



MMOPP00OUTTG



DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O BUDOUCÍ SMLOUVĚ KUPNÍ

uzavřené mezi níže uvedenými smluvními stranami dne 27.09.2022

Článek I. Smluvní strany

Budoucí prodávající: **Statutární město Opava**
Se sídlem: **Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava**
IČ: **00300535**
DIČ: **CZ00300535**
Číslo účtu: **[REDACTED]**
Bankovní spojení: **Česká spořitelna, a.s., pobočka Opava**
Zastoupen: **[REDACTED] primátorem**
ID datové schránky: **5eabx4t**

dále také jen „budoucí prodávající“

Budoucí kupující: **ZAALLEX s.r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle C,
vložka 10021
Se sídlem: **K Rybníčkům 9, 747 81 Otice**
IČ: **47666978**
DIČ: **CZ47666978**
Zastoupen: **[REDACTED], jednatelem**
ID datové schránky: **672cise**

dále také jen „budoucí kupující“

Článek II. Úvodní ustanovení

Smlouvou o budoucí smlouvě kupní ze dne 27. 9. 2022, PID: MMOPP00LY51Z, uzavřenou mezi statutárním městem Opavou jako budoucím prodávajícím a společností ZAALLEX s. r. o. jako budoucím kupujícím, (dále také jen „Smlouva“), se smluvní strany zavázaly spolu uzavřít kupní smlouvu na pozemky nově vzniklé z pozemků parc. č. 277/1, parc. č. 277/5, parc. č. 277/6, parc. č. 277/8, parc. č. 277/10, parc. č. 278/2, parc. č. 278/13 a parc. č. 289/1, vše v k. ú. Opava - Předměstí, v rozsahu specifikovaném ve schématickém zákresu, který je nedílnou přílohou č. 1 Smlouvy.

Článek III. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se ve Smlouvě dohodly, že budoucí kupující vybuduje na pozemcích parc. č. 1676/1, parc. č. 1676/3, parc. č. 1678/1, parc. č. 1680/1, parc. č. 1680/2, parc. č. 2922/13 a parc. č. 2924/12, vše v k. ú. Opava-Předměstí, náhradní parkoviště s 33 parkovacími místy podle projektové dokumentace, „Parkoviště ulice Rybářská, Opava“ zpracované v září 2018 [REDAKCE] která byla nedílnou přílohou č. 2 Smlouvy.
2. Smluvní strany se tímto dodatkem č. 1 Smlouvy (dále také jen „tento dodatek“) dohodly, že se uzavřením tohoto dodatku nahrazuje příloha č. 2 Smlouvy, vymezující náhradní parkoviště, novou přílohou, která je jakožto příloha nedílnou součástí tohoto dodatku, a která náhradní parkoviště specifikuje na pozemcích parc. č. 1676/1, parc. č. 1676/3, parc. č. 1678/1, parc. č. 1680/1, parc. č. 1680/2, parc. č. 2922/13 a parc. č. 2924/12, vše v k. ú. Opava – Předměstí, projektovou dokumentací stavby „Koordinačním situačním výkresem - Parkoviště ulice Rybářská, Opava“ zpracovanou [REDAKCE] [REDAKCE] podle které je snížen počet parkovacích míst na 25 a změněno dispoziční uspořádání náhradního parkoviště.
3. Smluvní strany se tímto dodatkem dále dohodly, že z důvodu snížení počtu parkovacích míst na náhradním parkovišti uhradí budoucí prodávající budoucímu kupujícímu za vybudování náhradního parkoviště částku ve výši 433.360,-Kč bez DPH.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají nezměněna a v platnosti.
2. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek je uzavřen dnem, kdy jej podepíše poslední ze smluvních stran.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva stejnopisy obdrží budoucí prodávající a dva stejnopisy obdrží budoucí kupující.
4. Tento dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek pozorně přečetly, s celým jeho obsahem bez výhrad souhlasí a na důkaz toho, že jej uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v omylu, tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, jej stvrzují svými podpisy.
6. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je dána povinnost jej uveřejnit dle zákona o registru smluv či nikoli – bude natrvalo uveřejněn společně se Smlouvou v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezapíše-li však uveřejnění tohoto dodatku včetně Smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od uzavření tohoto dodatku, je uveřejnění povinná nejpozději do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku v souladu

se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující dodatek včetně Smlouvy se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění dodatku včetně Smlouvy také druhé smluvní straně.

7. Záměr změnit Smlouvu způsobem uvedeným v tomto dodatku byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Opavy v období od 27.6.2024 do 15.7.2024 pod poř. č. 445/24.
8. Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem statutárního města Opavy dne 9.9.2024 2024 č. usnesení 414/10/ZM/24.

V Opavě dne 24. 09. 2024

Za budoucího prodávajícího:

[Redacted signature]

primátor

Po dobu nepřítomnosti zastupuje

1. náměstek primátora



V Opavě dne 18. 09. 2024

Za budoucího kupujícího:

[Redacted signature]

jednatel