

# Smlouva o dílo č. 13/24

uzavřená podle § č. 2586 a následně zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku České republiky, v platném znění.

## I. Smluvní strany a pověření

Objednatel: **Jihomoravské dětské léčebny, příspěvková organizace, Křetín 12**

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr, vložka 1269

zastoupená: Ing. Petra Oškrdová, DiS., MBA, ředitelka

IČ : 00386766

DIČ: nejsme plátcí DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 123-1782330227/0100

(v textu dále jen „Objednatel“)

2. Zhotovitel: **HEPRO, spol. s r.o.**, Vymazalova 1, 615 00 Brno

zastoupen: Ing. Jiřím Hegrem, jednatelem

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně v oddíle C, vložka 4375,

IČO: 44962550

DIČ: CZ44962550

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

č. účtu: 2800251456/2010

(v textu dále jen „Zhotovitel“)

## 3. Objednatel pověřil:

a) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy:

paní Blanku Matuškovou

b) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech této smlouvy:

Ing. Petru Oškrdovou, DiS., MBA

## 4. Zhotovitel pověřil:

a) jednáním a úkony v technických záležitostech této smlouvy:

Ing. Jiřího Hegra, [REDACTED]

b) jednáním a úkony ve smluvních záležitostech této smlouvy:

Ing. Jiřího Hegra, [REDACTED]

c) stavbyvedoucím: Grmolec Lukáš [REDACTED]

5. Ke změně pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění postačí oznámení druhé smluvní straně doporučeným dopisem a doložením těchto skutečností podle příslušných právních předpisů.

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v dodávce a montáži:

**„VZT zařízení pro větrání kuchyně DLPP Boskovice“**

Specifikace dodávaného zařízení a prací je součástí této smlouvy o dílo, viz příloha č. 1 zpracovaná dne 30.7.2024.

2. Smluvní strany se dohodly, že provedené dílo bude mít tyto základní, kvalitativní a technické ukazatele.

a) Budou použity pouze kvalitní materiály s úplnými atesty a protokoly o zkouškách a celé dílo bude

provedeno ve výborné kvalitě a přesnosti.

b) Dílo bude splňovat kvalitativní a dodací podmínky odpovídající:

- odsouhlasenému technickému návrhu – specifikaci zařízení
- pravidlům stavebních a montážních prací
- platným předpisům, zejména z hlediska bezpečnostního, požárního, hygienického, životního prostředí apod.
- předepsaným technologickým postupům.
- platným normám a právním předpisům a zákonům v České republice

**3. Místo montáže: DLPP Boskovice, Bedřicha Smetany 7, 680 01 Boskovice**

### **III. Čas plnění**

Termín zahájení dodávek a prací: **21.10.2024**

Termín ukončení prací: **20.12.2024**

### **IV. Cena za provedení díla**

**1.** Způsob stanovení ceny: cena smluvní, na základě přiložené cenové specifikace – přílohy č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu za provedení díla ve výši:

<b>Cena za dodávku a montáž vč. uvedení do provozu:</b>	<b><u>980.282,- Kč</u></b> /bez DPH/
DPH 21%:	205.859,- Kč
<b>Celková cena vč. DPH:</b>	<b><u>1.186.141,- Kč</u></b>

DPH bude fakturováno dle platných předpisů v čase předání díla.

Uvedená cena je v rozsahu smlouveného předmětu díla konečná.

**2.**Náklady na spotřebu energií pro provádění díla hradí objednatel. (Jedná se o použití pouze vrtaček).

### **V. Platební podmínky**

**1.** Fakturu vystaví zhotovitel po řádném dokončení díla a jeho předání a převzetí objednatelem. Splatnost faktury je 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.

**2.** Faktura - daňový doklad zhotovitele bude obsahovat tyto údaje:

- obchodní firmy smluvních stran a jejich sídlo
- odkaz na tuto smlouvu
- den vystavení a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a č. účtu, na který má být platba realizována
- účtovanou částku a výpočet DPH
- náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH
- razítko a podpis oprávněné osoby

3. Nebude-li faktura-daňový doklad zhotovitele obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn ji zhotoviteli vrátit k doplnění. V takovém případě se přeruší doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury.

4. Neuhradí-li objednatel jakoukoliv platbu zhotoviteli ani do 3 dnů po splatnosti, má zhotovitel právo od smlouvy odstoupit. Jeho nárok na odměnu za doposud odvedené práce, smluvní pokuty, náhradu škody jakož i další náklady spojené s odstoupením od smlouvy není odstoupením dotčen. Odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen učinit písemně na adresu objednatele, uvedenou v této smlouvě, přičemž odstoupení je účinné dnem doručení objednateli.

5. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k provedenému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele zabudováním do nemovité věci a současným zaplacením ceny za provedení díla objednatelem.

## **VI. Záruční doba, odpovědnost za vady.**

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na celé provedené dílo v délce:

24 měsíců VZT a kondenzační jednotka vč. MaR

36 měsíců VZT potrubí a montážní práce

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě zjištění vady díla v záruční době má objednatel právo na úplné odstranění vady zdarma. Jedná se o vady, které nebyly způsobeny činností objednatele. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě zaviněná zhotovitelem v rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami ČSN a platnými právními předpisy a zákony České republiky.

3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bez zbytečných odkladů písemnou formou do rukou odpovědného zástupce zhotovitele v jeho sídle podle čl. I této smlouvy, nejpozději v záruční době.

4. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad díla do 3 dnů od uplatnění reklamace a reklamovanou vadu odstranit v nejlepší kvalitě a technicky nejkratším termínu. Termín odstranění vad bude stanoven písemnou dohodou stran.

## **VII. Podmínky dodržení díla**

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli do bezplatného užívání pracoviště k provedení díla tak, aby zhotovitel na něm mohl neprodleně začít s prováděním díla v celém sjednaném rozsahu a podmínkami této smlouvy. Objednatel se zavazuje zajistit pro zhotovitele připojení k elektrické síti o napětí 230 V. Zhotovitel je seznámen se stavem pracoviště a veškerou svou činnost bude provádět tak, aby nedošlo k žádnému poškození pracoviště i vybavení budovy.

2. Při odevzdání pracoviště bude za účasti obou smluvních stran sepsán zápis o odevzdání a převzetí pracoviště/staveniště.

3. Zhotovitel se zavazuje na své náklady odstraňovat odpady vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými vyhláškami.

4. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za dodržování bezpečnostních předpisů, technických zařízení a stavebních pracovních podmínek u svých zaměstnanců a ostatních pracovníků, kteří pracují pod jeho vedením a jsou jím přímo řízeni

## **VIII. Smluvní pokuty**

1. Jestliže zhotovitel v termínu dle čl. III smlouvy nepředá dílo objednateli, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla za každý den prodlení. Smluvní pokuta bude hrazena nezávisle na vzniku případné škody, kterou je objednatel oprávněn vymáhat samostatně. Zaplacením smluvní pokuty tak nezaniká nárok na náhradu případné škody. Zhotovitel nebude v prodlení, pokud objednatel upraví písemně harmonogram prací, vždy po oboustranné písemné dohodě.
2. Ocitne-li se objednatel v prodlení se zaplacením faktury, zavazuje se zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 1% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraněním případných vad, uvedených v předávacím a přijímacím protokolu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny části díla, již se vada týká a to za každý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel na vyzvání osoby pověřené objednatelem jednáním a úkony v technických záležitostech neodstraní ze staveniště veškerý odpad vznikající jeho činností vč. jeho odvozu na skládku, sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,- Kč za každý den prodlení.
5. V případě, že zhotovitel neodstraní vady zjištěné v záruční době v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu 300,- Kč za každou jednotlivou vadu a každý i započatý den prodlení.

## **X. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel ukončí dílo úspěšným komplexním vyzkoušením funkčnosti zařízení připojeného na trvalý přívod elektrické energie, čímž prokáže, že dílo je provedeno řádně.
2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele nejméně 4 pracovní dny předem k účasti na přípravě a provedení komplexního vyzkoušení.
3. K převzetí díla vyzve zhotovitel objednatele nejméně 4 kalendářní dny předem doporučeným dopisem na adresu objednatele. Nedostaví-li se objednatel, ač byl řádně vyzván k převzetí díla nebo převzetí neoprávněně odmítne, má se za to, že dílo bylo téhož dne předáno.
4. Podmínkou odevzdání a převzetí díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací, kterou zajistí zhotovitel. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla spolu se zápisem o vyhodnocení komplexních zkoušek. Dokončené dílo bude řádně uklizené a vyčištěné.  
Prostory, kde bylo prováděno dílo, budou řádně uklizené a vyčištěné od nečistot a odpadu vzniklých zhotovováním díla.
5. Zhotovitel umožní v průběhu komplexního vyzkoušení zaškolení určeným provozním pracovníkům objednatele.

## **XI. Ostatní ujednání**

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem nebo vešly ve známost ve vztahu k předmětu smlouvy či smluvní straně, nezprístupní třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než pro plnění této smlouvy.

2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s maximální odbornou péčí.

3. Pokud vzniknou mezi smluvními stranami rozpory ohledně technologie provádění díla, povahy vad či jiné rozpory technické povahy, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna předložit záležitost k posouzení znalci. Pokud každá ze smluvních stran bude mít svého znalce a ti budou mít odlišné posouzení, tak se smluvní strany zavazují shodnout na třetím soudním znalci, jehož stanovisko bude pro obě smluvní strany závazné. Náklady spojené s posouzením svého znalce nese každá ze smluvních stran, náklady spojené s posouzením třetího znalce nese strana, jejíž názor se ukáže jako nesprávný.

## **XII. Závěrečná ustanovení**

1. Ostatní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a souvisejících předpisů.

2. Smluvní strany se dohodly, že obsah této smlouvy lze měnit a doplňovat pouze cestou písemných číslovaných dodatků opatřených podpisy obou smluvních stran.

3. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Letovicích dne :

V Brně dne : 24.9.2024

.....  
za objednatele:

Ing. Petra Oškrdová  
ředitelka

.....  
za hotovitele:

Ing. Jiří Hegr  
jednatel

Příloha:

1. cenová specifikace zařízení