

S M L O U V A

o nájmu prostoru sloužícího podnikání

Město Tachov, se sídlem Hornická 1695, 347 01 Tachov

IČO : 00260231, DIČ : CZ00260231

Bank. spoj. - KB Tachov č. ú. 2688940277/0100

zastoupené na základě Smlouvy o poskytování služeb

Správou majetku a údržby Tachov s.r.o., Sokolovská 691, 347 01 Tachov,

zastoupenou jednatelem Ing. Jiřím Sedláčkem

a

ČEZNET s.r.o., Vilémovská 1602, 347 01 Tachov

IČ:263 78 191, DIČ: CZ263 78 191

zastoupená předsedou rady jednatelů Ing. Michalem Drápalem a členem rady jednatelů Ivanem Soukupem

č. tel.: 725 414 725

, e-mail: info@ccznet.cz

(dále jen „**nájemce**“)

(pronajímatel a nájemce jsou dále označováni jednotlivě jako „smluvní strana“ nebo společně též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**NOZ**“), ve znění pozdějších předpisů tuto **nájemní smlouvu**

(dále jen „smlouva“).

I.

Úvodní ustanovení

1. Město Tachov je vlastníkem nemovitosti tj. pozemku, parcelní číslo 315/1, zastavěné plochy a nádvoří, jehož součástí je stavba čp. 1554, občanská vybavenost, jakož i pozemek p.č. 315/2, ostatní plocha, zapsané na listu vlastnictví č. 1 pro Město Tachov, vedeného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Tachov. Správa majetku a údržby Tachov s.r.o. na základě Smlouvy o poskytování služeb vykonává práva a povinnosti pronajímatele.

II.

Předmět smlouvy a účel nájmu

1. Pronajímatel tímto pronajímá nájemci nebytové prostory v čp. 1554 v 4. NP, kde je společností ČEZNET s.r.o. vybudován stožár včetně vlastního příslušenství pro příjem mikrovlnného internetu (dále jen „**předmět nájmu**“ nebo „**pronajaté prostory**“).
2. Předmět nájmu bude užíván k obchodní činnosti.

III.

Doba nájmu

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem **13. červnem 2024**.

IV.

Nájemné a jiné platby

1. Smluvní strany sjednaly výši nájemného za užívání předmětu nájmu a spotřebu energie ve výši **2.517,- Kč** (slovy: dva tisíce pět set sedmnáct korun českých) + **DPH v platné výši ročně**. Nájemné se nájemce zavazuje hradit bezhotovostním převodem na účet pronajímatele číslo **2688940277/0100** vedený u KB Tachov.
2. Nájemné dle předchozího odstavce je splatné **1x ročně do 15. února** na základě faktury vystavené pronajímatelem.
3. V případě prodloužení se splacením úhrady za nájem, je nájemce povinen zaplatit za každý den prodloužení úrok z prodloužení ve výši 1 promile z dlužné částky.

V.

Opravy a udržování předmětu nájmu

1. Nájemce se zavazuje, že bude nebytové prostory užívat řádným a obvyklým způsobem
2. Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by mu vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy na stavební části objektu (včetně poškození nebo rozbití oken), jeho vnitřního vybavení a zařízení. Odpovídá i za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním prostorů podle této smlouvy v důsledku činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují v budově za účelem návštěvy prostor užívaných nájemcem.
3. Nájemce je oprávněn na svůj náklad vnášet a instalovat v předmětu nájmu movité věci sloužící k provozování sjednaného účelu nájmu.
4. Nájemce je povinen provádět na své náklady běžnou údržbu a opravy předmětu nájmu.
5. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor a drobnými opravami, a to zejména malování, drobné opravy sanity, vrchní části podlah, výměny prahů a lišt apod.
6. Stavební úpravy je nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele, a to na svůj náklad.
7. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli potřebu nutných oprav většího rozsahu než těch, které jsou uvedeny v předchozích odstavcích, které se týkají pronajímaného prostoru, případně zasahují do podstaty nemovitosti s tím, že nutné opravy většího rozsahu budou hrazeny nájemcem, pokud jím byly zaviněny. v ostatních případech hradí opravy většího rozsahu pronajímatel.
8. Nájemce je povinen zajistit podle platných předpisů včasné provádění revizí elektrického zařízení, jehož je vlastníkem. Používá-li nájemce ke své činnosti plynová nebo tlaková zařízení je povinen plnit opatření zajišťující jeho bezpečný provoz (revize, prohlídky, kontroly) podle platných předpisů.
9. Nájemce má právo se souhlasem pronajímatele přenechat nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu.
10. Výše nájemného a jiných plateb se bude každoročně k 1. dubnu zvyšovat s ohledem na vývoj cen a růst inflace.

VI.

Skončení nájmu

1. Pronájem předmětu zanikne:
 - písemnou dohodou obou smluvních stran

- písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran v
tříměsíční výpovědní době, bez udání důvodu. Výpovědní
doba začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po
dni, kdy byla písemná výpověď doručena druhé smluvní
straně. Výpovědní lhůta končí vždy k poslednímu dni
příslušného měsíce.
2. Pronajímatel může nájem dále vypovědět bez výpovědní doby v případě, že nájemce
užívá pronajaté prostory tak, že se opotřebovávají nad míru přiměřenou okolnostem
nebo že hrozí jejich zničení, a ani po výzvě nezaplatí nájemné ani do splatnosti
příštího nájemného.
3. Nájemce se zavazuje vyklidit pronajaté prostory nejpozději v den ukončení nájemního
vztahu mezi pronajímatelem a nájemcem. V případě ukončení nájemního vztahu se
zavazuje nájemce pronajaté prostory předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal
s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a k případným stavebním úpravám, pokud
byly provedeny s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Nájemce potvrzuje, že si pronajaté prostory prohlédl a shledal je způsobilými ke
smlouvenému užívání.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, jeden pro pronajímatele a jeden
pro nájemce.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného
dodatku.
4. Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některá ustanovení této smlouvy, je
neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z
okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního
obsahu smlouvy.
5. V otázkách neupravených touto smlouvou se použije přiměřené ustanovení
občanského zákoníku platného a účinného v době uzavření této smlouvy.
6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Tachově dne 4.9.2024

Správa majetku a údržby Tachov s.r.o.
Sofalovská 891, 347 01 TACHOV
IČO: 25216899
DIČ: CZ25216899
(2)

.....
pronajímatel

V Tachově dne 10.9.2024



ČEZNET

ČEZNET s.r.o.

Obchodní oddělení

Vilemovská 1602, 347 01 Tachov

IČ: 26378191 DIČ: CZ26378191

www.ceznet.cz tel.: 800 840 850

