseny Objednatelům a stavebním dozorem.
4. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla nebo jeho části.
5. Při realizaci díla nesmí zhotovitel použít jakýchkoliv materiálů s karcinogenními nebo jinými účinky, které negativně působí na lidské zdraví. V případě zjištění této skutečnosti je povinností zhotovitele provést náhradu a výměnu i již zabudovaných výrobků a materiálů na své náklady.
6. Zhotovitel je povinen zajistit včasné odborné provedení všech zkoušek předepsaných platnými českými technickými normami, bezpečnostními předpisy nebo vyžádaných od příslušných kompetentních orgánů.



Čl. IX.

Staveniště

1. Oprávněný zástupce objednatele předá zhotoviteli staveniště po nabytí účinnosti této smlouvy. O předání a převzetí staveniště vyhotoví smluvní strany zápis. Staveniště bude předáno zhotoviteli prosté práv a závazků třetích osob.
2. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 5 - ti pracovních dnů od převzetí díla objednatelem. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a újmy, které mu tím vznikly.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních předpisů při výkopových pracích, pracích ve výkopu, pohybu na staveništi, za dodržování hygienických a požárních předpisů, bezpečnosti silničního provozu v prostoru staveniště a dodržování předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
4. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.

Čl. X.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen o všech pracích a činnostech prováděných v souvislosti s realizací díla, vést stavební deník již ode dne převzetí staveniště. V průběhu pracovní doby musí být stavební deník trvale dostupný na stavbě.
2. Stavební deník bude veden v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění (dále jen „vyhláška o dokumentaci staveb“), a musí obsahovat:
 - a) základní list s uvedením názvu a sídla objednatele, zhotovitele a projektanta a případné změny těchto údajů,
 - b) základní údaje o stavbě v souladu s projektovou dokumentací stavby,
 - c) seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby,
 - d) přehled smluv a dodatků, případně změn,
 - e) seznam dokumentace stavby, včetně jejích změn a doplnění.
3. Denní záznamy o prováděných pracích se do deníku zapisují čitelně, zásadně v den, kdy byly tyto práce provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Zápisy v deníku nesmí být přepisovány, nečitelně škrtnuty a z deníku nesmí být vytrhovány první stránky s originálním textem. Každý zápis musí být podepsán stavbyvedoucím zhotovitele, nebo jeho zástupcem. Mezi zápisy nebudou vynechána volná místa.
4. Do stavebního deníku budou zapsány všechny skutečnosti související s plněním smlouvy. Jedná se zejména o:
 - a) časový postup prací a jejich kvalitu,
 - b) druh použitých materiálů a technologií,
 - c) stanovení termínů k odstranění zjištěných závad, vad a nedodělků,
 - d) údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy.
5. Zápisy do deníku mohou provádět technický dozor objednatele, zmocnění zástupci objednatele a zhotovitele, příslušné orgány státní správy, osoba odpovídající za provádění zeměměřičských prací a osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby.
6. Oprávněný zástupce objednatele je povinen sledovat obsah záznamů v deníku a stvrzovat je svým podpisem. K zápisům zhotovitele je povinen objednatel písemně provést připomínky vždy do 3 pracovních dnů, jinak se předpokládá souhlasné stanovisko. Zhotovitel se však zavazuje ještě před uplynutím této lhůty prokazatelně vyzvat oprávněného zástupce objednatele k provedení připomínek.
7. V případě nesouhlasného stanoviska k provedenému zápisu od oprávněných zástupců objednatele, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů připojit k záznamu své písemné stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem tohoto záznamu souhlasí.



8. Stavební deník vede a dokladuje zhotovitel ode dne převzetí stavby až do konce záruční doby dohodnuté v této smlouvě a odstranění poslední vady, reklamované objednatelem v záruční době. Provádění pravidelných denních záznamů končí dnem dokončení a převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků.
9. Zhotovitel bude odevzdávat zmocněnému zástupci objednatele prvý průpis denních záznamů ze stavebního deníku při prováděné kontrolní činnosti.
10. Zápisem ve stavebním deníku nelze obsah této smlouvy měnit.

Čl. XI.

Provádění díla

1. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení stavby stavbyvedoucím v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále je „stavební zákon“). V případě prací vyžadujících zvláštní oprávnění také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
2. Současně s odevzdáním staveniště (místa plnění) objednatel určí zhotoviteli cesty pro příjezd a výjezd na místo plnění v rámci nemovitostí ve vlastnictví objednatele, nemovitostí sousedících a přístupových komunikací.
3. Zhotovitel si zajistí svým jménem a na svůj náklad připojení staveniště na přívod elektrické energie a vody a napojení na kanalizaci k odvádění odpadních vod, pokud odvádění odpadních vod nebude svým nákladem zajišťovat jiným způsobem v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Objednatel poskytne za tím účelem zhotoviteli nezbytnou součinnost. Zhotovitel bude hradit veškeré platby spojené s odběrem elektrické energie, vody a odváděním odpadních vod. Zhotovitel je povinen při zajišťování připojení staveniště na přívod elektrické energie a vody a napojení na kanalizaci k odvádění odpadních vod dbát pokynů objednatele, pokud tímto připojením nebo napojením budou dotčena práva a zájmy objednatele, či dojde k omezení činnosti objednatele. Zhotovitel není oprávněn požadovat po objednateli, aby takové připojení nebo napojení zajistil objednatel, nebo aby objednatel umožnil toto připojení nebo napojení přes svá odběrná místa. Pokud však objednatel dle svého rozhodnutí zhotoviteli umožní toto připojení nebo napojení přes svá odběrná místa, k čemuž není povinen, zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli náklady s tím spojené. V takovém případě objednatel poskytne odběr vody a elektrické energie a odvádění odpadních vod v rozsahu nutném pro provedení díla, případně určí místa pro připojení staveništních přípojek vody a elektrické energie, kde se zhotovitel připojí přes podružná měřidla, jejichž počáteční a konečný stav bude zaznamenán v písemné podobě. Náklady na elektrickou energii, odběr vody a odvádění odpadních vod budou započteny proti poslední faktuře vystavené zhotovitelem, pokud budou známy všechny údaje potřebné k započtení. Jinak zhotovitel tyto náklady uhradí na výzvu objednatele. Připojovací body budou v takovém případě upřesněny při předání staveniště nebo podle okolností později. Zhotovitel je povinen včas a na své náklady zajistit, že osoby s potřebnou odbornou znalostí zjistí možnosti napojení Zhotovitele na rozvody elektrické energie a vody na staveništi a navrhovaný způsob připojení projedná s objednatelem.
4. Zhotovitel odpovídá za kvalifikaci svých pracovníků pro jednotlivé profese tak, aby byla platná po celou dobu provádění díla.
5. Zhotovitel se zavazuje každý kalendářní den, ve kterém provádí dílo, provést po skončení prováděných prací přiměřený úklid staveniště a v rozsahu dotčeném prováděním díla a činností svých pracovníků (včetně poddodavatelů) také ostatních prostor a míst dotčených prováděním díla dle této smlouvy. Tento úklid zahrnuje zejména likvidaci a odvoz odpadu vzniklého v důsledku provádění díla a zabezpečení stavební techniky a nástrojů, aby nepřekážely případnému jinému provozu objednatele a nepředstavovaly nebezpečí vzniku škody na životě, zdraví a majetku a na životním prostředí. Jestliže zhotovitel poruší tuto svou povinnost denního úklidu, objednatel na tuto skutečnost zhotovitele upozorní, např. zápisem v stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem.



6. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel „Kontrolní dny“ v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za dva týdny. Termíny kontrolních dnů stanoví objednatel při předání a převzetí staveniště.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat tak, aby co nejméně zatěžoval provoz a majetek objednatele (movitý i nemovitý) a pohyb třetích osob po přístupových komunikacích, jakož aby vyloučil v co nejvyšší míře rizika vzniku škod na majetku objednatele, životě, zdraví a majetku třetích osob a na životním prostředí.
8. Zhotovitel zajistí případnou aktualizaci vyjádření správců inženýrských sítí, vytyčení inženýrských sítí podle podmínek jejich správců, a to před zahájením prací na staveništi. Zhotovitel v souladu s příslušným vyjádřením oznámí správcům sítí a zástupci objednatele práci v ochranném pásmu či křížení těchto sítí ke kontrole průběhu prací a převzetí před zpětným zásypem.
9. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2595 občanského zákoníku.
10. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla nebo jeho části k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
11. Zhotovitel je při své činnosti povinen předcházet vzniku havárií. V případě, že zhotovitel způsobí havárii, je povinen informovat zástupce příslušného provozu objednatele a účastnit se likvidace následků havárie. V případě, že zhotovitel způsobí objednateli svým jednáním škodu, zejména z důvodů porušení předpisů o ochraně životního prostředí, předpisů pro nakládání s odpady a chemickými látkami a chemickými přípravky, předpisů bezpečnosti práce, dopravních předpisů a protipožárních předpisů, je zhotovitel povinen škodu uhradit v plné výši, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
12. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nebo inženýrských sítích nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě nese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.
13. Zhotovitel odpovídá za dodržení předpisů bezpečnosti práce a požární ochrany po dobu realizace díla, zejména zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, a zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů.
14. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
15. Po ukončení prací budou veškeré dotčené parcely (pozemky, komunikace apod.) uvedeny do původního stavu, včetně písemného převzetí dotčených pozemků jejich vlastníky. Originály protokolů o předání pozemků zpět jejich vlastníkům, správcům budou předány zástupci objednatele.

Čl. XII.

Předání díla

1. Objednatel dílo převezme po jeho řádném dokončení. Termín přejímacího řízení musí být objednateli oznámen alespoň 3 pracovní dny předem.
2. K přejímce díla je zhotovitel povinen objednateli 3 pracovní dny předem doručit následující doklady:
 - a) poklady o odstranění odpadů vzniklých při stavební činnosti v souladu s platnou legislativou,



- b) doklady o řádném provedení díla, nebo jeho části dle technických norem a předpisů, atesty použitých materiálů (průkazné zkoušky), výsledky provedených „kontrolních zkoušek“, jakožto i záruční listy, revizní zprávy včetně prohlášení o shodě,
 - c) stavební deník,
 - d) dokumentaci skutečného provedení stavby ve dvou vyhotoveních se zakreslením všech změn, podle skutečného stavu prováděných prací autorizovanou zhotovitelem a autorským dozorem.
 - e) CD fotodokumentace průběhu stavby.
3. O předání díla bude sepsán zápis, který sepiše zhotovitel a bude obsahovat:
- a) označení díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) cenu díla dle smlouvy a fakturovanou cenu v členění cena bez DPH, DPH a cena celkem,
 - d) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo včetně čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - e) termín vyklizení staveniště,
 - f) datum ukončení záruky na dílo,
 - g) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - h) seznam převzaté dokumentace,
 - i) soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění,
 - j) prohlášení zhotovitele, že dílo předává a objednatel, že dílo přejímá,
 - k) datum a místo sepsání zápisu,
 - l) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
4. Součástí zápisu o předání díla, ve kterém bude prohlášení zhotovitele o úplnosti a kompletnosti díla, musí být i doklady uvedené v bodě 2. tohoto článku smlouvy. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni uvést v zápise o předání dokončeného díla cokoli, co budou považovat za nutné. Po podepsání zápisu o předání dokončeného díla oprávněnými zástupci obou smluvních stran se považují veškerá opatření a doby v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla vady popsány nebo uvedeny, jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projeví po předání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky.
5. V případě, že objednatel dílo, které je předmětem této smlouvy, nepřevzme, uvede v zápise o odevzdání a převzetí dokončeného díla oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl předmět smlouvy převzít, se opakuje přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepiší smluvní strany dodatek k předmětnému zápisu o odevzdání
6. a převzetí dokončeného díla, v němž objednatel prohlásí, že dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá, a to v souladu s postupem uvedeným v odst. 3. tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 2609 občanského zákoníku.
7. Pokud se smluvní strany nedohodnou ani v opakovaném přejímacím řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 5 pracovních dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, bude vzniklý spor předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.
8. Zástupci smluvních stran, kteří jsou zmocněni k odevzdání a převzetí díla, budou uvedeni ve stavebním deníku.

Čl. XIII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

- 1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- 2. Zhotovitel poskytuje na celou stavbu záruku v délce **60 měsíců**.



3. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla a odstranění všech vad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.
4. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady.
5. Zhotovitel započne s odstraněním vady do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
6. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případech, kdy neuznává, že za vady odpovídá. Ve sporných případech nese zhotovitel náklady až do rozhodnutí o reklamaci.
8. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
9. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku smlouvy.
10. Provedenou opravu vady zhotovitel objednateli předá a na provedenou opravu poskytne zhotovitel záruku ve stejné délce dle bodu 2. tohoto článku.

Čl. XIV.

Náhrada újmy

1. Nebezpečí újmy na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne odevzdání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Tato odpovědnost zhotovitele se nevztahuje na újmy, které jsou pro zhotovitele nepojistitelné (např. živelné události), za které nese odpovědnost objednatel z titulu svého pojištění jako vlastníka objektů.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejich zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši újmu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen sjednat pojištění proti újmám, způsobeným vlastní činností. Toto pojištění je povinen zhotovitel udržovat v účinnosti po celou dobu zhotovování díla.
6. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné újmy objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu bodu 5. tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen tyto újmy uhradit z vlastních prostředků.

Čl. XV.

Sankční ujednání

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s předáním díla bez vad a nedodělků. Tuto smluvní pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, kdy bude dílo objednatelem převzato s drobnými vadami, které nebrání užívání díla.
2. Nebude-li kterákoliv faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na pracovišti. Pokuta bude vyúčtována až poté, kdy zhotovitel zjištěné nedostatky zapsané v deníku objednatelem nebo jeho zástupcem ve stanoveném termínu neodstraní.



4. V případě nedodržení termínu k odstranění drobných vad zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
5. V případě nesplnění povinnosti vést stavební deník v souladu s touto smlouvou a vyhláškou o dokumentaci staveb, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý zjištěný případ.
6. V případě nedodržení termínu k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
8. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník nejsou přístupné v pracovní době na stavbě, bude zhotoviteli účtována jednorázová smluvní pokuta ve výši 4.000,- Kč za každý zjištěný případ.
9. V případě nesplnění dalších povinností zhotovitele mimo povinností uvedených výše, vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
10. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
11. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

Čl. XVI.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdější předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada městského obvodu usnesením č. 842/RMOB-RB/2226/39 ze dne 25. září 2024.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ust. § 1765, § 1978 odst. 2 a § 2591 občanského zákoníku.
4. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu (s výjimkou změny sazby DPH dle čl. IV. bodu 8. této smlouvy) mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s 14 - denní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním této smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla, a



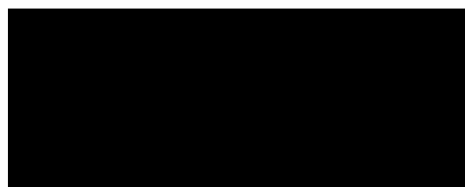
uhradit případně vzniklou újmu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

10. Zhotovitel se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
11. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.
12. Zhotovitel je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
13. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
14. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení odmítne, či jinak znemožní.
15. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
16. Zhotovitel se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětu díla.
17. Zhotovitel uděluje tímto statutárnímu městu Ostrava, městskému obvodu Radvanice a Bartovice souhlas se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně všech případných osobních údajů ve smlouvě uvedených na oficiálních webových stránkách městského obvodu Radvanice a Bartovice www.radvanice.ostrava.cz, anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených Statutárním městem Ostrava, městským obvodem Radvanice a Bartovice, a to včetně všech jejích případných příloh a dodatků. Zároveň tímto prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a uděluje souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
18. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
19. Smlouva nabývá platnosti dnem jeho uzavření oběma smluvními stranami.
20. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 - Položkové rozpočty oceněné

Za objednatele

Datum: 26-09-2024

Místo: Ostrava



Bc. Aleš Boháč, MBA
starosta

Za zhotovitele

Datum: 26-09-2024

Místo: Ostrava



Juraj Kultán
jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kod. 2024-09
Stavba: Rekonstrukce kanalizačního potrubí BD ul. Revírní

KSO:
Místo:

Zadavatel:
SMO - městský obvod Ostrava Radvanice a Bartovice

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 22. 8. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			979 461,42
DPH základní snižená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	979 461,42	117 535,37
Cena s DPH		v CZK	1 096 996,79

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:Razítko

Datum a podpis:Razítko

Objednavatel

26-09-

Zhotovitel

26-09-

Datum a podpis:

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2024-09

Stavba: Rekonstrukce kanalizačního potrubí BD ul. Revírní

Místo: Datum: 22. 8. 2024

Zadavatel: SMO - městský obvod Ostrava Radvanice a Bartovice

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		979 461,42	1 096 996,79
2024-09	Rekonstrukce kanalizačního potrubí BD ul. Revírní	979 461,42	1 096 996,79

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Rekonstrukce kanalizačního potrubí BD ul. Revírní

KSO:

Misto:

CC-CZ:

Datum: 22. 8. 2024

Zadavatel:

SMO - městský obvod Ostrava Radvanice a Bartovice

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

979 461,42

DPH základní
snižená

Základ daně

0,00

979 461,42

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

0,00

117 535,37

Cena s DPH

v CZK

1 096 996,79

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

26. 09. 2024

Datum a podpis:

26. 09. 2024

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kanalizačního potrubí BD ul. Revírní

Místo:

Datum: 22. 8. 2024

Zadavatel:

SMO - městský obvod Ostrava Radvanice a Bartovice

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

979 461,42

HSV - Práce a dodávky HSV

243 967,75

3 - Svislé a kompletní konstrukce

18 177,60

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

81 361,60

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

66 628,00

997 - Přesun sutě

61 946,22

998 - Přesun hmot

15 854,33

PSV - Práce a dodávky PSV

630 853,67

721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

156 766,57

725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty

10 613,82

764 - Konstrukce klempířské

11 000,00

766 - Konstrukce truhlářské

398 033,28

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

54 440,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

16 640,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

88 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

42 000,00

VRN5 - Finanční náklady

20 000,00

VRN8 - Přesun stavebních kapacit

26 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Rekonstrukce kanalizačního potrubí BD ul. Revírní

Místo:

Datum: 22. 8. 2024

Zadavatel: SMO - městský obvod Ostrava Radvanice a Bartovice

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 979 461,42

D HSV Práce a dodávky HSV 243 967,75

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 18 177,60

1	K	340239212	Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 cihlami plnými tl přes 100 mm	m2	16,800	1 082,00	18 177,60
	PP		Zazdívka otvorů v příčkách nebo stěnách cihlami pálenými plnými plochy přes 1 m2 do 4 m2, tloušťky přes 100 mm				
	WV		"zazdívka rýhy po původním potrubí				
	WV		56*0,3		16,800		
	WV		Součet		16,800		

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 81 361,60

2	K	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy	m2	11,200	643,00	7 201,60
	PP		Hrubá výplň rýh maltou jakékoli šířky rýhy ve stěnách				
	WV		"nové potrubí				
	WV		56*0,2		11,200		
	WV		Součet		11,200		

3	K	612325123	Vápenocementová štuková omítka rýh ve stěnách š přes 300 mm	m2	28,000	1 031,50	28 882,00
	PP		Vápenocementová omítka rýh štuková dvouvrstvá ve stěnách, šířky rýhy přes 300 mm				
	WV		"zazdívka rýhy po původním potrubí				
	WV		56*0,3		16,800		
	WV		"nové potrubí				
	WV		56*0,2		11,200		
	WV		Součet		28,000		

4	K	619996145	Ochrana samostatných konstrukcí a prvků obalením geotextilií	m2	500,000	76,50	38 250,00
	PP		Ochrana stavebních konstrukcí a samostatných prvků včetně pozdějšího odstranění obalením geotextilií samostatných konstrukcí a prvků				
	WV		"společné prostory + přístup do jednotlivých kuchyní				
	WV		200*12*25		500,000		

5	K	621225114	Oprava kontaktního zateplení podhledů z desek z minerální vlny tl přes 40 do 80 mm pl přes 0,5 do 1,0 m2	kus	4,000	1 757,00	7 028,00
	PP		Oprava kontaktního zateplení z desek z minerální vlny jednotlivých malých ploch tloušťky přes 40 do 80 mm podhledů, plochy jednotlivě přes 0,5 do 1,0 m2				
	WV		"oprava zateplení v 1.PP pro napojení kanalizace				
	WV		4		4,000		

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 66 628,00

6	K	945421110	Hydraulická zvedací plošina na automobilovém podvozku výška zdvihu do 18 m včetně obsluhy	hod	16,000	1 300,00	20 800,00
	PP		Hydraulická zvedací plošina včetně obsluhy instalovaná na automobilovém podvozku, výšky zdvihu do 18 m				
	WV		"kontrola střechy				
	WV		2*8		16,000		
	WV		Součet		16,000		

7	K	966081131	Bourání kontaktního zateplení z desek z minerální vlny malých ploch jednotlivě přes 0,25 do 1,0 m2	kus	4,000	248,00	992,00
	PP		Bourání kontaktního zateplení včetně povrchové úpravy omítkou nebo nátěrem malých ploch, jakékoli tloušťky, včetně vyřezání z desek z minerální vlny, plochy jednotlivě přes 0,25 do 1,0 m2				
	WV		"oprava zateplení v 1.PP pro napojení kanalizace				
	WV		4		4,000		

8	K	971033531	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 150 mm	m2	16,800	375,00	6 300,00
	PP		Vybourání otvorů ve zdivu základovém nebo nadzákladovém z cihel, tvárníc, příčekovek z cihel pálených na maltu vápennou nebo vápenocementovou plochy do 1 m2, tl. do 150 mm				
	WV		"vybourání otvoru pro demontáž starého potrubí				
	WV		56*0,3		16,800		
	WV		Součet		16,800		

9	K	972054241	Vybourání otvorů v ŽB stropech nebo klenbách pl do 0,09 m2 tl do 150 mm	kus	12,000	391,00	4 692,00
	PP		Vybourání otvorů ve stropech nebo klenbách železobetonových bez odstranění podlahy a násypu, plochy do 0,09 m2, tl. do 150 mm				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	WV		"vysekání starého potrubí				
	WV		12		12,000		
	WV		Součet		12,000		
10	K	974031154	Vysekání rýh ve zdivu cihelném hl do 100 mm š do 150 mm	m	56,000	206,00	11 536,00
	PP		Vyskání rýh ve zdivu cihelném na maltu vápennou nebo vápenocementovou do hl. 100 mm a šířky do 150 mm				
11	K	977151118	Jádrové vrtly diamantovými korunkami do stavebních materiálů D přes 90 do 100 mm	m	6,000	3 718,00	22 308,00
	PP		Jádrové vrtly diamantovými korunkami do stavebních materiálů (železobetonu, betonu, cihel, obkladů, dlažeb, kamene) průměru přes 90 do 100 mm				
	WV		12*0,5		6,000		
	D	997	Přesun sutě				61 946,22
12	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m ručně	t	10,662	2 972,00	31 687,46
	PP		Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m				
13	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	10,662	343,00	3 657,07
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, ne vzdálenost do 1 km				
14	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	149,268	14,50	2 164,39
	PP		Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km				
	WV		10,662*14 'Přepočtené koeficientem množství		149,268		
15	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	10,662	2 292,00	24 437,30
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04				
	D	998	Přesun hmot				15 854,33
16	K	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	6,617	2 396,00	15 854,33
	PP		Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky přes 12 do 24 m				
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				630 853,67
	D	721	Zdravotechnika - vnitřní kanalizace				156 766,57
17	K	721140802	Demontáž potrubí litinové DN do 100	m	92,000	207,00	19 044,00
	PP		Demontáž potrubí z litinových trub odpadních nebo dešťových do DN 100				
	WV		56+36		92,000		
18	K	721140913	Potrubí litinové propojení potrubí DN 75	kus	4,000	840,00	3 360,00
	PP		Opravy odpadního potrubí litinového propojení dosavadního potrubí DN 75				
19	K	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací DN 50	m	36,000	624,00	22 464,00
	PP		Potrubí z trub polypropylenových přípojovací DN 50				
20	K	721175111	Potrubí kanalizační z PP odpadní vysoce odhlučnění třivrstvé DN 75	m	56,000	1 802,00	100 912,00
	PP		Potrubí plastové odhlučnění vysoce tlumící třivrstvé odpadní (svislé) DN 75				
21	K	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	12,000	109,00	1 308,00
	PP		Vyměření přípojek na potrubí vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50				
22	K	721194R01	Čistící kus DN 75	kus	4,000	636,00	2 544,00
	PP		Čistící kus DN 75				
23	K	721290111	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou DN do 125	m	92,000	32,00	2 944,00
	PP		Zkouška těsnosti kanalizace v objektech vodou do DN 125				
	WV		36+56		92,000		
24	K	998721313	Přesun hmot procentní pro vnitřní kanalizaci ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	1 396,856	3,00	4 190,57
	PP		Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m				
	D	725	Zdravotechnika - zařízení předměty				10 613,82
25	K	725862113	Zápachová uzávěrka pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50	kus	12,000	702,00	8 424,00
	PP		Zápachové uzávěrky zařízení předmětů pro dřezy s přípojkou pro pračku nebo myčku DN 40/50				
26	K	725862R01	Dopojení bytu 4.NP	soubor	1,000	2 095,00	2 095,00
	PP		Dopojení bytu 4.NP				
27	K	998725313	Přesun hmot procentní pro zařízení předměty ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	94,820	1,00	94,82

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Přesun hmot pro zařizovací předměty stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m				
	D	764	Konstrukce klempířské				11 000,00
28	K	764011R01	Drobný materiál pro opravu střechy	kpl	1,000	11 000,00	11 000,00
	PP		Podkladní plech z pozinkovaného plechu tloušťky 0,55 mm rš 150 mm				
	D	766	Konstrukce truhlářské				398 033,28
29	K	766811R01	Montáž zpětná kuchyňské linky po výměně potrubí	kus	12,000	21 936,00	263 232,00
	PP		Montáž zpětná kuchyňské linky po výměně potrubí				
30	K	766812R01	Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových k dalšímu použití	kus	12,000	10 633,00	127 596,00
	PP		Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových k dalšímu použití				
31	K	998766313	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské ruční v objektech v přes 12 do 24 m	%	3 602,640	2,00	7 205,28
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m				
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				54 440,00
32	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	460,000	44,00	20 240,00
	PP		Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m				
	VV		"předpokládaná výměra 30 m2/kuchyň				
	VV		30*12		360,000		
	VV		Součet		360,000		
33	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	360,000	21,00	7 560,00
	PP		Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m				
34	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	360,000	23,00	8 280,00
	PP		Penetrace podkladu jednonásobná základní akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m				
35	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otlěrůvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	360,000	51,00	18 360,00
	PP		Malby z malířských směsí otlěrůvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otlěrůvzdorné dobře v místnostech výšky do 3,80 m				
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				16 640,00
36	K	HZS1292	Hodinová zúčtovací sazba stavební dělník	hod	16,000	460,00	7 360,00
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce stavební dělník				
	VV		"kontrola střechy				
	VV		2*8		16,000		
	VV		Součet		16,000		
37	K	HZS2152	Hodinová zúčtovací sazba klempíř odborný	hod	16,000	580,00	9 280,00
	PP		Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí klempíř odborný				
	VV		"kontrola střechy				
	VV		2*8		16,000		
	VV		Součet		16,000		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				88 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				42 000,00
38	K	030001000	Zařízení staveniště	...	1,000	42 000,00	42 000,00
	PP		Zařízení staveniště				
	D	VRN5	Finanční náklady				20 000,00
39	K	052203000	Nepředvídané náklady	...	1,000	20 000,00	20 000,00
	PP		Rezerva dodavatele				
	D	VRN8	Přesun stavebních kapacit				26 000,00
40	K	081103000	Denní doprava pracovníků na pracoviště	...	1,000	26 000,00	26 000,00
	PP		Denní doprava pracovníků na pracoviště				

