**Dodatek č. 5 ke Smlouvě o podnájmu prostor ze dne 30.9.2021**

**Moravskoslezské inovační centrum Ostrava, a.s.**

sídlo: Technologická 375/3, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO 25379631

DIČ CZ25379631

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1686

jednající **Mgr. Adéla Hradilová, předsedkyně představenstva**

jako „Nájemce“ na straně jedné

a

**Lightworks Manufaktur s.r.o.**

sídlo: Technologická 376/5, Pustkovec, 708 00 Ostrava

IČO: 10847227

DIČ: CZ10847227

zapsána v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíle C, vložce 85806

jednající **Michael Höfgen, jednatel společnosti**

jako „Podnájemce“ na straně druhé

Nájemce a Podnájemce označováni (dále jako „Smluvní strany“), uzavírají tento Dodatek č. 5 ke Smlouvě o podnájmu prostor ze dne 30.9.2021

**I.**

**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany se dohodly, že mění Smlouvu o podnájmu prostor ze dne 30.9.2021 takto:

**S účinností od 1.10.2024 Článek IV. odst. 1 nově zní:**

1. Podnájem se sjednává na dobu neurčitou.

**S účinností od 1.10.2024 se do článku V. doplňuje nový odstavec 12, který zní takto:**

1. Smluvní strany prohlašují, že Nájemci je poskytována zvýhodněná cena nájemného a služeb. **Celková výše zvýhodnění je Nájemcem vyčíslena na částku 84.247 Kč (slovy: osmdesát čtyři tisíc dvě stě čtyřicet sedm korun českých).** Toto zvýhodnění je slevou, která představuje podporu malého rozsahu (de minimis) podle Nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13.12.2023, o použití článků 107 a 108 Smlouvy o fungování Evropské unie na podporu de minimis (dále jen "Nařízení").

Podnájemce svým čestným prohlášením, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku stvrzuje, že nenastaly okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis podle Nařízení, zejména že poskytnutím této slevy nedojde k takové kumulaci s jinou veřejnou podporou, která by způsobila překročení povolené míry podpory de minimis, a že za poslední 3 roky přede dnem podpisu tohoto dodatku Podnájemci (resp. subjektům, které jsou spolu s Podnájemce jakožto příjemcem podpory považovány za jeden podnik), nebyla poskytnuta podpora de minimis, která by v součtu s podporou de minimis poskytovanou na základě tohoto dodatku překročila maximální částku povolenou právními předpisy Evropské unie upravujícími oblast veřejné podpory.

V případě, že nastanou okolnosti, které by vylučovaly aplikaci pravidla de minimis, ztrácí Podnájemce nárok na poskytnutí zvýhodněné ceny dle této smlouvy, když v tomto případě bude povinen Podnájemce uhradit nájemné/služby v plné výši, tedy včetně částky odpovídající vyčíslené podpoře de minimis uvedené v úvodu odst. 12 dodatku. Z uvedeného důvodu je rovněž Nájemce oprávněn smlouvu vypovědět, a to s výpovědní dobou v délce 3 kalendářních měsíců. Výpovědní doba začne běžet prvním dnem v měsíci následujícím po měsíci, ve kterém byla výpověď Podnájemci doručeny.

Podnájemce jakožto příjemce podpory výslovně žádá o poskytnutí podpory de minimis v částce **84.247 Kč (slovy: osmdesát čtyři tisíc dvě stě čtyřicet sedm korun českých).** Podnájemce souhlasí s tím, že v rámci této podpory bude hrazena část nájemného tak, aby Podnájemci mohlo být poskytnuto zvýhodněné nájemné/služby uvedené ve smlouvě, tedy ve sjednané zvýhodněné výši. Podpora de minimis bude zapsána do registru de minimis, s čímž Podnájemce výslovně souhlasí. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany prohlašují, že nárok Nájemce na poskytnutí podpory v režimu de minimis vzniká (za splnění veškerých podmínek vyžadovaných dle nařízení Komise (EU) č. 2023/2831 ze dne 13.12.2023 či jiných právních předpisů) dnem nabytí účinnosti tohoto dodatku.

**II.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek řádně přečetly, porozuměly jeho obsahu a s jeho zněním plně souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Ostravě, dne ……………………

……………………………… ………………………………

Za Nájemce Za Podnájemce

Mgr. Adéla Hradilová, předsedkyně představenstva Michael Höfgen, jednatel společnosti

Příloha:

* Čestné prohlášení žadatele o podporu v režimu de minimis