



SMLOUVA O NÁJMU NEMOVITÉ VĚCI

uzavřená podle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

PRONAJÍMATEL:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676

se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, 562 24

na straně jedné jako vlastník a pronajímatel (dále jen „Pronajímatel“)

a

NÁJEMCE:

PTÁČEK-velkoobchod a.s.

IČ: 25501143

se sídlem U Velké ceny 413/4, Kohoutovice, 623 00 Brno

korespondenční adresa Tyršova 647, 664 42 Modřice

na straně druhé jako nájemce (dále jen „Nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu nemovité věci (dále jen „Smlouva“):

II. PŘEDMĚT A ÚČEL NÁJMU

- 2.1 Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemku p.č. 2394/3 ostatní plocha v k.ú. Ústí nad Orlicí (dále jen „předmět nájmu“) – za účelem zřízení 3 vyhrazených míst pro parkování zákazníků, které budou provedeny dle ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy. Specifikace předmětu nájmu je uvedena v kopii snímku katastrální mapy, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 2.2 Pronajímatel prohlašuje, že ke dni nabytí účinnosti této smlouvy je oprávněn dát předmět nájmu nájemci do nájmu.
- 2.3 Pronajímatel prohlašuje, že na předmětu nájmu neváznou žádné právní nebo faktické vady či omezení bránící splnění účelu této smlouvy a že žádná jiná osoba nemá k předmětu nájmu takové právo, které by rušilo nájemce v užívání předmětu nájmu.

k

III. DOBA NÁJMU

- 3.1. Nájemní poměr se sjednává od 01.08.2017 na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou jeden měsíc, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

IV. VÝŠE NÁJMU

- 4.1. Nájemné je splatné ročně dopředu vždy k 01. 01. běžného roku na účet pronajímatele vedený u KB, a.s. Ústí nad Orlicí, č. účtu **19-420611/0100, VS 9031000977**.
- 4.2. Roční nájemné je vzájemně sjednáno ve výši 19.000 Kč.
- 4.3. Nájemné za období od 01.08.2017 do 31. 12. 2017 včetně činí 7.917,- Kč a je splatné jednorázově do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na výše uvedený účet pronajímatele. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 4.4. Nezplatí-li nájemce nájemné ve shora uvedeném termínu, a to ani po doručení písemné upomínky se stanovením náhradní lhůty k plnění v délce alespoň 7 dní; pronajímatel má právo od této smlouvy odstoupit.
- 4.5. Skončí-li nájem dle této smlouvy před uplynutím doby, na kterou bylo nájemné zaplaceno, pronajímatel nájemci nejpozději do 30 dnů ode dne skončení nájmu vrátí poměrnou část nájemného, a to 1/12 ročního nájemného za každý celý kalendářní měsíc zbývající do konce doby, na kterou bylo nájemné zaplaceno.

V. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 5.1. Nájemce se zavazuje, že bude užívat předmět nájmu jako řádný hospodář a že ho bude udržovat v řádném stavu a čistotě a po ukončení užívání provede úklid předmětu nájmu na své náklady.
- 5.2. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební a jiné obdobné úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, ve kterém budou specifikovány podmínky těchto úprav. Při porušení povinnosti uvedené v předchozí větě je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 5.3. Pronajímatel uděluje nájemci souhlas s úpravou předmětu nájmu do stavu předpokládanému touto smlouvou, tj. zřízení 3 parkovacích míst dle čl. II odst. 2.1. této smlouvy.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Záměr pronájmu nemovité věci uvedené v této smlouvě byl pronajímatelem zveřejněn na úřední desce od 25.04.2017 do 11.05.2017. Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí podle ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 24.04.2017 usnesením č. 1971/83/RM/2017.
- 6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky.

- 6.3. K uzavření této nájemní smlouvy dala souhlas Rada města Ústí nad Orlicí podle ustanovení § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 22.05.2017, usnesením č. 2059/85/RM/2017.
- 6.4. Tato nájemní smlouva je vyhotovena ve třech originálech, pro nájemce po jednom výtisku, pro pronajímatele po dvou výtiscích.
- 6.5. Účastníci smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - specifikace předmětu nájmu (kopie katastrální mapy)

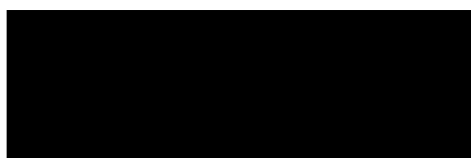
V Ústí nad Orlicí, dne: 18.7.2017

V Ústí nad Orlicí, dne: 18.7.2017



ptáček®
VELKOOBCHOD
- velkoobchod, a.s.
Ceny 4, 623 00 Brno
143, DIČ: CZ25501143

Ing. Zdeněk Ptáček ml.
Člen představenstva



Petr Hájek
starosta města



k

Příloha č. 1



✓