

NÁJEMNÍ SMLOUVA

Pronajímatel:

Název: **Střední škola polytechnická, Olomouc, Rooseveltova 79**
Sídlo: Rooseveltova 472/79, 779 00 Olomouc, Nové Sady
IČO: 13643606
DIČ: CZ 13643606
Bank. spojení: [REDACTED]
Zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „pronajímatel“)

Nájemce:

Název: **Univerzita Palackého v Olomouci**
Sídlo: Křížkovského 511/8, 779 00 Olomouc
IČO: 61989592
DIČ: CZ 61989592
Bank. spojení: [REDACTED]
Zastoupená: prof. MUDr. Martinem Procházkou, Ph.D., rektorem

(dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v účinném znění, tuto smlouvu

nájemní smlouvu

I. Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že Olomoucký kraj je vlastníkem budovy, která je součástí pozemku parc. č. st. 1032 v katastrálním území 710814 Nové Sady u Olomouce, zapsané na listu vlastnictví č. 116, vedeném u Katastrálního úřadu Olomouc (dále jen „budova OV 04“). Pronajímatel dále prohlašuje, že má budovu OV 04 ve svém hospodaření. Budova OV 04 se nachází v areálu pronajímatele na adrese Rooseveltova č. p. 472/79, 779 00 Olomouc, Nové Sady.
2. Předmětem nájmu dle této smlouvy je strojní dílna oboru Truhlář o výměře 332 m², nacházející se v 1. PP budovy OV 4, dveře č. 204, jak je zaznačena na pláncích, které jsou přílohami č. 1 a 2 této smlouvy. Součástí předmětu nájmu je i vybavení dílny, které spočívá v pevně instalovaných strojích (zejména srovnávací frézka, protahovací frézka, formátovací pila, pásová pila, dlabačka, pásová bruska, odsavač pilin, atd.).

II. Projev vůle

1. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu do dočasného užívání za účelem uvedeným v čl. III. této smlouvy. Nájemce předmět nájmu do dočasného užívání přijímá a zavazuje se platit za to pronajímateli nájemné.

III. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu k **obrábění dřevařských materiálů v celkovém rozsahu 400 hodin v období ode dne účinnosti této smlouvy do 31. prosince 2024.**

2. Činnosti prováděné v předmětu nájmu jsou součástí realizace projektu řešeného nájemcem s názvem **Program na podporu vzdělávání na vysokých školách v Olomouckém kraji v roce 2024**, ze kterého budou i hrazeny platby dle čl. IV. této smlouvy. Činnosti prováděné v předmětu nájmu nejsou podnikáním

3. Pověřenou osobou nájemce, která bude provádět sjednanou činnost v prostorách předmětu nájmu, je [REDAKCE]

4. Pověřenou osobu pronajímatele, která poskytne součinnost pro veškeré činnosti prováděné nájemcem je [REDAKCE] nebo [REDAKCE]

IV. Nájemné a úhrada za služby

1. Nájemné za předmět nájmu činí	125 Kč bez DPH / hodina
Celkové nájemné	50 000 Kč bez DPH

2. Nad rámec nájemného budou nájemcem zaplacený poplatky za služby, které činí 125 Kč bez DPH / hodina, tj. 50 000 Kč bez DPH. V ceně těchto služeb jsou zahrnuty služby spojené s užíváním prostoru, tedy vytápění, spotřeba elektřiny, vody, náklady spojené s úklidem a běžnou údržbou zařízení.

3. Ke sjednané výši nájemného a poplatku za služby bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění (dále jen zákon o DPH), připočtena daň z přidané hodnoty ve výši sazby daně účinné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Fakturace nájemného a poplatku bude provedena po dni účinnosti nájemní smlouvy s datem uskutečnění zdanitelného plnění uvedeným na faktuře.

5. Nájemné a poplatek je nájemce povinen uhradit jednorázově na základě vystavené faktury, se splatností 14 dnů od data jejího doručení, bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, č. ú. [REDAKCE]. Pronajímatel na faktuře označí výše zmíněný projekt. Pro včasnost plateb je rozhodující den připsání platby na účet pronajímatele. V případě prodloužení s platbou je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

6. V případě prodloužení s úhradou byt' jen části nájemného či poplatku delšího než 15 dnů je pronajímatel oprávněn po předchozí písemné výzvě k úhradě vypovědět tuto nájemní smlouvu, a to bez výpovědní doby. S tímto postupem obě smluvní strany výslovně souhlasí.

7. V nájemném ani v poplatku nejsou zahrnuty náklady na odstranění škod, které způsobí nájemce v souvislosti s užíváním předmětu nájmu. Tyto náklady případně budou po dohodě se zástupcem nájemce vyúčtovány nájemci, který je povinen tyto ve lhůtě splatnosti 30 dnů od doručení vyúčtování uhradit.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn používat pronajaté prostory a užívat vybavení dílny pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě.

2. Nájemce je oprávněn vstupovat do pronajatých prostor, používat pronajaté prostory a užívat vybavení dílny pouze za přítomnosti a součinnosti pověřené osoby pronajímatele.

3. Nájemce je povinen řídit se při užívání strojů pokyny pověřené osoby pronajímatele a dodržovat návody k užívání strojů.
4. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré škody, které vzniknou jeho zaviněním v důsledku užívání předmětu nájmu.
5. Nájemce upozorní pronajímatele na všechny okolnosti, které by mohly vést k ohrožení zdraví nebo životů, nebo by mohly vést k ohrožení bezpečného technického stavu pronajatých prostor i budovy OV 04.
6. Budova OV 04, ve které se nachází předmět nájmu, je pojištěna proti živelnému nebezpečí (požár, blesk, vodovodní nebezpečí, pád letadla). Dojde-li k jakékoli škodní události, je nájemce povinen toto okamžitě oznámit pronajímateli.
7. Nájemce je odpovědný za dodržování předpisů BOZP.
8. Nájemce je odpovědný za dodržování všech předpisů požární ochrany a za dodržování Dopravně-provozního řádu, Povodňového plánu a Požárního plánu pronajímatele, se kterým se seznámil před podpisem této smlouvy. Nájemce se zavazuje, že se těmito předpisy a řády bude řídit v ustanoveních, která se týkají provozování jeho předmětu činnosti.
9. Nájemce bere na vědomí, že bez souhlasu pronajímatele nesmí pronajaté prostory dále pronajímat ani zapůjčit třetí osobě.

VI. Skončení nájmu (závazku)

1. Nájem skončí uplynutím doby sjednané dle čl. III, odst. 1; tedy dnem 31. prosince 2024 nebo dříve vyčerpáním sjednaného množství hodin pronájmu.
2. Nájem lze ukončit dohodou smluvních stran.
3. Nájem může být ukončen rovněž dle čl. IV., odst. 6 této smlouvy. Za den ukončení smlouvy se v tomto případě považuje den doručení výpovědi nájemci.
4. V případě porušení kterékoliv povinnosti podle této smlouvy ze strany nájemce, je pronajímatel oprávněn vyzvat nájemce písemně k nápravě a stanovit mu k tomu přiměřenou lhůtu. Nedojde-li ve stanovené přiměřené lhůtě k nápravě, je pronajímatel po marném uplynutí této lhůty oprávněn vypovědět tuto nájemní smlouvu, a to bez výpovědní doby. Za den ukončení smlouvy se v tomto případě považuje den doručení výpovědi nájemci.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá v návaznosti na to, že již byly vyčerpány hodiny podle obdobné smlouvy ze dne 28. března 2024 a že je třeba využít předmět nájmu v širším rozsahu.
2. Smlouva o nájmu je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran a je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Jedno vyhotovení této smlouvy obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Smlouva však nabývá účinnosti až dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv, které v souladu se zákonem o registru smluv zajistí nájemce a informuje o něm neprodleně pronajímatele na e-mailové adrese [REDACTED]

4. Jakékoliv změny a dodatky této nájemní smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě, učiněné písemnou formou s podpisy obou smluvních stran.

5. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu a že jej v tomto stavu bez výhrad přejímá do pronájmu.

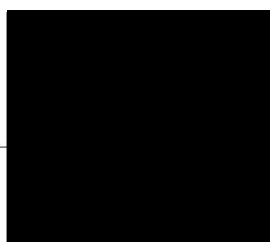
6. Právní vztahy z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí občanským zákoníkem v účinném znění.

7. Podepsané osoby prohlašují, že jsou oprávněny k podpisu této smlouvy za smluvní strany.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

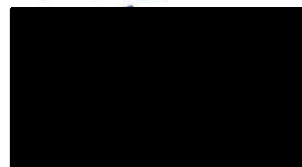
7. Součástí smlouvy je příloha č. 1 a příloha č. 2, které jsou se smlouvou neoddělitelně spojeny.

V Olomouci

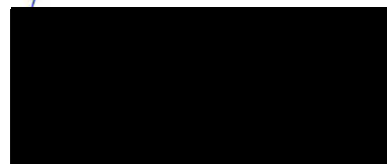


V Olomouci

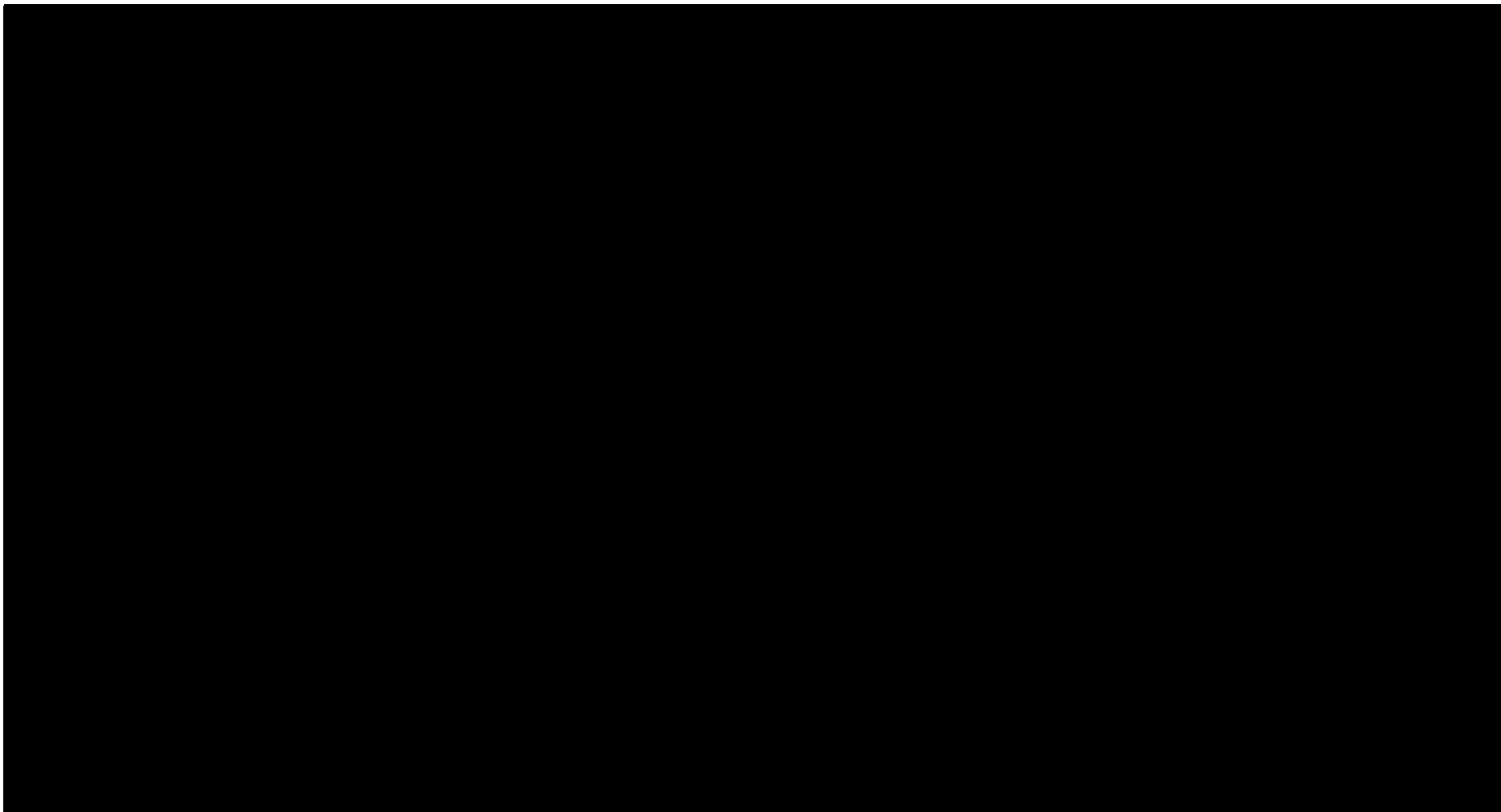
17-09-2024



Nájemce
prof. MUDr. Martin Procházka, Ph.D.
rektor Univerzity Palackého v Olomouci



Příloha č. 1 – půdorys nájemních prostor



Příloha č. 2 – situační plán se zakreslením budovy

