

Základní škola a Mateřská škola Nový Jičín, Jubilejní 3, příspěvková organizace, PSČ 741 01, zastoupená ředitelem

IČO: 45214859

DIČ: CZ45214859

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

na straně jedné jako pronajímatel

a

Základní umělecká škola Nový Jičín, Derkova 1, příspěvková organizace, zastoupená ředitelem

Adresa: Derkova 1, 741 01 Nový Jičín

IČO: 62330292

Číslo účtu:

Tel.:

E-mail:

na straně druhé jako nájemce

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR
spočívající v používání **učebny HUDEBNÍ VÝCHOVY** v objektu ZŠ Nový Jičín, Jubilejní 3

I.

Pronajímatel poskytuje nájemci nebytové prostory – **učebnu hudební výchovy** v období

od: **02. 09. 2024**

do: **30. 06. 2025**

II.

Výše částky za pronájem učeben je stanovena dohodou smluvních stran a činí **58,- Kč za 1 hodinu** (včetně DPH). Vyúčtování proběhne na základě předloženého výkazu skutečně odučených hodin k 31. 12. 2023 a 30. 06. 2024. Předmětem poskytnutí je provozování vzdělávacích činností.

II a

Částky za pronájem jsou splatné na základě vystavené faktury k 31. 12. 2024 a 30. 6. 2025.

III.

Pronajímatel je povinen zajistit přístup do poskytnutých prostor ve smluvených termínech. Nájemce plně odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku pronajímatele užíváním nebytových prostor, které přesahují běžné opotřebení prostor a jejich vybavení. Nájemce rovněž plně odpovídá za škody způsobené třetím osobám v souvislosti s užíváním poskytnutých prostor a jejich vybavení. Nájemce se zavazuje dodržovat bezpečnostní předpisy, vnitřní řád školy a pokyny zaměstnanců školy.

IV.

Pronajímatel si vyhrazuje právo využít pronajímané prostory pro mimořádné akce související s jeho činností. V takovém případě bude nájemce o této skutečnosti informován nejméně pět dnů předem. Za těchto okolností nebude pronajímateli účtována částka za pronájem v daném dnu podle článku II této smlouvy.

V.

Smluvní strany si vyhrazují právo jednostranně odstoupit od této smlouvy v případě porušení kteréhokoliv ustanovení této smlouvy.

Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží po jednom vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Novém Jičíně dne **03. 09. 2024**

Mgr. Ladislav Gróf
Digitálně podepsal
Mgr. Ladislav Gróf
Datum: 2024.09.03
14:09:17 +02'00'....
.....
pronajímatel

Jan Machander
Digitálně
podepsal Jan
Machander
Datum:
2024.09.03
22:19:22 +02'00'
.....
nájemce

Kalkulace nákladů - pronájmy učebny (podle nákladů r. 2023)

Učebna hudební výchovy	pracoviště Jubilejní 3	%
celková plocha ZŠ v m²	7 918,25	100,00
z toho učebna v m²	71,8	0,91
(učebna přízemí U2)		
počet pracovních dní 2024/2025	195	
(bez prázdnin)		
nájem v místě obvyklý (Kč/m²/rok)	809	

Náklad	celkem ZŠ	učebna	částka na hodinu	
			učebna	zaokrouhlení na celé Kč
tepelná energie	2 463 423,02	22 337,48	4,77	5,00
elektrická energie	757 368,27	6 867,56	1,47	1,00
vodné, stočné	378 496,97	3 432,08	0,73	1,00
mzdové náklady			20,00	20,00
sociální náklady			0,00	0,00
Celkem	3 599 288,26	32 637,12	26,97	27,00

nájem	6,63
zisk	10,00
nájem vč. zisku	43,63
nájem vč. zisku a DPH	52,79
inflace 10,7%	5,65
nájem včetně zisku, DPH a inflace	58,44
zaokrouhlení	-0,44

nájemné pro rok 2024/2025 od 01. 09. 2024 (částka na 1 hodinu pronájmu)	58,00
--	--------------

V Novém Jičíně: 27.02.2024

Zpracovala:



Schválil: