



Smlouva o smlouvě budoucí kupní

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami:

AGILE spol. s r.o.

IČO: 15030741

DIČ: CZ 15030741

se sídlem Dráby 542, Litomyšlské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto

zastoupené Ing. Pavlem Benešem, jednatelem

Janem Křístkem, jednatelem

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

oddíl C, vložka 1101

číslo účtu: 27020000000000000000

- dále jen budoucí prodávající

a

Město Ústí nad Orlicí

se sídlem Sychrova 16, Ústí nad Orlicí, 562 01

IČO: 00279676

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

číslo účtu: 19-420611/0100

- dále jen budoucí kupující

I.

- 1.1. Budoucí prodávající je vlastníkem p.p.č. 1159/11 a p.p.č. 1159/6 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí.
- 1.2. Budoucí kupující je vlastníkem p.p.č. 923/25, p.p.č. 923/95, p.p.č. 1159/9, p.p.č. 2436/41 a p.p.č. 2436/39 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí.

II.

Předmět a účel budoucího prodeje

- 2.1. Budoucí prodávající se zavazuje, že s budoucím kupujícím uzavře kupní smlouvu, podle níž prodá a do vlastnictví budoucího kupujícího odevzdá **p.p.č. 1159/11 a p.p.č. 1159/6 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí**, které budou dotčené stavebními objekty "SO 100 Chodník a zpevněné plochy ulice Kladská dl. 111,90 m" a "SO 101 Komunikace a zpevněné plochy dl. 100,34 m" vystavěnými v rámci stavby s názvem "Řadové domy U Letiště". Stavební objekty a dotčené parcely jsou vyznačeny v dokumentaci pro vydání společného povolení pro stavbu "Řadové domy U Letiště" vyhotovené generálním projektantem společností Archforma s.r.o., Nad Šárkou 782/60, 160 00 Praha 6, s datem vydání 11.04.2023. Výkres z projektové dokumentace stavby s názvem "Řadové domy U Letiště" označený jako D.2.1.2a a D.2.1.2b je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.2. Budoucí prodávající se zavazuje, že s budoucím kupujícím uzavře kupní smlouvu, podle níž prodá a do vlastnictví budoucího kupujícího odevzdá **pozemní komunikaci označenou jako "SO 100 Chodník a zpevněné plochy ulice Kladská dl. 111,90 m"** vyznačenou ve výkresu

D.2.1.2a ze dne 11.04.2023 k projektové dokumentaci stavby s názvem "Řadové domy U Letiště" na části p.p.č. 923/25, na p.p.č. 1159/6, na p.p.č. 2436/41 a na části p.p.č. 2436/39 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí (dále též "chodník").

- 2.3. Budoucí prodávající se zavazuje, že s budoucím kupujícím uzavře kupní smlouvu, podle níž prodá a do vlastnictví budoucího kupujícího odevzdá **pozemní komunikaci označenou jako "SO 101 Komunikace a zpevněné plochy dl. 100,34 m"** vyznačenou ve výkresu D.2.1.2b ze dne 11.04.2023 k projektové dokumentaci stavby s názvem "Řadové domy U Letiště" na části p.p.č. 923/95, na p.p.č. 1159/11, na části p.p.č. 1159/9 a na části p.p.č. 2436/39 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí (dále též "komunikace")
- 2.4. Budoucí kupující se zavazuje, že budoucí předmět prodeje specifikovaný v odstavcích 2.1, 2.2 a 2.3. (dále též "předmět prodeje") koupí a do svého vlastnictví přijme.
- 2.5. Budoucí prodej bude uskutečněn, jestliže budoucí prodávající splní níže uvedené podmínky budoucího kupujícího.

III.

Budoucí kupní cena

- 3.1. Budoucí kupní cena předmětu prodeje je smluvními stranami dohodnuta v celkové výši **1.000 Kč včetně DPH** (slovy: Jeden tisíc korun českých včetně daně z přidané hodnoty). Tato částka bude budoucím kupujícím uhrazena na účet budoucího prodávajícího na základě daňového dokladu vystaveného do 14 dnů od doručení vyrozumění katastrálního úřadu o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na adresu budoucího kupujícího s 30 denní lhůtou splatnosti.
- 3.2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí na Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na nemovité věci podléhající evidenci v katastru nemovitostí uvedené v čl. II. této smlouvy bude podán budoucím kupujícím po uzavření kupní smlouvy.
- 3.3. Správní poplatek za rozhodnutí o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí budoucí kupující.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 4.1. Projektová dokumentace stavby komunikace a chodníku je budoucím kupujícím odsouhlasena.
- 4.2. Návrh terénních úprav a výsadby zeleně bude budoucím kupujícím odsouhlasen. Výsadba zeleně bude realizována v souladu s ochrannými pásmy inženýrských sítí. Budoucí prodávající zajistí dvouletou péči o výsadbu po dobu záruky. Po 2 letech od převzetí výsadby bude provedena revize vitality výsadby a případné vady výsadby (např. odumřelí jedinci, kotvení apod.) budoucí prodávající nahradí. Kontaktní osoba ve věci výsadby zeleně je Ing. Tomáš Kopecký, vedoucí odboru životního prostředí MěÚ Ústí nad Orlicí e-mail: kopecky@muuo.cz.
- 4.3. Budoucí prodávající informuje budoucího kupujícího o zahájení stavby komunikace a chodníku minimálně 3 dny předem písemně na tyto e-mailové adresy: jansa@muuo.cz, knapovsky@muuo.cz a collinova@muuo.cz.
- 4.4. Budoucí prodávající informuje budoucího kupujícího o termínu kontrolních dnů stavby komunikace a chodníku minimálně 3 dny předem písemně na tyto e-mailové adresy: jansa@muuo.cz, knapovsky@muuo.cz.
- 4.5. Budoucí prodávající umožní budoucímu kupujícímu a jím pověřenému stavebnímu dozoru

provádět průběžné kontroly stavebních prací na stavbě komunikace a chodníku podle potřeb budoucího kupujícího.

- 4.6. Smluvní strany se dohodly, že uskuteční prodej předmětu prodeje nejpozději do tří měsíců od **převzetí komunikace a chodníku**.
- 4.7. **Převzetí komunikace a chodníku** bude uskutečněno do 30 dnů od písemné výzvy učiněné budoucím prodávajícím. Tato výzva může být budoucím prodávajícím uskutečněna **až po získání příslušného pravomocného rozhodnutí příslušného stavebního úřadu k užívání stavby komunikace a chodníku a po zápisu ohlášení změny údajů o pozemcích do katastru nemovitostí na základě geometrického plánu po zaměření skutečného stavu dokončené stavby**. Budoucí prodávající předloží návrh geometrického plánu k odsouhlasení budoucímu kupujícímu na e-mailové adresy: collinova@muuo.cz a urbanova@muuo.cz
- 4.8. Podmínkou převzetí stavby komunikace a chodníku je uskutečnění místního šetření po dokončení této stavby.

Při převzetí stavby budoucí prodávající předá budoucímu kupujícímu:

- projekt skutečného provedení stavby v digitální podobě
- zaměření skutečného provedení stavby komunikace v digitální podobě
- soupis prací s cenami
- případně další podklady nutné pro užívání stavby

O veškerých těchto úkonech bude vyhotoven předávací protokol.

- 4.9. Budoucí prodávající se zavazuje získat příslušné povolení příslušného stavebního úřadu ke stavbě komunikace a chodníku do 2 let od uzavření této smlouvy. Při nedodržení tohoto termínu je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.10. Budoucí kupující souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako prokázání práva provést stavbu komunikace a chodníku na p.p.č. 923/25, p.p.č. 923/95, p.p.č. 1159/9, p.p.č. 2436/41 a p.p.č. 2436/39 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí ve vlastnictví budoucího kupujícího. Město za podmínek dohodnutých v této smlouvě souhlasí s oprávněním budoucího prodávajícího zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na části p.p.č. 923/25, p.p.č. 923/95, p.p.č. 1159/9, p.p.č. 2436/41 a p.p.č. 2436/39 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí dotčené stavbou chodníku a komunikace. Budoucí kupující souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka p.p.č. 923/25, p.p.č. 923/95, p.p.č. 1159/9 a p.p.č. 2436/39 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí za účelem odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu dle záborového elaborátu stavby "Řadové domy U Letiště" – výkres ZPF ze dne 03.08.2024, který je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.11. Termín ukončení stavby komunikace a chodníku je stanoven dohodou smluvních stran do 5 let od uzavření této smlouvy, při nedodržení tohoto termínu je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 4.12. Budoucí prodávající se zavazuje, že ke dni doručení písemné výzvy k převzetí stavby nebudou na p.p.č. 1159/11 a p.p.č. 1159/6 vše v k.ú. Ústí nad Orlicí vážnou žádná omezení vlastnického práva vyjma věcných břemen ve prospěch správců inženýrských sítí.
- 4.13. Budoucí prodávající zajistí záruční lhůtu stavby po dobu 5 let ode dne uzavření kupní smlouvy.

V.

- 5.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je a po celou dobu trvání této smlouvy bude výlučným vlastníkem předmětu prodeje a že na předmětu prodeje neváznou žádné dluhy ani jiné právní

povinnosti vyjma věcných břemen vedených v katastru nemovitostí.

- 5.2. Budoucí prodávající prohlašuje, že před budoucím kupujícím nezatajuje žádné vady předmětu prodeje a že spolu s ním nepřevéde na budoucího kupujícího žádné dluhy.

VI.

- 6.1. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Orlicí na základě ustanovení § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dne 09.09.2024 usnesením č. 278/13/ZM/2024.

VII.

- 7.1. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez útisku, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.
- 7.2. Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- 7.3. Budoucí kupující informuje budoucího prodávajícího, že přestože smlouva nepodléhá povinnosti zveřejnění, bude tato smlouva zveřejněna v registru smluv.
- 7.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech. Pro budoucího prodávajícího ve dvou a budoucího kupujícího ve dvou vyhotoveních.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky.

PŘÍLOHA: Projektová dokumentace stavby Řadové domy U Letiště - výkresy:

1. SITUACE ULICE KLADSKÁ – CHODNÍK, D.2.1.2a ze dne 11.04.2023
2. SITUACE OBYTNÁ ZÓNA, D.2.1.2b ze dne 11.04.2023
3. VZOROVÉ PŘÍČNÉ ŘEZY, D.2.1.4 ze dne 11.04.2023
4. ZÁBOROVÝ ELABORÁT, ZPF ze dne 03.08.2024
5. ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ – PODMÍNKY OSAZOVACÍHO PLÁNU

Ve Vysokém Mýtě dne:

23.9.2024

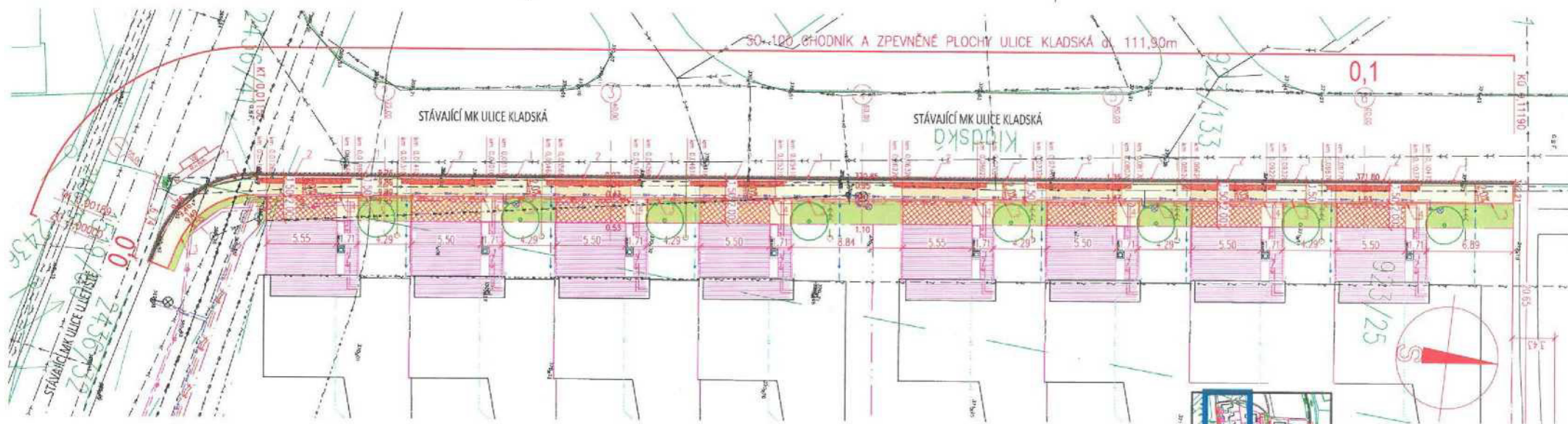
Ing. Pavel Beneš
jednatel

Jan Kristek
jednatel

V Ústí nad Orlicí dne: 13.09.2024

Petr Hájek
starosta města





NAVŘENÉ TYPY BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ A JEJICH PŘEVÝŠENÍ

1	OBRUBNÍK BETONOVÝ 150/250/1000	(+100mm)
2	OBRUBNÍK BETONOVÝ "NAJEZDOVÝ" 150/150/1000	(+40mm)
3	OBRUBNÍK BETONOVÝ 100/250/1000	(+60mm)
4	OBRUBNÍK BETONOVÝ 100/250/1000	(±0mm)
5	OBRUBNÍK BETONOVÝ 100/250/1000	(+20mm)
6	OBRUBNÍK BETONOVÝ 80/200/1000	(+60mm)
7	OBRUBNÍK BETONOVÝ 150/250/1000	(+20mm)
8	OBRUBNÍK BETONOVÝ 80/200/1000	(±0mm)

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ STÁV.

- VODOVOD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- PLYNOVOD STL
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN ČEZ
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN ČEZ
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN ČEZ
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN ČEZ—RUŠENÉ
- PODZEMNÍ VEDENÍ VO
- PODZEMNÍ VEDENÍ VO—RUŠENÉ
- PODZEMNÍ VEDENÍ CETIN OVER
- PODZEMNÍ VEDENÍ CETIN OVER—RUŠENÉ
- PODZEMNÍ VEDENÍ VO

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NOVÉ

- VODOVOD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ CETIN
- SDĚLOVACÍ VEDENÍ CETIN OPTIKA
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN ČEZ
- PODZEMNÍ VEDENÍ VO

LEGENDA

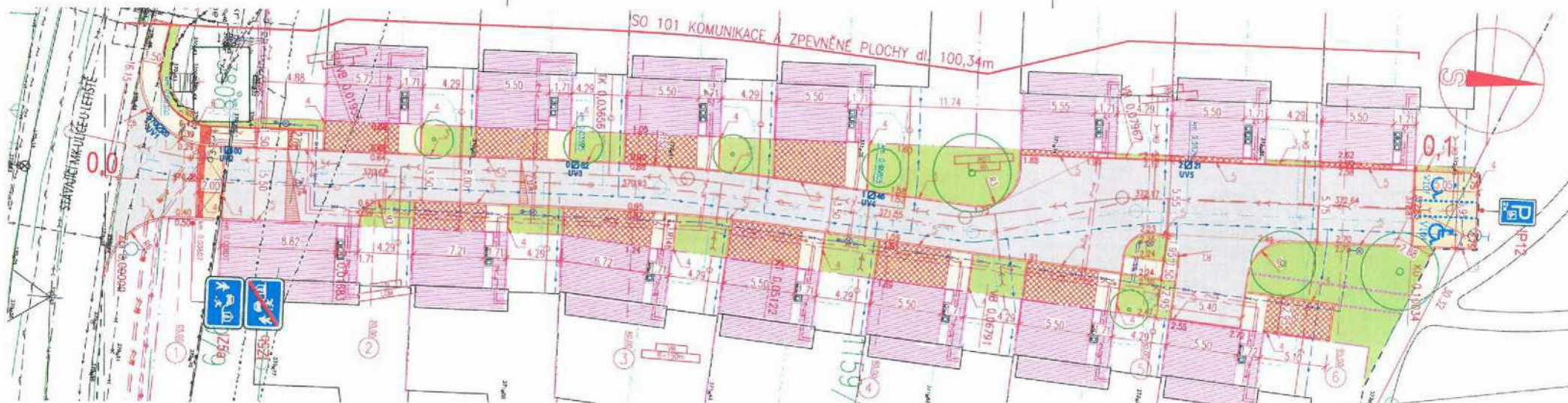
- CHODNÍK
- DLAŽBA BETON II. 80mm
- SLEZDY
- DLAŽBA BETON II. 80mm
- SLEZDY
- DLAŽBA BETON S MEZERAMI II. 80mm
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY MIMO TUTO ČÁST PO
- PLOCHY TERÉNNÍCH ÚPRAV-OZELENĚNÍ
- HMATOVÉ ÚPRAVY
- HRANICE KOMUNIKACE/OBRUBNÍK
- HRANICE POZEKNÍKŮ DLE VN
- NOVÉ NAVŘENÉ HRANICE POZEKNÍKŮ
- NOVÉ NAVŘENÉ BUDOVY RO
- ZAŘÍZENÍ VOZOVKY+ASF. ZÁJMKA
- NOVÉ NAVŘENÁ VÝSADBA

POZOR!

V zřímovém prostoru se nacházejí podzemní vedení int. sítí, která jsou informativně zakreslena. Před zahájením zemních prací musí být provedeno přesné vytyčení těchto vedení.

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV, SOUŘ.SYS. JTSK





NAVŘZENÉ TYPY BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ A JEJICH PŘEVÝŠENÍ

1	OBRUBNÍK BETONOVÝ 150/250/1000	(+100mm)
2	OBRUBNÍK BETONOVÝ "NAJEZDOVÝ" 150/150/1000	(+40mm)
3	OBRUBNÍK BETONOVÝ 100/250/1000	(+60mm)
4	OBRUBNÍK BETONOVÝ 100/250/1000	(±0mm)
5	OBRUBNÍK BETONOVÝ 100/250/1000	(+20mm)
6	OBRUBNÍK BETONOVÝ 80/200/1000	(+60mm)
7	OBRUBNÍK BETONOVÝ 150/250/1000	(+20mm)
8	OBRUBNÍK BETONOVÝ 80/200/1000	(±0mm)

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ STÁV.

- VODOVOD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- PLYNOVOD STL
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN ČEZ
- NAOZEMNÍ VEDENÍ RN ČEZ
- PODZEMNÍ VEDENÍ RN ČEZ
- PODZEMNÍ VEDENÍ RN ČEZ-RUŠENÉ
- PODZEMNÍ VEDENÍ VO
- PODZEMNÍ VEDENÍ VO-RUŠENÉ
- PODZEMNÍ VEDENÍ CETIN OVČ
- PODZEMNÍ VEDENÍ CETIN OVČ-RUŠENÉ
- PODZEMNÍ VEDENÍ CETIN OVČ-RUŠENÉ

INŽENÝRSKÉ SÍTĚ NOVÉ

- VODOVOD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- SÍŤOVACÍ VEDENÍ CETIN
- SÍŤOVACÍ VEDENÍ CETIN OPTIKA
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN ČEZ
- PODZEMNÍ VEDENÍ VO

LEGENDA

- VOZOVNA ASFALTOVÝ BETON skl. C
- PŘÍČNÝ PRÁH/PARKING ŽTP skl. B
- DLAŽBA BETON tl. 80mm skl. B
- DLAŽBA BETON S MEZERAMI tl. 80mm skl. B
- CHODNÍK DLAŽBA BETON tl. 60mm skl. A
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY MIMO TUTO ČÁST PD
- PLOCHY TERÉNNÍCH ÚPRAV-OZELENÍ
- HNATOVÉ ÚPRAVY
- HRANICE KOMUNIKACE/OBRUBNÍK
- HRANICE POZEMKŮ DLE KN
- NOVÉ NAVRŽENÉ HRANICE POZEMKŮ
- NOVÉ NAVRŽENÉ BUDOVY RD
- ZARÝZNUTÍ VOZOVNY+ASF. ŽALUZIA
- NOVÉ NAVRŽENÉ ÚLOŽNÍ VPUSTI
- NOVÉ NAVRŽENÁ VÝSADBA

POZOR!

V zájmovém prostoru se nacházejí podzemní vedení inž. sítí, která jsou informativně zakreslena. Před zahájením zemních prací musí být provedeno přesné vytyčení těchto vedení.

VÝŠKOVÝ SYSTÉM BpV, SOUŘ.SYS. JTSK



Odbor životního prostředí – podmínky osazovacího plánu

Podmínky převzetí zelených ploch a výsadeb na nich v budoucí smlouvě kupní Městem Ústí nad Orlicí
- rekapitace dohody:

- 1) Nebudou realizovány výsadby několika stromů, které jsou v bezprostřední blízkosti (20 cm) od hranice pozemků budoucích majitelů řadových domů, viz zákres rušených stromů (červený křížek) stromů v příloženém plánu.
- 2) Ostatní stromy budou vysazeny dle návrhu sadových úprav projektu č. 22.110-2, z 21.3.2024 ozn. výkresu C3. Investor se zavazuje do kupních smluv dát závazek kupujících strpět vysazené stromy blíže k rozhradě svého pozemku a budoucího pozemku v majetku města, než je dáno regulací zákona (občanský zákoník) č. 89/2012 Sb. §1017.
- 3) Investor (pokud tak při realizaci stavby neučiní sám) se zavazuje do kupních smluv dát závazek kupujících vysazovat případný živý plot (viz výkres C3), alespoň 20 cm od hranice veřejného prostoru, tedy rozhrady svého pozemku a budoucího pozemku v majetku města.

