

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

č.j. OLP/3011/2024

uzavřená dle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších právních předpisů

mezi těmito smluvními stranami:

Liberecký kraj

se sídlem U Jezu 642/2a, 461 80 Liberec 2,

IČO 70891508

DIČ CZ70891508

zastoupený **Martinem Půtou**, hejtmánem kraje

jako *budoucí dárce* na straně jedné

a

Město Smržovka

se sídlem náměstí T. G. Masaryka 600, 468 51 Smržovka

IČO 00262579

DIČ CZ00262579

zastoupené **Mgr. Markem Hotovcem**, starostou města

jako *budoucí obdarovaný* na straně druhé

(*budoucí dárce a budoucí obdarovaný* jsou společně dále označováni jako „*smluvní strany*“)

takto:

Článek I

- (1) Liberecký kraj je mimo jiné vlastníkem **tělesa vyřazované komunikace ev. č. III/29042** v délce 396 m (mezi uzlovými body A018 do A098 - staničení 0,0 - 0,396 km), **mostu ev. č. 29042-1** (přes Smržovský potok) a **mostu ev. č. 29042-2** (přes řeku Kamenici), které se nacházejí se na pozemcích ve vlastnictví města Smržovka, a to p. č. 3887, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, a p. č. 3889, ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, v katastrálním území Smržovka, obci Smržovka, evidovaných na listu (vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Jablonec nad Nisou.
- (2) Předmětem této smlouvy o smlouvě budoucí darovací jsou **nemovitosti blíže specifikované v čl. I odst. (1)** této smlouvy (dále jen „**Nemovitosti**“).

Článek II

- (1) Budoucí darující se zavazuje, že po opravě/rekonstrukci předmětné části pozemní komunikace a mostu 29042-2 a opěrné zdi u Smržovského potoka v úseku 0,015-0,085 km uvedených v čl. I odst. (2) této smlouvy dle požadavků města, a nejdéle do jednoho roku ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o vyřazení silnice z krajské silniční sítě, uzavře darovací smlouvu, jejímž předmětem bude stavby pozemní komunikace a mosty.
- (2) Jelikož Nemovitosti, která jsou předmětem daru, nejsou předmětem evidence v katastru nemovitostí, nabývá obdarovaný vlastnictví okamžikem účinnosti darovací smlouvy, kterou vypracuje budoucí dárce.

Článek III

Budoucí dárce se zavazuje, že po dobu platnosti této smlouvy nepovede jednání za účelem prodeje Nemovitostí s jiným zájemcem, ani je nezatíží věcným právem nebo jiným závazkem ve prospěch třetí osoby, mimo zřízení věcného břemene (služebnosti).

Článek IV

Budoucí dárce prohlašuje, že Nemovitosti uvedené v čl. I odst. (2) této smlouvy nejsou postiženy žádnými právními vadami, jako je zejména zástavní právo, věcná břemena, předkupní právo, výhrada vlastnického práva, ani nemají jiné právní vady, které by obdarovanému jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly v budoucnu výkon jeho vlastnického práva.

Článek V

- (1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Budoucí obdarovaný obdrží jedno vyhotovení, budoucí dárce tři vyhotovení.
- (2) Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy seznámily a že smlouva plně vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli.
- (3) Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnými dodatky.
- (4) Tato smlouva je platná a účastníci jsou jí vázáni již dnem podpisu. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v plném znění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, kdy budoucí dárce se zavazuje tuto povinnost splnit do 30 dnů od uzavření této smlouvy.
- (5) Budoucí dárce výslovně prohlašuje, že jsou splněny zákonné podmínky pro budoucí bezúplatný převod Nemovitostí z majetku Libereckého kraje tj.:
 - a) Záměr darovat Nemovitosti byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce budoucího dárce dne 10. 7. 2024 a sejmuto dne 11. 8. 2024.
 - b) Bezúplatný převod podle této smlouvy o smlouvě budoucí darovací byl schválen Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 27. 8. 2024 usnesením č. 461/24/ZK.

(6) Budoucí přijetí daru předmětných Nemovitostí za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Smržovka dne 17. 6. 2024 usnesením č. 50/24/4

V Liberci dne:

Ve Smržovce dne

.....
Martin Půta
hejtman Libereckého kraje

.....
Mgr. Marek Hotovec
starosta města Smržovka