

## **DODATEK Č. 5 KE SMLouvĚ O DíLO** **uzavřené dne 20. 9. 2022 mezi smluvními stranami**

**Objednatel:** Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

podpisem dodatku pověřen: vedoucí Odboru sportu MMB

dále jen **objednatel**

a

**Zhotovitel:** WELLCO Brno s.r.o.

se sídlem Příkop 838/6, 602 00 Brno

IČO: 253 37 009

DIČ: CZ25337009

zapsána u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 26670

bankovní spojení (číslo účtu): Raiffeisenbank a.s., č.ú.: 1014030379/5500

zastoupena Ing. Janem Šenkýřem, jednatelem

emailová adresa pro komunikaci: [senkyr@wellco.cz](mailto:senkyr@wellco.cz), [info@wellco.cz](mailto:info@wellco.cz)

dále jen **zhotovitel**, obě strany společně dále také jen jako **smluvní strany**

### **I.**

#### **Účel dodatku**

1. Smluvní strany uzavřely dne 20. 9. 2022 smlouvu o dílo, jejímž předmětem je závazek zhotovitele provést pro objednatele výměnu stávajícího podhledu včetně nosné konstrukce, zateplení a výměnu osvětlení v bazénové hale, v budově Městského plaveckého stadionu Lužánky s adresou Sportovní 486/4, 602 00 Brno, která se nachází na pozemku p. č. 841/1, k.ú. Ponava, obec Brno, okres Brno-město (dále jen „smlouva“).
2. V průběhu realizace stavebních prací dle smlouvy vyvstala potřeba provedení nezbytných dodatečných stavebních prací, které nebyly zahrnuty v původním závazku ze smlouvy. S ohledem na skutečnost, že uvedené změny závazku ze smlouvy nejsou změnami podstatnými ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), dohodly se smluvní strany na uzavření tohoto dodatku ke smlouvě.
3. Účelem tohoto dodatku je upravit práva a povinnosti stran vzešlé ze smlouvy, která byla uzavřena jako výsledek zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem MPS Lužánky – stropní konstrukce, podhledy a osvětlení (dále také jen „rekonstrukce stropu“).

## II.

### Předmět dodatku

1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že dílo realizované na základě smlouvy se mění, a to v rozsahu a způsobem obsaženým ve změnových listech č. 020-034, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku (dále jen „změnové listy“ nebo „ZL“). Odůvodnění vzniklých změn je blíže specifikováno také v příloze č. 2 tohoto dodatku. Smluvní strany prohlašují, že změnové listy považují za jasné, srozumitelné a proveditelné.
2. Přehled změnových listů č. 020 až 034:
  - a) ZL č. 020 – záměna tepelné izolace římsy
    - i. Cena méně prací: -42 733,24 Kč bez DPH
    - ii. Cena více prací: 42 724,7 Kč bez DPH
    - iii. Cena změny: -8,54 Kč bez DPH
  - b) ZL č. 021 – ocelové prvky nosné konstrukce
    - i. Cena méně prací: -284 421,94 Kč bez DPH
    - ii. Cena více prací: 0 Kč bez DPH
    - iii. Cena změny: -284 421,94 Kč bez DPH
  - c) ZL č. 022 – pochozí lávky – nátěry
    - i. Cena méně prací: -110 115,19 Kč bez DPH
    - ii. Cena více prací: 0 Kč bez DPH
    - iii. Cena změny: -110 115,19 Kč bez DPH
  - d) ZL č. 023 – lešení skutečnost
    - i. Cena méně prací: -559 256,4 Kč bez DPH
    - ii. Cena více prací: 344 138,8 Kč bez DPH
    - iii. Cena změny: -215 117,6 Kč bez DPH
  - e) ZL č. 024 – elektro žlaby skutečnost
    - i. Cena méně prací: -104 480,00 Kč bez DPH
    - ii. Cena více prací: 0 Kč bez DPH
    - iii. Cena změny: -104 480,00 Kč bez DPH
  - f) ZL č. 025 – záměna větracích mřížek za větrací pás
    - i. Cena méně prací: -243 000 Kč bez DPH
    - ii. Cena více prací: 243 000 Kč bez DPH
    - iii. Cena změny: 0 Kč bez DPH
  - g) ZL č. 026 – ZL 06 skutečnost VCP
    - i. Cena méně prací: -1 203 704,21 Kč bez DPH
    - ii. Cena více prací: 974 178,59 Kč bez DPH
    - iii. Cena změny: -229 525,62 Kč bez DPH
  - h) ZL č. 027 – nové ventilátory mezistřešní prostor
    - i. Cena méně prací: 0 Kč bez DPH
    - ii. Cena více prací: 25 116,01 Kč bez DPH
    - iii. Cena změny: 25 116,01 Kč bez DPH
  - i) ZL č. 028 – doplnění chybějících lávek v mezistřešním prostoru
    - i. Cena méně prací: 0 Kč bez DPH
    - ii. Cena více prací: 136 987,17 Kč bez DPH
    - iii. Cena změny: 136 987,17 Kč bez DPH

- j) ZL č. 029 – hranoly, pásovina - doplnění římsa + obvodový plášť
- |      |                  |                      |
|------|------------------|----------------------|
| i.   | Cena méně prací: | 0 Kč bez DPH         |
| ii.  | Cena více prací: | 53 579,47 Kč bez DPH |
| iii. | Cena změny:      | 53 579,47 Kč bez DPH |
- k) ZL č. 030 – římsy prosklené fasády - nálezoový stav prvků
- |      |                  |                       |
|------|------------------|-----------------------|
| i.   | Cena méně prací: | 0 Kč bez DPH          |
| ii.  | Cena více prací: | 563 802,36 Kč bez DPH |
| iii. | Cena změny:      | 563 802,36 Kč bez DPH |
- l) ZL č. 031 – větrání chlorovny - průchod římsou
- |      |                  |                   |
|------|------------------|-------------------|
| i.   | Cena méně prací: | 0 Kč bez DPH      |
| ii.  | Cena více prací: | 48 500 Kč bez DPH |
| iii. | Cena změny:      | 48 500 Kč bez DPH |
- m) ZL č. 032 – poklop a schodiště do mezistřešního prostoru
- |      |                  |                      |
|------|------------------|----------------------|
| i.   | Cena méně prací: | 0 Kč bez DPH         |
| ii.  | Cena více prací: | 78 410,89 Kč bez DPH |
| iii. | Cena změny:      | 78 410,89 Kč bez DPH |
- n) ZL č. 033 – nerezový tubus servisního přístupu k osvětlení
- |      |                  |                   |
|------|------------------|-------------------|
| i.   | Cena méně prací: | 0 Kč bez DPH      |
| ii.  | Cena více prací: | 99 685 Kč bez DPH |
| iii. | Cena změny:      | 99 685 Kč bez DPH |
- o) ZL č. 034 – MNP - konečné vyčíslení - římsy, podhled
- |      |                  |                        |
|------|------------------|------------------------|
| i.   | Cena méně prací: | -270 737,81 Kč bez DPH |
| ii.  | Cena více prací: | 0 Kč bez DPH           |
| iii. | Cena změny:      | -270 737,81 Kč bez DPH |

3. Strany se shodly, že v důsledku úprav díla dle tohoto dodatku dochází ke změně ceny 59 172 993,59 Kč bez DPH sjednané v čl. V odst. 5.1 smlouvy, ve znění dodatku č. 1, 2, 3 a 4, o – 208 325,80 Kč bez DPH; cena tak nově činí 58 964 667,79 Kč bez DPH.
4. Ustanovení čl. V odst. 5.1 smlouvy (Cena díla) se ruší v celém rozsahu a nahrazuje tímto zněním:  
*„5.1. Smluvní strany se dohodly na následující ceně díla:  
Cena bez DPH: 58 964 667,79 Kč  
DPH ve výši 21 %: 12 382 580,24 Kč  
Cena včetně DPH: 71 347 248,03 Kč“*

### III.

#### Klasifikace změn dle ZZVZ

1. Veškeré změny závazků ze smlouvy na základě tohoto dodatku jsou změnami dle § 222 odst. 4, 5, 6 a 7 ZZVZ. V případě ZL 21, 22, 24, 26, 29, 30 a 34 se jedná o změny závazků ze smlouvy, které splňují podmínky uvedené v ustanovení § 222 odst. 6 ZZVZ, v případě ZL 27, 28 a 31 až 33 se jedná o změny závazků ze smlouvy, které splňují podmínky uvedené v ustanovení § 222 odst. 5 ZZVZ, v případě ZL 23 se jedná o změny závazků ze smlouvy, které splňují podmínky uvedené v ustanovení § 222 odst. 4 ZZVZ a v případě ZL 20 a 25 se jedná o záměny jedné nebo více položek soupisu stavebních prací jednou nebo více položkami za dodržení § 222 odst. 7 písm. a) – d) ZZVZ. Objednatel prohlašuje, že celkový cenový nárůst související se změnami dle § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ nepřesáhl v souladu s ustanovením § 222 odst. 9 ZZVZ 30 % původní hodnoty závazku a celková hodnota změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ dle tohoto dodatku nepřesáhla 15 % původní hodnoty závazku.

2. Strany prohlašují, že změna smlouvy dle tohoto dodatku (v rozsahu ZL 23) je realizována v souladu s § 222 odst. 4 ZZVZ, neboť:
- a) změny prováděné dodatkem izolovaně ani v souhrnu nemění celkovou povahu veřejné zakázky,
  - b) celková hodnota změny dle § 222 odst. 4 ZZVZ dle tohoto dodatku činí 903 395,2 Kč bez DPH, přičemž celková hodnota změny dle změnových listů č. 8 a 23 odpovídá hodnotě 5 825 909,29, což je méně než 15 % z nabídkové ceny zhotovitele ve veřejné zakázce ve výši 41 796 713,43 Kč bez DPH a méně než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku.
3. Strany prohlašují, že změna smlouvy dle tohoto dodatku (v rozsahu ZL 21, 22, 24, 26 až 34) je realizována v souladu s § 222 odst. 5 a 6 ZZVZ, neboť:
- c) tato změna nemění ani izolovaně ani v souhrnu celkovou povahu veřejné zakázky,
  - d) hodnota změny dle změnových listů č. 21, 22, 24, 26 až 34 činí 6 800,34 Kč bez DPH, přičemž celkový cenový nárůst dle změnových listů realizovaných v souladu s § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ (ZL 1 až 7, ZL 9 a 10 a ZL 13 až 19 a 21, 22, 24, 26 až 34) odpovídá hodnotě 12 460 566,41 Kč bez DPH, což nepřesahuje 30 % původní ceny závazku ve výši 41 796 713,43 Kč bez DPH,
  - e) zadavatel provádí změnu vždy v návaznosti na změnu okolností, kterou nemohl předvídat, a to ani při vynaložení náležité péče (uvedené důvody jsou blíže popsány v příloze č. 1 a 2 tohoto dodatku).

#### IV.

##### Ostatní ujednání

1. Ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změn.
2. Dodatek nabude platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
3. Smluvní strany se s obsahem dodatku seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše, což stvrzují svými podpisy.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou:  
příloha č. 1 Změnové listy 020–034  
příloha č. 2 Souhrn změnových listů s odůvodněním (stanovisko TDI)

Doložka:

Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/098 konané dne 25. 9. 2024.

V Brně dne 26.09.2024

V Brně dne 26.09.2024

---

**Statutární město Brno**  
Mgr. Martin Jelínek, vedoucí OS MMB  
*objednatel*

---

**WELLCO Brno s.r.o.**  
Ing. Jan Šenkýř, jednatel  
*zhotovitel*