

KUPNÍ SMLOUVA

č. S/20/2017/0068

uzavřená dle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

ZB

r. č.:

trvale bytem:

č. ú.:

JN

r. č.:

trvale bytem:

č. ú:

(dále společně označeni také „**prodávající**“)

a

Římskokatolická farnost u kostela sv. Ludmily Praha - Chvaly

sídlo: Na Chvalské tvrzi 860/1, Horní Počernice, 193 00 Praha

IČ: 63111357

zastoupena: farářem Rafalem Sulwestrzakem

(dále označena „**první kupující**“)

Městská část Praha 20

sídlo: Jívanská 647/10, 193 21 Praha 9

IČ: 00240192

zastoupena: paní Hanou Moravcovou, starostkou

(dále označena také „**druhý kupující**“)

(společné označení prodávajících, prvního kupujícího a druhého kupujícího „**smluvní strany**“)

I.

1. Prodávající mají v podílovém spoluvlastnictví pozemek KN parc. č. 1979 o výměře 391 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří. Součástí tohoto pozemku je stavba - budova s č. p. 865, objekt k bydlení. Dále mají prodávající v podílovém spoluvlastnictví pozemek parc. č. 1980 o výměře 646 m², druh pozemku – zahrada (dále jen „**pozemky**“). Paní xxxx vlastní ideální ½ pozemků, pan xxxx vlastní ideální ½ pozemků. Pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 331 pro katastrální území Horní Počernice v obci Praha. Výpis z katastru nemovitostí LV č. 331 je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Jindřichem Juklem došlo k rozdělení pozemku KN parc. č. 1980. Rozdělením vznikly nové pozemky KN parc. č. 1980/1 o výměře 596 m² a parc. č. 1980/2 o výměře 50 m². Označení nově vzniklých pozemků, jejich přesná výměra a grafické vyobrazení jsou zřejmé z textové a grafické části geometrického plánu. Geometrický plán č. 5263-40/2017 je přílohou č. 2 této smlouvy. Nově vzniklý stav údajů není doposud zapsán v katastru nemovitostí.

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazují převést vlastnické právo k pozemku KN parc. č. 1979, v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, na druhého kupujícího. Druhý kupující pozemek parc. č. 1979 spolu se všemi součástmi a příslušenstvím přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícím kupní cenu dle čl. III. této smlouvy. Vlastnické právo k pozemku parc. č. 1979 nabude hlavní město Praha, městská část Praha 20 bude vykonávat svěřenou správu nemovitostí.
2. Prodávající se touto smlouvou zavazují převést vlastnické právo k pozemku KN parc. č. 1980/1, vzniklého oddělením z pozemku KN parc. č. 1980, v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, na základě geometrického plánu č. 5263-40/2017, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, na druhého kupujícího. Druhý kupující pozemek parc. č. 1980/1, vzniklý oddělením z pozemku parc. č. 1980, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícím kupní cenu dle čl. III. této smlouvy. Vlastnické právo k pozemku parc. č. 1980/1 nabude hlavní město Praha, městská část Praha 20 bude vykonávat svěřenou správu nemovitostí.
3. Prodávající se touto smlouvou zavazují převést vlastnické právo k pozemku KN parc. č. 1980/2, vzniklého oddělením z pozemku KN parc. č. 1980, v k. ú. Horní Počernice, obec Praha, na základě geometrického plánu č. 5263-40/2017 spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, na prvního kupujícího. První kupující pozemek parc. č. 1980/2, vzniklý oddělením z pozemku KN parc. č. 1980, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím, přijímá do svého vlastnictví a zavazuje se zaplatit prodávajícím kupní cenu dle čl. III. této smlouvy.

III.

1. Dohodnutá celková kupní cena pozemků činí 5.900.000 Kč (slovy: pětmilionůdevětsettisíc korun českých). První kupující a druhý kupující uhradí kupní cenu bezhotovostním převodem na bankovní účty prodávajících, uvedené v záhlaví této smlouvy. První kupující uhradí částku 121.000 Kč na účet paní xxxx a částku 121.000 Kč na účet pana xxxx. Druhý kupující uhradí částku 2.829.000 Kč na účet paní xxxx a částku 2.829.000 Kč na účet pana xxxx. Výše uvedené částky budou uhrazeny do 7 dnů od potvrzení správnosti této smlouvy spolu s jejími přílohami Magistrátem hlavního města Prahy dle čl. V. smlouvy. Pozemky byly oceněny na základě znaleckého posudku č. 2.660 – 15 – 2017 ze dne 5. 5. 2017.
2. Městská část Praha 20 uhradí náklady na pořízení geometrického plánu, znaleckého posudku a správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

IV.

1. Prodávající prohlašují, že k pozemkům není zřízeno takové věcné nebo jiné právo, které by ztěžovalo či bránilo uzavření této smlouvy a převodu vlastnického práva dle této smlouvy.
2. První kupující a druhý kupující prohlašují, že se seznámili s právním i faktickým stavem pozemků.

V.

1. Smlouva nabývá platnosti připojením podpisů smluvních stran. Smlouva nabývá účinnosti úplným uhrazením kupní ceny (tak jak bylo sjednáno v čl. III. této smlouvy). Po připojení podpisů předloží dle § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. města Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, městská část Praha 20 smlouvu s jejími přílohami k potvrzení správnosti Magistrátu hlavního města Prahy. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Městská část Praha 20 bez zbytečného odkladu po oznámení prodávajících, že kupní cena byla uhrazena, tj. částky dle čl. III. smlouvy byly připsány na účty prodávajících. Do provedení vkladu jsou smluvní strany svými projevy vázány. Vkladem do katastru nemovitostí přejdou na prvního kupujícího a druhého kupujícího veškerá práva a povinnosti a s nimi spojené užítky a nebezpečí. První kupující a druhý kupující nabudou vlastnictví k pozemkům dle čl. II. této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.
2. Tato smlouva může být měněna pouze ve formě písemných dodatků, podepsaných smluvními stranami.
3. Smluvní strany si poskytnou vzájemně potřebnou součinnost k naplnění obsahu smlouvy.
4. Strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv, vedené městskou částí Praha 20. Strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu občanského zákoníku a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smlouva byla vyhotovena v osmi vyhotoveních – první kupující obdrží dvě vyhotovení, druhý kupující obdrží tři vyhotovení, prodávající obdrží dvě vyhotovení. Zbývající jeden

výtisk je určen pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

6. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem městské části Praha 20 dne 26. 6. 2017 usnesení č. ZMC/21/12/0072/17.
7. Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv městská část Praha 20.
8. Smluvní strany prohlašují, že si před podpisem smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.
9. DOLOŽKA o splnění podmínek pro uzavření smlouvy připojená podle § 43 zákona č. 131/2000 Sb., zákona o hlavním městě Praze, ve znění změn a doplňků. Městská část Praha 20 potvrzuje, že byly splněny podmínky zveřejnění a schválení zastupitelstvem městské části Praha 20.

Seznam příloh:

Příloha č. 1: Výpis z katastru nemovitostí LV č. 331

Příloha č. 2: Geometrický plán č. 5263-40/2017

Příloha č. 3: Potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv

Prodávající:

Za prvního kupujícího:

V Praze dne

V Praze dne

.....
ZB

.....
Rafal Sulwestrzak

V Praze dne

Za druhého kupujícího:

V Praze dne

.....
JN

.....
Hana Moravcová,
starostka městské části Praha 20