

## PODÁNÁJEMNÍ SMLOUVA č. 43/2024/MěDi

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

#### KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.

se sídlem: Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
zastoupena: Bc. Radek Holuša, jednatel  
IČ: 47308095 DIČ: CZ47308095 plátce DPH: ANO  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka C 3466  
bankovní spojení: KB, č.ú.: 17102441/0100  
kontaktní údaje: [REDAKCE]  
(dále jen „nájemce“)

a

#### Sdružení příznivců Gymnázia Chomutov, z.s.

se sídlem: Mostecká 3000, 43001 Chomutov  
zastoupena: Mgr. Jaroslav Zahradka, předseda  
IČ: 02016010 DIČ: plátce DPH: NE  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, spisová značka L 8581  
bankovní spojení: [REDAKCE]  
kontaktní údaje: [REDAKCE]  
(dále jen „podnájemce“)

Nájemce a podnájemce společně též jako „smluvní strany“ a každá samostatně jako „smluvní strana“ uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto podnájemní smlouvu.

### 1. Předmět smlouvy, předmět a účel podnájmu

- 1.1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z dočasného užívání nemovité věci (podnájem nemovité věci), resp. její části, za podmínek dále sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Nájemce je uživatelem nebytových prostor objektu Městského divadla č. p. 552/32 nacházející se v Chomutově, ulice Boženy Němcové, na základě Pachtovní smlouvy uzavřené mezi ním a pronajímatelem Statutárním městem Chomutov ze dne 30. 12. 2019, v mezích usnesení Rady města č. 1108/19 a je oprávněn k uzavření této smlouvy.
- 1.3. Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory, věci movité a zajištění souvisejících služeb v objektu Městského divadla v Chomutově (dále jen „Městské divadlo“) přesně specifikované a vymezené v cenové kalkulaci, která je přílohou této smlouvy (dále jen „předmětné prostory“).
- 1.4. Nájemce se zavazuje touto smlouvou přenechat podnájemci za úplaty do užívání předmětné prostory za účelem pořádání akce podnájemcem pod názvem „**Maturitní ples 6. F Gymnázium Chomutov**“. Podnájemce se zavazuje využít pronajaté prostory pouze pro tento účel, způsobem dle této smlouvy. Odpovědnost za dodržování příslušných předpisů souvisejících s tímto druhem podnikání, zejména zákona č. 309/2013 Sb., o živnostenském podnikání, v platném znění, nese v plném rozsahu podnájemce.

### 2. Doba trvání smlouvy

- 2.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na

**13.12. 2024**

v časech dle přiložené cenové kalkulace.

### 3. Cena a platební podmínky

- 3.1. Cena za užívání předmětu nájmu byla stanovena dle směrnic nájemce, přiložené kalkulace a dohodou smluvních stran dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:
- a) za nájem předmětných prostor ve výše uvedené době v celkové výši **48 130,- Kč + příslušná sazba DPH,**
  - b) za poskytované služby v celkové výši **30 735,- Kč + příslušná sazba DPH**
  - c) propagace akce na internetových stránkách pronajímatele (kalendář) ve výši **100,- Kč + příslušná sazba DPH.**
- 3.2. Po podpisu smlouvy bude vystavena zálohová faktura v plné výši, tj. **78 965,- Kč + příslušná sazba DPH,** která bude uhrazena dle lhůty její splatnosti ve prospěch bankovního účtu nájemce. Po ukončení podnájmu bude vystaven daňový doklad – faktura za výše uvedené období.
- 3.3. STORNO PODMÍNKY:  
Odstoupí-li podnájemce od smlouvy v období 30 - 21 dní před konáním akce, je povinen zaplatit nájemci 50 % dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li podnájemce od smlouvy v období 20 - 8 dní před konáním akce, je povinen zaplatit nájemci 75% dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1.a) této smlouvy. Odstoupí-li podnájemce od smlouvy v posledních sedmi dnech před konáním akce, je povinen uhradit plnou výši dohodnuté částky stanovené dle článku 3. odstavce 1 a) této smlouvy.

### 4. Práva a povinnosti nájemce

- 4.1. Nájemce je povinen:
- a) zabezpečit podnájemci nerušené užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
  - b) provést bez zbytečného odkladu podnájemcem požadované a řádně nahlášené opravy předmětných prostor, zejména opravy závad, které by ohrožovaly podnájemcovo právo na řádné využívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
  - c) předat předmětné prostory v termínu a čase dle požadavku podnájemce, tyto prostory budou ve vyhovujícím technickém stavu k zahájení přípravy a konání akce,
  - d) zajistit úklid fyzického odpadu a prostor v průběhu a po skončení celé akce.
- 4.2. Nájemce neodpovídá za ztrátu nebo poškození věcných či peněžních prostředků.
- 4.3. Odpovědnými a kontaktními osobami ze strany nájemce jsou [REDAKCE]  
[REDAKCE]  
[REDAKCE]

### 5. Práva a povinnosti podnájemce

- 5.1. Podnájemce je povinen:
- a) uhradit řádně a včas nájemné a další platby stanovené čl. 3. této smlouvy,
  - b) dodržovat v předmětných prostorách platné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy, udržovat pořádek a čistotu ve výše uvedených prostorách a neničit zařízení v předmětu nájmu, dodržovat organizační, provozní řád vydaný nájemcem (např. kapacita najatých prostor činí 650 osob) a zajistit jejich dodržování ze strany příchozích, zaměstnanců a dodavatelů podnájemce, uhradit škody vzniklé nerespektováním požadavků stanovených v tomto bodě,
  - c) bez zbytečného odkladu nahlásit nájemci potřebu oprav u závad, které by ohrožily jeho právo na řádné užívání předmětných prostor ke smlouvou dohodnutému účelu,
  - d) předcházet vědomému poškození nebo odcizení majetku nájemce, nahradit veškerou škodu způsobenou nájemci při činnosti dle této smlouvy,
  - e) dodržovat zákon 65/2017 Sb., o ochraně zdraví před škodlivými účinky návykových látek, ve znění pozdějších předpisů,
  - f) zajistit bezpečnost a ostrahu všech návštěvníků jím pořádané akce a zamezit vědomému poškození nebo odcizení majetku nájemce, a to pouze odborně způsobilou osobou,
  - g) v případě použití svého vlastního rozhlasového přijímače či televize je podnájemce povinen hradit zákonné poplatky a uzavřít smlouvu se společností OSA dle autorského zákona č. 156/2013 Sb.,
  - h) uhradit nepředvídatelné náklady, vzniklé na straně nájemce v průběhu akce související s jejím zajištěním (např. větší množství a četnost svozu odpadu, služby objednané během pořádní akce na žádost podnájemce apod.), na základě faktury vystavené nájemcem po uskutečnění akce,

- i) předat zpět k užívání najaté prostory po skončení akce v termínu a době sjednané v článku 2. této smlouvy. V případě zjištění nájemce, že najaté prostory včetně vybavení jsou poškozeny nebo jinak znehodnoceny (odcizení části majetku) v souvislosti s činností podnájemce, je podnájemce povinen veškeré vzniklé škody uhradit nebo věci uvést do původního stavu,
- j) uhradit nájemci v případě prodlení s vyklizením a předáním předmětu smlouvy smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každou i započatou hodinu,
- k) zajistit organizaci celé akce včetně všech náležitostí s tímto spojených,
- l) zajistit v průběhu konání akce zdravotní službu, pořadatelskou službu,
- m) zajistit veškerou montáž a demontáž jím instalovaných a použitých zařízení,
- n) určit zóny pohybu a rozlišení osob,
- o) respektovat zákaz používání otevřeného ohně a produkcí, vystoupení s ohněm (ohňové show)
- p) respektovat zákaz instalace výzdoby, reklam apod., které by poškodily výmalbu v prostorách Městského divadla.

5.2. Podnájemce se svým podpisem zavazuje k tomu, že:

- a) nepřenechá bez předchozího souhlasu nájemce předmětné prostory nebo jejich část do podnájmu třetí osobě,
- b) pro zabezpečení výše jmenované akce nebude sám zajišťovat restaurační a gastronomické služby, byť by k tomu měl živnostenské oprávnění, pokud se nedomluví se společností Admiral BOFI s.r.o. jinak (podnájemce restauračních prostor v objektu Městského divadla v Chomutově),
- c) neumožní zajišťovat restaurační a gastronomické služby vykonávat ani třetí osobě bez písemného souhlasu nájemce,
- d) vhodným způsobem upozorní návštěvníky jím pořádané akce, že není dovoleno v pronajatých prostorách konzumovat přinesené potraviny a nápoje.

5.3. Podnájemce prohlašuje, že je srozuměn se svou povinností dodržovat a plně se řídit Mimořádnými opatřeními vydanými Ministerstvem zdravotnictví ČR, resp. Vládou ČR, v platném a účinném znění souvisejícím s předmětem smlouvy.

## 6. Závěrečná ustanovení

- 6.1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
- 6.2. Smlouva včetně dalších případných dodatků bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
- 6.3. Veškerá ustanovení, práva a povinnosti o zpracování osobních údajů jsou uvedeny na [www.kultura-sport.cz](http://www.kultura-sport.cz).
- 6.4. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
- 6.5. Tato smlouva byla vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
- 6.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.

## Příloha

Cenová kalkulace

V Chomutově dne 17.9.2024

Za nájemce:

V Chomutově dne 20.9.2024

Za podnájemce:

KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.  
Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov  
IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095  
Tel: [redacted]

(1)

Bc. Radek Holuša  
Jednatel

Sdružení příznivců  
Gymnázia Chomutov, z.s.  
Městská 3000, 430 01 Chomutov

Mgr. Jaroslav Zahrádka  
Předseda

## KALKULACE (PODÁNÁJEM, SLUŽBY) - MĚSTSKÉ DIVADLO

www.k...

|             |                                                                                                        |      |  |             |                                        |                 |  |          |        |  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--|-------------|----------------------------------------|-----------------|--|----------|--------|--|
| Dodavatel:  | KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o., Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov, IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095 |      |  |             |                                        |                 |  |          |        |  |
| Termín:     | 13.12.2024                                                                                             |      |  | Název akce: | Maturitní ples 6. F Gymnázium Chomutov |                 |  |          |        |  |
| Objednatel: | Sdružení příznivců Gymnázia Chomutov, z.s.                                                             |      |  |             |                                        |                 |  |          |        |  |
| Adresa:     | Chomutov, Mostecká 3000, 430 01                                                                        |      |  |             |                                        |                 |  |          |        |  |
| Zastoupen:  | Mgr. Jaroslav Zahradka, předseda                                                                       |      |  |             |                                        |                 |  |          | Email: |  |
| IČ:         | 02016010                                                                                               | DIČ: |  | Číslo účtu: |                                        | Datum narození: |  | Telefon: |        |  |

| PODÁNÁJEM                                                          | Plesy a zábavní akce komerčního charakteru |             |            |                  | Ostatní akce |             |            |             |          |
|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------|------------|------------------|--------------|-------------|------------|-------------|----------|
|                                                                    | od - do                                    | Počet hodin | Sazba/hod. | Celkem           | od - do      | Počet hodin | Sazba/hod. | Celkem      | Poznámky |
| Hlavní hodiny velkého sálu - plesová nebo divadelní úprava (židle) | 20:00-2:00                                 | 6,00        | 3 210 Kč   | 19 260 Kč        |              |             | 2 240 Kč   | 0 Kč        |          |
| Hlavní hodiny velkého sálu - divadelní úprava                      |                                            |             | 4 420 Kč   | 0 Kč             |              |             | 3 450 Kč   | 0 Kč        |          |
| Přípravné hodiny velkého sálu                                      | 8-12, 16-20, 2-3                           | 9,00        | 1 335 Kč   | 12 015 Kč        |              |             | 730 Kč     | 0 Kč        |          |
| Přísáli - hlavní hodiny                                            | 20:00-2:00                                 | 6,00        | 1 820 Kč   | 10 920 Kč        |              |             | 910 Kč     | 0 Kč        |          |
| Salonek "A"                                                        |                                            |             | 1 090 Kč   | 0 Kč             |              |             | 730 Kč     | 0 Kč        |          |
| Salonek "B" - fotokoutky + tombola                                 | 21:00-0:00                                 | 3,00        | 970 Kč     | 2 910 Kč         |              |             | 850 Kč     | 0 Kč        |          |
| Salonek "C"                                                        |                                            |             | 605 Kč     | 0 Kč             |              |             | 485 Kč     | 0 Kč        |          |
| Salonek "D"                                                        |                                            |             | 1 210 Kč   | 0 Kč             |              |             | 1 210 Kč   | 0 Kč        |          |
| Šatna převlékárna MP - paušál                                      |                                            | 1,00        | 3 025 Kč   | 3 025 Kč         |              |             | 3 025 Kč   | 0 Kč        |          |
| Šatna pro veřejnost - paušál 1 šatna                               |                                            |             | 2 180 Kč   | 0 Kč             |              |             | 2 180 Kč   | 0 Kč        |          |
| <b>Celkem podnájem</b>                                             |                                            |             |            | <b>48 130 Kč</b> |              |             |            | <b>0 Kč</b> |          |

| SLUŽBY                                          |                                         |                                        |            |           |                       |  |                                                                                  |                              |                                        |                  |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|------------|-----------|-----------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------|------------------|
| Ozvučení                                        |                                         |                                        | Cena/akce  | Celkem    | Poznámky              |  |                                                                                  |                              |                                        | Poznámky         |
| Zvuk (velký sál)                                | <input checked="" type="checkbox"/> ANO | <input type="checkbox"/> NE            | smluvní    | 0 Kč      | Zajišťuje Lukáš Budai |  | Zajištění šatny                                                                  | <input type="checkbox"/> ANO | <input checked="" type="checkbox"/> NE |                  |
| Zvuk (salonky)                                  | <input checked="" type="checkbox"/> ANO | <input type="checkbox"/> NE            | smluvní    | 0 Kč      |                       |  | Úprava sálu                                                                      | kulaté 252 míst              | manaté 192 míst                        | divadelní        |
| Světla (velký sál)                              |                                         |                                        | Sazba/akce |           |                       |  | <b>Pořadatelská služba, bezpeč. Agentura + PO (výhradně zajišťuje dodavatel)</b> |                              |                                        |                  |
| 1. základní osvětlení (jeviště)                 | <input checked="" type="checkbox"/> ANO | <input type="checkbox"/> NE            | paušál     | 2 750 Kč  |                       |  | Typ akce                                                                         | Požad. počet PS              | Počet osob PS                          | Počet hodin      |
| 2. komplexní nasvícení (dle scénáře, plesy)     | <input type="checkbox"/> ANO            | <input checked="" type="checkbox"/> NE | paušál     | 12 000 Kč |                       |  | Maturitní plesy                                                                  | 9                            | 9                                      | 8                |
| 3. komplexní nasvícení (dle scénáře, ost. akce) | <input checked="" type="checkbox"/> ANO | <input type="checkbox"/> NE            | paušál     | 10 530 Kč |                       |  | Ostatní plesy                                                                    | nejm. 6                      |                                        |                  |
| Ostatní služby                                  |                                         |                                        | Sazba/akce |           |                       |  | Ostatní akce                                                                     | 4 až 6                       |                                        |                  |
| Svoz komunálního odpadu                         | <input checked="" type="checkbox"/> ANO | <input type="checkbox"/> NE            | paušál     | 430 Kč    |                       |  | Jiné                                                                             | dohodou                      |                                        |                  |
| Svoz komunálního odpadu MP                      | <input type="checkbox"/> ANO            | <input checked="" type="checkbox"/> NE | paušál     | 1 090 Kč  |                       |  | <b>Celkem za PS, BA a PO</b>                                                     |                              |                                        | <b>17 280 Kč</b> |
| Zapůjčení červeného koberce                     | <input type="checkbox"/> ANO            | <input checked="" type="checkbox"/> NE | paušál     | 365 Kč    |                       |  | <b>Pomocníci při stěhování</b>                                                   |                              |                                        | <b>0 Kč</b>      |
| <b>Celkem služby</b>                            |                                         |                                        |            |           |                       |  |                                                                                  |                              |                                        | <b>30 735 Kč</b> |

|                                |                    |               |                    |                  |                                  |
|--------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|------------------|----------------------------------|
| <b>Celková cena = Podnájem</b> | <b>48 130 Kč +</b> | <b>Služby</b> | <b>30 735 Kč =</b> | <b>78 865 Kč</b> | <b>ceny jsou uvedeny bez DPH</b> |
|--------------------------------|--------------------|---------------|--------------------|------------------|----------------------------------|

|                    |                     |                                                                                                                                |                                                    |
|--------------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| Forma úhrady:      | Podpis objednatele: | Podpis dodavatele:                                                                                                             | Kontakt:                                           |
| bankovním převodem | [REDACTED]          | [REDACTED]                                                                                                                     | [REDACTED]                                         |
|                    |                     | KULTURA A SPORT CHOMUTOV s.r.o.<br>Boženy Němcové 552/32, 430 01 Chomutov<br>IČ: 47308095, DIČ: CZ47308095<br>Tel.: [REDACTED] | Vlastní realizace akce: [REDACTED]                 |
|                    |                     |                                                                                                                                | Gastro služby: Admiral BOFI s.r.o. tel. [REDACTED] |
|                    |                     |                                                                                                                                | Marketing - propagace akce: [REDACTED]             |