

DODATEK Č. 3 NÁJEMNÍ SMLOUVY

č. 21/772/5010 ze dne 3. 12. 2021

uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Pronajímatel:

Dopravní podnik města Brna, a.s.

Sídlo: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, Doručovací číslo: 65646

Zapsána: v obchodním rejstříku Krajského soudu v Brně, oddíl B., vložka 2463

Osoba oprávněná k podpisu smlouvy

Kontaktní osoba ve věcech smluvních

Kontaktní osoba ve věcech technických

Osoba odpovědná za plnění smlouvy

IČO: 25508881

DIČ: CZ25508881

Bankovní

Číslo účtu

Společnost je plátcem DPH

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

HORMAK Group s.r.o.

Sídlo: Jurkovičova 244/1, Lesná, 638 00 Brno

Zapsána: zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 104721

IČO: 06857302

DIČ: CZ06857302

Bank

Číslo

Společnost je plátcem DPH

(dále jen „nájemce“)

Preamble

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 3. 12. 2021 uzavřely Nájemní smlouvu, č. 21/772/5010, ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 4. 2022 a dodatku č. 2 ze dne 30. 1. 2024 (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se v souladu s článkem XIV. odst. 3. Smlouvy dohodly na uzavření Dodatku č. 3, kterým se od 1. 10. 2024 mění či doplňují některá ustanovení Smlouvy takto:

I.

Článek V. „Cena nájmu“ odst. 1 Smlouvy se od 1. 10. 2024 ruší a nahrazuje následujícím zněním:

- 1. Cena Předmětu nájmu specifikovaného v čl. I bodu 1 (nemovitost) byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 55 000,- Kč (slovy: padesátpět tisíc korun českých) měsíčně bez DPH.*

Cena Předmětu nájmu specifikovaného v čl. I bodu 2 této smlouvy (zařízení) byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 5 000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) měsíčně bez DPH.

Cena Předmětu nájmu specifikovaného v čl. I bodu 3 této smlouvy (zařízení) byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 5 000,- Kč měsíčně bez DPH (slovy: pět tisíc korun českých)

Celková výše nájemného činí 65 000,- Kč měsíčně (slovy: šedesátpět tisíc korun českých) bez DPH.

K ceně nájemného se připočítává DPH ve výši dle předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

II.

Článek V. „Cena nájmu“ odst. 4 Smlouvy se od 1. 10. 2024 ruší a nahrazuje následujícím zněním:

- 4. Pronajímatel má právo vždy k 1. 7. příslušného kalendářního roku zvýšit nájemné minimálně o procenta odpovídající míře inflace stanovené a vyhlášené Českým statistickým úřadem (dle indexu růstu spotřebitelských cen). Takto zvýšené nájemné se stane základem pro výpočet úhrady nájemného na další rok. Nájemné však může být zvýšeno podle tohoto odstavce na základě rozhodnutí Pronajímatele nejdříve ke dni 1. 7. 2027.*

III.

Článek IX. „Práva a povinnosti Nájemce“ odst. 3 Smlouvy se od 1. 10. 2024 ruší a nahrazuje následujícím zněním:

- 3. Nájemce poskytne po dohodě s Pronajímatelem přednostně pro zaměstnance Pronajímatele ubytování a v případě pořádání akcí Pronajímatelem (team building, pracovní skupiny apod.)*

k tomu odpovídající prostor. Zaměstnanci pronajímatele jsou po dohodě s nájemcem oprávnění využívat venkovní bazén, a to i v případě, že tito zaměstnanci nebudou ubytováni v nemovitosti, která je předmětem nájmu.

IV.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou tímto Dodatkem č. 3 dotčena a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento Dodatek č. 3 se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu.
3. Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jeho zveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
4. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto Dodatku č. 3 připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

V Brně dne 23. 9. 2024

V Brně dne 23. 9. 2024

