

Smlouva o dílo

Tuto smlouvu o dílo (dále jen "Smlouva") uzavřely podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále je "NOZ"), následující smluvní strany.

Městské lesy Vsetín, s.r.o.

se sídlem Semetín 2199, 755 01 Vsetín

IČO: 47678054

DIČ: CZ47678054

bankovní spojení: , číslo účtu:

zastoupená

(dále jen "Objednatel")

a

Rebound, s.r.o.

se sídlem Slezská 96, 735 14 Orlová - Poruba

IČO: 49609963

DIČ: CZ49609963

bankovní spojení: , číslo účtu:

zastoupená

(dále jen "Zhotovitel")

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo s názvem „**Lesní cesta Osičí**“ (dále jen Dílo). Technická specifikace odpovídá parametrům zadaným při výběru dodavatele.
- 1.2. Dílo bude provedeno dle projektové dokumentace pro provádění stavby, nazvané "Rekonstrukce LC Osičí - Semetín" kterou zpracovala Projekční a inženýrská kancelář - Ing. Jaroslav Geryk, IČO: 63050749.
- 1.3. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledků výběru dodavatele – cenového marketingu s názvem „Lesní cesta Osičí“, provedeného dle Příručky pro zadávání zakázek na projekty rozvoje venkova v rámci Strategického plánu SZP na období 2023-2027, mimo režim Zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- 1.4. Objednatel se zavazuje převzít provedené Dílo od Zhotovitele a zaplatit Zhotoviteli Cenu (jak je definováno níže).

2. DÍLO A PROVEDENÍ DÍLA

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo s odbornou péčí, v rozsahu, kvalitě a v Době plnění (jak je definováno níže) podle této Smlouvy.

- 2.2. Objednatel výslovně upozorňuje, že celkový rozsah plnění Díla se může změnit.
- 2.3. Objednatel umožňuje dílčí plnění Díla.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení Díla podle této Smlouvy.
- 2.5. Zhotovitel je vázán ohledně způsobu provádění Díla touto smlouvou, předanou projektovou dokumentací, vyjádřením stavebního úřadu, obecně závaznými právními předpisy a pokyny objednatele.
- 2.6. Objednatel má právo kontrolovat provádění Díla a požadovat po Objednateli prokázání skutečného stavu provádění Díla kdykoliv v průběhu trvání této Smlouvy.
- 2.7. Zhotovitel zabezpečí zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelem a s požadavky objednatele.
- 2.8. Zhotovitel se zavazuje, že zařízení staveniště vyklidí a uvede do původního stavu nejpozději do 7 kalendářních dnů od dokončení Díla.

3. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo provedené v souladu s touto Smlouvou cenu:

Cena díla bez DPH:	5.433.012,64 Kč
DPH 21 %:	1.140.932,65 Kč
Cena díla celkem s DPH:	6.573.945,29 Kč

Cena Díla je určena součinem jednotkových cen z položkového rozpočtu Zhotovitele a počtem měrných jednotek. Položkový rozpočet Zhotovitele je nedílnou přílohou č. 1 této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že správnost a úplnost rozpočtu před uzavřením této smlouvy podrobně zkontroloval a ověřil; zhotovitel proto nemá právo požadovat zvýšení ceny díla z důvodu případné později zjištěné neúplnosti nebo nesprávnosti rozpočtu.

- 3.2. Cena za dílo uvedená v čl. 3.1. této Smlouvy je cenou nejvýše přípustnou. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané Zhotovitelem pro účely provedení Díla je zahrnuta v Ceně a Cena nebude po dobu trvání této Smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením Díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této Smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 3.3. Zhotovitel se zavazuje provést vícepráce či akceptovat případné méně práce, které nebylo možné předpokládat, nebo změnu materiálu, které budou vyžadovány Objednatелеm, a to na základě smluvními stranami odsouhlaseného a podepsaného změnového listu, resp. dodatku ke smlouvě o dílo. V případě méně prací bude cena díla snížena o částku, která bude odpovídat objemu neprovedených prací a dodávek podle jednotkových cen uvedených v rozpočtu. V případě víceprací bude cena díla zvýšena o částku, která bude odpovídat objemu navíc provedených prací a dodávek a jednotkových cen uvedených v rozpočtu a v případě prací, jejichž jednotkové ceny v rozpočtu uvedeny nejsou, jednotkových cen sjednaných dohodou stran, nejvýše však v cenové úrovni ÚRS, RTS nebo Callida platné ke dni podpisu této smlouvy. Pokud Zhotovitel provede práce a dodávky bez předchozího uzavření písemného dodatku k

této smlouvě o dílo, pak platí, že se jednalo o práce a dodávky zahrnuté v původním rozsahu díla a v jeho původní ceně.

- 3.4. Objednatel neposkytuje zálohy. Práce budou hrazeny na základě dílčích faktur vystavených Zhotovitelem, jejichž součástí musí být objednatelem odsouhlasený soupis skutečně provedených prací oceněných jednotkovými cenami rozpočtu. Před protokolárním předáním a převzetím díla není Zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu. Konečná faktura, která bude představovat min. 10 % z celkové ceny díla, bude vystavena Zhotovitelem po řádném předání a převzetí díla na základě protokolu o předání a převzetí díla, oceněného soupisu provedených prací odsouhlaseného Objednatelem a odstranění veškerých vad a nedodělků.
- 3.5. Splatnost daňových dokladů je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu Objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této Smlouvě. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky odeslané z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Objednatel je oprávněn neproplatit a vrátit daňový doklad Zhotoviteli v případě, že obsahuje nesprávné cenové údaje nebo nesprávné či neúplné věcné údaje.
- 3.6. Zhotovitelem vystavený daňový doklad musí obsahovat náležitosti vyžadované pro daňový doklad dle platných právních předpisů, název zakázky "Lesní cesta Osičí". Pro případ, že by faktura neměla všechny náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn zhotoviteli takovouto fakturu vrátit a zhotovitel se zavazuje vystavit novou fakturu se všemi náležitostmi daňového dokladu s novou lhůtou splatnosti. Lhůta splatnosti původní vrácené faktury v takovém případě neběží a v okamžiku jejího vrácení se zastaví.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1. Objednatel předá a Zhotovitel převezme staveniště do 7 kalendářních dnů ode dne, kdy Objednatel vyzve Zhotovitele k převzetí staveniště ve lhůtě od 1.3.2025 do 30.6.2025.
- 4.2. Termín zahájení prací je vázán na schválení a poskytnutí dotace MZe (SZIF).
- 4.3. Zhotovitel zahájí stavební práce dle této Smlouvy nejpozději v den předání a převzetí staveniště.
- 4.4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo v souladu s touto Smlouvou nejpozději do 31.12.2025 (dále jen "Doba plnění").
- 4.5. Termín ukončení realizace díla může být v závislosti na špatných klimatických podmínkách po dohodě se zadavatelem prodloužen.

5. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 5.1. Vlastnické právo k předmětu Díla nabývá Objednatel.
- 5.2. Od okamžiku předání staveniště Zhotoviteli až do okamžiku podpisu protokolu o předání dokončeného Díla Objednateli a o odstranění všech případných vad a nedodělků nese nebezpečí škody na věci, která je předmětem Díla, Zhotovitel.

6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1. Nejpozději do sedmi dnů po dokončení provádění Díla, nejpozději však v poslední den Doby plnění, vyzve Zhotovitel písemně Objednatele k převzetí provedeného Díla.
- 6.2. Objednatel převezme provedené Dílo do sedmi dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o dokončení prováděného Díla.
- 6.3. O předání provedeného Díla Zhotovitelem a převzetí provedeného Díla Objednatelem sepiší smluvní strany této Smlouvy předávací protokol, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis vad a nedodělků.
- 6.4. Dílo bude Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté i v případě, že v protokole o předání a převzetí budou uvedeny ojedinělé drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Tyto zjevné vady a nedodělky musí být uvedeny v protokole o předání a převzetí díla s určením způsobu a termínu jejich odstranění.
- 6.5. Vadou se při tom rozumí odchylka v kvalitě a parametrech Díla, stanovených projektovou dokumentací, touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy.
- 6.6. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti projektu.
- 6.7. Současně s Dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s Dílem či jeho provedením.

7. ZÁRUČNÍ DOBA

- 7.1. Záruční doba za Dílo činí 60 měsíců a začíná dnem převzetí hotového Díla objednatel. V případě předávání Díla po částech začíná záruční lhůta dnem převzetí příslušné části Díla. V záruční době bude Dílo vykazovat kvalitativní vlastnosti (provozní způsobilost) přiměřené obvyklému opotřebení běžným zatížením a vlastnosti přiměřené vlivu povětrnostních podmínek.
- 7.2. Výslovně se ujednává, že na vady Díla, vzniknuvší po převzetí Díla, způsobené špatnou údržbou povrchu, násilným poškozením se záruka nevztahuje.
- 7.3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.
- 7.4. Objednatel je oprávněn reklamovat ve výše uvedené záruční době vady díla u zhotovitele, a to písemnou formou. V reklamaci musí být popsána vada díla, nebo alespoň způsob, jakým se projevuje a určen nárok objednatel z vady díla, případně požadavek na způsob odstranění vad díla, a to včetně termínu pro odstranění vad díla zhotovitelem. Objednatel má právo volby způsobu odstranění důsledku vadného plnění, tuto volbu může měnit i bez souhlasu zhotovitele.
- 7.5. Po dobu od nahlášení vady díla objednatel zhotoviteli až do řádného odstranění vady díla zhotovitelem neběží záruční doba s tím, že doba přerušení běhu záruční lhůty bude počítána na celé dny a bude brán v úvahu každý započatý kalendářní den.

8. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 8.1. Zhotovitel je povinen provést Dílo v souladu s touto Smlouvou.
- 8.2. Zhotovitel je povinen pravidelně informovat Objednatele o stavu prováděného Díla a na vyžádání Objednatele provedeného v souladu s touto Smlouvou prokázat Objednateli skutečný stav prováděného Díla.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje, že kontrola Zhotovitelem prováděných prací, které budou dalším postupem zakryty, bude prováděna formou zápisu do stavebního deníku a zároveň na základě elektronické výzvy, podané odpovědnému zástupci Objednatele min. 3 pracovní dny předem.
- 8.4. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně odpovědnost a záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Za subdodávku je považována realizace částí zakázky jinými subjekty pro vítěze výběru dodavatele – Zhotovitele.
- 8.5. Zhotovitel je povinen umožnit na staveništi výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.
- 8.6. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.

9. POVINNOSTI OBJEDNATELE

- 9.1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli Cenu podle této Smlouvy.
- 9.2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

10. MAJETKOVÉ SANKCE - SMLUVNÍ POKUTY

- 10.1. V případě prodlení Objednatele s úhradou oprávněně vystavených daňových dokladů je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z účtované dlužné částky za každý den prodlení po lhůtě splatnosti.
- 10.2. V případě nedodržení stanoveného termínu dokončení a předání Díla Objednateli, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000 Kč za každý den prodlení.
- 10.3. Neodstraní-li Zhotovitel vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, je povinen zaplatit Objednateli za každou vadu, u níž je Zhotovitel v prodlení s jejím odstraněním v záruční době, smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení.

11. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Před zahájením prací předá Objednatel Zhotoviteli písemně staveniště prosté všech právních i faktických závad a seznámí ho se specifickými místními podmínkami, které jsou mu známy. To však nezabavuje Zhotovitele povinnosti ověřit, resp. opatřit si nezávisle na těchto informacích předaných Objednatelem veškeré skutečnosti potřebné pro řádné provedení Díla, jako je např. existence a umístění stávajících

inženýrských sítí v místě zhotovování Díla, aktuálnost a úplnost předané projektové dokumentace apod.

- 11.2. Zhotovitel se zavazuje provádět práce podle technologických a pracovních postupů vyplývajících z příslušných právních předpisů, zavazuje se dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany, zavazuje se dodržovat příslušné platné ČSN a ČSN EN, které jsou použitelné pro oblast investiční výstavby, zavazuje se prokazovat shodu u výrobků trvale zabudovaných do staveb dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb. a dodržovat ostatní obecně závazné právní předpisy.
- 11.3. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
- 11.4. Zhotovitel se zavazuje vést stavební deník, do něhož bude chronologicky provádět zápisy o postupu prací, o nutnosti součinnosti s Objednatelem a další zápisy v souladu se stavebním zákonem. Stavební deník bude trvale přístupný oprávněnému zástupci Objednatele a oprávněným orgánům státního dohledu na stavbě.
- 11.5. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi a v prostorách dotčených stavebními úpravami, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé s prováděním Díla.
- 11.6. Zhotovitel odpovídá za škody, které vzniknou Objednateli a třetím osobám porušením povinností Zhotovitele uvedených v této smlouvě nebo porušením právních předpisů a norem. Zhotovitel je povinen být pojištěn min. na částku vysoutěžené ceny o Dílo po celou dobu provádění Díla z odpovědnosti za škody, vzniklé jinému v souvislosti s prováděním Díla.
- 11.7. Zhotovitel bere na vědomí, že výkon technického dozoru stavebníka (dále TDS) může být prováděn osobou, vybranou Objednatelem. Kontaktní osoba TDS: _____, tel. _____, e-mail _____.
- 11.8. Oprávněný zástupce Zhotovitele se bude účastnit pravidelných kontrolních dnů, které se budou konat jedenkrát týdně, pokud nebude určeno jinak. Organizací kontrolních dnů je pověřen oprávněný zástupce Objednatele.
- Kontaktní osoba objednatel: _____, tel. _____, e-mail _____.
- Kontaktní osoba zhotovitele: _____, tel. _____, e-mail _____.
- 11.9. Zhotovitel je povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly Státního zemědělského intervenčního fondu, z něhož bude toto Dílo spolufinancováno, provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním Díla, které je předmětem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje uchovat veškeré doklady související s provedením Díla po dobu 10 let, přičemž tato lhůta začíná běžet od 1. ledna kalendářního roku následujícího po roce, kdy došlo k finančnímu vypořádání projektu, z něhož je Dílo hrazeno.

12. ROZVAZOVACÍ PODMÍNKA

- 12.1. Smluvní strany se dohodly na následující rozvazovací podmínce dle § 548 odst. 2 Občanského zákoníku sjednané pro tuto smlouvu:

Objednateli nebude na předmět díla schválena dotace MZe (SZIF) ve výši 80 % uznatelných nákladů a toto rozhodnutí nabude právní moci (dále jen "Rozvazovací podmínka").

- 12.2. V případě, že bude splněna výše uvedená Rozvazovací podmínka, účinnost a platnost této smlouvy zaniká dnem, kdy ke splnění podmínky došlo.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 13.1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 13.2. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 13.3. Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 13.4. Tato Smlouva se řídí právem České republiky.
- 13.5. Realizace Díla bude spolufinancována ze zdrojů Státního zemědělského intervenčního fondu.
- 13.6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 Položkový rozpočet. Položkový rozpočet je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb.
- 13.7. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 13.8. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Ve Vsetíně, dne 17.9.2024

OBJEDNATEL:

ZHOTOVITEL:

.....

.....

Městské lesy Vsetín, s.r.o.

Rebound, s.r.o.

PŘÍLOHA 1

POLOŽKOVÝ ROZPOČET ZHOTOVITELE