

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli účastníci:

1. **Město Žamberk**, se sídlem Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk
IČ: 279 846, DIČ: CZ699007158
zastoupené Mgr. Jiřím Mencákem, starostou města
jako prodávající na straně jedné

(dále též jen „*prodávající*“)

a

2. **Andrš reality s. r. o.**, se sídlem Divišova 1588, 564 01 Žamberk
IČ: 06733093, DIČ: CZ06733093
zastoupená Bc. Lenkou Andršovou, jednatelkou
jako kupující na straně druhé

(dále též jen „*kupující*“)

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Město Žamberk jakožto prodávající je mj. výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 749/3 – trvalý travní porost o výměře 3378 m² zapsaného u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Žamberk a katastrální území Žamberk, rozděleného příloženým Geometrickým plánem pro vyznačení obvodu budovy, č. 3694-030/2024 ze dne 11.03.2024 na pozemky parc. č. 749/3 – trvalý travní porost o výměře 3.126 m², parc. č. 749/60 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 251 m², v obci a k. ú. Žamberk.

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou pozemek parc. č. 749/60 (dle GP č. 3694-030/2024 ze dne 11.03.2024) jak je popsán v čl. I. této smlouvy, a to se všemi oprávněními, povinnostmi a příslušenstvím, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, kupujícímu za celkovou kupní cenu ve výši 1.500 Kč/m² + DPH v zákonem stanovené výši, tedy 376.500 Kč (slovy tři sta sedmdesát šest tisíc pět set korun českých) + DPH – celková kupní cena včetně DPH činí 455.565 Kč (slovy čtyři sta padesát pět tisíc pět set šedesát pět korun českých), a kupující za uvedenou cenu tuto nemovitost kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví. Zastupitelstvo města Žamberka, jako orgán prodávajícího, kterému je vyhrazeno rozhodování o převodu nemovitých věcí, schválilo převod výše uvedené nemovitosti na základě usnesení zastupitelstva města Žamberk č. 13/2024-ZAST ze dne 10.09.2024.

III.

Kupní cena v její celkové výši byla již kupujícím v plné výši uhrazena před podpisem této smlouvy, a to na účet prodávajícího, což obě smluvní strany potvrzují svými podpisy.

IV.

Kupující prohlašuje, že je mu znám jak fyzický stav kupované nemovitosti, tak právní stav na základě výpisu z katastru nemovitostí pořízeného před podpisem této smlouvy.

V.

Konstatuje se, že na převáděné nemovitosti byl ze strany kupujícího vystavěn bytový dům č. p. 1628. Dne 29.08.2024 vydal Městský úřad Žamberk, Odbor stavebního úřadu a územního plánování, kolaudační rozhodnutí pro stavbu „**bytového domu B**“ na pozemcích parc. č. 749/3, 749/44 (druh – trvalý travní porost) a 749/10, 749/2, 749/15, 749/18, 748/1 (druh – ostatní plocha) v kat. území Žamberk, které nabylo téhož dne právní moci (dle Geometrického plánu č. 3694-030/2024 ze dne 11.03.2024 je stavba bytového domu „B“ umístěná na pozemku parc. č. 749/60 v kat. území Žamberk). Dne 29.08.2024 rovněž bylo „bytovému domu B“ na pozemku parc. č. 749/60 v katastrálním území Žamberk přiděleno číslo popisné, a to čp.1628. Poté, co bude uvedené kolaudační rozhodnutí zapsáno do katastru nemovitostí, stane se bytový dům postavený na pozemku parc. č. 749/60 v kat. území Žamberk, součástí tohoto pozemku (bytový dům se tedy stane součástí pozemku, na němž je vystavěn).

VI.

Smluvní strany shodně uvádějí, že ke dni podpisu této smlouvy byl kupujícím předložen geometrický plán, ve kterém je vyznačen rozsah kupované nemovitosti, a dále výše uvedené kolaudační rozhodnutí; kupující rovněž ke dni vydání kolaudačního rozhodnutí vybudoval potřebnou infrastrukturu, tj. příjezdovou komunikaci, parkoviště, prostor pro ukládání odpadů atd.

VII.

Náklady spojené s vkladem výše uvedeného vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující. Prodávající a kupující shodně žádají, aby na základě této kupní smlouvy v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí byly na předmětných listech vlastnictví pro obec a katastrální území Žamberk provedeny příslušné zápisy.

VIII.

Město Žamberk prohlašuje, že je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv („zákon o registru smluv“).

Uvedená smlouva tak bude dle zákona o registru smluv městem Žamberk bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy odeslána k uveřejnění v registru smluv. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné ustanovení v této smlouvě nemá charakter obchodního tajemství, jež by požívalo zvláštní ochrany.

Vztahy smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky schválenými oběma smluvními stranami.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro účely řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Usnesením Zastupitelstva města
Č.j. 13/2024-ZAST ze dne 10.09.2024
Vyvěšeno: 15.08.2024
Sejmuto: 02.09.2024

V Žamberku dne 02. 09. 2024

Mg.
sta



V Žamberku dne


Bc. Lenka Andrášová
jednatelka Andrš reality s. r. o.

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																
Dosavadní stav					Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
											Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
	ha	m ²				ha	m ²				dřívější poz. evidenci	ha		m ²		
749/3	*1)	33	78	travní p.	749/3		31	26	travní p.		2	749/3		10001	31	26
					749/60		2	51	zast. pl.	č.p. byt. dům	2	749/3		10001	2	51
		33	78				33	77								

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.749/3

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu									
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		
749/3		75411	31	26					

Seznam souřadnic (S-JTSK)					
Číslo bodu		Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
Y	X				
3581-45	597866.15	1061414.77	3		asf.
3581-65	597857.66	1061413.36	3		roh
3581-69	597847.49	1061411.67	3		roh
3581-70	597845.52	1061411.34	3		terasa
1	597844.29	1061434.32	3		roh
2	597854.44	1061436.03	3		roh
3	597856.92	1061428.88	3		roh
4	597857.58	1061425.16	3		roh
5	597858.18	1061413.45	3		roh-průsečík
6	597845.10	1061429.39	3		zed-terasa
7	597846.38	1061412.03	3		roh
8	597846.45	1061411.50	3		roh-průsečík
9	597847.94	1061412.28	3		roh
10	597843.16	1061429.04	3		terasa
11	597842.35	1061433.97	3		terasa
12	597855.66	1061428.68	3		roh
13	597856.28	1061424.94	3		roh

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení obvodu budovy		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
		Jméno, příjmení: Ing. Milan Dvořák	Jméno, příjmení: Ing. Milan Dvorak
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 161/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 161/95
		Dne: 5.3.2024 Číslo: 846/2024	Dne: 13.brezna 2024 Číslo: 1030/2024
		Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: GEODET.ka s.r.o. Kostelní 1257 564 01 Žamberk		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. Bc. Marie Myšáková KÚ pro Pardubický kraj KP Ústí nad Orlicí PGP-515/2024-611 2024.03.11 10:30:05 +01'00'	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3694-030/2024			
Okres: Ústí nad Orlicí			
Obec: Žamberk			
Kat. území: Žamberk			
Mapový list: DKM Žamberk 9-0/42			
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic			

749/58

Q
761

749/57

3581-45

8.10

0.53

3581-65

11.55

1.30

4

3.80

3

1.30

7.45

2

10.30

1.05

0.25

3581-69

8

3581-70

0.52

9

1.58

17.35

2.00

6

10

5.00

11

2.00

749/10

749/15

II
749/3

Q