

Dohoda a ukončení nájmu a o prominutí dluhu

uzavřená dle ust. § 1981 a ust. § 1995 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

1. Město Hlučín

IČO: 00300063

se sídlem: Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín

zastupuje: Mgr. Petra Tesková, starostka města

(dále také jen „pronajímatel“)

a

2. TOČNA 34 s.r.o.

IČO: 05029473

se sídlem: Jaroslava Seiferta 1327/9, 748 01 Hlučín

zastupuje: Viktor Pavlík, jednatel

(dále také jen „nájemce“)

se dohodly takto:

I.

Úvodní ustanovení

1. Smlouvou o nájmu č. 2018/1/000276/SML-OMM-1-108/2017/Pa-2018 uzavřenou dne 31.1.2018 mezi městem Hlučín jako pronajímatelem a společností TOČNA 34 s.r.o. jako nájemcem, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.9.2021 (dále také jen „smlouva o nájmu“), byla nájemci pronajata část pozemku parc. č. 3071/404 v k.ú. Hlučín o výměře 33 m² (dále také jen „pronajatá část pozemku“). Smlouva o nájmu byla uzavřena s účinností od 1. února 2018 na dobu neurčitou.

2. Rada města Hlučína na své 56. schůzi konané dne 19.8.2024 rozhodla svým usnesením č. 56/7n) takto:

Rada města Hlučína rozhodla o uzavření dohody mezi městem Hlučín, se sídlem Mírové náměstí 24/23, 748 01 Hlučín, IČO: 00300063, jako pronajímatelem, a společností Točna 34 s.r.o., se sídlem Jaroslava Seiferta 1327/9, 748 01 Hlučín, IČO: 05029473, jako nájemcem:

- o ukončení nájmu části pozemku parc. č. 3071/404 v k.ú. Hlučín o výměře 33 m² dle smlouvy o nájmu č. 2018/1/000276/SML-OMM-1-108/2017/Pa-2018 ze dne 31.01.2018 uzavřené mezi městem Hlučín, jako pronajímatelem, a společností Točna 34 s.r.o., jako nájemcem, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.09.2021 (dále také jen „smlouva o nájmu“), a to ke dni 30.09.2024,

- kterou bude společnost Točna 34 s.r.o.:

- prominut dluh na nájemném za kalendářní rok 2022, kalendářní rok 2023 a období od 01.01.2024 do 30.09.2024 v celkové výši 8.039,- Kč, veškerý dluh na smluvní pokutě a veškerý dluh na úrocích z prodlení, to vše dle smlouvy o nájmu,
- za podmínky úhrady dluhu na nájemném za kalendářní rok 2019 ve výši 3.300,- Kč dle smlouvy o nájmu do 31.12.2024.

II. Skončení nájmu

Smluvní strany se dohodly, že nájem pronajaté části pozemku parc. č. 3071/404 v k.ú. Hlučín o výměře 33 m² dle smlouvy o nájmu skončí ke dni 30.9.2024 (tento den je posledním dnem trvání nájmu).

III. Prominutí dluhu

1. Dle čl. IV. smlouvy o nájmu nájemné za pronájem pronajaté části pozemku činí 3.300,- Kč za kalendářní rok a bude hrazeno 1x ročně vždy do 15. ledna kalendářního roku, za který je hrazeno.

2. Dle čl. VI. smlouvy o nájmu v případě prodlení nájemce s úhradou nájemného je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 10% dlužné částky, zároveň je povinen uhradit pronajímateli úroky z prodlení ve výši 10,- Kč za každý i započatý den prodlení.

3. V souladu s výše uvedeným usnesením Rady města Hlučína č. 56/7n) ze dne 19.8.2024 se smluvní strany se dohodly takto:

- za podmínky, že nájemce uhradí pronajímateli dluh na nájemném dle smlouvy o nájmu za kalendářní rok 2019 ve výši 3.300,- Kč ve lhůtě do 31.12.2024, a to na účet pronajímatele č. xxxxxxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxx

- pronajímatel promíjí nájemci:

- a) dluh na nájemném dle smlouvy o nájmu za kalendářní rok 2022 ve výši 2.269,- Kč, kalendářní rok 2023 ve výši 3.300,- Kč a za období od 1.1.2024 do 30.9.2024 ve výši 2.470,- Kč, tedy v celkové výši 8.039,- Kč,
- b) veškerý dluh na smluvní pokutě dle smlouvy o nájmu, tj. dluh na smluvní pokutě z titulu prodlení s úhradou nájemného za kalendářní roky 2019, 2022 a 2023 a za období od 1.1.2024 do 30.9.2024 v celkové výši 1.134,- Kč, a
- c) veškerý dluh na úrocích z prodlení dle smlouvy o nájmu, tj. dluh na úrocích z prodlení z titulu prodlení s úhradou nájemného za kalendářní roky 2019, 2022 a 2023 a za období od 1.1.2024 do 30.9.2024 ve výši 10,- Kč za každý i započatý den prodlení s úhradou nájemného. Ke dni 19.8.2024, tj. ke dni přijetí výše uvedeného usnesení Rady města Hlučína č. 56/7n), činily úroky z prodlení 37.890,- Kč.

Výše uvedená podmínka úhrady dluhu na nájemném dle smlouvy o nájmu za kalendářní rok 2019 ve výši 3.300,- Kč ve lhůtě do 31.12.2024 se sjednává jako odkládací, tzn. právní následky

(účinky) shora uvedeného prominutí dluhu nastanou pouze v případě, že nájemce uhradí dluh na nájemném za kalendářní rok 2019 ve výši 3.300,- Kč do 31.12.2024 - v souladu s ust. § 1957 občanského zákoníku musí být nejpozději v tento den uvedená peněžní částka 3.300,- Kč připsána na výše uvedený účet pronajímatele. Právní následky (účinky) shora uvedeného prominutí dluhu nastanou k okamžiku úhrady dluhu na nájemném za kalendářní rok 2019 ve výši 3.300,- Kč.

V případě, že výše uvedená podmínka splněna nebude, tedy že dlužné nájemné za kalendářní rok 2019 ve výši 3.300,- Kč nebude ve lhůtě do 31.12.2024 zcela uhrazeno, právní následky (účinky) shora uvedeného prominutí dluhu nenastanou, tzn. dluh na nájemném za kalendářní rok 2022 ve výši 2.269,- Kč, kalendářní rok 2023 ve výši 3.300,- Kč a období od 1.1.2024 do 30.9.2024 ve výši 2.470,- Kč, tedy v celkové výši 8.039,- Kč, spolu s veškerým dluhem na smluvní pokutě a veškerým dluhem na úrocích z prodlení, to vše dle smlouvy o nájmu, nájemci prominut nebude a nedojde k jeho zániku.

Nájemce s výše uvedeným prominutím dluhu na nájemném, smluvní pokutě a úrocích z prodlení souhlasí.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda bude uveřejněna v registru smluv v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že dohodu zašle správci registru smluv k uveřejnění město Hlučín. Smluvní strany tímto vyslovují souhlas s uveřejněním obsahu dohody, resp. informací a údajů vč. osobních údajů v něm obsažených v registru smluv a dále s uveřejnění příslušných údajů vč. osobních údajů jako metadat smlouvy dle zák. č. 340/2015 Sb. v registru smluv.
2. Právní vztahy v této dohodě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku,
3. Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
4. Tato dohoda se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že odpovídá jejich svobodné a vážné vůli, že obsah dohody je dostatečně určitý a jim srozumitelný, což stvrzují svými podpisy.
6. Tato dohoda je uzavřena dnem jejího podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí.

V.

**Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), v platném znění**

Touto doložkou se dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, potvrzuje, že o uzavření této dohody rozhodla Rada města Hlučína na své 56. schůzi konané dne 19.8.2024, číslo usnesení 56/7n).

V Hlučíně dne 25.09.2024

V Hlučíně dne 25.09.2024

.....
Město Hlučín
Mgr. Petra Tesková, starostka

.....
TOČNA 34 s.r.o.
Viktor Pavlík, jednatel