

## Smlouva o dílo č.

Uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### 1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel:** Dětský diagnostický ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola a školní jídelna Homole 90  
Budějovická 90  
370 01 České Budějovice

Zastoupený: Mgr. Vladimír Ira, ředitel

Ve věcech smluvních:

Ve věcech technických:

Bank. spojení:

Č. účtu:

IČO: 600 76 178

Tel.:

E-mail:

- 1.2. Zhotovitel:** DUDYSTAV spol. s r.o.  
Olšová 2065/13  
373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic

Zastoupený: Miroslav Dudy – jednatel společnosti

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Bank. spojení:

Č. účtu:

IČO: 281 18 804

DIČ: CZ28118804

Tel:

E-mail:

- 1.3.** Ve vzájemném styku smluvních stran jsou oprávněni jednat:  
Za objednatele:  
Za zhotovitele:

### 2. Základní údaje o díle

- 2.1.** Stavba (název): DDÚ Homole 90, SVP Dukelská 23A, České Budějovice  
**2.2.** Akce: Oprava schodiště a rampy

### 3. Předmět plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí za podmínek uvedených v této smlouvě pro objednatele dílo dle odst. 2.1. Smlouvy o dílo v rozsahu a řešení podle dokumentace nebo návrhu technického řešení.
- 3.2. Objednatel předá Zhotoviteli veškerou dostupnou dokumentaci, ze které je patrný celkový rozsah prováděných prací, použitého materiálu, jakostí a provedených zkoušek pro následné řádné předání provozovateli.
- 3.3. Objednatel se zavazuje dílo dle odst. 2.1. Smlouvy o dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla způsobem a v termínech níže stanovených.

### 4. Čas plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu: termín závisí od venkovního počasí. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště nejpozději den před zahájením prací. Zhotovitel nasadí potřebný počet kvalifikovaných pracovníků tak, aby práce probíhaly v odpovídající jakosti a byl dodržen termín dokončení.  
Zahájení prací od října 2024.  
Ukončení prací do konce prosince 2024 (nebo aktuálně dle povětrnostních vlivů zapsaných ve Stavebním deníku). Následně budou dodány veškeré papírové podklady tak, aby bylo možné ucelené dílo řádně předat provozovateli.
- 4.2. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel pozve objednatele ke kontrole jim provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty.  
Jedná se o tyto práce:  
- Podkladová skladba  
Sjednává se, že prověření zakrytých prací se může rozšířit, pokud se na tom strany dohodnou ve Smlouvě o dílo nejméně 3 dny před zahájením zakrývání.
- 4.3. O předání pracoviště a stejně tak o převzetí díla, smluvní strany sepiší zápis. Součástí plnění je předání všech dokumentů potřebných pro řádné a bezpečné užívání díla (záruční listy, návody k užívání).
- 4.4. Do podepsání zápisu o předání a převzetí má zhotovitel vlastnické právo ke zhotovenému dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody nebo zničení díla.
- 4.5. Dokončením díla se rozumí zejména:  
- dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno  
- dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.  
Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo na zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.  
- dílo může být předáno i postupně, lze-li jednotlivé stupně díla odlišit  
- převzetím nabývá objednatel vlastnické právo k věci a přechází na něho nebezpečí škody na věci, nestalo-li se tak dříve
- 4.6. Převzetí stavby:  
- Objednatel s odvoláním na ustanovení § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

## 5. Smluvní cena a financování

### 5.1. Cena za dílo se sjednává částkou dle CN a činí:

- cena bez DPH: 118.037,88 Kč
- DPH 12%: 14.164,55 Kč
- **Celkem: =132.202,43 Kč včetně DPH**

**Stejně tak se sjednávají jako pevné jednotkové ceny použité zhotovitelem v nabídkovém řízení.**

Cena zahrnuje veškeré náklady, které musí zhotovitel vynaložit, aby předal bezvadné dílo. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část při jejím provedení.

### 5.2. Financování bude uskutečněno takto:

**Možná dílčí fakturace za dodaný materiál a konečná faktura po předání díla.**

### 5.3. Faktura je splatná do 21 dnů ode dne jejího doručení. Pro účely této smlouvy se zaplacením rozumí termín odepsání požadované částky z účtu objednatele.

Pro případ prodlení se zaplacením ceny díla smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

### 5.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě změn menšího rozsahu provede taková opatření, aby byl dodržen termín dokončení díla, případně průběžná doba výstavby.

### 5.5. Zhotovitel se zavazuje, že provede potřebné vícepráce, které jsou nutné pro provedení díla a nebyly uvedeny ve výkazu výměr. V tomto případě strany dohodnou v písemném smluvním dodatku změny příslušných článků této smlouvy. Vícepráce, které vyplynou ze zvětšení výměr uvedených v této smlouvě budou oceněny na základě jednotkových cen uvedených v příloze č.1.

### 5.6. Vícepráce, které nejsou obsaženy v žádném bodě této smlouvy, budou dopředu oceněny na základě cen vstupních materiálů včetně obstarávacích nákladů za montáž a odsouhlaseny Objednatelem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak (ustanovení § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku). Bez řádného odsouhlasení nelze provést následnou fakturaci.

### 5.7. Dohodnou-li se smluvní strany po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změnou prováděním díla.

## 6. Způsob provádění díla

### 6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, pokud touto smlouvou není stanoveno jinak.

Platí uvedené podmínky v tomto pořadí:

a) realizační projekt

b) požadavky na jakost provedených prací a použitých materiálů daných příslušnými českými normami, předpisy, standardními a obecně uznávanými požadavky na jakost. Stejně toto platí i na požadavky pro BOZP, PO a ŽP

### 6.2. Zhotovitel se zavazuje použít materiály, stroje a zařízení, které mají potřebné atesty pro použití v ČR.

### 6.3. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a bude respektovat všechny obecně platné předpisy na úseku PO a BOZP, jakož i vnitřní předpisy objednatele, s kterými bude zhotovitel seznámen při předání pracoviště.

- 6.4.** Zhotovitel provede dílo svou vlastní odbornou kapacitou. Zhotovitel není oprávněn zadat provedení díla třetí osobě bez souhlasu objednatele.  
V případě, že zhotovitel zadá provedení díla třetí osobě bez souhlasu objednavatele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit pro podstatná porušení smluvních povinností.

## **7. Vady díla**

- 7.1.** Jakost a kvalita díla se řídí touto smlouvou. Není-li takto kvalita stanovena, platí ustanovení odst. 6.1.c) Smlouvy o dílo.
- 7.2.** Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 24 měsíců ode dne předání díla.
- 7.3.** Zhotovitel si je vědom obecně zvýšených nároků na kvalitu díla a bude je respektovat. Jeho pracovníci budou řádně proškoleni v prováděných technologiích a budou je dodržovat. Pracoviště a jeho okolí ochrání tak, aby při provádění svých prací zajistil:
- jejich kvalitní provádění
  - nepoškodil či jinak nemařil práci již provedenou nebo budoucí
  - umožnil provádění i jiných prací.

## **8. Smluvní pokuta**

- 8.1.** V případě prodlení termínů uvedených v čl. 4 odst. 1 bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení – pokud nenastanou oprávněná zpoždění v důsledku povětrnostních vlivů.
- 8.2.** V případě prodlení termínů s odstraňováním vad a nedodělků bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý týden prodlení, přičemž povinnost odstranit tyto vady a nedodělky je nejpozději do 3 dnů od písemného uvědomění objednatelem.

## **9. Enviromentální politika**

- 9.1.** Zhotovitel se zavazuje, a to i za své subdodavatelské nebo jiné smluvní subjekty, zajišťovat dodávky služeb nebo materiálu v souladu se zákonnými normami a interními předpisy objednatele k ochraně životního prostředí, a to s vědomím, že objednatel může uplatnit náhradu škody, včetně škody uložením sankcí od orgánů státní či veřejné správy, kterou zhotovitel porušením předpisů ochrany životního prostředí během plnění dodávky prokazatelně způsobil.

## **10. Závěrečná ustanovení**

- 10.1.** Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, jejichž návrh mohou podávat obě smluvní strany. K tomuto návrhu se druhá strana vyjádří ve lhůtě nejpozději do 7 dnů.



- 10.2.** Obě smluvní strany pokládají nerespektování smluvních termínů stejně jako průběžné neplnění HMG prací za podstatné porušení smluvní povinnosti. V případě neplnění termínů musí však objednatel dát zhotoviteli prokazatelnou šanci na nápravu.
- 10.3.** Zhotovitel se zavazuje, že po ukončení svých prací odklidí veškerý obalový materiál, zbytkový materiál, stavební suť a vše, co souviselo s jeho činností. U materiálů ekologicky závadných bude součástí zápisu o předání a převzetí díla doklad o způsobu likvidace.
- 10.4.** Zhotovitel je oprávněn umístit na místo díla svoji reklamu pouze se svolením objednatele, a to na místo a ve velikosti jím určené.
- 10.5.** Smlouva se vydává ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne 13.09.2024

