

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Město Jeseník

IČO: 00302724
Sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
Zastoupeno: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou města
na straně jedné jako vlastník pozemků (dále označováno též jako „povinný“)

a

GasNet, s.r.o.

IČO: 27295567
Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem
Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

Zastoupena na základě plné moci společností

GasNet Služby, s.r.o.

IČO: 27935311
Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně
Zastoupena na základě plné moci:

xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xxxxxxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

na straně druhé jako oprávněný (dále jen „oprávněný“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě.

Čl. I

Vlastnické vztahy

1. Povinný prohlašuje, že je mimo jiné vlastníkem těchto pozemků, označovaných dále jako služebné pozemky: **parc. č. 2106/4, parc. č. 2106/5, parc. č. 2106/6, parc. č. 2106/13, parc. č. 2106/14, parc. č. 2106/17, parc. č. 2106/18, parc. č. 2106/24, parc. č. 2291/2, parc. č. 2291/14 a parc. č. 2291/16** zapsaných na LV č. 10001 pro k.ú. Jeseník, obec Jeseník, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník.
2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem stavby plynárenského zařízení „**REKO MS Jeseník – U Kasáren 3. etapa**“, číslo stavby 7700103698 vybudované na pozemcích uvedených v odst. 1, jejichž vlastníkem je povinný.

Čl. II

Služebnost

1. Vlastník služebných pozemků touto smlouvou zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného služebnost inženýrské sítě spočívající v právu vést, provozovat a udržovat na

vlastní náklad plynárenské zařízení na služebných pozemcích a v povinnosti vlastníka služebných pozemků strpět toto plynárenské zařízení, které je umístěno ve služebných pozemcích tak, jak je zobrazeno v geometrickém plánu č. 7108-20/2024 ze dne 2. 2. 2024, který vyhotovil GIS-STAVINVEX a.s., Bučinská 1733, 735 41 Petřvald a potvrdil dne 12. 2. 2024 Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Jeseník, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

2. Způsob dotčení pozemků uvedených v čl. I je následující:
parc. č. 2106/4, parc. č. 2106/5, parc. č. 2106/6, parc. č. 2106/13, parc. č. 2106/14, parc. č. 2106/17, parc. č. 2106/18, parc. č. 2106/24, parc. č. 2291/2, parc. č. 2291/14 a parc. č. 2291/16, plynovodní přípojka 581,29 bm (dotčení do 10 m 1 500 Kč, za každý další bm 100 Kč/m, ochranné pásmo 100 Kč/m): 123 310,- Kč + 21% DPH.
3. Služebnost inženýrské sítě vymezená v odst. 1. zahrnuje i právo na služebných pozemcích zřídit, mít a udržovat také potřebné obslužné zařízení a právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
4. Vlastník služebných pozemků je povinen umožnit oprávněnému vstup na pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby plynárenského zařízení.
5. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit práv povinného, jakožto vlastníka služebných pozemků, potřebu vstupu či vjezdu mu písemně minimálně 10 dní předem oznámit (to neplatí v případě havarijního stavu vyžadujícího okamžitý zákrok), předcházet škodám na jeho majetku a po skončení prací uvést povrch služebných pozemků neprodleně na své náklady do předchozího či požadovaného stavu. (Uvedené povinnosti jsou blíže upřesněny dále v této smlouvě).
6. Zahájení a ukončení veškerých prací oprávněného při údržbě, opravě, technickém zhodnocení, odstranění apod. ve vztahu ke služebnosti uvedené v čl. II., které zasáhnou do povrchu služebných pozemků, bude oznámeno předem písemně povinnému. Povrch služebných pozemků je oprávněný povinen po provedených pracích uvést na své náklady do původního či požadovaného stavu a předat jej povinnému či osobě, kterou k tomuto povinný pověřil. O předání bude sepsán zápis ve formě předávacího protokolu (oběma smluvními stranami podepsaného), ve kterém povinný či jím pověřená osoba odsouhlasí dostatečnost úpravy povrchu pozemků. Veškeré náklady spojené s provozem, údržbou, opravou apod. služebných pozemků, které vzniknou v souvislosti se služebností definované v čl. II., hradí vždy oprávněný.
7. Neuvede-li oprávněný po ukončení prací povrch služebných pozemků do požadovaného stavu, vyzve jej k tomu písemně povinný. Pokud následně v písemně dohodnuté lhůtě (nedojde-li k oboustranné dohodě, pak platí lhůta 30 dnů od obdržení výzvy ze strany města Jeseníku) nedojde k nápravě ze strany oprávněného, je povinný oprávněn práce provést sám nebo pomocí jiné osoby a požadovat refundaci veškerých jím vynaložených nákladů po oprávněném. Oprávněný se zavazuje tyto náklady městu Jeseník uhradit a nad to je povinen uhradit i smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (jeden tisíc) za každý započatý kalendářní den prodlení (od marného uplynutí lhůty pro nápravu až po ukončení prací). Úhradu refundace nákladů a smluvní pokuty se oprávněný zavazuje uhradit městu Jeseník do 15 dnů ode dne obdržení faktury, kde bude vyčíslena částka k úhradě. Uhrazením smluvní pokuty zůstává

nedotčeno právo povinného na úroky z prodlení ve výši stanovené právním předpisem; jakož i právo na náhradu škody.

8. Oprávněný se zavazuje na výzvu povinného neprodleně odstranit škodu, jež povinnému vznikla v příčinné souvislosti se zřízením a provozováním služebnosti dle této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že v případě nesplnění tohoto závazku oprávněného, se použije analogicky postup upravující kroky smluvních stran při nesplnění podmínky uvést povrch pozemků do požadovaného stavu, který je obsažen v ustanovení odstavce 7. tohoto článku smlouvy, včetně ujednání o smluvní pokutě.
9. Náklady spojené s vkladem smlouvy o zřízení služebnosti do katastru nemovitostí a náklady na zhotovení geometrického plánu ponese strana oprávněná ze služebnosti.
10. Služebnost se sjednává na dobu neurčitou. V případě, že oprávněný ze služebnosti převede inženýrskou síť na jiného vlastníka, je povinen do 30 dnů ode dne převodu vlastnického práva oznámit povinnému nového vlastníka.
11. K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenského zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

Čl. III Úplata

1. Služebnost se zřizuje úplatně za cenu 149 205,10 Kč včetně 21 % DPH (slovy: jednostočtyřicetdevětisícdvěstěpětkorunčeskýchdesethaléřů), která byla vypočtena v souladu se směrnicí Rady města Jeseníku č. 3/2019 Pravidla pro zřizování služebností zatěžujících nemovitosti ve vlastnictví města Jeseníku.
2. Oprávněný se zavazuje uhradit cenu za služebnost 149 205,10 Kč včetně 21% DPH (slovy: jednostočtyřicetdevětisícdvěstěpětkorunčeskýchdesethaléřů) povinnému v termínu do 20 dnů od oboustranného podpisu smlouvy o zřízení služebnosti, před podáním návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí, a to bezhotovostním bankovním převodem na účet povinného č. 86-7694150207/0100, vedený u Komerční banky, a.s., variabilní symbol 4202582024.
3. Povinný se zavazuje oboustranně podepsané smlouvy spolu s potvrzením o obdržení platby prokazatelně zaslat oprávněnému v termínu do 15 dnů od obdržení platby. Oprávněný se zavazuje podat Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí v termínu do 15 dnů od prokazatelného vrácení oboustranně podepsaných smluv povinným oprávněnému a bezodkladně písemně (emailem na adresu olga.adamcova@jesenik.cz) sdělit povinnému datum podání návrhu na vklad.
4. Je-li povinný plátcem daně z přidané hodnoty a hradí-li úplatu oprávněný, **slouží tato smlouva jako daňový doklad, číslem daňového dokladu je číslo smlouvy oprávněného (7700103698_1/VB).** Základ daně činí 123 310,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21 %, vypočtená daň 25 895,10 Kč. Úplata včetně daně z přidané hodnoty činí 149 205,10 Kč (slovy: jednostočtyřicetdevětisícdvěstěpětkorunčeskýchdesethaléřů). Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude datum podání návrhu na vklad.

5. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZodPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnán.

Čl. IV Závěrečná ustanovení

6. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Jeseníku na jejím 11. zasedání dne 13. 5. 2024 (usnesení č. UR-405-11/24).
7. Právo odpovídající služebnosti dle této smlouvy nabude oprávněný vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá oprávněný. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne, přeruší řízení nebo jinak nepovolí zápis vkladu, zavazují se obě smluvní strany neodkladně do desátého dne ode dne, kdy se o tomto dozví, odstranit nedostatky, které byly důvodem pro jednání katastrálního úřadu, a to včetně případného sepsání a uzavření smlouvy, za smluvních podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této smlouvě.
8. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
9. Tato smlouva je vyhotovena **ve třech** stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
10. Práva a povinnosti vyplývající pro smluvní strany z této smlouvy přechází i na případné právní nástupce smluvních stran.
11. Tato smlouva podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. (zákon o registru smluv). Uveřejnění v souladu se zákonem zajistí povinný.
12. Smlouvu bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy, uveřejní Město Jeseník (dále též „strana povinná“). Při uveřejnění je strana povinná povinna postupovat tak, aby nebyla ohrožena doba zahájení plnění ze smlouvy, pokud si ji smluvní strany sjednaly, případně vyplývá-li z účelu smlouvy. Pro uveřejnění opravy platí ustanovení tohoto článku o uveřejnění obdobně.
13. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje obchodní tajemství, jež by nebylo možné uveřejnit.
14. Strana povinná zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců oprávněného, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i emailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.

15. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
16. Smluvní strany považují ve vztahu k registru smluv práva a povinnosti upravené v tomto článku za postup odpovídající péči řádného hospodáře. Strany se zavazují informovat se vzájemně bez zbytečného odkladu pro případ nesplnění jakékoliv povinnosti v tomto článku sjednané.
17. Pro případ porušení povinnosti sjednaných v tomto článku některou smluvní stranou, bude tato odpovědná za škodu druhé smluvní straně způsobenou.
18. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují svou svéprávnost, tedy způsobilost právně jednat (jakož i platnost svých jednatelejších oprávnění).
19. Přílohou této smlouvy je geometrický plán č. 7108-20/2024.

V Jeseníku dne 3. 9. 2024

V Ostravě dne 30. 7. 2024

Za povinného:

Za oprávněného:

.....
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka města

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
XXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX