

DODATEK Č. 3 SMLOUVY O DÍLO

č. S/ŘVC/145/P/SoD/2013

(evidenční číslo SMLOUVY OBJEDNATELE)

č. 14-9-079

(evidenční číslo SMLOUVY ZHOTOVITELE)

Přístaviště Děčín - Smetanovo nábreží

číslo projektu 542 553 0007

uzavřené mezi:

OBJEDNATELEM:

Česká republika – Ředitelství vodních cest ČR

organizační složka státu zřízená Ministerstvem dopravy České republiky, a to Rozhodnutím ministra dopravy a spojů České republiky, č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998 (Zřizovací listina č. 849/98-KM ze dne 12. 3. 1998, ve znění Dodatků č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11)

Sídlo: nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

Osoba oprávněná
k podpisu SMLOUVY: Ing. Lubomír Fojtů - ředitel

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

IČ: 67981801

a

ZHOTOVITELEM:

AF-CITYPLAN s.r.o.

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 25005

Sídlo: Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4 - Michle

Osoba oprávněná
k podpisu SMLOUVY: Ing. Petr Košan, jednatel

IČ: 47307218

DIČ: CZ47307218

Peněžní ústav:

Číslo účtu:

Na základě dohody SMLUVNÍCH STRAN, v souladu s ustanovením čl. XVII. odst. 2, se SMLOUVA O DÍLO č. S/ŘVC/145/P/SoD/2013 (evidenční číslo SMLOUVY OBJEDNATELE), č. 14-9-079 (evidenční číslo SMLOUVY ZHOTOVITELE) ze dne 06. 03. 2014 ve znění DODATKU č. 1 ze dne 7. 11. 2014 a DODATKU č. 2 ze dne 20. 09. 2016 se upravuje takto:

Z důvodů uvedených v příloženém změnovém listu č. 1. se mění:

1) V čl. VI „SMLUVNÍ CENA“, se z odstavce 1 vypouští text:

„bez DPH 412.500,- Kč,
(slovy : čtyřistadvánácttisícpětsetkorunčeských)

DPH 21% 86.625,- Kč,

včetně 499.125,- Kč,
(slovy : čtyřistadevadesátdevětisícstodvacetpětkorunčeských)

Z toho:

- A 17.500,- Kč bez DPH,
- B 165.000,- Kč bez DPH,
- C 45.000,- Kč bez DPH,
- D 145.000,- Kč bez DPH,
- E 17.500,- Kč bez DPH,
- F - hodinová sazba 450,- Kč bez DPH x 50 hodin =maximální výše ceny předmětu plnění bodu F.....22.500,- Kč bez DPH,
která bude placena pouze při splnění podmínek v čl. IV. Odst. 1.2. bod F SMLOUVY.“

a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

„bez DPH 452 500 ,- Kč,
(slovy : čtyřístapadesátdvatisícpětsetkorunčeských)

DPH 21% 95 025,- Kč,
včetně 547 525,- Kč,
(slovy: pětsetčtyřicetsedmtisícpětsetdvacepětkoručeských)

Z toho:

- A 17.500,- Kč bez DPH,
- B 165.000,- Kč bez DPH,
- **C 85.000,- Kč bez DPH,**
- D 145.000,- Kč bez DPH,
- E 17.500,- Kč bez DPH,
- F - hodinová sazba 450,- Kč bez DPH x 50 hodin =maximální výše ceny předmětu plnění bodu F.....22.500,- Kč bez DPH,
která bude placena pouze při splnění podmínek v čl. IV. Odst. 1.2. bod F SMLOUVY.“

2) V čl. VII „TERMÍN A MÍSTO PLNĚNÍ“, se z odstavce 2 vypouští text:

„c) bod C do 120 dnů od majetkoprávního vypořádání s Povodím Labe, státní podnik“

a nahrazuje se novým textem v tomto znění:

„c) bod C do 180 dnů od vyrozumění o uzavření majetkoprávních vztahů“

Ostatní ujednání SMLOUVY O DÍLO č. S/ŘVC/145/P/SoD/2013 (evidenční číslo SMLOUVY OBJEDNATELE), č. 14-9-079 (evidenční číslo SMLOUVY ZHOTOVITELE) ze dne 06. 03. 2014 ve znění DODATKU č. 1 ze dne 7. 11. 2014 a DODATKU č. 2 ze dne 20. 09. 2016 se nemění.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po podpisu obdrží OBJEDNATEL dvě a ZHOTOVITEL jedno vyhotovení.

Dodatek nabývá platnosti a účinnosti až po uveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním dodatku, a výslovně identifikují takové informace, které nemohou být poskytnuty podle zákona o registru smluv a zákona č. 106/1999 Sb..

Smluvní strany se dohodly, že dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku, zašle OBJEDNATELI. OBJEDNATEL po obdržení potvrzení o uveřejnění dodatku v registru smluv od správce registru odešle bez zbytečného odkladu kopii tohoto dokumentu ZHOTOVITELI.

V Praze dne2017

V Praze dne 2017

Za OBJEDNATELE

Ing. Lubomír Fojtů
ředitel
Ředitelství vodních cest ČR

Za ZHOTOVITELE

Ing. Petr Košan
jednatel
AF-CITYPLAN s.r.o.

Objednatel: Česká republika - Ředitelství vodních cest						
Projekt: Přístaviště Děčín - Smetanovo nábřeží						
Projekt/stavba: Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení, zadávací dokumentace a zajištění souvisejících činností						
Změnový list schválený všemi účastníky změnového řízení se stává součástí obsahu závazku mezi objednatelem a zhotovitelem a bude součástí dodatku k uzavřené smlouvě. Datem schválení je souhlasné vyjádření ředitele objednatele.						
ZMĚNOVÝ LIST					POŘADOVÉ Č. 1	
VERZE ZMĚNOVÉHO LISTU					1	
Datum vydání: 10.07.2017	A	B	C	D	E	nehodící se škrtněte
Zařazení změnového listu						
NAVRHUJE: AF-CITYPLAN s.r.o., Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4 - Michle Ing. Petr Košan						
PŘEDMĚT SPECIFIKACE:		Navýšení prací (znovu zajištění stanovisek a rozhodnutí; revize DSP) z důvodu dlouhotrvajícího majetkoprávního vypořádání majetku mezi ŘVC ČR a Povodí Labe, s.p.				
REFERENČNÍ DOKUMENTACE:		Projektová dokumentace "Přístaviště Děčín - Smetanovo nábřeží" k vydání stavebního povolení				
POPIS A ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY		Datum zjištění změny				18.04.2017
<u>Popis a zdůvodnění nepředvídatelnosti, nemožnosti oddělení dodatečných prací (služeb, stavební práce) od původní zakázky a nezbytnost změny pro dokončení předmětu původní zakázky:</u> Společnost AF-CITYPLAN s.r.o. zpracovává a zajišťuje k záměru "Přístaviště Děčín - Smetanovo nábřeží" projektovou dokumentaci pro stavební povolení dle uzavřené S/ŘVC/145/P/SoD/2013 (evid.č.objednatele), 14-9-079 (evid.č.zhotovitele). Je odevzdán koncept dokumentace, dále byly zajištěny stanoviska a vyjádření DOSS, ovšem z důvodu sporů mezi Povodím Labe, s.p. a ŘVC ČR nemohl být uzavřen smluvní vztah "Právo k pozemku" a zajištěn odkup daleb od soukromého subjektu. Povolení stavby nelze zajistit bez vypořádání těchto majetkoprávních vztahů. Projektové práce byly pozastaveny do vypořádání těchto sporů. Spor mezi Povodím Labe, s.p. a ŘVC ČR je řešen na úrovni Ministerstva Dopravy a Ministerstva Zemědělství již od roku 2014 a až nyní dochází k posunu a postupnému uzavírání potřebných smluv. Dle informace objednatele o uzavření smlouvy v horizontu dvou měsíců a v důsledku propadnutí již zajištěných stanovisek je nutnost znovuoobnovení vyjádření správců sítí, DOSS a ostatních dotčených organizací, tedy nových podkladů pro zajištění stavebního povolení. Za zajištění stanovisek a z nich vyplývajících prací žádá, e o navýšení smluvní ceny bodu C, cenová kalkulace je přílohou č.1. Zároveň žádáme o prodloužení termínu plnění bodu C a to právě z důvodu potřeby zajištění nových vyjádření. Nutnost zajištění nových stanovisek se nedala předvídat a není chybou ze strany Zhotovitele. Dodatečné práce, nemohou být technicky odděleny od původní zakázky a jsou nezbytné pro dokončení předmětu původní zakázky tj. získání povolení stavby.						
ZMĚNA SMLOUVY NENÍ PODSTATNOU ZMĚNOU TJ. SPADÁ POD JEDEN Z BODŮ A-E (nevztahuje se na ní odstavec 3 článku 40 Směrnice č.S-11/2016 o oběhu smluv a o zadávání veřejných zakázek Ředitelství vodních cest ČR) Verze 1.0 <i>Při postupu podle bodu C a D nesmí celkový cenový nárůst související se změnami při odečtení stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, přesáhnout 30 % původní hodnoty závazku.</i>						
A. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť změna: (1) by neumožnila účast jiných dodavatelů ani nemohla ovlivnit výběr dodavatele v původním řízení; (2) nemění ekonomickou rovnováhu ve prospěch dodavatele; (3) nevede k významnému rozšíření předmětu. Tato změna nemá vliv na výši ceny plnění a předmětem změny je : <i>Není relevantní</i>						
B. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť finanční limit změny (a souhrn všech předpokládaných změn smlouvy) nepřevyšuje 15 % původní hodnoty veřejné zakázky na stavební práce (10 % u ostatních zakázek). <i>Ano, finanční limit změny odpovídá hodnotě 40 000,- Kč bez DPH, což z celkové hodnoty zakázky 412.500,- Kč bez DPH činí 9,7 %</i>						
C. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť dodatečné stavební práce /služby od dodavatele původní veřejné zakázky jsou nezbytné a změna v osobě dodavatele:						
a) není možná z ekonomických nebo technických důvodů - <i>Není relevantní</i>						
b) by zadavateli způsobila značné obtíže nebo výrazné zvýšení nákladů - <i>Není relevantní</i>						
c) hodnota dodatečných stavebních prací / služeb nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku - <i>Není relevantní</i>						

D. Nejde o podstatnou změnu závazku, neboť:		
a) potřeba změny vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat - <i>Není relevantní</i>		
b) nemění celkovou povahu zakázky - <i>Není relevantní</i>		
c) hodnota dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek (tj. víceprací) nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku- <i>Není relevantní</i>		
E. Za podstatnou změnu závazku se nepovažuje záměna jedné nebo více položek soupisu stavebních prací za předpokladu, že:		
a) nové položky soupisu stavebních prací představují srovnatelný druh materiálu nebo prací ve vztahu k nahrazovaným položkám - <i>Není relevantní</i>		
b) cena materiálu nebo prací podle nových položek soupisu stavebních prací je ve vztahu k nahrazovaným položkám stejná nebo nižší - <i>Není relevantní</i>		
c) materiál nebo práce podle nových položek soupisu stavebních prací jsou ve vztahu k nahrazovaným položkám kvalitativně stejné nebo vyšší - <i>Není relevantní</i>		
d) zadavatel vyhotoví o každé jednotlivé záměně přehled obsahující nové položky soupisu stavebních prací s vymezením položek v původním soupisu stavebních prací, které jsou takto nahrazovány, spolu s podrobným a srozumitelným odůvodněním srovnatelnosti materiálu nebo prací a stejné nebo vyšší kvality - <i>Není relevantní</i>		
VLIV NA CENU (ceny jsou uváděny bez DPH)	ANO	NE
Cena SoD před změnou	412 500,- Kč	Časový vliv na termín dokončení díla: Má vliv na dokončení díla, bod C posun o 60 dnů.
Cena SoD po změně	452 500,- Kč	
jedná se o změnu o 9,7 %	40 000,- Kč	
VYJÁDŘENÍ TDS: <i>Není relevantní</i>		
VYJÁDŘENÍ ZHOTOVITELE: <i>Není relevantní</i>		
DALŠÍ VYJÁDŘENÍ (PRÁVNÍ, ROZPOČTOVÉ, ÚČASTNÍCI ŘÍZENÍ, DOTČENÉ ORGÁNY APOD.) <i>Není relevantní</i>		
VYJÁDŘENÍ ZÁSTUPCE OBJEDNATELE :		
Změna zakázky má vliv na její původní cenu, tímto souhlasím se změnou ceny dle tohoto změnového listu		
číslo smlouvy : S/ŘVC/145/P/SoD/2013	předpokládaný výdaj v Kč	Předpokládaný termín úhady
týká se bodu : C	40 000- Kč	2017/2018
garant smlouvy: Ing. Nina Větrovská		podpis:
vedoucí oddělení garanta smlouvy: Ing. Jiří Kotoun		podpis:
vedoucí oddělení vnitřní správy, správce rozpočtu: Ing. Ivana Macháčiková		podpis:
ředitel: Ing. Lubomír Fojtů		podpis:

Přístaviště Děčín - Smetanovo nábřeží			
Činnost		Časová náročnost	Poznámka
Zajistění vyjádření DOSS			
1.	MMD SÚ - nový územní souhlas	3	
2.	Vyjádření dotčené obce Statutární město Děčín	3	
3.	MMD - SÚ § 15	3	
4.	MMD , odbor životního prostředí - vyjádření	3	
5.	Policie ČR -	3	
6.	Krajská hygienická stanice	3	
7.	Hasičský záchranný sbor	3	
8.	MO SEM	3	
9.	Státní plavební správa - pobočka Děčín	3	
10.	Agentura ochrany přírody a krajiny, CHKO České Středohoří	3	
11.	České přístavy a.s.	3	
Zajištění vyjádření správců inženýrských sítí			
1.	Vyjádření k existenci IS	5	23 stávajících propadlých vyjádření
2.	Vyjádření k ochrannému pásmu IS	5	
Připojení na zdroje			
1.	Vyjádření k připojení vody	5	
Majetkoprávo - souhlasy vlastníků pozemků			
1.	Souhlasy vlastníků sousedních pozemků k ÚS - na situaci	5	Povodí Labe, SM Děčín, BOS, České přístavy

Revize DSP a příprava podkladů pro znovubeslání žádostí o vyjádření			
1.	Revize DSP a příprava podkladů pro znovubeslání žádostí o vyjádření	5	

SHRNUTÍ - ČÁST C		
Položka	Časová náročnost	Hodinová sazba
Zajistění vyjádření DOSS	33	661 Kč
Zajištění vyjádření správců inženýrských sítí	10	661 Kč
Připojení na zdroje	5	661 Kč
Majetkoprávo - souhlasy vlastníků pozemků	5	661 Kč
Revize DSP a příprava podkladů pro znovubeslání žádostí o vyjádření	5	1 000 Kč
Celkem	70	40 000