

Nájemní smlouva

Pronajímatel: **Národní divadlo**
Ostrovní 225/1, 100 00 Praha 1 – Nové Město
IČ: 00023337
DIČ: CZ00023337
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx
č. ú.: xxxxxxxxxxxxxxxx
Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „ND“ nebo „pronajímatel“)
a

Nájemce: **Czech Architecture Week, s.r.o.**
Masarykovo nábřeží 250/1, 110 00 Praha 1 (Budova Mánes)
IČ: 27872688
DIČ: CZ27872688

Zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „nájemce“)

uzavírají dnešního dne tuto
N á j e m n í s m l o u v u
podle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je pronájem movité věci – **historického dřevěného modelu Národního divadla** – autor i přesná datace neznámá, stojící v prostoru u základních kamenů (dále také jen „věc“ nebo „předmět nájmu“), se kterou je pronajímatel oprávněn hospodařit, neboť tato movitá věc byla pořízena v rámci činnosti pronajímatele, a kterou pronajímatel přenechává dočasně za úplaty nájemci, aby jej po dobu platnosti této smlouvy užíval k akci Výstava „Praha – Vídeň - Souvislosti.“, která se bude konat v prostorách Clam-Gallasova paláce v Praze na Staré Měště. Pronajímatel dočasně nepotřebuje pronajaté věci k plnění svých úkolů.

Podpisem této smlouvy příslušný vedoucí zaměstnanec ND rozhodl o dočasné nepotřebnosti předmětu nájmu, a to na základě Podpisového řádu ND č. 0011/2019 a § 14 odst. 7 a § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb. vedoucí kanceláře generálního ředitele souhlasí s uzavřením této smlouvy.

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že jeho příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I této smlouvy je založena tím, že tento movitý majetek byl pořízen pronajímatelem v rámci jeho činnosti dle Statutu ND.
2. Pronajímatel je povinen přenechat pronajatou věc nájemci ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a nájemce je povinen věc v tomto stavu svým nákladem udržovat a vrátit.
3. Nájemce je oprávněn užívat věc způsobem stanoveným ve smlouvě.
4. Nájemce není oprávněn dát pronajatou věc dále do podnájmu ani jiným způsobem umožnit třetí osobě, aby předmět nájmu užívala.
5. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na věci nevznikla škoda, aby nedošlo ke ztrátě předmětu nájmu, odcizení apod. Nájemce je povinen neprodleně o těchto skutečnostech pronajímatele uvědomit, a to i před uplynutím sjednané doby nájmu.

6. Nájemce je povinen v případě ztráty či zničení předmětu nájmu (nebo i části předmětu nájmu) či jeho nevrácení z jiných důvodů ve stanovené době dle této smlouvy zaplatit pronajímateli náhradu škody, která mu tímto vznikla. O výši škody bude nájemce písemně vyrozuměn. Tuto náhradu škody je nájemce povinen uhradit na základě faktury vystavené pronajímatelem ve lhůtě na faktuře stanovené.
7. Nájemce bere výslovně na vědomí, že předmět nájmu požívá ochrany autorského zákona, a že užití předmětu nájmu způsoby v autorském zákoně specifikovanými (tj. veřejná produkce, veřejné užití, pořízení audiovizuálního záznamu, pořízení fotografií předmětu nájmu, vystavování ad.) je podmíněno souhlasem ND.
8. Nájemce potvrzuje, že stav předmětu nájmu umožňuje jeho užití dle této smlouvy. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele užívat předmět nájmu k jinému než ke smlouvenému účelu.
9. Nájemce se zavazuje uzavřít pojistnou smlouvu a pojistit předmět užívání po dobu nájmu. Sjednaná výše pojistného plnění bude činit 500.000 Kč. Kopii pojistné smlouvy nájemce poskytne ND nejpozději do 13. 9. 2024.

III. Nájemné

Smluvní částka nájemného bude zaplácena takto:

nájemné činí **1000,- Kč včetně DPH**, za dobu od 17. 9. 2024 do 29. 10. 2024

Nájemné bude nájemcem uhrazeno po předání dřevěného modelu nájemci bankovním převodem na základě daňového dokladu se splatností 15 dní od doručení faktury nájemci. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka připsána na účet pronajímatele.

IV. Doba nájmu

1. Nájemní smlouva je sjednána na dobu určitou, a to od 17. 9. 2024 do 29. 10. 2024.
2. Nájemce si vyzvedne nejdříve dne 16. 9. 2024 předmět užívání na základě dohody s kontaktní osobou ND, kterou je xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, konzervátorka ND, xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, historická budova ND, Divadelní 2, Praha 1. Nájemce vrátí pronajatou věc nejpozději dne 29. 10. 2024 tamtéž.
3. Jednáním za nájemce je pověřen:
 - a. Ve věcech smluvních a technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
4. Jednáním za ND je pověřen:
 - a. Ve věcech smluvních: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
 - b. Ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
5. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v případě, že nájemce neuhradí nájemné dle této smlouvy anebo zvláště závažným způsobem poruší svou smluvní povinnost (např. užívá předmět nájmu či jeho část k jinému než smlouvenému účelu). Vypověď musí být písemná a je účinná dnem jejího doručení druhé smluvní straně.

Pronajímatel je oprávněn okamžitě ukončit předmětný užívací vztah, potřebuje-li předmět nájmu či jeho část k plnění úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti (dle Statutu ND). Okamžité ukončení užívacího vztahu musí být písemné (s uvedením úkolů, pro něž se ukončuje užívací vztah) a je účinné dnem jeho doručení nájemci. Pronajímatel může okamžitě ukončit užívací vztah do jednoho měsíce ode dne uzavření této smlouvy.
6. Po skončení nájemní smlouvy je nájemce povinen vrátit pronajatou věc ve způsobilém stavu do místa, odkud si pronajatou věc vyzvedl.

V. Smluvní pokuty

1. Bude-li nájemce v prodlení s vrácením předmětu nájmu (či jeho části) ve stanovené době dle této smlouvy, je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, a to za každý den prodlení s vrácením předmětu nájmu (či jeho části) až do doby vrácení předmětu nájmu (či jeho části).
2. Bude-li nájemce v prodlení s úhradou faktury, bude pronajímatel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb. z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

3. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Odpovědnost za nesplnění některého bodu této smlouvy a případný vznik a náhrada škody se řídí obecně závaznými předpisy platnými v době porušení povinností.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden originál.
3. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě mohou být sjednány pouze po vzájemné dohodě smluvních stran a to jen písemně formou dodatku.
4. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy se řídí občanským zákoníkem. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, které stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle stran. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah uzavřený mezi nimi na základě této nájemní smlouvy se neuplatní ustanovení § 1765 a § 1766 občanského zákoníku o možnosti smluvní strany domáhat se vůči druhé straně obnovení jednání o smlouvě při podstatné změně okolností a dále § 2230 o užívání předmětu nájmu i po uplynutí nájemní doby.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1: pojistná smlouva

V Praze, dne: 17.9.2024