

Číslo smlouvy objednatele: 2342/2024/OI/VZ
Identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P24V00280739

Smlouva o dílo a smlouva příkazní

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 702 00 Ostrava
zastoupeno náměstkem primátora
Ing. Břetislavem Rigerem

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

se sídlem: Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5
zastoupena: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném
u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 1930

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále též jen **objednatel nebo příkazce**

IČO: 47116901
DIČ: CZ47116901 (plátce DPH)
Peněžní ústav: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále též jen **zhotovitel nebo příkazník**

Obsah smlouvy

Část A

čl.I.

Základní ustanovení

- Tato smlouva o dílo a smlouva příkazní je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“).
- Účelem uzavření této smlouvy je zajištění nezbytných dokumentací a podkladů pro budoucí realizaci stavby „Rekonstrukce vodovodu ul. Družební“ v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava.
- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
- Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
- Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli (příkazci).
- Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že po celou dobu účinnosti této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětné smluvní činnosti ve výši minimálně 1 mil. Kč, kterou kdykoliv na požádání předloží v originále zástupci objednatele (příkazci) k nahlédnutí.



7. Objednatel (příkazce) prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Objednatel je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.
8. Objednatel (příkazce) touto smlouvou poskytuje bezúplatně zhotoviteli nevýhradní oprávnění užití logo města pro účely dle obsahu této smlouvy, tzn. umístit logo města na nezbytné dokumenty vytvořené v průběhu realizace díla v rozsahu množstevně a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Zhotovitel oprávnění užití logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
9. Zhotovitel (příkazník) prohlašuje, že si je vědom, že smlouva odkazuje na některé podmínky uvedené mimo vlastní text smlouvy, a dále prohlašuje, že vzhledem k jeho odborné způsobilosti a hospodářskému postavení a s ohledem na obsah smlouvy, zadávací dokumentace a právních předpisů mu je obsah a význam těchto podmínek, jejichž nedodržení má stejné následky jako nedodržení povinností v samotné smlouvě, znám.

Část B Projektové dokumentace a Plán BOZP

čl.II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele níže uvedené projektové podklady pro stavbu „**Rekonstrukce vodovodu ul. Družební**“ v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava (dále jen „stavba“ nebo „dílo“), a to:
 - 1.1 Dokumentaci pro povolení stavby v rozsahu dokumentace pro povolení stavby vodního díla, včetně souvisejících technologických objektů,
 - 1.2 Dokumentaci pro provádění stavby (DPS), která bude splňovat požadavky na rozsah projektové dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 134/2016 Sb.“) a vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhl. č. 169/2016 Sb.“).Dokumentace budou zpracovány v rozsahu dle příslušných platných a účinných právních předpisů, tj. v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „stavební zákon“) a dle souvisejících platných a účinných prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu vč. jejich příloh, tj. vyhlášek č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu, č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury (vše ve znění pozdějších předpisů) a dle všech dalších příslušných právních předpisů a příloh v těchto dokumentech citovaných.
2. Podkladem pro vypracování projektových dokumentací je investiční záměr „Rekonstrukce vodovodu ul. Družební – Revize č. 1“, který zpracovala společnost Ostravské vodárny a kanalizace a.s. se sídlem: Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 45193673 (dále jen „OVAK a.s.“).
3. Plnění díla zahrnuje:

3.1 Průzkumné práce

- a. Provedení geodetického zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby a zhotovení účelové mapy v měřítku 1:500 v rozsahu potřebném pro vypracování předmětné akce, včetně ověřených údajů o přesné poloze napojovacích míst na stávající vodovodní síť. Předané údaje z investičního záměru a GIS jsou pouze orientační a nezávazné, povinností projektanta je údaje v terénu zaměřením ověřit. Objednateli bude zaměření předáno taktéž v digitální formě.

- b. Zjištění a zakreslení stávajících inženýrských sítí.
- c. Průzkum stávajících vodovodních přípojek, který bude proveden formou pasportu a bude obsahovat situační zakreslení umístění přípojky ve sklepení jednotlivých objektů, včetně zaměření výšky prostupu přípojky základy objektu (nebo výšky podlahy sklepu v místě vodovodní přípojky). Každá přípojka bude doložena fotografií.
- d. Výběr staveniště.
- e. Veškeré nezbytné průzkumy pro zpracování projektových dokumentací (např. inženýrsko-geologický, hydrogeologický a atmogeochemický průzkum) v rozsahu nutném pro řádné zhotovení díla, vč. zpracování výsledků, které budou zřejmé z těchto průzkumů a zajištění podkladů pro hydrotechnické výpočty.

3.2 Dokumentaci pro povolení stavby

3.2.1 Majetkoprávní – vlastnické vztahy

- a. Aktuální katastrální mapy dotčených území i se zákresem závorkových parcel – evidence nemovitostí (dále jen „EN“), pozemkový katastr (dále jen „PK“) ověřené katastrálním úřadem, včetně zákresu celé stavby a zákresu zásad organizace výstavby (dále jen ZOV).
- b. Aktuální katastrální mapy dotčených území i se zákresem závorkových parcel – EN, PK ověřené katastrálním úřadem bez zakreslení stavby – 1x originál v pare č. 1.
- c. Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou částečného výpisu z listu vlastnictví pro dotčené parcely s uvedením vlastnických a jiných práv.
- d. Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou informace pro sousedící parcely s uvedením vlastnických a jiných práv.
- e. Soupis vlastníků pozemků dotčených stavbou, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jmen a adres majitelů, odkazu na mapový list, případně č. výkresu, na kterém se příslušné parcelní číslo nachází a způsobu projednání majetkoprávních záležitostí, vč. nároků na dočasný a trvalý zábor.
- f. Soupis vlastníků sousedních pozemků, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jména a adresy vlastníka/ů.
- g. Zajištění souhlasu všech vlastníků pozemků dotčených stavbou se stavebním záměrem pro potřeby řízení vedených stavebním úřadem dle příslušných platných a účinných právních předpisů, vč. jejich identifikace dle § 18 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- h. Projednání vstupů se všemi vlastníky pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, řízení vedených stavebním úřadem, realizace a provozování stavby po celou dobu životnosti vybudovaného zařízení formou návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (text návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě předá po podpisu smlouvy o dílo zástupce objednatele zhotoviteli).
Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude obsahovat katastrální situaci v měřítku 1:1000 se zákresem stavby, vymezením dotčené plochy služebnosti inženýrské sítě a šířky ochranného pásma. Text návrhu smlouvy bude předán zástupci objednatele také v elektronické podobě. Případné připomínky k návrhu smlouvy ze strany vlastníka stavbou dotčeného pozemku budou zhotovitelem zapracovány do textu smlouvy a v elektronické podobě předány zástupci objednatele.
V případě, že vlastník dotčeného pozemku nebude souhlasit se zřízením služebnosti inženýrské sítě, bude dokumentace pro povolení stavby doplněna písemným projednáním jiného věcného práva k těmto dotčeným pozemkům v souladu se stavebním zákonem. Způsob projednání bude upřesněn se zástupcem objednatele. Všechny originály těchto dokumentů budou nedílnou součástí dokumentace pro povolení stavby.
- i. Projednání vstupů se všemi uživateli pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, řízení vedených stavebním úřadem, realizace a provozování stavby.

- j. Zpracování všech požadavků vlastníků pozemků vyplývajících z uzavřených smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě a jiných uzavřených smluv do dokumentace pro povolení stavby.

3.2.2 Dokumentace pro povolení stavby

- a. Zpracování dokumentace pro povolení stavby v rozsahu dle této smlouvy a dále dle zákona a vyhlášek uvedených v čl. I., odst. 1. části B této smlouvy.
- b. Při zpracování dokumentace pro povolení stavby bude zhotovitel dodržovat příslušné právní předpisy, technické podmínky, zadávací podmínky k veřejné zakázce a ustanovení této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na výrobních výborech – svolání min. 2 výrobních výborů.
- c. Dokumentace pro povolení stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb., k provedení zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dokumentem „Požadavky na provádění vodovodních řadů a přípojek“, v aktuálním znění, zpracovaným provozovatelem vodovodní a kanalizační sítě, společností OVAK a.s., a umístěným na webových stránkách www.ovak.cz.
- d. Součástí dokumentace pro povolení stavby bude plán kontrolních prohlídek stavby dle příslušných platných a účinných právních předpisů.
- e. V případě, že v rámci stavby bude nutno provést odstranění stávajícího vodního díla, bude součástí dokumentace pro povolení stavby dokumentace pro odstranění stavby zpracovaná dle příslušných platných a účinných právních předpisů. Dokumentace pro odstranění stavby musí být rozčleněna na jednotlivé položky dle příslušných platných a účinných právních předpisů. Rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, objemu použitých materiálů a stavebně technickému provedení stavby. Součástí dokumentace pro povolení stavby budou rovněž údaje o následném účelu využití pozemků, na kterých bylo stávající dílo odstraněno.
- f. Dokumentace pro povolení stavby bude zpracována v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Součástí dokumentace pro povolení stavby bude rovněž specifikace všech opatření k zajištění ochrany přírody a krajiny v souladu s tímto zákonem.
- V případě, že stavbou dojde k dotčení stávající zeleně, bude součástí dokumentace pro povolení stavby pasport všech stromů a keřů určených ke kácení, včetně určení druhů jednotlivých dřevin tzn. dokument obsahující geodetické zaměření těchto dřevin s jejich zákresem do aktuální katastrální situace zpracované oprávněným geodetem, situace se zákresem v měřítku 1:500, souhlas vlastníka dotčeného pozemku s kácením zeleně, plná moc vlastníka dotčeného pozemku k jeho zastupování ve správním řízení ve věci povolení kácení dřevin pro zástupce objednatele v originálu či úředně ověřené kopii, aktuální výpis z katastru nemovitostí dotčeného pozemku.
- g. Dokumentace pro povolení stavby bude doplněna údaji dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 414/2013 Sb. o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž by dán souhlas podle vodního zákona, a část rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů.
- h. Stanovení konkrétního způsobu zneškodňování odpadů, vznikajících při realizaci stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- i. Stavba bude rozdělena na stavební objekty – hlavní řad a přípojky, odstranění stávajících řadů (případně další objekty – povrchy komunikací apod.).
- j. Součástí dokumentace pro povolení stavby budou údaje o přesném umístění, hloubce a počtu vodovodních přípojek, vodoměrných šachet, hydrantů, šoupátek apod. Uvedené údaje, včetně projednání s vlastníky přípojek, budou zpracovávány do dokumentace pro povolení stavby v písemné i grafické podobě.
- k. Zhotovitel na základě prověření skutečného stávajícího stavu (prověření v terénu, projednání stávajícího napojení s vlastníkem, případně nájemcem připojované nemovitosti) navrhne přepojení

vodovodních přípojek nebo výměnu částí vodovodních přípojek ukončených vodoměrnou šachtou na veřejném prostranství. Vodoměrná šachta ve veřejném prostranství bude navržena v případě, že majitel nemovitosti nebude mít zájem na výměně přípojky (ocelové, olověné) na svém pozemku na své náklady. V případě, že vlastník přípojky bude souhlasit s výměnou přípojky na soukromém pozemku a náklady uhradí, bude vodoměr ponechán na stávajícím místě. Veškeré tyto údaje budou doloženy písemným vyjádřením vlastníka připojované nemovitosti. Vzor projednání vodovodní přípojky předá zástupce objednatele zhotoviteli po podpisu smlouvy.

- l. Ověření správnosti volby použitých materiálů s ohledem na chemické složení podzemních vod v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o ochraně veřejného zdraví), v platném znění. Navržený materiál, který přichází do přímého styku s pitnou vodou, jakož i všechny chemické látky používané na úpravu pitné vody, budou splňovat požadavky § 5 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně veřejného zdraví) a budou v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky, přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů.
- m. Součástí dokumentace pro povolení stavby bude statické posouzení pažení, včetně zapracování těchto závěrů do dokumentace pro povolení stavby.
- n. Zásypy potrubí v komunikaci budou navrženy v souladu s požadavky Ministerstva dopravy a spojů České republiky TP 146 o povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.
- o. Budou navrženy zkoušky míry zhutnění (podsypu, obsypu a zásypu), jejich četnost, v jaké hloubce budou prováděny a jaký parametr musí být dodržen.
- p. Součástí dokumentace pro povolení stavby bude podrobný návrh plánu všech zkoušek prokazujících kvalitu díla.
- q. V případě, že se stavba bude nacházet pod hladinou podzemní vody, bude dokumentace pro povolení stavby řešit po technické stránce snižování hladiny podzemní vody po dobu výstavby - součástí dokumentace pro povolení stavby bude vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) a návrh provozního řádu pro čerpání podzemních vod, dále musí být (na základě hydrogeologického posudku a vyjádření osoby s odbornou způsobilostí) zřejmé, jakým způsobem budou tímto odběrem ovlivněny okolní stavby nebo zařízení a množství odebírané vody - $Q_{\text{prům.}} (l.s^{-1})$, $Q_{\text{max.}} (l.s^{-1})$, $Q_{\text{roční}} (m^3.rok^{-1})$.
- r. V případě, že vlastník pozemku (pověřený městský obvod) bude v rámci vyjádření k dokumentaci pro povolení stavby vyžadovat nadstandardní provedení úprav dotčeného pozemku – v rozsahu větším, než je jeho skutečné poškození (asfaltaci komunikace, opravu chodníků apod.), bude součástí dokumentace pro povolení stavby také rozpočet zahrnující variantnost těchto nákladů na realizaci.
- s. V případě, že bude nutno aktualizovat stávající provozní řády, připraví zhotovitel podklady pro jejich aktualizaci dle požadavků provozovatele. Tato záležitost bude řešena individuálně a upřesněna na výrobních výběrech.
- t. V případě, že správci sítí budou požadovat ve svých vyjádřeních chráničky nebo bude-li dokumentace pro povolení stavby vyžadovat přeložky inženýrských sítí, budou tyto obsaženy a odsouhlaseny správci sítí v dokumentaci pro povolení stavby.
- u. V případě potřeby zpracování „Opatření pro případ havárie“ (havarijního plánu) ve smyslu ust. § 39 odst. 2) písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) a schválení tohoto opatření odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
- v. Zásady organizace výstavby, včetně situace staveniště a přechodného dopravního značení. Přechodné dopravní značení bude projednáno a schváleno pracovní skupinou organizace řízení dopravy (dále jen „ORD“) u příslušného správního úřadu.

- w. Projednání způsobu zajištění obslužnosti předmětné lokality a přístupu cestujících k zastávkám MHD s vedením odboru Řízení provozu Dopravního podniku Ostrava a.s. (DPO) a realizace požadavků DPO.
- x. Projektová dokumentace případných přístupových komunikací, potřebných po dobu výstavby, včetně projednání s vlastníky, opatřená autorizačním razítkem pro dopravní stavby a schválená pracovní skupinou ORD.
- y. Nedílnou součástí dokumentace pro povolení stavby bude řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí. Požadavky, včetně specifikace všech platných a účinných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě dokumentace pro povolení stavby.
- z. Součástí dokumentace pro povolení stavby bude položkový rozpočet stavby členěný dle jednotlivých stavebních objektů.
- aa. Projednání dokumentace pro povolení stavby s dotčenými orgány státní správy, včetně zajištění koordinovaného stanoviska, organizacemi a správci inženýrských sítí. V případě, že dojde ke křížení s vodním tokem, bude součástí dokumentace pro povolení stavby projednání a schválení křížení se správcem povodí. Dokumentace pro povolení stavby bude respektovat připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců sítí a jiných dotčených subjektů.
- bb. Součástí dokumentace pro povolení stavby bude situace se zákresem a stručným popisem projektované stavby pro potřeby zhotovení informační tabule dle příslušných platných a účinných právních předpisů.

3.3 Dokumentaci pro provádění stavby (dále také „DPS“) v rozsahu:

3.3.1 Průzkumné práce

- a. Ověření, aktualizace a doplnění provedeného geodetického zaměření polohopisu a výškopisu zájmového území stavby a zhotovení účelové mapy v měřítku 1:500 v rozsahu potřebném pro vypracování předmětné akce, včetně ověřených údajů o přesné poloze napojovacích míst na stávající vodovodní síť. Předané údaje z investičního záměru a GIS jsou pouze orientační a nezávazné, povinností projektanta je údaje v terénu zaměřením ověřit. Objednateli bude zaměření předáno taktéž v digitální formě.
- b. Ověření, aktualizace průběhu, doplnění a zakreslení stávajících inženýrských sítí včetně ochranných pásem.
- c. Aktualizace provedeného průzkumu stávajících vodovodních přípojek a doplnění pasportu, který bude obsahovat situační zakreslení umístění přípojky ve sklepení jednotlivých objektů, včetně zaměření výšky prostupu přípojky základy objektu (nebo výšky podlahy sklepu v místě vodovodní přípojky). Každá přípojka bude doložena fotografií.
- d. Ověření a doplnění provedených průzkumů, nezbytných pro zpracování DPS (např. inženýrsko-geologický, hydrogeologický a atmogeochemický průzkum), v rozsahu nutném pro řádné zhotovení díla, včetně zapracování výsledků, které budou zřejmé z těchto průzkumů a zajištění podkladů pro hydrotechnické výpočty.

3.3.2. Majetkoprávní – vlastnické vztahy

- a. Aktuální katastrální mapy dotčených území i se zákresem závorkových parcel – EN (evidence nemovitostí), PK (pozemkový katastr) ověřené katastrálním úřadem, vč. zakreslu celé stavby a ZOV.
- b. Aktuální katastrální mapy dotčených území i se zákresem závorkových parcel – EN, PK ověřené kat. úřadem bez zakreslu stavby – 1x originál v pare č. 1.
- c. Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou částečného výpisu z listu vlastnictví pro dotčené parcely s uvedením vlastnických a jiných práv.
- d. Aktuální výpisy z katastru nemovitostí formou informace pro sousedící parcely s uvedením vlastnických a jiných práv.

- e. Aktualizace soupisu vlastníků pozemků dotčených stavbou, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jmen a adres majitelů, odkazu na mapový list, případně č. výkresu, na kterém se příslušné parcelní číslo nachází a způsobu projednání majetkoprávních záležitostí, včetně nároků na dočasný a trvalý zábor.
- f. Aktualizace soupisu vlastníků sousedních pozemků, včetně staveb na nich, s uvedením parcelních čísel, názvu katastrálního území, jmen a adres vlastníka/ů.
- g. Souhlasy všech vlastníků pozemků dotčených stavbou se stavebním záměrem dle příslušných platných a účinných právních předpisů, vč. jejich identifikace dle § 18 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.
- h. Projednání vstupů se všemi vlastníky pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, realizace a provozování stavby po celou dobu životnosti vybudovaného zařízení formou návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (text návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě předá po podpisu smlouvy o dílo zástupce objednatele zhotoviteli).

Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě bude obsahovat katastrální situaci v měřítku 1:1000 se zákresem stavby, vymezením dotčené plochy služebnosti inženýrské sítě a šířky ochranného pásma. Text návrhu smlouvy bude předán zástupci objednatele také v elektronické podobě. Případné připomínky k návrhu smlouvy ze strany vlastníka stavbou dotčeného pozemku budou zhotovitelem zpracovány do textu smlouvy a v elektronické podobě předány zástupci objednatele.

V případě, že vlastník dotčeného pozemku nebude souhlasit se zřízením služebnosti inženýrské sítě, bude DPS doplněna písemným projednáním jiného věcného práva k těmto dotčeným pozemkům v souladu se stavebním zákonem. Způsob projednání bude upřesněn se zástupcem objednatele. Všechny originály těchto dokumentů budou nedílnou součástí DPS.

- i. Projednání vstupů se všemi uživateli pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, územního a stavebního řízení, realizace a provozování stavby.
- j. Zpracování všech požadavků vlastníků pozemků vyplývajících z uzavřených smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě a jiných uzavřených smluv do DPS.

3.3.3. Dokumentace pro provádění stavby (DPS)

- a. Zpracování DPS v rozsahu dle zákona a vyhlášek uvedených v čl. I., odst. 1. části B této smlouvy včetně zpracování podmínek rozhodnutí o povolení stavby (záměru).
- b. Při zpracování DPS bude zhotovitel dodržovat příslušné právní předpisy, technické podmínky, zadávací podmínky k veřejné zakázce a ustanovení této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady, které budou upřesňovány na výrobních výborech (svolání min. 2 výrobních výborů k rozpracované dokumentaci).
- c. DPS bude splňovat požadavky na rozsah projektové dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb. a vyhl. č. 169/2016 Sb.
- d. DPS bude zpracována v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích, v souladu s vyhláškou č. 428/2001 Sb., k provedení zákona o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s dokumentem „Požadavky na provádění vodovodních řadů a přípojek“, v aktuálním znění, zpracovaném provozovatelem vodovodní a kanalizační sítě, společností OVAK a.s., a umístěným na webových stránkách www.ovak.cz.
- e. Součástí DPS bude plán kontrolních prohlídek stavby v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy.
- f. V případě, že v rámci stavby bude nutno provést odstranění stávajícího vodního díla, bude součástí DPS dokumentace pro odstranění stavby zpracovaná v souladu s příslušnými platnými a účinnými právními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby musí být rozčleněna na jednotlivé položky dle příslušných platných a účinných právních předpisů. Rozsah jednotlivých částí musí odpovídat druhu a významu stavby, jejímu umístění, objemu použitých materiálů a stavebně technickému provedení stavby. Součástí DPS budou rovněž údaje o následném účelu využití pozemků, na kterých bylo stávající dílo odstraněno.

- g. DPS bude zpracována v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Součástí DPS bude rovněž specifikace všech opatření k zajištění ochrany přírody a krajiny v souladu s tímto zákonem.
V případě, že stavbou dojde k dotčení stávající zeleně, bude součástí DPS pasport všech stromů a keřů určených ke kácení, včetně určení druhů jednotlivých dřevin, tzn. dokument obsahující geodetické zaměření těchto dřevin s jejich zákresem do aktuální katastrální situace zpracované oprávněným geodetem, situace se zákresem v měřítku 1:500, souhlas vlastníka dotčeného pozemku s kácením zeleně, plná moc vlastníka dotčeného pozemku k jeho zastupování ve správním řízení ve věci povolení kácení dřevin pro zástupce objednatele v originálu či úředně ověřené kopii, aktuální výpis z katastru nemovitostí dotčeného pozemku.
- h. DPS bude doplněna údaji dle vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 414/2013 Sb., o rozsahu a způsobu vedení evidence rozhodnutí, opatření obecné povahy, závazných stanovisek, souhlasů a ohlášení, k nimž by dán souhlas podle vodního zákona, a část rozhodnutí podle zákona o integrované prevenci, ve znění pozdějších předpisů.
- i. Stanovení konkrétního způsobu zneškodňování odpadů, vznikajících při realizaci stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- j. Stavba bude rozdělena na stavební objekty – hlavní řad a přípojky, odstranění stávajících řadů (případně další objekty – povrchy komunikací apod.).
- k. Součástí DPS budou údaje o přesném umístění, hloubce a počtu vodovodních přípojek, hydrantů, vodoměrných šachet, šoupátek apod. Uvedené údaje, včetně projednání s vlastníky přípojek, budou zapracovány do DPS v písemné i grafické podobě.
- l. Zhotovitel na základě prověření skutečného stávajícího stavu (prověření v terénu, projednání stávajícího napojení s vlastníkem, případně nájemcem připojované nemovitosti) navrhne přepojení vodovodních přípojek nebo výměnu částí vodovodních přípojek ukončených vodoměrnou šachtou na veřejném prostranství. Vodoměrná šachta ve veřejném prostranství bude navržena v případě, že majitel nemovitosti nebude mít zájem na výměně přípojky (ocelové, olověné) na svém pozemku na své náklady. V případě, že vlastník přípojky bude souhlasit s výměnou přípojky na soukromém pozemku a náklady uhradí, bude vodoměr ponechán na stávajícím místě. Veškeré tyto údaje budou doloženy písemným vyjádřením vlastníka připojované nemovitosti. Vzor projednání vodovodní přípojky předá zástupce objednatele zhotoviteli po podpisu smlouvy.
- m. Ověření správnosti volby použitých materiálů s ohledem na chemické složení podzemních vod v souladu se zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o ochraně veřejného zdraví), v platném znění. Navržený materiál, který přichází do přímého styku s pitnou vodou, jakož i všechny chemické látky používané na úpravu pitné vody, budou splňovat požadavky § 5 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně veřejného zdraví) a budou v souladu s vyhláškou č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky, přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody ve znění pozdějších předpisů.
- n. Součástí DPS bude statické posouzení pažení, včetně zapracování těchto závěrů do DPS.
- o. Zásypy potrubí v komunikaci budou navrženy v souladu s požadavky Ministerstva dopravy a spojů České republiky TP 146 o povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací.
- p. Budou navrženy zkoušky míry zhutnění (podsypu, obsypu a zásypu), jejich četnost, v jaké hloubce budou prováděny a jaký parametr musí být dodržen.
- q. Součástí DPS bude podrobný návrh plánu všech zkoušek prokazujících kvalitu díla.
- r. V případě, že se stavba bude nacházet pod hladinou podzemní vody, bude DPS řešit po technické stránce snižování hladiny podzemní vody po dobu výstavby - součástí DPS bude vyjádření osoby s odbornou způsobilostí dle § 9 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) a návrh provozního řádu pro čerpání podzemních vod, dále musí být (na základě hydrogeologického posudku a vyjádření osoby s odbornou způsobilostí) zřejmé, jakým způsobem budou tímto odběrem ovlivněny okolní stavby nebo zařízení a množství odebírané vody - $Q_{\text{prům.}} (l.s^{-1})$, $Q_{\text{max.}} (l.s^{-1})$, $Q_{\text{roční}} (m^3.rok^{-1})$.

- s. V případě, že vlastník pozemku (pověřený městský obvod) bude vyžadovat nadstandardní provedení úprav dotčeného pozemku – v rozsahu větším, než je jeho skutečné poškození (asfaltaci komunikace, opravu chodníků apod.), bude součástí DPS také rozpočet zahrnující variantnost těchto nákladů na realizaci.
 - t. V případě, že bude nutno aktualizovat stávající provozní řády, připraví zhotovitel podklady pro jejich aktualizaci dle požadavků provozovatele. Tato záležitost bude řešena individuálně a upřesněna na výrobních výborech.
 - u. V případě, že správci sítí budou požadovat ve svých vyjádřeních chráničky nebo bude-li DPS vyžadovat přeložky inženýrských sítí, budou tyto obsaženy a odsouhlaseny správci sítí v DPS.
 - v. V případě potřeby zpracování „Opatření pro případ havárie“ (havarijního plánu) ve smyslu ust. § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) a schválení tohoto opatření odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy.
 - w. Zásady organizace výstavby, včetně situace staveniště a přechodného dopravního značení. Přechodné dopravní značení bude projednáno a schváleno pracovní skupinou ORĐ u příslušného správního úřadu.
 - x. Projednání způsobu zajištění obslužnosti předmětné lokality a přístupu cestujících k zastávkám MHD s vedením odboru Řízení provozu Dopravního podniku Ostrava a.s. (DPO) a realizace požadavků DPO.
 - y. Projektová dokumentace případných přístupových komunikací, potřebných po dobu výstavby, včetně projednání s vlastníky, opatřená autorizačním razítkem pro dopravní stavby a schválená pracovní skupinou ORĐ.
 - z. Nedílnou součástí DPS bude řešení bezpečnosti práce, bezpečnosti technických zařízení i pracovního prostředí. Požadavky, včetně specifikace všech platných právních předpisů týkajících se BOZP, budou v potřebném rozsahu dle charakteru stavby uvedeny a popsány v souhrnné technické zprávě DPS.
 - aa. Součástí DPS bude situace se zákresem a stručným popisem projektované stavby pro potřeby zhotovení informační tabule dle příslušných platných a účinných právních předpisů.
4. Veškeré polohopisné a výškopisné souřadnice uvedené v jednotlivých projektových dokumentacích a v geodetickém zaměření budou v systému S-JTSK a Balt po vyrovnání.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele **Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci** (dále jen „Plán BOZP“), který bude obsahovat přiměřeně povaze a rozsahu stavby a místním a provozním podmínkám staveniště, veškeré údaje, informace a postupy zpracované v podrobnostech nezbytných pro zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, zejména bude obsahovat povinnosti a odpovědnosti jednotlivých účastníků výstavby, stanovení opatření k zajištění bezpečnosti práce na staveništi, postupy řešení mimořádných událostí na staveništi, stanovení požadavků na bezpečné provádění udržovacích prací při užívání stavby a dopravně-provozní předpisy pro staveniště. Plán BOZP bude zpracován v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně aktualizovat Plán BOZP dle potřeb a požadavků objednatele a kontrolních orgánů v průběhu projekční přípravy stavby.
 - Součástí Plánu BOZP bude:
 - a) přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě a informace o rizicích, která se mohou během realizace stavby vyskytnout,
 - b) písemná zpráva o možných rizicích, jež se mohou během realizace stavby vyskytnout, z hlediska práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví,
 - c) provozní řád staveniště v případě potřeby.
 - Plán BOZP v konečné podobě zhotovitel předá objednateli v listinné podobě ve 3 vyhotoveních (každé vyhotovení plánu bude opatřeno podpisem oprávněné osoby).

- Plán BOZP bude objednateli předán také v elektronické podobě, a to následovně: 2x CD(DVD)-ROM a 1x USB flash disk s kompletním Plánem BOZP (včetně aktualizovaných částí) v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg) i ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu.
- 6. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje vypracovat pro objednatele dle zákona č. 134/2016 Sb. „**Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr**“ (dále jen „soupis prací“) a **položkový rozpočet**. Soupis prací bude zpracován dle vyhl. č. 169/2016 Sb. a bude objednateli dodán současně s DPS. Soupis prací a oceněný položkový rozpočet bude zpracován v cenové soustavě platné v době předání díla, bude členěn dle jednotlivých stavebních objektů a bude doručen 3x oceněný (v paré 1-3) a 3x neoceněný (slepý). Rozpočtová část bude zpracována dle „Standardní klasifikace produkce“ v souladu s ustanovením zákona č. 89/1995 Sb. o státní statistické službě, ve znění pozdějších předpisů.
- 7. Dokumentace pro povolení stavby včetně položkového rozpočtu stavby (v paré 1-3) bude objednateli dodána v listinné podobě v 5 vyhotoveních (každé vyhotovení bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta). Majetkoprávní, vlastnické vztahy (informace z katastru nemovitostí, nabývací tituly, souhlasy se stavebním záměrem, smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jiná práva, katastrální mapy apod.) a vyjádření dotčených orgánů státní správy, organizací a správců inženýrských sítí budou dodány i v originálech. Dokumentace pro povolení stavby bude dodána i v elektronické podobě na 2 ks CD(DVD)-ROM, které budou obsahovat textovou část, dokladovou část (pdf.), výkresy a položkový rozpočet stavby. Textová část, včetně položkového rozpočtu stavby, bude dodána ve formátu kompatibilním s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresy budou dodány ve formátu, který umožní prohlížení dokumentace (např. *. pdf), a ve formátu kompatibilním s programy AutoCAD nebo ArchiCAD (*.dwg). V rámci elektronické verze dokumentace pro povolení stavby budou veškeré technické zprávy, posouzení a výkresy opatřeny elektronickým autorizačním razítkem (dále jen „EAR“) a elektronickým časovým razítkem (dále jen „EČR“) s minimální půlroční platností v době předání.
- 8. DPS bude objednateli dodána v listinné podobě 6 vyhotoveních (každé vyhotovení bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta). Majetkoprávní, vlastnické vztahy (informace z katastru nemovitostí, nabývací tituly, souhlasy, smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu, smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jiná práva, katastrální mapy, apod.), dopravní značení a vyjádření dotčených orgánů státní správy, organizací a správců inženýrských sítí budou dodány i v originálech.
DPS bude dodána i v elektronické podobě na 2 ks CD(DVD)-ROM a 1 ks USB flash disk, které budou obsahovat kompletní dokumentaci, tj. textovou část, výkresy, neoceněný (slepý) rozpočet vč. soupisu prací, výsledky provedených průzkumů, projekt dopravního značení, Plán BOZP, majetkoprávní vztahy (smlouvy o poskytnutí práva provést stavbu, smlouvy o budoucích smlouvách o zřízení služebnosti inženýrské sítě, jiná práva apod.). 1 ks CD(DVD)-ROM a 1 ks USB flash disk budou obsahovat i oceněný rozpočet. Textová část, včetně oceněného i neoceněného (slepého) rozpočtu, bude dodána ve formátu kompatibilním s programy Microsoft Word a Microsoft Excel, výkresy budou dodány ve formátu, který umožní prohlížení dokumentace (např. pdf), a ve formátu, kompatibilním s programy AutoCAD nebo ArchiCAD (dwg). Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitel poskytne dle § 12 vyhl. č. 169/2016 Sb., v následujících elektronických formátech:
 - *.xls/xlsx (výstup z rozpočtového programu EXCEL CZ),
 - originál v *.pdf (Portable Document Format), který tvoří úvodní strana naskenovaného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, opatřená podpisem autorizovaného projektanta,
 - ve struktuře *.xml (Extensible Markup Language Document) s datovým předpisem eSoupis a datovým předpisem uniXMLV rámci DPS a její elektronické verze budou veškeré technické zprávy, posouzení a výkresy opatřeny EAR a EČR s minimální půlroční platností v době předání.
- 9. Objednatel umožňuje využít k tisku dokumentace recyklovaný papír.
- 10. Případné vícetisky budou účtovány zvlášť.

11. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, technickými podmínkami, ustanoveními této smlouvy, zadávací dokumentací k veřejné zakázce, nabídkou podanou zhotovitelem k veřejné zakázce a pokyny objednatele.
12. Projektové dokumentace v jednotlivých fázích zpracování budou projednány a odsouhlaseny objednatelem.
13. DPS, která je předmětem této smlouvy, bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na realizaci stavby. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele poskytovat v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně informace (vysvětlení a případné změny či doplnění) a poskytnout jinou nutnou součinnost k dotazům zhotovitelů týkajících se DPS, a to e-mailem ve lhůtě do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Dotazy budou zodpovězeny dostatečně vysvětlujícím způsobem, jasně a srozumitelně. Pokud zhotovitel poruší tuto povinnost, uhradí smluvní pokutu dle odst. 7. čl. V. části D této smlouvy.
14. Předmět smlouvy může být v průběhu zpracování projektové dokumentace rozšířen o práce a činnosti, které vyplynou ze změn, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvidat, popř. o další oboustranně odsouhlasené práce a činnosti, výhradně však na základě souhlasného stanoviska nebo požadavku objednatele (vícepráce).
15. Smluvní strany se zavazují v případě vzniku víceprací zahájit jednání o rozsahu víceprací a uzavření dodatku k této smlouvě. Předmětné změny může zhotovitel začít provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného oběma smluvními stranami. Vícepráce, jejichž provedení je nezbytné pro zajištění řádného pokračování prací zhotovitelem při provádění díla a jejichž provedení nesnese odkladu do doby uzavření dodatku k této smlouvě o dílo, může zhotovitel provádět ihned po jejich odsouhlasení technickým dozorem a oprávněným zástupcem objednatele.
16. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na vlastní odpovědnost a na své nebezpečí. Způsob provedení díla je oprávněn si zvolit zhotovitel. Věci potřebné k provedení díla je povinen opatřit zhotovitel.
17. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
18. Objednatel se v souladu s touto smlouvou zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla dle čl. III. této části smlouvy.

čl.III.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy dle čl. I. této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Průzkumné práce v požadovaném rozsahu dle čl. I. odst. 3 bodu 3.1. této části smlouvy budou provedeny a výsledky provedených průzkumů budou objednateli předány **do 10 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Dokumentace pro povolení stavby v požadovaném rozsahu bude objednateli předána **do 21 týdnů** od nabytí účinnosti této smlouvy.
4. DPS v požadovaném rozsahu vč. Plánu BOZP, soupisu prací a položkových rozpočtů bude objednateli předána **do 9 týdnů** od předání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby (záměru) objednateli.
5. V případě vzniku překážek ze strany dotčených orgánů státní správy, ze strany vlastníků dotčených parcel, vlastníků (správců) inženýrských sítí, popř. vlastníků dotčených objektů, bránících zhotoviteli v plnění jeho závazku dle této části smlouvy, kterým zhotovitel jednající s náležitou péčí nemohl zabránit, se o dobu trvání těchto překážek prodlužuje doba plnění. O této skutečnosti bude vyhotoven písemný záznam, ve kterém bude uvedeno zdůvodnění a další postup řešení.
6. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené, za předpokladu, že přerušení nebylo způsobeno důvody ležícími na straně zhotovitele.
7. Zhotovitel může předat jednotlivé části díla před smluvenými termíny plnění jen s předchozím písemným souhlasem objednatele.

8. Bude-li přerušení prací na díle z důvodu uvedeného v odst. 5. a 6. tohoto článku smlouvy trvat déle než šest měsíců, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli již realizované práce, které doposud nebyly uhrazeny, s výjimkou případů, kdy přerušení bylo způsobeno důvody na straně zhotovitele, či zhotovitelovou činností či nečinností.
9. Před započatím dalších prací vyhotoví smluvní strany zápis, ve kterém zhodnotí skutečný stav již provedených prací a určí rozsah jejich nezbytných úprav.
10. V případě, že zhotovitel bude s prováděním prací ve zřejmém prodlení, které by ohrožovalo konečný termín dokončení, vyzve jej objednatel k zintenzivnění prací a zápisem stanoví zhotoviteli lhůtu k vyrovnání skluzu. Pokud ani poté zhotovitel nepodnikne kroky k urychlení prací, je objednatel oprávněn do doby vyrovnání skluzu pozastavit financování.

čl.IV.

Cena

Cena za plnění dle části B, čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Průzkumné práce	50.000,-	10.500,-	60.500,-
Dokumentace pro povolení stavby	395.000,-	82.950,-	477.950,-
Plán BOZP	20.000,-	4.200,-	24.200,-
DPS vč. soupisu prací a položkových rozpočtů	150.000,-	31.500,-	181.500,-
Cena celkem	615.000,-	129.150,-	744.150,-

čl.V.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce, vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů, osobami, které tuto podmínku splňují.
2. Zhotovitel je povinen upozornit písemně a bez zbytečného prodlení objednatele na následky takových rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelně nebo objednatele poškozují. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2595 OZ.
3. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel bude v průběhu zpracování díla svolávat pracovní jednání k podání informací o průběhu prací.
6. Při zpracování díla budou dodrženy české technické normy, hygienické, bezpečnostní a požární předpisy, jakož i dokumenty doporučené Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Dále budou respektovány připomínky a požadavky objednatele, jakož i připomínky a požadavky správců inženýrských sítí, orgánů státní správy a ostatních dotčených subjektů, uplatněné prostřednictvím objednatele, a to včetně požadavků týkajících se např. zpracování či doplnění dílčích dokumentací, podkladů apod.
7. Zhotovitel zajistí doklady a vyjádření příslušných orgánů, fyzických a právnických osob, která s plněním díla souvisejí. Tyto doklady budou nedílnou součástí projektových dokumentací.

čl. VI.

Předání díla

1. Projektové dokumentace vč. Plánu BOZP, výsledky provedených průzkumů, soupis prací a položkový rozpočet (v písemných i elektronických podobách) dle čl. I. této části smlouvy v požadovaném rozsahu budou objednateli předány osobně nebo poštou, a to na investiční odbor Magistrátu města Ostravy, Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava v termínech dle čl. II. této části smlouvy.
2. Třicet dní před termínem předání díla (dle čl. II. části B této smlouvy) předloží zhotovitel dokumentace (dokumentaci pro povolení stavby, DPS) v jednom vyhotovení k odsouhlasení a vyjádření technickému dozoru, kterého určí objednatel.
3. Dílo je provedeno jeho dokončením a předáním objednateli. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít. Přejímací řízení plnění dle této smlouvy bude objednatelem zahájeno doručením příslušné dokumentace v požadovaném rozsahu a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení. O předání a převzetí se sepiše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli a pokud ne, uvede důvod nepřevzetí. Součástí předávacího protokolu bude vyplněný zjišťovací protokol, který je v příloze č. 2 této smlouvy o dílo. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
4. K převzetí díla je za objednatele oprávněn vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do investičního odboru Magistrátu města Ostravy.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2609 OZ.

čl. VII.

Práva z vadného plnění a záruka za jakost

1. Práva objednatele z vadného plnění se řídí příslušnými ustanoveními OZ.
2. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost po dobu záruky za jakost na stavbu zhotovenou podle DPS, která je předmětem této smlouvy, nejdéle však do 31. 12. 2035.
3. Záruční doba počíná běžet předáním díla.
4. Dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci, vztahující se k provedení díla.
5. Veškeré vady díla bude objednatel povinen uplatnit u zhotovitele, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahující specifikaci zjištěné vady.
6. Zhotovitel započne s bezplatným odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Vada bude odstraněna nejpozději do 10 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Obdobným způsobem se bude postupovat v případě uplatnění práva z vadného plnění.
7. Neodstraní-li zhotovitel vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jiný subjekt nebo odstranit vady sám a zhotovitel je povinen náklady takto vynaložené objednateli v plné výši uhradit.
8. Zhotovitel je povinen vadu odstranit i v případech, kdy tuto svou povinnost vadu odstranit neuznává. Bude-li následně prokázáno, že zhotovitel za vadu neodpovídal, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli náklady účelně vynaložené na odstranění vady.
9. Oznámení o odstranění vady zhotovitel objednateli předá písemně. Na provedenou opravu v rámci záruky za jakost poskytne zhotovitel záruku za jakost ve stejné délce dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za vady, které mělo dílo v době předání, bez ohledu na skutečnost, zda dílo bylo předáno s výhradami nebo bez výhrad. Pro vyloučení pochybností se sjednává, že převzetím díla není dotčeno právo objednatele uplatňovat práva z vad, které byly zjištěné, ale nebyly zjištěny při převzetí. Smluvní strany se dále dohodly na vyloučení použití ustanovení § 2618 OZ.

čl. VII.

Vlastnictví

1. Vlastníkem zhotovovaného díla se objednatel stává jeho převzetím.

2. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají v jeho vlastnictví a zhotovitel za ně odpovídá od okamžiku jejich převzetí a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.

Část C

Inženýrská činnost a dozor projektanta

čl.VIII.

Předmět

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet odborně, podle pokynů příkazce a v rozsahu této části smlouvy vykonávat v rámci stavby „**Rekonstrukce vodovodu ul. Družební**“ v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava (dále jen „stavba“):

A) Inženýrskou činnost ve fázi přípravy stavby pro vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby (záměru)

- a. Projednání dokumentace pro povolení stavby s dotčenými orgány státní správy a se všemi subjekty, které přicházejí v úvahu dle příslušných platných a účinných právních předpisů a dle požadavků příkazce,
- b. vyřešení všech majetkoprávních vztahů k dotčeným pozemkům stavbou, včetně přípravy návrhů smluv a jejich projednání s vlastníky nemovitostí a zajištění podpisů příslušnými smluvními stranami v rozsahu požadavku příslušných platných a účinných právních předpisů,
- c. zajištění nezbytných příloh k žádosti o povolení stavby (záměru) dle příslušných platných a účinných právních předpisů a příslušných platných a účinných prováděcích předpisů nebo prováděcích předpisů, na něž je v platných a účinných právních předpisech odkazováno, tzn. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, vyjádření účastníků řízení, plánů kontrolních prohlídek stavby, údajů o splnění požadavků dotčených orgánů a výpisů z katastru nemovitostí,
- d. vypracování a podání řádné elektronické žádosti o povolení stavby (záměru) přes portál stavebníka u příslušného stavebního úřadu,
- e. zajištění vydání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby (záměru) ze strany příslušného stavebního úřadu, a to včetně všech souvisejících potřebných podkladů k vydání rozhodnutí, např. rozhodnutí o kácení a následné výsadbě zeleně aj.,
- f. uplatňování práva ze závazkových vztahů v rozsahu prováděných činností u všech správních orgánů a právních subjektů, kromě zastupování příkazce ve sporech před příslušnými soudy.

B) Dozor projektanta po dobu realizace stavby

- a. sledování dodržení schválené projektové dokumentace z technického hlediska po celou dobu realizace stavby s přihlédnutím na podmínky určené rozhodnutím o povolení stavby (záměru) s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby, dále sledování udržení souladu mezi jednotlivými částmi dokumentací stavby, případně upozornění na potřebu řešení koordinačních vazeb,
- b. posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, případně dalších údajů a ukazatelů,
- c. vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti DPS,
- d. poskytování vysvětlení potřebných k dopracování DPS, případně výrobní dokumentace zhotovitele,
- e. sledování souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště, případně dokumentace úprav trvalých objektů pro účely zařízení staveniště, se základním řešením zařízení staveniště podle projektu organizace výstavby (POV),
- f. účast na kontrolních dnech,
- g. účast na jednáních týkajících se stavby na základě výzvy příkazce,
- h. spolupráce s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

- i. účast na předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení,
 - j. účast na kontrolních prohlídkách stavby a závěrečné kontrolní prohlídce stavby, příp. na jednání o vydání kolaudačního rozhodnutí.
2. Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v tomto článku smlouvy příkazníkovi zaplatit.

čl.IX.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I. odst. 1 bodu A) této části smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy. Příkazník je povinen rovněž od nabytí účinnosti této smlouvy průběžně řešit majetkoprávní vypořádání vztahů k nemovitým věcem dotčeným stavbou dle čl. I. odst.1 bodu A) této části smlouvy.
2. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. I, odst. 1 bodu B) této části smlouvy budou zahájeny ihned po protokolárním předání a převzetí staveniště zhotovitelem stavby.
3. Žádost o vydání rozhodnutí o povolení stavby (záměru) u příslušného stavebního úřadu bude podána nejpozději do 15 dnů po odsouhlasení dokumentace pro povolení stavby příkazcem za předpokladu obdržení všech nezbytných podkladů a dořešení všech majetkoprávních záležitostí potřebných k žádosti. Tuto skutečnost příkazník doloží potvrzením o přijetí žádosti a předáním kopie žádosti příkazci. Příkazník se zavazuje podat řádnou elektronickou žádost o povolení stavby (záměru) u příslušného stavebního úřadu, a to prostřednictvím portálu stavebníka.
4. Konstatuje se, že podáním řádné žádosti dle této části smlouvy se rozumí podání úplné a řádné žádosti se všemi přílohami vyžadovanými zákonem podle daného typu stavby a povolovacího procesu dle příslušných platných a účinných právních předpisů, na základě, které bude příslušný úřad následně povinen oznámit zahájení řízení dle příslušných platných a účinných právních předpisů a řízení bude moci být vedeno, aniž by bylo přerušeno a příkazník byl vyzván k odstranění nedostatků. Drobné administrativní nedostatky, k jejichž odstranění bude příkazník případně vyzván příslušným úřadem a tyto budou ve lhůtě stanovené příslušným úřadem odstraněny, nejsou porušením povinností příkazníka.
5. Předání a převzetí pravomocného rozhodnutí o povolení stavby (záměru) dle čl. I. části C této smlouvy bude provedeno osobně v sídle objednatele, tj. Magistrát města Ostravy, Prokešovo náměstí č. 8, 702 00 Ostrava, investiční odbor.
6. Dozor projektanta bude vykonáván po dobu realizace stavby a bude ukončen dnem doručení kolaudačního rozhodnutí příkazci. Příkazce tuto skutečnost písemně sdělí příkazníkovi. O ukončení dozoru projektanta bude sepsán samostatný protokol.

čl.X.

Odměna

Smluvní strany se dohodly, že odměna za provedené práce uvedené v čl. I. této části smlouvy činí:

Předmět plnění	Odměna bez DPH v Kč	DPH v Kč	Odměna vč. DPH v Kč
Inženýrská činnost	200.000,-	42.000,-	242.000,-
Dozor projektanta	50.000,-	10.500,-	60.500,-
Odměna celkem	250.000,-	52.500,-	302.500,-

čl.XI.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastní.

2. Příkazce se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

čl.XII.

Povinnosti příkazníka

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
3. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce a vyžádat si jeho dodatečný souhlas.
5. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitostí, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
6. Příkazník je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.
7. Příkazník je povinen informovat příkazce o možnosti uplatňovat práva příkazce ze závazkových vztahů v rozsahu jím vykonávaných činností a taková práva uplatnit, pokud příslušný orgán města rozhodne o učinění příslušného právního jednání.
8. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
9. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.
10. Příkazník je povinen průběžně (alespoň 1x měsíčně) písemně informovat příkazce o tom, jak probíhá majetkoprávní vypořádání vztahů k nemovitým věcem dotčeným stavbou dle čl. I. odst. 1 bodu A) této části smlouvy, včetně sdělení případných požadavků ze strany jednotlivých vlastníků nemovitých věcí dotčených stavbou. V případě, že příkazník při výkonu své činnosti zjistí, že stavbu nebude moci příkazce realizovat z důvodu, že jeden či více vlastníků nemovitých věcí dotčených stavbou neposkytne souhlas s přípravou a realizací stavby a/nebo nesouhlasí s majetkoprávním vypořádáním dle čl. I. odst. 1 bodu A) této části smlouvy, je příkazník povinen o tom příkazce bez zbytečného odkladu písemně informovat. Smluvní strany se následně dohodnou na dalším postupu ve věci. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že za neposkytnutí souhlasu s přípravou a realizací stavby a/nebo nesouhlas s majetkoprávním vypořádáním dle čl. I. odst. 1 bodu A) této části smlouvy se považuje rovněž situace, že vlastník nemovité věci dotčené stavbou žádá nepřiměřené protiplnění, ať už věcné nebo peněžní, o čemž rozhodne příkazce na základě písemné informace příkazníka dle věty první tohoto odstavce.

Část D

Společná ustanovení pro část B a C

čl.XIII.

Cenová ujednání

1. Celková cena (cena dle části B čl. III. a odměna dle části C čl. III. této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

Cena díla bez DPH (dle části B čl. III. této smlouvy)	615.000,- Kč
DPH	129.150,- Kč

Odměna bez DPH (dle části C čl. III. této smlouvy)	250.000,- Kč
DPH	52.500,- Kč
Celková cena bez DPH	865.000,- Kč
DPH	181.650,- Kč
Celková cena včetně DPH	1.046.650,- Kč

- Cena bez DPH a odměna bez DPH jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
- Součástí sjednané ceny bez DPH a odměny bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
- Cena bez DPH i odměna bez DPH obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do splnění celého předmětu této smlouvy.
- Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinná stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.
- Smluvní strany se dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2620 odst. 2 OZ.
- Ke změně ceny díla bez DPH a odměny bez DPH dle čl. I., odst. 1. této části smlouvy může dojít pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, odsouhlaseného a podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran v případě, že dojde k rozšíření předmětu smlouvy uvedeného v čl. I. částí B a C nebo v případě, že dojde ke změně zákonných předpisů týkajících se předmětu díla.

Čl. XIV.

Platební podmínky

- Zálohy nejsou sjednány.
- Podkladem pro úhradu smluvní ceny nebo odměny jsou vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
- V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH, sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčí plnění odsouhlasené objednatelem (příkazcem) se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné v termínech uvedených v odst. 15, popř. 16, tohoto článku smlouvy.
- Na každé dílčí plnění vystaví zhotovitel (příkazník) fakturu, která kromě náležitostí stanovených pro daňový doklad dle § 29 zákona o DPH musí obsahovat také tyto údaje:
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření, identifikátor veřejné zakázky (IVZ): P24V00280739,
 - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - označení útvaru objednatele (příkazce), který akci likviduje (odbor investiční Magistrátu města Ostravy), číslo investiční akce „ORG 7233“,
 - dobu splatnosti faktury,
 - zjišťovací protokol (příloha č. 2 této smlouvy),
 - označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplacen,
 - označení osoby, která fakturu vyhotovila včetně kontaktního telefonu, v případě, že faktura bude vyhotovena v listinné podobě včetně podpisu osoby, která fakturu vyhotovila.Zjišťovací protokol k předmětu plnění dle této smlouvy bude podepsán zhotovitelem (příkazníkem) a objednatelem (příkazcem).
- Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení objednateli (příkazci). Pro placení jiných plateb (např. úroky z prodlení, smluvní pokuty, náhrady újmy aj.) si smluvní

strany sjednávají 10denní dobu splatnosti.

6. Faktury budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro některé vybrané účetní jednotky, ve znění pozdějších předpisů. Rovněž budou ve všech fakturách uplatněny Pokyny Generálního finančního ředitelství k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.
7. Doručení faktur provede zhotovitel (příkazník) osobně proti podpisu oprávněného zástupce objednatele (příkazce) nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky emailem na posta@ostrava.cz nebo do datové schránky objednatele.
8. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost nebo bude-li neprávne vyúčtována cena, odměna nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (DPH, resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo zhotovitel (příkazník) vyúčtuje práce, které neprovedl, je objednatel (příkazce) oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli (příkazníkovi) bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel (příkazník) provede opravu vystavením nové faktury. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli (příkazci).
9. Objednatel (příkazce) je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Zhotovitel (příkazník) je povinen oprávněným zástupcům objednatele (příkazce) provedení kontroly umožnit.
10. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem (příkazníkem) ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
11. Pokud se stane zhotovitel (příkazník) nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel (příkazce) oprávněn uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele (příkazníka) a zaplacením ceny bez DPH a odměny bez DPH zhotoviteli (příkazníkovi) je splněn závazek objednatele (příkazce) uhradit v této smlouvě sjednané ceny a odměny.
12. V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti se odst. 10 věta druhá a třetí a odst. 11 tohoto článku smlouvy neužijí.
13. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele (příkazce).
14. Objednatel (příkazce) je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel (příkazník) bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami, zadávací dokumentací k této veřejné zakázce a touto smlouvou.
15. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
 - a) po předání výsledků provedených průzkumů v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. III. části B této smlouvy,
 - b) po předání dokumentace pro povolení stavby v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. III. části B této smlouvy,
 - c) po předání pravomocného rozhodnutí o povolení stavby (záměru) vystaví příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. III. části C této smlouvy,
 - d) po předání DPS v požadovaném rozsahu, vč. Plánu BOZP, soupisu prací a položkových rozpočtů v požadovaném rozsahu vystaví zhotovitel fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. III. části B této smlouvy,
 - e) za vykonaný dozor projektanta na stavbě po vydání kolaudačního rozhodnutí vystaví příkazník fakturu na částku odpovídající tomuto plnění, a to dle čl. III. části C této smlouvy.Při placení dle tohoto odstavce smluvní strany zohlední případné předchozí platby provedené dle následujícího odstavce tohoto článku smlouvy.
16. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s § 2611 OZ, může zhotovitel během provádění díla požadovat po objednateli přiměřenou část ceny díla, zejména s přihlédnutím k zhotovitelem doposud provedeným pracím a vynaloženým nákladům v souvislosti s prováděním díla, a to za splnění podmínek, že zhotovitel řádně pokračuje v provádění díla, popř. je provádění díla přerušeno z důvodů předvídaných touto

smlouvou, nikoliv však z důvodů ležících na straně zhotovitele, a zhotovitel neobdržel od objednatele žádnou platbu v souladu s touto smlouvou ani po dobu dalších 6 měsíců od uplynutí termínu dle části B čl. II. odst. 2, 3 nebo 4 této smlouvy. V takovém případě je zhotovitel oprávněn vystavit objednateli fakturu na částku odpovídající doposud provedeným pracím a vynaloženým nákladům, a to do maximální výše 40 % částky odpovídajícího plnění, jež zhotovitel provádí, a to dle části B, čl. III. této smlouvy. O tuto částku se sníží nejbližší následující platba za příslušné plnění dle odstavce 15 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že obdobně budou postupovat i ohledně placení odměny za prováděnou příkazní činnost dle části C, čl. III. této smlouvy.

čl.XV.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese zhotovitel (příkazník) v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá objednateli (příkazci) tím, že objednatel (příkazce) musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti zhotovitele (příkazníka).
3. Zhotovitel (příkazník) uhradí objednateli újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Zhotovitel (příkazník) je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.
5. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem (příkazníkem) dojde ke způsobení prokazatelné újmy objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným ve smyslu čl. I., odst. 6 části A této smlouvy, je zhotovitel (příkazník) povinen tuto újmu uhradit z vlastních prostředků.

čl.XVI.

Plná moc

1. Objednatel (příkazce) uděluje zhotoviteli (příkazníkovi) k úkonům pro plnění předmětu této smlouvy plnou moc, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Zhotovitel (příkazník) plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl.XVII.

Sankční ujednání

1. V případě nedodržení jakéhokoliv termínů plnění dle části B, čl. II. této smlouvy ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny příslušného plnění bez DPH sjednané dle části B, čl. III. této smlouvy, s jehož předáním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. Za prodlení s předáním příslušného plnění bez vad, ve smyslu odst. 1 tohoto článku smlouvy, se nepovažuje, když zhotovitel příslušné plnění řádně předá objednateli v termínu provedení příslušného plnění stanoveném touto smlouvou, ale při tomto předání příslušného plnění budou zjištěny takové drobné vady a nedodělky, které nebrání řádnému užívání díla.
3. V případě nedodržení jakéhokoliv termínů plnění dle části C, čl. II. této smlouvy ze strany příkazníka je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 0,5 % z odměny celkem bez DPH sjednané dle části C čl. III. této smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že objednatelem (příkazcem) nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je objednatel (příkazce) povinen zaplatit zhotoviteli (příkazníkovi) úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. V případě, že DPS nebude zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. a vyhl. č. 169/2016 Sb., je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny vč. DPH stanovené za tuto projektovou dokumentaci dle článku III. části B této smlouvy.

6. V případě, že v rámci stavby realizované dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy, bude objednatel (příkazce) povinen uhradit práce a/nebo náklady (dále jen „vícepráce“) v důsledku porušení některé z povinností zhotovitele (příkazníka) při plnění této smlouvy, a to
- povinnosti uvedené v čl. I části B této smlouvy nebo
 - povinnosti respektovat připomínky a požadavky objednatele (příkazce), jakož i připomínky a požadavky ostatních dotčených subjektů uplatněné prostřednictvím objednatele (příkazce) nebo
 - povinnosti vypracovat projektovou dokumentaci v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy,
- je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši 10 % z prokazatelně vynaložených nákladů na úhradu víceprací ze strany objednatele (příkazce) bez DPH za každý zjištěný případ, s tím, že maximální výše smluvní pokuty v každém jednotlivém případě činí 10 % ze sjednané ceny díla bez DPH dle této smlouvy. To se vztahuje i na případy, kdy objednatel (příkazce) bude povinen uhradit vícepráce, které v důsledku porušení povinností zhotovitele (příkazníka) při plnění této smlouvy nebyly do projektové dokumentace zahrnuty.
7. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost dle odst. 13. čl. I. části B této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý dotaz nezodpovězený v termínu.
8. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a každý zjištěný případ.
9. V případě porušení některé z povinností příkazníka dle části C, čl. V. odst. 10 této smlouvy je příkazník povinen příkazci zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč za každý zjištěný případ porušení smluvní povinnosti. Tím není dotčeno právo příkazce dodatečně požadovat po příkazníkovi splnění jeho povinností dle dotčeného ustanovení smlouvy.
10. V případě nesplnění jakýchkoliv dalších povinností zhotovitele (příkazníka) vyplývajících z této smlouvy, mimo povinností uvedených výše v tomto článku smlouvy, je zhotovitel (příkazník) povinen zaplatit objednateli (příkazci) smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý zjištěný případ porušení smlouvy.
11. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
12. Zánik závazku jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
13. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy v plné výši vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
14. Smluvní pokuty je objednatel (příkazce) oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele (příkazníka).

Čl.XVIII.

Licenční ujednání

1. V případě, že v souvislosti s plněním závazku dle této smlouvy dojde k vytvoření autorského díla, poskytuje zhotovitel objednateli bezúplatně oprávnění k výkonu práva dílo užit jakýmkoli způsobem a v jakémkoliv rozsahu bez omezení (volné užití díla) – (dále také „Licence“), zejména v souvislosti s dopracováním nebo přepracováním kterékoli části díla třetím subjektem, a to i za účelem zpracování příslušné dokumentace a jejích případných dalších stupňů a v souvislosti se samotnou realizací, výstavbou, dokončením, opravami, údržbou stavby definované touto smlouvou za předpokladu, že objednatel neporuší tuto smlouvu podstatným způsobem. Objednatel je oprávněn použít Licenci k marketingovým, mediálním či jiným propagačním účelům díla, jakož i pro účely výběru technického dozoru stavebníka a zhotovitele stavby v příslušném zadávacím řízení. Licence se poskytuje v neomezeném územním, časovém a množstevním rozsahu způsobů užití díla. Strany sjednávají, že objednatel není povinen Licenci podle této smlouvy využít.
2. Licence udělená podle této smlouvy umožňuje užití díla jakoukoliv třetí osobou určenou objednatelem, které objednatel poskytne podlicenci.

3. V případě předčasného ukončení závazku z této smlouvy v důsledku výpovědi nebo odstoupení zůstává zachována platnost tohoto článku této smlouvy, jako celku. V případě předčasného ukončení závazku z této smlouvy, je objednatel oprávněn dílo užít ve zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky a dokončovat nehotové dílo i prostřednictvím třetí osoby.
4. Objednatel je oprávněn poskytnout oprávnění tvořící součást Licenci zcela nebo z části třetí osobě (podlicence) anebo postoupit Licenci zcela nebo z části třetí osobě, v obou případech úplatně či bezúplatně. S tímto zhotovitel vyslovuje souhlas podpisem této smlouvy. V případě postoupení sdělí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu, že Licenci postoupil, jakož i osobu postupníka.
5. Zhotovitel nesmí a zavazuje se, že dílo nevystaví nebo nesdělí veřejnosti dříve, než tak učiní objednatel, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
6. Zhotovitel nesmí a zavazuje se, že pro třetí osobu nevytvoří ani neumožní vytvořit žádné autorské dílo, které by svými podstatnými technickými prvky nebo svou architektonickou podobou bylo totožné nebo podobné podstatným technickým prvkům nebo architektonické podobě stavebního záměru zpracovaného zhotovitelem do podoby díla na základě této Smlouvy
7. Zhotovitel prohlašuje, že poskytnutím Licence podle této smlouvy neporušuje práva třetí osoby a že je oprávněn poskytnout objednateli Licenci za podmínek stanovených v této smlouvě. Zhotovitel se zavazuje, že prohlášení podle tohoto odstavce bude pravdivé po celou dobu účinnosti této smlouvy.
8. Pokud prohlášení zhotovitele podle předchozího odstavce bude nepravdivé, zavazuje se zhotovitel zahájit nezbytné právní kroky a postupy k tomu, aby Licence byla objednateli poskytnuta za podmínek uvedených v této smlouvě, a to okamžitě poté, co k tomu objednatel zhotovitele vyzval nebo tuto nepravdivost sám zhotovitel zjistil.
9. Zhotovitel touto smlouvou převádí na objednatele vlastnické právo k veškerým originálům či kopiím hmotných nosičů, na kterých je nebo bude zachyceno dílo, a které budou objednateli zhotovitelem na základě této smlouvy předány. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškeré podklady a informace potřebné k výkonu Licence.
10. Bude-li vytvořeno autorské dílo osobami, které nejsou v zaměstnaneckém poměru ke zhotoviteli, zajistí zhotovitel smluvně poskytnutí licence autorů (vykonavatele majetkových práv autora) v rozsahu dle tohoto článku smlouvy.
11. V případě porušení povinnosti dle odst. 10 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.
12. Licence se poskytuje jako výhradní, autor díla nemá právo užít dílo vytvořené na základě této smlouvy bez souhlasu objednatele.
13. Zhotovitel, který vytvořil dílo osobně (autor díla) v souladu s ustanovením § 2375 OZ uděluje objednateli souhlas s odchýlením se od díla a souhlas k provedení změn díla a již realizované stavby podle díla dle volného uvážení objednatele, zejména za účelem nezbytných, či potřebných změn k dosažení, zachování, anebo zvýšení užité hodnoty stavby, ke splnění veřejnoprávních povinností, uložených objednateli právními předpisy, či rozhodnutími správních orgánů a ke splnění povinností uložených objednateli soudními rozhodnutími, nebo rozhodčími nálezy (dílo tzv. k volné ruce).
14. Zhotovitel, který vytvořil dílo prostřednictvím svých zaměstnanců při plnění pracovně-právních povinností ve smyslu § 58 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) je vykonavatelem majetkových práv autora a zavazuje se zajistit pro objednatele v souladu s ustanovením § 2375 OZ souhlas zaměstnanců – autorů díla v rozsahu dle odst. 13 tohoto článku. Uvedené souhlasy zhotovitel doloží v písemné podobě objednateli při předání díla.
15. V případě, že dílo, které je předmětem této smlouvy, nebude zhotovitelem vytvořeno osobně, nebo prostřednictvím jeho zaměstnanců při plnění pracovně – právních povinností, nýbrž třetí osobou, je zhotovitel povinen zajistit v souladu s ustanovením § 2375 OZ souhlas autora (fyzické osoby) v rozsahu dle odst. 13 tohoto článku. Výše uvedené souhlasy doloží v písemné podobě zhotovitel objednateli při předání díla.
16. V případě porušení povinností dle odst. 13 až 15 tohoto článku smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškerou vzniklou újmu.

čl.XIX.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 05305/RM2226/78 ze dne 17. 9. 2024, kterým bylo rozhodnuto o výběru dodavatele k veřejné zakázce malého rozsahu označené „Rekonstrukce vodovodu ul. Družební (PD+DP+IČ)“, poř. č. 132/2024.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel (příkazce).
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1978 odst. 2 OZ a ustanovení § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
8. Objednatel může smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní dobou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení odst. 10 tohoto článku tím není dotčeno.
9. Příkazce může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby. Účinky výpovědi nastávají jejím doručením příkazníkovi. Ustanovení § 2443 OZ, pokud jde o náhradu újmy, se nepoužije v případě výpovědi ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
10. Objednatel (příkazce) může v případě rozhodnutí insolvenčního soudu o tom, že se zhotovitel (příkazník) nachází v úpadku smlouvu vypovědět písemnou výpovědí bez výpovědní doby, výpověď je účinná doručením zhotoviteli (příkazníkovi).
11. Účinností výpovědi zaniká závazek zhotovitele (příkazníka) uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je zhotovitel (příkazník) povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit objednatele (příkazce) na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku škody hrozící z nedokončené činnosti.
12. V případě zániku závazku před jeho řádným splněním je zhotovitel (příkazník) povinen ihned předat objednateli (příkazci) nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Objednatel je (příkazce) povinen uhradit zhotoviteli (příkazníkovi) cenu provedených prací a cenu věcí, které zhotovitel (příkazník) opatřil a které se staly součástí plnění této smlouvy. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
13. Smluvní strany vylučují užití ust. § 2440 OZ. Zhotovitel (příkazník) nemá právo tuto smlouvu vypovědět.
14. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
15. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou změn touto smlouvou vyhrazených), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových zpráv.
16. Zhotovitel (příkazník) se zavazuje účastnit se na základě pozvánky objednatele (příkazce) všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
17. Zhotovitel (příkazník) nemůže bez písemného souhlasu objednatele (příkazce) postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto

smlouvu postoupit.

18. Zhotovitel (příkazník) je povinen poskytovat objednateli veškeré informace, doklady apod. písemnou formou.
19. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
20. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
21. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, co je dohodnuto ve smlouvě.
22. Nad rámec ujednání uvedených v této smlouvě si smluvní strany sjednávají, že žádná ze smluvních stran nenese odpovědnost za prodlení anebo nesplnění závazků založených touto smlouvou, z důvodu okolností vylučujících odpovědnost, mezi něž mimo jiné patří válka, mobilizace, stávka, požár, záplavy, pandemie a jiné objektivní skutkové a právní okolnosti ležící mimo kontrolu té které smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že o dobu trvání těchto okolností se prodlužuje doba plnění příslušných závazků.
23. Za objednatele (příkazce) je oprávněn jednat ve věcech technických vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, popř. jiný zaměstnanec určený vedoucím odboru investičního.
24. Dozor v rámci projektové přípravy díla uvedeného v čl. II. části B této smlouvy bude vykonávat OVAK a.s. Za OVAK a.s. je oprávněn jednat vedoucí investičního oddělení a jím pověřený pracovník.
25. Zhotovitel stavby, technický dozor stavebníka (příkazce) nebo i jiné zmocněné třetí subjekty, předpokládané touto smlouvou budou zhotoviteli (příkazníkovi) sděleny formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem).
26. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
27. Tato smlouva je uzavřena v elektronické podobě.
28. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
Příloha č. 1 - Plná moc
Příloha č. 2 - Zjišťovací protokol

Za objednatele (příkazce)

Ing. Břetislav Riger
náměstek primátora
na základě plné moci

„elektronicky podepsáno“

Za zhotovitele (příkazníka)

[Redacted signature]

„elektronicky podepsáno“

[Redacted signature]

PLNÁ MOC

ke smlouvě č. 2342/2024/OI/VZ na zpracování projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a výkon dozoru projektanta pro stavbu „Rekonstrukce vodovodu ul. Družební“ v k.ú. Krásné Pole, obec Ostrava

Objednatel (příkazce): Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 702 00 Ostrava
IČO: 00845451
zastoupeno: Ing. Břetislavem Rigerem, náměstkem primátora

Zhotovitel (příkazník): Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.
sídlo: Nábřeží 90/4, 150 00 Praha 5
IČO: 47116901
zastoupena: [redacted]
[redacted]

1. Zhotovitel (příkazník) bude jménem a na účet objednatele (příkazce):
 - a) zastupovat objednatele (příkazce) při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za objednatele (příkazce) písemnosti.
 - b) v majetkoprávních věcech zajišťovat projednání vstupů se všemi vlastníky pozemků dotčených stavbou pro potřeby přípravy stavby, řízení vedených stavebním úřadem, realizace a provozování stavby po celou dobu životnosti vybudovaného zařízení formou návrhu smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě (text návrhu smlouvy o budoucí smlouvě bude předán po podpisu této smlouvy zástupcem objednatele (příkazce) bez práva tyto uzavírat.
V případě, že vlastník dotčeného pozemku nebude souhlasit se zřízením služebnosti inženýrské sítě, bude projednáno jiné věcné právo k těmto dotčeným pozemkům ve prospěch objednatele (příkazce) v souladu příslušnými platnými a účinnými právními předpisy. Způsob projednání musí být odsouhlasen zástupcem objednatele (příkazce).
2. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do vydání kolaudačního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu.

za objednatele (příkazce):

Ing. Břetislav Riger

náměstek primátora

na základě plné moci

„elektronicky podepsáno“

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

za zhotovitele (příkazníka):

[redacted]

„elektronicky podepsáno“

Počet stran: 1

O PROVEDENÝCH PRÁCÍCH, DODÁVKÁCH A SLUŽBÁCH

Cislo ZP

NÁZEV STAVBY:	
ORG:	
PŘEDMĚT DÍLA:	

PRŮBĚH FAKTURACE

PŘEHLED FAKTURACE - část B

Dílčí plnění včetně tohoto období	0,00 Kč
Zbývá fakturovat	0,00 Kč

PROHLÄSSEN

Poznámka Objednatel:

Poznámka Objednatelů:	
Za Zhotovitele: jméno: _____ funkce: _____ datum: _____ podpis: _____	
Za Objednatelů převzal: jméno: _____ funkce: _____ datum: _____ podpis: _____	