**SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

v účinném znění

(dále jen „smlouva“)

**I. Smluvní strany**

**Karlovarská krajská nemocnice a.s.**

se sídlem: Bezručova 1190/19, 360 01 Karlovy Vary

IČ: 26365804

DIČ: CZ26365804

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXX

zastoupena: MUDr. Josefem Märzem, předsedou představenstva

Ing. Martinem Čvančarou, MBA, členem představenstva

zapsaná v OR vedeném KS v Plzni, oddíl B, vložka 1205

*(dále jen „objednatel“)*

a

**JČ Leščinský s.r.o.**

sídlo: Ondříčkova 519 , 356 01 Sokolov

IČ: 175 46 371

DIČ: CZ17546371

bankovní spojení: XXXXXXXXXX

číslo účtu: XXXXXXXXXX

zastoupena: Vlastimil Leščinský \_ jednatel společnosti

zapsaný v OR KS v Plzni oddíl C vložka 42718

*(dále jen „zhotovitel“)*

*(společně dále jen „smluvní strany“)*

se dohodly, že spolu uzavřou tuto smlouvu o dílo a projevily vůli řídit se všemi jejími ustanoveními. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky.

**II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele práce na stavební akci: **„Oprava oplocení areálu KKN Cheb“**.

Místem plnění díla je Karlovarská krajská nemocnice a.s., areál nemocnice Cheb, K nemocnici 1204/17, 350 02 Cheb.

Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací z 12/2023, revize z 03/2024.

Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 4.9.2024, která je uložena
u objednatele jako externí příloha smlouvy a zadávací dokumentace na veřejnou zakázku „Oprava oplocení areálu KKN Cheb“.

2. Zhotovitel prohlašuje, že na výrobky, které budou zabudovány do díla se vztahuje ustanovení §13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně
a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude předloženo prohlášení o shodě. Práce a dodávky budou dále provedeny v souladu s českými technickými, hygienickými, protipožárními a bezpečnostními předpisy.

3. Při provádění díla budou dodrženy veškeré platné ČSN vztahující se k jeho provádění a všechny podmínky určené touto smlouvou a platnými právními předpisy.

4. Dílo bude provedeno v souladu s technickou dokumentací předanou a odsouhlasenou objednatelem, případně s dohodnutými změnami a nesmí trpět žádnými vadami, které brání v užívání nebo jej ztěžují anebo způsobují rychlejší opotřebení předmětu díla.

5. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a nebezpečí ve sjednané době a je oprávněn dílo nebo jeho části provést ještě před termínem ukončení prací sjednaným touto smlouvou.

6. Objednatel se zavazuje provedené práce zaplatit v souladu s předmětnými ustanoveními smlouvy.

7. Pro potřeby předávacího řízení vystaví zhotovitel objednateli prohlášení o kvalitě materiálů použitých při výstavbě a revizní zprávy.

**III. Termín a podmínky realizace díla**

1. Dílo bude realizováno ve 2 etapách. V první etapě bude realizována část díla – objekty SO 01, SO 04 a SO 05. Ve druhé etapě bude realizována část díla – SO 03.

**Etapa 1** (SO 01, SO 04, SO 05):

Zahájení prací:

* termín zahájení přípravy díla: dnem účinnosti smlouvy o dílo
* termín zahájení realizace díla: **60 dnů od zahájení přípravy díla**, příp. dle

dohody smluvních stran

Ukončení prací:

* termín dokončení prací: **do 60 dnů od zahájení realizace díla**

**Etapa 2** (SO 03):

Zahájení prací:

* termín zahájení přípravy díla: na písemný pokyn objednatele (předpoklad 2Q 2025)
* termín zahájení realizace díla: **60 dnů od zahájení přípravy díla**

Ukončení prací:

* termín dokončení prací: **do 90 dnů od zahájení realizace díla**

Ke dni zahájení realizace díla předá objednatel zhotoviteli místo plnění díla ve stavu způsobilém zahájení prací na díle.

1. Smluvní strany se dohodly, že celková doba provedení díla může být prodloužena o dobu, po kterou nemohlo být dílo prováděno z důvodu vlivu mimořádně nepříznivých klimatických podmínek. Za mimořádně nepříznivé klimatické podmínky považují smluvní strany zejména stav, kdy venkovní teplota klesne pod minimální hodnotu, za které ještě lze dle technických norem vykonávat konkrétní práce k řádnému provádění díla. Údaje o vlivu klimatických podmínek na termín dokončení díla budou průběžně dokumentovány ve stavebním deníku. Při přerušení stavebních prací vlivem mimořádně nepříznivých klimatických podmínek, které znemožní řádné provádění díla v souladu s předepsanými technologickými postupy, bude termín dokončení díla prodloužen o dobu, po kterou nebylo možné dílo z důvodu nepříznivých klimatických podmínek vykonávat.

**IV. Místo provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na budovách, pozemcích a parcelách, jejichž výčet je uvedený v projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se dostatečně seznámil s faktickým stavem a technickou dokumentací stavu místa provádění díla a staveniště a že nezjistil, ani podle stanovisek jím přizvaných odborně způsobilých osob, žádné překážky, které by zhotoviteli bránily v uzavření smlouvy nebo které by vedly k nemožnosti provedení díla dle smlouvy.

**V. Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena díla bez DPH 2 299 594,71 Kč

DPH 482 914,89 Kč

Cena díla vč. DPH 2 782 509,60 Kč

1. Cena je určena dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy o dílo.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude v průběhu provádění díla vystavovat a objednateli předávat měsíční faktury (daňové doklady) na dílčí plnění. Zhotovitelem vystavené faktury na dílčí plnění budou zahrnovat i příslušnou část daně z přidané hodnoty. Obě smluvní strany se vzájemně dohodly, že zhotovitelem budou při dodržení harmonogramu provádění díla vystavovány faktury na dílčí plnění vždy jedenkrát za uplynulý kalendářní měsíc počítaný ode dne zahájení provádění díla.
3. Podkladem a podmínkou pro vystavení řádné dílčí faktury bude písemný, odsouhlasený a objednatelem podepsaný zjišťovací protokol provedených prací a dodávek (dále jen „zjišťovací protokol“) ke dni vystavení té které dílčí faktury zpracovaný podle jednotlivých částí nabídkových rozpočtů. Do patnácti (15) kalendářních dní po řádném protokolárním předání a převzetí díla bude zhotovitelem vystavena a objednateli předána konečná faktura na zbývající část ceny doposud neuhrazené na základě dílčích faktur. V případě, že součástí konečné faktury bude úhrada prací a dodávek, které objednatel dosud neodsouhlasil a nepodepsal, bude její součástí i zjišťovací protokol.
4. Faktury budou vystaveny nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po dni uskutečnění zdanitelného plnění a budou obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Splatnost faktur bude 21 kalendářních dní od řádného předání objednateli. V případě, že faktura nebude obsahovat správné údaje či bude neúplná, je objednatel oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě do data její splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takovou fakturu opravit, aby splňovala podmínky stanovené v tomto odstavci tohoto článku této smlouvy. Lhůta splatnosti běží u opravené faktury od začátku.
5. Cenu díla je možno překročit v případě, že:
6. objednatel bude požadovat provedení prací, neobsažených v předané PD nebo bude požadovat jinou kvalitu prací a dodávek, než je uvedeno v PD
7. práce a dodávky jsou součástí projektové dokumentace, ale nejsou uvedeny ve výkazu výměr, který dostal zhotovitel k ocenění
8. objednatel bude požadovat změnu technického a technologického řešení stavby
9. dojde ke změně daňových předpisů

Při oceňování víceprací (popř. méně prací) bude zhotovitel vycházet z odsouhlasených rozpočtových jednotkových cen uvedených v cenové nabídce. Pokud práce nebude možno ocenit dle rozpočtu, bude při jejich oceňování použito směrných cen ÚRS ČR, platných v době podání nabídky. Při neocenitelných pracích bude použita odsouhlasená HZS pro pracovníky odborných profesí 350,- Kč a pomocné práce 250,- Kč.

K ceně bude připočten zabudovaný materiál, jehož cenu vč. pořizovacích nákladů je povinen zhotovitel doložit. Rozsah veškerých víceprací musí být před zahájením jejich provádění odsouhlasen objednatelem. Na tyto vícepráce musí být sepsán dodatek ke Smlouvě o dílo.

1. Pokud dojde k vynucené změně termínu nástupu na práce ze strany objednatele vyvolané např. pandemickou situací a zhotovitel nebude moci zahájit realizaci díla ani v termínu do 15-ti pracovních dní ode dne smluvního termínu zahájení prací, vyzve objednatel zhotovitele k novému termínu zahájení prací min. 10 dní před požadovaným termínem zahájení prací. Zhotovitel je povinen v tomto novém termínu na práce nastoupit, přičemž celková sjednaná doba pro ukončení prací ve dnech a celková smluvní cena se nemění.

Na tuto změnu termínu realizace díla bude sepsán dodatek ke Smlouvě o dílo.

**VI. Práva a povinnosti účastníků smlouvy**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí do termínu ukončení prací stanoveném v čl. III. bod 1 této smlouvy. Nevyplývá-li ze smlouvy nebo z povahy díla něco jiného, může zhotovitel provést dílo ještě před sjednanou dobou ukončení prací.

2. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a není při určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele, ledaže se k jejich plnění výslovně zavázal.

3. Zhotovitel díla nemůže pověřit zhotovením jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou odpovídá zhotovitel stejným způsobem, jako kdyby dílo prováděl sám.

4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je zhotovitel povinen odstranit vady vzniklé tímto prováděním.

5. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.

6. Objednatel předá staveniště do předpokládaného termínu zahájení prací a v takovém stavu, aby mohla realizace prací započít.

**VII. Smluvní pokuta**

1. V případě prodlení zhotovitele s plněním díla dle smlouvy, porušení povinností k zajištění součinnosti smluvních stran zhotovitelem nebo nesplnění povinnosti zhotovitele zahájit odstraňování reklamovaných vad díla v dohodnutých termínech, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny za provedení díla, a to za každý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody zvlášť a v plné výši tím není dotčeno. Smluvní strany pro vyloučení veškerých pochybností staví na jisto, že se v tomto případě neuplatní
§ 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Objednatel je oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, pokud nebudou dodrženy dílčí termíny ukončení prací v termínech dle čl. III, bodu 1.
2. V případě, že objednatelem nebudou dodrženy smlouvou stanovené a dále uvedené podmínky úhrady za provedení díla, je zhotovitel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, a to za každý den prodlení.

**VIII. Stanovení odpovědnosti, záruk a vlastnictví**

1. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky výstavby na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností zadavateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, finančně uhradit.

2. Po celou dobu výstavby bude dílo pojištěno. Pojištění bude sjednáno na krytí rizik poškození, případně zničení budovaného díla systémem „ALL RISK“, a to až do výše ceny díla. Dále bude sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací tohoto díla. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem díla a bude krýt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků výstavby (včetně subdodavatelů apod.).

3. Zhotovitel je povinen vyklidit venkovní prostory, kde se dílo provádělo, do předání díla na své náklady a provést úklid včetně likvidace zařízení staveniště části budovy a pozemky, jejichž úpravy nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, je zhotovitel povinen uvést po ukončení prací do předchozího stavu.

4. Záruka a podmínky odstraňování závad v době záruční lhůty:

Záruka za jakost díla a kvalitu provedených prací bude poskytnuta zhotovitelem v délce 60 měsíců ode dne předání díla zhotoviteli na celý předmět plnění.

Zadavatel požaduje nástup na odstranění běžných záručních závad nejpozději do 5 pracovních dní od oznámení.

5. Objednatel uplatní odpovědnost zhotovitele za vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Na tomto základě zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem odstraní bezplatně existující vady. Pokud zhotovitel vady v této lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn nechat takové vady odstranit jiným dodavatelem a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 120 % vzniklých nákladů. Cena určená novým dodavatelem musí odpovídat ceně běžné v místě a čase plnění. Uhrazením smluvní pokuty zhotovitele se rozumí připsání částky na účet objednatele. Smluvní strany se zavazují pro případ sporu o cenu obdobných prací prováděných v době realizace za obdobných podmínek, že v rámci smírného řešení požádají o odborné vyjádření soudního znalce z oboru stavebnictví.

6. V případě, že nelze vadu odstranit, nebo ji lze odstranit pouze při vynaložení značných finančních prostředků (v poměru k ceně díla), se smluvní strany dohodly na slevě ceny díla. Celková výše slevy bude stanovena v rámci smírného řešení dohodou stran na základě odborných posudků dvou soudních znalců, přičemž každá smluvní strana si vybere jednoho znalce.

7. Nebezpečí škod na zhotovovaném předmětu díla nese do převzetí objednatelem zhotovitel.

8. Zhotovitel odpovídá za vady díla ve smyslu § 2615 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Zhotovitel neodpovídá za vady předmětu díla způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, na jejichž použití přes upozornění zhotovitele objednatel trval.

**IX. Závěrečná ustanovení**

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž zhotovitel a objednatel obdrží po jednom výtisku. V případě, že je smlouva uzavřena v elektronické podobě, s připojením uznávaného elektronického podpisu oprávněných zástupců smluvních stran, je vyhotoveno jedno provedení této smlouvy.

3. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Objednatel si vyhrazuje právo uveřejnění smlouvy v Registru smluv.

4. Smlouva se sjednává na dobu určitou, do splnění předmětu smlouvy. K jejímu ukončení může dojít dohodou stran, splněním předmětu smlouvy nebo odstoupením dle příslušných ustanovení této smlouvy či zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5. Pro zhotovitele i objednatele platí zákaz převodu práv a povinností, vyplývajících z této smlouvy.

Přílohy:

* Příloha č. 1 – Položkový rozpočet
* Příloha č. 2 – Časový HGM prací
* Zadávací dokumentace – jako externí příloha uložená u objednatele
* Nabídka zhotovitele v rámci veřejné zakázky – jako externí příloha uložená u objednatele

V Karlových Varech dne ……….....… V …………. dne ……………….

Objednatel: Zhotovitel:

………………………………… …………………………………

 MUDr. Josef März

 předseda představenstva

…………………………………

Ing. Martin Čvančara, MBA

 člen představenstva