ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC S.P.
Čj.: RSD-248667/2023-9
PID: RSDEXXUGRV
Doručeno: 14.03.2024
Listu dokumentu: 4
: SVAZEK
34224

KUPNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-I13/2023/NovéModlany10001.1

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**"), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**") a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

č. 323/128/OSM/2024

Město Krupka
se sídlem: Mariánské náměstí 32, 417 42 Krupka
IČO: 00266418
zastoupená: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

jako „**Prodávající**" na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: [redacted]
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Chomutov**
se sídlem: Kochova 3975, 430 01 Chomutov
oprávněn jednat: [redacted]
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Kupující**" na straně druhé

Prodávající a Kupující dále také společně jako „**Smluvní strany**" a každý samostatně jako „**Smluvní strana**"

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**")

Článek I.
Úvodní ustanovení

1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. 543/8 o výměře 195 m^2,
- parc. č. 562/10 o výměře 47 m^2,
- parc. č. 596/27 o výměře 407 m^2,

- parc. č. 596/30 o výměře 68 m^2,
- parc. č. 596/31 o výměře 59 m^2,
- parc. č. 650/4 o výměře 352 m^2,
- parc. č. 654/27 o výměře 136 m^2,
- parc. č. 832/16 o výměře 55 m^2,
- parc. č. 832/17 o výměře 1 m^2,
- parc. č. 859/5 o výměře 3 m^2,
- parc. č. 859/7 o výměře 119 m^2,
- parc. č. 859/9 o výměře 35 m^2,
- parc. č. 859/13 o výměře 61 m^2,
- parc. č. 859/19 o výměře 50 m^2,
- parc. č. 859/34 o výměře 12 m^2,

v katastrálním území **Nové Modlany**, obec Krupka.

Výše uvedené nemovité věci jsou se všemi součástmi a s příslušenstvím předmětem této Smlouvy (dále jen jako „**Předmět koupě**").

1.2 Pozemek parc. č. 543/8 o výměře 195 m^2 vznikl z pozemku parc. č. 543/1, pozemek parc. č. 562/10 o výměře 47 m^2 vznikl z pozemku parc. č. 562/7, pozemek parc. č. 596/27 o výměře 407 m^2 vznikl z pozemku parc. č. 596/9, pozemek parc. č. 596/30 o výměře 68 m^2 vznikl z pozemku parc. č. 596/2, pozemek parc. č. 596/31 o výměře 59 m^2 vznikl z pozemku parc. č. 596/2, pozemek parc. č. 650/4 o výměře 352 m^2 vznikl z pozemku parc. č. 650, pozemek parc. č. 654/27 o výměře 136 m^2 vznikl z pozemku parc. č. 654/4, pozemek parc. č. 832/16 o výměře 55 m^2 vznikl z pozemku parc. č. 832/12, pozemek parc. č. 832/17 o výměře 1 m^2 vznikl z pozemku parc. č. 832/4 a pozemek parc. č. 859/34 o výměře 12 m^2 vznikl z pozemku parc. č. 859/12 dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku v katastrálním území Nové Modlany č. 436-67/2022 ze dne 25.11.2022, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, dne 30.11.2022 pod č. PGP-1474/2022-509.

1.3 Prodávající prohlašuje, že v nakládání s Předmětem koupě není omezen smluvně ani v důsledku rozhodnutí jakéhokoliv orgánu či osoby, a že ke dni uzavření této Smlouvy nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něho byl podán insolvenční návrh. Dále prohlašuje, že vůči němu není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí.

Článek II.
Předmět Smlouvy

2.1 Prodávající touto Smlouvou prodává Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství Kupujícímu a zavazuje se, že mu umožní nabýt vlastnické právo k Předmětu koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství za kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

Kupující touto Smlouvou Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství od Prodávajícího kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a Ředitelství silnic a

dálnic s. p., se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390 se zakládá právo hospodařit s majetkem státu. Kupující se zavazuje Předmět koupě od Prodávajícího převzít a zaplatit Prodávajícímu za Předmět koupě včetně všech jeho součástí a příslušenství kupní cenu uvedenou v odst. 3.2 této Smlouvy a v souladu s podmínkami stanovenými touto Smlouvou.

2.2 Kupující Předmět koupě nabývá za účelem dodatečného majetkoprávního vypořádání veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „I/13".

Článek III.
Kupní cena a platební podmínky

3.1 Předmět koupě je popsán a ohodnocen ve Znaleckém posudku č. 4320/68/2023 ze dne 16.3.2023, který vypracoval znalec [redacted]. Na základě tohoto znaleckého posudku cena zjištěná Předmětu koupě činí 235 260,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že Prodávající touto Smlouvou prodává a odevzdává Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu ve výši:

235 260,- Kč
(částka slovy: *dvě stě třicet pět tisíc dvě stě šedesát korun českých*).

3.3 Tato kupní cena se mezi Smluvními stranami vypořádává tak, že částku uvedenou v odst. 3.2 zaplatí Kupující Prodávajícímu na jeho účet uvedený v záhlaví této Smlouvy do 60 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí ve prospěch Kupujícího. Zaplacením se rozumí odepsání částky kupní ceny z účtu Kupujícího.

3.4 Dnem uskutečnění zdanitelného plnění dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů je den doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu této Smlouvy do katastru nemovitostí, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva.

3.5 Prodávající tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb. v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Prodávající s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek IV.
Prohlášení Smluvních stran

4.1 Předmět koupě se prodává ve stavu, jak je popsán ve shora uvedeném znaleckém posudku. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být Kupující zvláště upozorněn s výjimkou věcného břemene zřizování a provozování

vedení optického kabelu (GP č. 130-206/2002 pro vyznačení věcného břemene) ve prospěch Vodafone Czech Republic a.s., IČO: 25788001, k pozemku p. č. 650 v k. ú. Nové Modlany, věcného břemene zřizování a provozování vedení optického kabelu (GP č. 130-206/2002 pro vyznačení věcného břemene) ve prospěch České Radiokomunikace a.s., IČO: 27444902, k pozemku p. č. 650 v k. ú. Nové Modlany, věcného břemene (podle listiny) trpět v zemi umístěné elektrické kabely (GP 222-117/2007 pro vyznačení věcného břemene) ve prospěch Trans Cabest s.r.o. v likvidaci, IČO: 27388794, k pozemku p. č. 654/4 v k. ú. Nové Modlany, věcného břemene (podle listiny) vstupu za účelem provádění kontrol, údržby a oprav elektrických kabelů ve prospěch Trans Cabest s.r.o. v likvidaci, IČO: 27388794, k pozemku p. č. 654/4 v k. ú. Nové Modlany, věcného břemene (podle listiny) zřizování, provozu, údržby a úprav podzemního vedení komunikační sítě (GP 262-375/2009 pro vyznačení věcného břemene) ve prospěch České Radiokomunikace a.s., IČO: 27444902, k pozemkům p. č. 654/4, p. č. 832/12, p. č. 832/4, a p. č. 859/12 vše v k. ú. Nové Modlany, věcného břemene zřizování a provozování vedení, údržby a úprav podzemního vedení telekomunikační sítě (GP č. 130-206/2022 pro vyznačení věcného břemene) ve prospěch TES Media, spol. s r.o., IČO: 18383891, k pozemkům p. č. 859/7 a p. č. 859/9 oba v k. ú. Nové Modlany, věcného břemene (podle listiny) zřízení, provozování a údržby výtlačného potrubí dešťové kanalizace (GP 235-368/2007 pro vyznačení věcného břemene) ve prospěch Toyota Logistics Services Czech s.r.o., IČO: 27197841, k pozemku p. č. 543/1 v k. ú. Nové Modlany, věcného břemene zřizování a provozování vedení PZ včetně jeho příslušenství, práva vstupu a vjezdu v souvislosti se zřízením, rekonstrukcemi, opravami a provozováním PZ (GP 211-232/2006 pro vyznačení věcného břemene) ve prospěch GasNet, s.r.o., IČO: 27295567, k pozemku p. č. 543/1 v k. ú. Nové Modlany, věcného břemene (podle listiny) provozování zařízení distribuční kabelové soustavy 22 kV (dle GP 258-29/2009 pro vyznačení věcného břemene), trpět zde v zemi umístěné kabely včetně práva přístupu za účelem kontrol, údržby a oprav ve prospěch UCED Distribuce s.r.o., IČO: 01907786, k pozemkům p. č. 543/1, p. č. 654/4, p. č. 832/12 a p. č. 832/4 vše v k. ú. Nové Modlany, věcného břemene (podle listiny) svodu dešťové vody (GP 235-368/2007 pro vyznačení věcného břemene) ve prospěch pozemku p. č. st. 319, k pozemkům p. č. 596/2 a p. č. 596/9 vše v k. ú. Nové Modlany.

Smluvní strany se dohodly, že na Kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, zástavní práva, nevypořádaná předkupní práva či jiná věcná práva ani jiné právní povinnosti, které by jakkoliv ztěžovaly nebo znemožňovaly výkon jeho vlastnického práva.

4.2 Prodávající dále prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen nájemním vztahem, a že jej do doby nabytí vlastnictví Kupujícím ani takovýmto nájemním vztahem nezatíží.

Za předpokladu, že Předmět koupě je nájemním nebo pachtovním vztahem zatížen, zavazuje se Prodávající poskytnout Kupujícímu kopii takovéto smlouvy.

4.3 Případné právní či jiné vady na Předmětu koupě nevyplývající z odst. 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení Smlouvy, přičemž Prodávající bere na vědomí, že Kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ustanovení § 2099 a násl. občanského zákoníku.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav Předmětu koupě a v tomto stavu jej s ujištěním Prodávajícího, dle předchozích ustanovení této Smlouvy, bez výhrad přijímá, ale Kupující spolu s Předmětem koupě nepřebírá případné ekologické závazky,

s ním spojené, a nebere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a bude tak od Prodávajícího požadovat jejich náhradu.

Článek V.
Zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí a úhrada poplatků

5.1 Vlastnictví k Předmětu koupě s veškerými součástmi a příslušenstvím se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ustanovením § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s právními účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu doručen.

5.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí pouze a výhradně Kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro Prodávajícího a Kupující toto zmocnění přijímá.

5.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.

5.4 Pokud katastrální úřad nezapíše na základě této Smlouvy vklad vlastnického práva k Předmětu koupě, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad vlastnického práva k Předmětu koupě vložit.

5.5 Do doby provedení vkladu vlastnického práva podle této Smlouvy jsou Smluvní strany svými projevy vůle vázány a Prodávající se zavazuje Předmět koupě (ani jakoukoliv jeho část) nezcizit ani nezatížit jakýmkoliv právem ve prospěch třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.

Článek VI.
Ostatní ujednání

6.1 Prodávající i Kupující podpisem této Smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku přebírají nebezpečí změny okolností.

6.2 Kupující předem vylučuje možnost uzavření Smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Prodávajícího k zaslanému návrhu Smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.3 V souladu ustanovením § 5 odst. 4 zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, má Prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do tří (3) let od uzavření této Smlouvy, přičemž Prodávající může uplatnit své právo na vrácení převedených práv písemně ve lhůtě jednoho (1) roku po uplynutí tříleté (3) lhůty. Prodávající je povinen o uplatnění nároku

na vrácení převedených práv neprodleně a prokazatelně Kupujícího písemně vyrozumět na kontaktní adresu uvedenou v hlavičce Smlouvy.

V případě takovéhoto uplatnění nároku ze strany Prodávajícího vzniká Prodávajícímu nárok na vrácení převedených práv k Předmětu koupě a Kupujícímu vzniká nárok na vrácení kupní ceny uhrazené dle této Smlouvy. Prodávající je povinen vrátit kupní cenu, uhrazenou dle této Smlouvy, Kupujícímu nejpozději do třiceti (30) dnů následujících bezprostředně po dni provedení zápisu, v souvislosti s navrácením převedených práv, v katastru nemovitostí na příslušném listu vlastnictví.

Článek VII.
Závěrečná ustanovení

7.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Prodávající a jedno (1) Kupující.

7.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.

7.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněním v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

7.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

7.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Kupující. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

7.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

7.7 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7.8 Všichni účastníci této Smlouvy prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně

a srozumitelně, nikoli v tísni, ani za nápadně nevýhodných podmínek, že obsahuje úplné ujednání o veškerých skutečnostech a náležitostech, které Smluvní strany zamýšlely mezi sebou v souvislosti s prodejem Předmětu koupě ujednat a navrhují, aby byl proveden vklad do katastru nemovitostí za podmínek zde uvedených. Na důkaz toho připojují účastníci této Smlouvy své vlastnoruční podpisy.

7.9 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:
- Geometrický plán č. 436-67/2022.

Článek VIII.
Doložka platnosti právního jednání

8.1 Prodávající prohlašuje, že záměr obce prodat Předmět koupě byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu, a že zastupitelstvo obce rozhodlo o prodeji Předmětu koupě usnesením č. ....UZ-90-4/24.... ze dne ...11.9.2024...

Toto ustanovení Smlouvy je doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění podmínek prodeje nemovitého majetku obce.

Za Prodávajícího:

V ....KRUPCE.... dne ....12. 09. 2024....

.....

Město Krupka

Za Kupujícího:

18 -03- 2024

V . .....

.....

Ředitelství silnic a dálnic s. p.