

2. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory a jejich vybavení v čase uvedeném v příloze této smlouvy.
3. Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem pronajímaných nebytových prostor a jejich vybavení.

čl. III.

1. Výše nájemného se sjednává dohodou smluvních stran, a to paušální částkou.
2. Nájemné je splatné předem v celkové výši 113 000,- Kč (slovy : Stotřinácttisíckorun) za celé pronajaté období, tj. 4 měsíce - tuto částku je nájemce povinen zaplatit na účet pronajímatele - č.ú. , a to do 15. dne od vystavení faktury pronajímatele.
3. V případě, že nájemce nevyužije některou z plánovaných hodin pronájmu, musí to neprodleně oznámit pronajímateli, a to nejpozději v den sjednaného pronájmu. Současně si nájemce s pronajímatelem dohodne, kdy si hodinu nahradí. V případě, že hodina již nahradit nelze, požádá pronajímatele o vrácení přeplatku za neuskutečněný čas pronájmu. Pronajímatel po zvážení okolností vrátí nájemci přeplatek za pronájem na základě vystaveného dobropisu ze strany pronajímatele, nebo žádost zamítne.
4. Nezaplatí-li nájemce nájemné a náklady do 20. dne v měsíci má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit.

čl. IV.

1. Nájemce musí dodržovat provozní řád, který je přílohou této smlouvy.
2. Při odchodu z nebytových prostor je nájemce povinen pokaždé: zavřít okna, zhasnout osvětlení, prostor uvést do původního stavu a uzamknout.
3. Nájemce odpovídá za všechny škody jím způsobené v průběhu užívání nebytových prostor. Věcné škody budou hrazeny především uvedením do původního stavu, a to bezodkladně.
4. Nájemce odpovídá za škody na věcech jím vnesených do nebytových prostor a do prostor, které je na základě této smlouvy oprávněn užívat.
5. Pronajímatel nenes odpovědnost za ztráty a poškození věcí, které vnesl nájemce do nebytových prostor a do prostor, které je na základě této smlouvy oprávněn užívat.
6. Nájemce se zavazuje, že po celou dobu pronájmu bude mít sjednáno pojištění majetku a odpovědnosti za škodu, popřípadě další přípojištění dle svého uvážení u některé pojišťovací společnosti.
7. Nájemce je povinen plnit povinnosti uložené pronajímateli na základě předpisů na úseku hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení.
8. Nájemce je povinen si zajistit v pronajatých nebytových prostorách požární ochranu podle zákona ČNR č. 91/95 Sb. jeho prováděcí vyhlášky a souvisejících předpisů o požární ochraně. V pronajatých prostorách nesmí nájemce provozovat požárně nebezpečné činnosti.
9. Ve vnějších i vnitřních prostorách Komunitního centra je zakázáno kouření, prodej a podávání alkoholických nápojů.
10. Při skončení nájmu nájemce vrátí nebytové prostory ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a klíče od nebytových prostor.
11. Pokud nájemce v době trvání smlouvy změní adresu trvalého bydliště (sídlo firmy), musí toto neprodleně ohlásit pronajímateli.

čl. V.

Ostatní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a jinými platnými právními předpisy.

čl.VI.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené ÚMČ Praha - Slivenec, která bude veřejně přístupná, a bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že tyto skutečnosti nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

čl.VII.

Tato nájemní smlouva podléhá předchozímu písemnému souhlasu půjčitele dle Smlouvy o výpůjčce ze dne 2.10.2019, čl. IV.

čl. VIII.

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních po jednom pro každou ze smluvních stran a jeden si ponechá půjčitel – zřizovatel pronajímatele.

V Praze dne 30.8.2024

.....
pronajímatel

.....
nájemce

.....
razítko a podpis zřizovatele