



00998/2024

## Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo

číslo smlouvy objednatele: 00787/2024

číslo dodatku objednatele: 00998/2024

### Smluvní strany

<b>Kupující</b>	<b>město Kolín</b>
Sídlo	Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín 1
Zastoupený	Mgr. Ivetou Mikšíkovou, I. místostarostkou města
Za kupujícího je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Mgr. Iveta Mikšíková, I. místostarostka města
ve věcech technických	
IČ	00235440
DIČ	CZ00235440
Telefon	
e-mail	
ID datové schránky	9kkbs46
Bankovní spojení	Česká spořitelna a.s., Kolín
Číslo účtu	3661832/0800
(dále jen jako „objednatel“)	



MKOLP0037V18

a

<b>Zhotovitel</b>	<b>VAŇKÁT provádění staveb s.r.o.</b>
Zapsaný	C 301159 u MS v Praze
Sídlo	Roháčova 222, Kolín III, 280 02 Kolín
Zastoupený	Daniel Vaňkát, jednatel
Za zhotovitele je oprávněn jednat	
ve věcech smluvních	Daniel Vaňkát, jednatel
ve věcech technických	Daniel Vaňkát, jednatel
IČO	07444486
DIČ	CZ07444486
Telefon	
e-mail	
ID datové schránky	fp2ji7w
Bankovní spojení	Moneta Money Bank
Číslo účtu	226768928/0600
(dále jen jako „zhotovitel“)	
(dále společně také jen jako „smluvní strany“)	

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů tento

**dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo**

(dále jen „dodatek“)

### **I. Prohlášení a účel dodatku**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 20.06.2024 uzavřely smlouvu o dílo č. objednatele 00787/2024, (dále jen „smlouva“), jejíž předmětem byla provést stavební a související práce na akci s názvem „Úprava sociálního zařízení v MŠ Bachmačská 710, Kolín II“ v souladu se zadávací dokumentací objednatele a nabídkou zhotovitele (dále jen „dílo“).
2. Z důvodu nutnosti úprav sociálního zařízení v MŠ Bachmačská 710, Kolín II odpovídajícího parametrům toho, na jehož úpravu byla smlouva uzavřena, vyvstala potřeba víceprací nad rámec smlouvy dle výkazu výměr v Příloze č. 1 tohoto dodatku, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.
3. Z výše uvedeného důvodu smluvní strany uzavírají ke smlouvě o dílo tento dodatek, kterým se smlouva mění a doplňuje v čl. IV. odst. 1, čl. V. odst. 1, odst. 2 a čl. VI. odst. 1:

### **IV. Rozsah provedení díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele stavební a související práce na akci s názvem „Úprava sociálního zařízení v MŠ Bachmačská 710, Kolín II“ v rozsahu a plném souladu s projektovou dokumentací, kterou zpracoval Radim Kozlovský, Okružní 1375, Kolín V. , IČO 10247033 dále také jen jako „projektová dokumentace“), a podle cenové nabídky zhotovitele a cenového soupisu stavebních prací ze dne 29.5.2024 (příloha č. 1 této smlouvy), které jsou nedílnou součástí této smlouvy, jakož i v rozsahu a plném souladu s výkazem výměr tvořícím nedílnou součástí dodatku č. 1 (dále jen jako „dílo“). Projektovou dokumentací se objednatel zavazuje předat zhotoviteli při uzavření této smlouvy.

### **V. Doba plnění**

1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v těchto termínech:
  - termín zahájení provádění díla – od 29.07.2024, nejpozději však do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště,
  - termín dokončení díla – v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 19.08.2024 (termínem dokončení se rozumí dokončení všech prací a předání dokumentace skutečného provedení).

Plnění předmětu veřejné zakázky je možné pouze v době letních prázdnin od 29.07. – 19.08.2024 z důvodu nutného provozu budovy ve školním roce.

2. Dodržení shora uvedených termínů je závazné a porušení těchto termínů může být důvodem pro vyúčtování smluvní pokuty podle čl. VIII. této smlouvy, případně také důvodem k vypovězení či odstoupení od této smlouvy podle čl. XII. této smlouvy.

### **VI. Cena díla**

1. Smluvní strany sjednávají cenu za dílo v celkové výši:

Cena bez DPH	801 616,00 Kč
DPH stanovena dle aktuální výše 21 %	168 339,36 Kč
Cena celkem včetně DPH	969 955,36 Kč

## II. Závěrečná ujednání

1. Ostatní ujednání smlouvy o dílo nedotčená tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.
  2. Tento dodatek tvoří se smlouvou o dílo nedílný celek.
  3. Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
  4. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, s obsahem souhlasí a na důkaz své svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.
  5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „**registru smluv**“). Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku. Toto ujednání však nebrání tomu, aby tento dodatek zveřejnil i zhotovitel. Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky, v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění tohoto dodatku č. 1 v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.
- Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha č. 1 (rozpočet)

Doložka:

Potvrzujeme ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního jednání. Tento dodatek byl projednán a odsouhlasen Radou města Kolína dne 22.07.2024, usnesení č. 4133/68/RM/2024.

V Kolíně dne 25.09.2024

V Kolíně dne .....

za objednatele  
Mgr. Iveta Mikšíková  
místostarostka



## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Objekt :	Název objektu : <b>Úprava hygienického zařízení v I.NP,č.1.10 a 1.11</b>	JKSO :
Stavba :	Název stavby : <b>Město KOLÍN</b>	SKP :
Projektant :	Počet měrných jednotek :	0
Objednatel : <b>Město Kolín</b>	Náklady na MJ :	0
Počet listů :	Zakázkové číslo :	
Zpracovatel projektu :	Zhotovitel : <b>rozpočet projektanta</b>	
<b>ROZPOČTOVÉ NÁKLADY</b>		
<b>Rozpočtové náklady II. a III. hlavy</b>		<b>Vedlejší rozpočtové náklady</b>
Dodávka celkem	0	Rezerva zdůvodněná 10%
Z Montáž celkem	10 000	
R HSV celkem	59 820	
N PSV celkem	330 988	
ZRN celkem	400 808	
HZS	0	
RN II.a III.hlavy	400 808	Ostatní VRN
ZRN+VRN+HZS	400 808	VRN celkem
		0
		0
Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Datum :	Jméno : Datum : Podpis:	Jméno : Datum : Podpis :
Základ pro DPH	21 % činí :	400 808 Kč
DPH	21 % činí :	84 170 Kč
<b>CENA ZA OBJEKT CELKEM</b>		<b>484 978 Kč</b>

Poznámka :

Stavba :	<b>Město KOLÍN</b>
Objekt :	<b>Úprava hygienického zařízení v I.NP,č.1.10 a 1.11</b>

## REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svislé a kompletní konstrukce	14 250	0	0	0	0
61 Úpravy povrchů vnitřní	1 000	0	0	0	0
95 Dokončovací kce na pozem.stav.	2 780	0	0	0	0
97 Prorážení otvorů	32 790	0	0	0	0
99 Staveništní přesun hmot	9 000	0	0	0	0
721 Vnitřní kanalizace	0	10 874	0	0	0
722 Vnitřní vodovod	0	8 050	0	0	0
725 Zařizovací předměty	0	181 073	0	0	0
734 Armatury	0	10 616	0	0	0
735 Otopná tělesa	0	0	0	0	0
766 Konstrukce truhlářské	0	5 000	0	0	0
771 Podlahy z dlaždic a obklady	0	109 375	0	0	0
784 Malby	0	6 000	0	0	0
M21 Elektromontáže	0	0	0	10 000	0
<b>CELKEM OBJEKT</b>	<b>59 820</b>	<b>330 988</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>	<b>0</b>

## VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
Rezerva zdůvodněná 10%		0,0	400 808	0
<b>CELKEM VRN</b>				<b>0</b>

**Položkový rozpočet**

Stavba :	<b>Město KOLÍN</b>
Objekt :	<b>Úprava hygienického zařízení v I.NP,č.1.10 a 1.11</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
Díl: 3		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>						
1	342 26-2411.RT	Příčka SDK instalační 2x OK, 2x opl. tl. 220 mm desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	5,70	2 500,00	14 250,00	0,05208	0,29686
	<b>Celkem za</b>	<b>3 Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>14 250,00</b>		<b>0,29686</b>
Díl: 61		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>						
2	612 40-3386.R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách do 10x10cm maltou z SMS	m	2,00	500,00	1 000,00	0,01733	0,03466
	<b>Celkem za</b>	<b>61 Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>1 000,00</b>		<b>0,03466</b>
Díl: 95		<b>Dokončovací kce na pozem.stav.</b>						
3	952 90-1111.R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	20,00	139,00	2 780,00	0,00004	0,00080
	<b>Celkem za</b>	<b>95 Dokončovací kce na pozem.stav.</b>				<b>2 780,00</b>		<b>0,00080</b>
Díl: 97		<b>Prorážení otvorů</b>						
4	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	10,00	300,00	3 000,00		
5	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km (13 km*10,-)	t	130,00	30,00	3 900,00		
6	979 99-9997.R00	Poplatek za skládku čistá suť - Šumbor / kod.170107.	t	10,00	600,00	6 000,00		
7	979 98-1104.R00	Kontejner-nájem a manipulace - 10 t	t	10,00	600,00	6 000,00		
8	979 08-7212.R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	10,00	200,00	2 000,00		
9	978 05-9631.R00	Odsekání vnějších obkladů stěn nad 2 m2	m2	30,00	200,00	6 000,00		
10	979 08-2312.R00	Vodorovná doprava sutí a hmot do 500 m	t	6,20	200,00	1 240,00		
11	974 03-1143.R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 10 x 10 cm	m	1,00	150,00	150,00		
12	965 10-0032.RA	Bourání dlažeb keramických, vnitřních bez podkladních vrstev, tloušťka přes 10 mm	m2	15,00	300,00	4 500,00		
	<b>Celkem za</b>	<b>97 Prorážení otvorů</b>				<b>32 790,00</b>		
Díl: 99		<b>Staveništní přesun hmot</b>						
13	998 98-1123.R00	Přesun hmot demolice postup. rozebráním, budovy zděné	t	6,00	1 500,00	9 000,00		
	<b>Celkem za</b>	<b>99 Staveništní přesun hmot</b>				<b>9 000,00</b>		
Díl: 721		<b>Vnitřní kanalizace</b>						
14	721 17-1803.R00	Demontáž potrubí z PVC do DN 75	m	10,00	30,00	300,00		
15	721 15-3210.R00	Potrubí Geberit připojovací, D 110 x 4,3	m	2,80	1 048,00	2 934,40	0,00202	0,00566
16	721 17-6113.R00	Potrubí odpadní DN 50 x 1,8 mm	m	5,00	528,00	2 640,00	0,00052	0,00260
17	721 10-0010.RA	Oprava potrubí novodur - vsazení odbočky do průměru 110 mm, pročištění odpadu	kus	2,00	2 500,00	5 000,00	0,00090	0,00180
	<b>Celkem za</b>	<b>721 Vnitřní kanalizace</b>				<b>10 874,40</b>		<b>0,01006</b>
Díl: 722		<b>Vnitřní vodovod</b>						
18	722 22-0851.R00	Demontáž armatur s jedním závitem G 3/4	kus	20,00	35,00	700,00		
19	722 17-0801.R00	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	10,00	35,00	350,00		
20	722 30-0019.R01	Vodovod, potrubí PP - PN 20, DN 20 / trubky + montáž	m	10,00	300,00	3 000,00	0,05121	0,51210
21	722 30-0029.R01	Vodovod, potrubí PP - PN 20, DN 32 / trubky + montáž	m	10,00	400,00	4 000,00	0,04971	0,49710
	<b>Celkem za</b>	<b>722 Vnitřní vodovod</b>				<b>8 050,00</b>		<b>1,00920</b>
Díl: 725		<b>Zařizovací předměty</b>						
22	725 29-0010.RA	Demontáž klozetu včetně splachovací nádrže	kus	5,00	350,00	1 750,00		
23	541-32249	Elektrický ohřivač vody TO 20.1, uzavřený, pojistný ventil, uzávěr / nový	soubor	1,00	6 500,00	6 500,00	0,04000	0,04000
24	725 29-9187.R20	Koupelnové dopl.- mýdelník, držák. dodávka + montáž Sprchová vana 80/80, baterie, zápachová uzávěrka / bez zástěny	soubor	6,00	900,00	5 400,00	0,00017	0,00102
25	725 10-0005.RA	Demontáž baterie sprch. G 3/4x1	kus	1,00	900,00	900,00	0,09148	0,09148
26	725 84-0850.R00	Demontáž vaničky rohové sprchov, s, včetně baterie a sifonu	kus	1,00	1 500,00	1 500,00		
27	725 29-0030.RA	Demontáž umyvadla včetně baterie a konzol	kus	6,00	405,50	2 433,00		
28	725 12-2817.R00	Demontáž pisoárů bez nádrže	soubor	2,00	250,00	500,00		
29	725 53-0823.R00	Demontáž, zásobník elektrický tlakový	soubor	1,00	500,00	500,00		
30	725 10-0001.RA	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka, upevnění	soubor	6,00	2 000,00	12 000,00	0,02025	0,12150
31	725 12-2111.R00	Umyvadlo, baterie, zápachová uzávěrka, upevnění	soubor	2,00	4 395,00	8 790,00	0,01065	0,02130
32	725 11-9402.R00	Montáž předstěnových systémů do sádkartonu -Geberit	soubor	5,00	2 500,00	12 500,00		
33	725 13-9101.R00	splachovač	soubor	2,00	2 500,00	5 000,00	0,00638	0,01278
34	842-3890001	Montáž pisoárových stání ostatních	soubor	2,00	2 500,00	5 000,00	0,01925	0,09625
35	642-3890001	Klozet závěsný, Geb. Kind, bílý	kus	5,00	12 500,00	62 500,00		
36	551-47018	Splachovač WC SLW 02GR pro splach nádrží Geberit tl	kus	5,00	10 500,00	52 500,00	0,00140	0,00700
	<b>Celkem za</b>	<b>725 Zařizovací předměty</b>				<b>181 073,00</b>		<b>0,39131</b>
Díl: 734		<b>Armatury</b>						
37	734 29-0813.R00	Demontáž armatur směšovacích.3cest. Mix A, DN 32	kus	1,00	365,50	365,50	0,00001	0,00001
38	551-02023	Ventil směšovací termostatický bezpečnostní / dod + mont	kus	1,00	4 000,00	4 000,00	0,00220	0,00220
39	734 23-1613.R00	Ventily uzavírací V 10-1, G 1/2	kus	5,00	1 250,00	6 250,00	0,00053	0,00265
	<b>Celkem za</b>	<b>734 Armatury</b>				<b>10 615,50</b>		<b>0,00486</b>
Díl: 735		<b>Otopná tělesa</b>						
40	735 15-1811.R00	Demontáž otopných těles panelových 1řadých, 1500 mm / NEPROVÁDĚT	kus				0,00005	
	<b>Celkem za</b>	<b>735 Otopná tělesa</b>						
Díl: 766		<b>Konstrukce truhlářské</b>						
41	766 82-5899.R00	Demontáž vestavěných skříní , polic + zpětná montáž	kus	2,00	2 500,00	5 000,00		
	<b>Celkem za</b>	<b>766 Konstrukce truhlářské</b>				<b>5 000,00</b>		
Díl: 771		<b>Podlahy z dlaždic a obklady</b>						
42	771 10-0020.RA	Vyrovnání podkladu samoniv.hmotou Ultraplán v int. nivelační hmota tl. 10 mm, penetrace	m2	15,00	900,00	13 500,00	0,02020	0,30300
43	597-64210	Dlažba Taurus Granit hladká protiskl. 300x300x9 mm / specifikace materiál	m2	16,50	500,00	8 250,00	0,01920	0,31680
44	781 47-0010.RA	Obklad vnitřní keramický 20 x 20 cm / dodávka + montáž, práce v omezeném prostoru	m2	46,00	1 600,00	73 600,00	0,06110	2,81060
45	771 57-0014.RA	Dlažba z dlaždic keramických 30 x 30 cm do tmele, dlažba ve specifikaci	m2	16,50	850,00	14 025,00	0,00284	0,04356

**Položkový rozpočet**

Stavba :	<b>Město KOLÍN</b>
Objekt :	<b>Úprava hygienického zařízení v I.NP, č.1.10 a 1.11</b>

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	hmotnost / MJ	hmotnost celk.(t)
	<b>Celkem za</b>	<b>771 Podlahy z dlaždic a obklady</b>				<b>109 375,00</b>		<b>3,47396</b>
Díl:	<b>784</b>	<b>Malby</b>						
46	784 44-3001.RT	Malba interiérová výška do 3,8 m nátěr bílý, 2 x, penetrace 1 x	m2	60,00	100,00	6 000,00	0,00072	0,04320
	<b>Celkem za</b>	<b>784 Malby</b>				<b>6 000,00</b>		<b>0,04320</b>
Díl:	<b>M21</b>	<b>Elektromontáže</b>						
47	210 89-0000R00	Zjištění stavu elektrického zařízení, měření, revisní zpráva elektro	soubor	1,00	10 000,00	10 000,00		
	<b>Celkem za</b>	<b>M21 Elektromontáže</b>				<b>10 000,00</b>		