

# SMLOUVA O DÍLO

č. j. : MŠ- 98/2017

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

Smluvní strany:

**Mateřská škola, Uherský Brod, Primátora Hájka 2030, okres Uherské Hradiště**

se sídlem: Primátora Hájka 2030, 688 01 Uherský Brod

IČ: 70991898

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx/xxxx

Právní norma: příspěvková organizace

Zastoupená Andreou Gahurovou, ředitelkou školy

(dále jen „objednatel“)

a

**Michal Janča**

se sídlem: Družstevní 1561, 688 01 Uherský Brod

IČ: 74800361

bankovní spojení: xxxxx

číslo účtu: xxxxx/xxxx

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pokládku podlahové krytiny splňující požadavky na chráněnou únikovou cestu dle §10 vyhlášky 23/2008 Sb., v platném znění v šatnách dětí u 1.třídy i 2.třídy, přilehlých chodbách, hlavním schodišti a chodbě před kuchyní v suterénu budovy, včetně olištování. Podlahová Krytina a lišty jsou blíže specifikované v cenové nabídce, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

### Specifikace prací:

Práce bude obsahovat:

- Odstranění stávající podlahové krytiny;
- případné vyrovnání povrchu;
- položení nové podlahové krytiny;
- olištování šaten a chodeb;
- odklizení hrubých nečistot;
- odvoz odpadového materiálu.

Délka záruční doby na provedené práce bude činit minimálně 24 měsíců.

2. Za řádně a včas provedené dílo se objednatel zavazuje zhotoviteli uhradit cenu stanovenou v této smlouvě.
3. Zhotovitel byl vybrán na základě výběrového řízení, které proběhlo v souladu s §31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, s tím, že jeho nabídka byla pro objednatele nejvýhodnější. Všechny dokumenty spojené s výběrovým řízením jsou uloženy u objednatele pod číslem zakázky VZ/2017/ZMR/1. Podmínky výběrového řízení a nabídka zhotovitele jsou závazné po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu a v otázkách výslovně neuvedených touto smlouvou se smluvní strany budou řídit těmito dokumenty.
4. Zhotovitel zajistí, aby při plnění předmětu této smlouvy byly provedeny všechny práce v nejvyšší odborné kvalitě.

## **II. Cena**

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za práci 109.400,- Kč s DPH (slovy: stodevěttisícčtyřista korun českých). Cenová nabídka zhotovitele ze dne 20. 6. 2017.
2. Zjistí-li zhotovitel v průběhu provádění prací dle této smlouvy nutnost popř. vhodnost provedení dalších prací, jejichž nutnost popř. vhodnost nebyla smluvním stranám známa v době uzavření této smlouvy, a tyto práce by znamenaly navýšení nákladů zhotovitele a tím i navýšení sjednané ceny, je zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit objednateli a současně mu předložit dodatečný návrh prací s rozpisem jejich cen. Objednatel návrh zhotovitele posoudí a v případě jeho schválení bude cena navýšena formou písemného dodatku k této smlouvě.
3. Cena může být měněna pouze v průběhu prací, nikoli při závěrečné kolaudaci či převzetí díla.
4. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku zahrnuje veškeré náklady na řádné provedení a dokončení díla, zejména náklady na materiál, pracovní síly, náklady na dopravu a cestovní výdaje.

## **III. Úhrada ceny**

1. Za předpokladu, že zhotovitel řádně a včas splní své závazky plynoucí z této smlouvy, popř. z platných právních předpisů (zejména pak řádně a včas provede předmětné práce), zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli sjednanou cenu za práce na základě zhotovitelem objednateli řádně předloženého daňového dokladu se všemi zákonem stanovenými náležitostmi a ve lhůtě splatnosti v daňovém dokladu uvedené. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve následující den po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednavatelem bez vad a nedodělků.
2. Daňový doklad bude vystaven se všemi zákonnými náležitostmi, včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od doručení objednateli. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu.

3. Po dokončení díla vystaví objednatel daňový doklad jako vyúčtování případné smluvní pokuty, úroků z prodlení, nenahrazených nákladů na zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod. Splatnost daňového dokladu se sjednává na 21 dní od jeho vystavení.

#### **IV. Dodací lhůta a sankce**

1. Termín zahájení díla: od 21. července 2017 a termín dokončení díla (tj. provedení pokládky podlahové krytiny a následné olištování) byl stanoven: do 18. srpna 2017 včetně předání díla.
2. Neprovede-li zhotovitel práce ve sjednané době, zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každý byt jen započatý den prodlení.
3. Bude-li zde uvedené prodlení zhotovitele trvat déle než 30 dnů, objednatel si vyhrazuje právo považovat toto nesplnění závazku za podstatné porušení smlouvy.
4. Pro případ jakéhokoliv porušení povinností stanovených touto smlouvou ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý případ porušení povinností vyplývajících z této smlouvy.
5. Objednatel si vyhrazuje právo v případě podstatného porušení smlouvy, zejména nedodržení pokynů objednatele, požadovat okamžité zastavení prací.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla je zhotovitel povinen uhradit objednavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamované vady ve lhůtě stanovené touto smlouvou nebo dohodou smluvních stran je zhotovitel povinen uhradit objednavateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.

#### **V. Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo odborně s řádnou péčí, v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a technickými normami. Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednavatelem.
2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednavatele týkající se realizace díla nebo upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednavatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednavatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednavatel oprávněn odstoupit od smlouvy..
3. Kontaktní osoba odpovědná za technické věci je statutární zástupce Mateřské školy, Uherský Brod, Primátora Hájka 2030, okres Uherské Hradiště Andrea Gahurová, tel: xxx xxx xxx, email: [xxxxx](mailto:xxxxx) . Kontaktní osoba za zhotovitele je Michal Janča, tel: xxx xxx xxx, email: [xxxxx](mailto:xxxxx) .

4. Zhotovitel bude při provádění díla řádně koordinovat práce svých spolupracovníků a odpovídá objednateli v plném rozsahu za veškeré části díla provedené spolupracovníky tak, jako by tyto části provedl sám. Porušení této povinnosti zhotovitelem bude považováno za podstatné porušení této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajícího majetku objednavatele.
6. V rámci bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je zhotovitel povinen plnit m.j. tyto povinnosti:
  - a) Řádně seznámit pracovníky, kteří se budou podílet na provádění díla, s příslušnými bezpečnostními, požárními, hygienickými a ekologickými předpisy, jejichž znalost je nutná k řádnému a bezpečnému provedení díla.
  - b) Dodržovat bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy.
  - c) Používat při provádění díla přístroje, stroje a zařízení, jejichž stav odpovídá požadavkům příslušných technických a bezpečnostních předpisů a jsou na nich prováděny pravidelné kontroly a revize dle požadavků příslušných technických a bezpečnostních předpisů popř. požadavků od výrobce.
  - d) V případě nebezpečí, které by mohlo ohrozit zdraví nebo životy osob nebo způsobit provozní nehodu nebo poruchu technických zařízení, ihned přerušit práci, upozornit ihned objednatele a podle možnosti upozornit všechny osoby, které by mohly být tímto nebezpečím ohroženy. O přerušení práce musí být zhotovitelem proveden zápis.
  - e) Zajistit pro své pracovníky vybavení osobními ochrannými pracovními prostředky podle rizik, kterým budou vystaveni při provádění díla a kontrolovat jejich používání. Dále je povinen vybavit všechny osoby, které s jeho vědomím vstupují na pracoviště, osobními ochrannými pracovními prostředky odpovídající ohrožení, které pro tyto osoby z provádění díla vyplývá. Za bezpečnost a ochranu zdraví těchto osob v prostoru pracoviště odpovídá zhotovitel v plné míře.
  - f) Vykonávat veškeré odborné práce pouze těmi svými pracovníky nebo pracovníky svých poddodavatelů, majícími příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci těchto pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednatele doložit.
  - g) Nepoužít žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Zhotovitel se zavazuje seznámit s nimi i své spolupracovníky.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla způsobem touto smlouvou stanoveným dodržovat ČSN, ČSN EN, případně určené normy, které se tímto stanovují za závazné, rozhodnutí, stanoviska, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací, a obecně závazné právní předpisy ČR. Pokud porušením smluvních povinností, ČSN, ČSN EN, případně určených norem, rozhodnutí, stanovisek, vyjádření a.j. veřejnoprávních orgánů a organizací či obecně závazných právních předpisů ČR vznikne jakákoli škoda, hradí ji v plném rozsahu.

## **VI. Splnění díla**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednavatele k předání díla nejméně dva dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Místem předání a převzetí díla je sídlo objednavatele.
2. O předání a převzetí díla pořídí objednavatel a zhotovitel písemný protokol. Povinným obsahem protokolu jsou:

- Údaje o zhotoviteli a objednavateli;
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí;
- termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta;
- prohlášení objednavatele, zda dílo přejímá či nepřejímá.

3. Obsahuje-li dílo vady a nedodělky, musí protokol obsahovat i:

- Soupis zjištěných vad a nedodělků;
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění;
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho části zhotoviteli za účelem odstranění vad a nedodělků.

4. Objednavatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V protokolu o předání a převzetí uvede objednavatel soupis těchto vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Záruční doba na dílo začne běžet až od následujícího dne úplného odstranění vad a nedodělků. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do pěti (5) dnů ode dne předání a převzetí díla.

5. Dílo je splněno až na základě podpisu předávacího protokolu oběma stranami.

## **VII. Záruční doba**

1. Záruční doba byla smluvními stranami sjednána na 24 měsíců a počíná se dnem po podpisu předávacího protokolu oběma stranami. Jde o ručení za vady, které vznikly nesprávnými, či neodbornými postupy při provádění díla nebo použitím nekvalitních, či nevhodných materiálů. Záruka se nevztahuje na vady vzniklé mechanickým poškozením.
2. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednavatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace objednavatele zhotovitelem měněny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.
3. Objednavatel je povinen vady reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) provede objednavatel písemně a to i emailem na adresu [xxxxx](#) .
4. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace oznámená způsobem uvedeným v odstavci 3. Tohoto článku objednavatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
5. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady díla do 2 dnů od oznámení vady objednavatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V případě havarijního stavu díla do 24 hodin od oznámení vady objednavatelem. Zhotovitel je povinen vadu odstranit ve lhůtě do pěti dnů od oznámení vady objednavatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vadu i v případě, že odmítá odpovědnost za tuto vadu a nese veškeré náklady s odstraněním vady spojené až do okamžiku, kdy prokáže, že vadu nezavinil.

7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do pěti dnů po obdržení reklamace objednavatelem, je objednavatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednavateli zhotovitel.

### **VIII. Místo realizace**

Místem realizace je Mateřská škola, Uherský Brod, Primátora Hájka 2030, okres Uherské Hradiště.

### **IX. Odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám. Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.
2. Nedohodnou-li se smluvní strany na výši újmy, bude její výše určena nestranným soudním znalcem, na kterém se smluvní strany dohodnou. Náklady související s odstranění způsobené újmy i náklady na vyhotovení posudku uhradí zhotovitel v plné výši na základě samostatného vyúčtování.

### **X. Závěrečná ujednání**

1. Otázky ve smlouvě výslovně neupravené se budou řídit podle příslušných ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouvu lze ukončit také dohodou smluvních stran nebo výpovědí s 10ti denní výpovědní lhůtou počínající dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. V případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele lze smlouvu ukončit odstoupením objednatele, které je účinné okamžikem doručení zhotoviteli.
4. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepředají třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Zhotovitel je povinen k ochraně tohoto obchodního tajemství zavázat i osoby, které použije k provedení díla.

5. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran s přihlédnutím k povinnostem stanoveným v zákoně č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

V Uherském Brodě, dne 18. 07. 2017

.....  
Michal Janča  
zhotovitel

.....  
Andrea Gahurová  
ředitelka školy  
objednatel