

DODATEL č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 2024-0676/OMH

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník

mezi smluvními stranami:

Objednatel:	Statutární město Děčín
Sídlo:	Magistrát města Děčín, Mírové nám.1175/5, 405 38 Děčín IV
Jednající z pověření:	Bc. František Kučera, vedoucí odboru místního hospodářství
IČO:	00261238
DIČ:	CZ00261238
Bankovní spojení:	Česká spořitelna Praha
Číslo účtu:	921402389/0800

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „**objednatel**“

Zhotovitel:	Jezbera a syn-topení, voda, plyn, s.r.o.
Sídlo:	U Rybníka 35/11 405 02 Děčín
Statutární zástupce:	Jezbera František
IČO:	06627226
DIČ:	CZ06627226
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	115-5681120237/0710

v dalším textu smlouvy uváděna rovněž jako „**zhotovitel**“, společně s objednatelem dále jen „**smluvní strany**“.

I. Předmět dodatku

1. Dle SOD č. 2024-0676/OMH ze dne 25. 6. 2024, čl. III., odst. 1. byla dohodnuta doba pro provedení díla 30 dnů. Vzhledem k tomu, že rozsah díla byl rozšířen o odbourání původní podlahy a vytvoření nové skladby z důvodu vyrovnaní rozdílu mezi místnostmi a dále byly doplněny lišty v místech spojení obkladů a další drobné úpravy je lhůta pro dokončení prací prodloužena o 18 dnů.
2. Dle SOD č. 2024-0676/OMH ze dne 25. 6. 2024, čl. IV., odst. 1. byla dohodnuta cena za provedení díla 337 831,40 Kč bez DPH. Na základě výše uvedeného navýšení rozsahu díla, uvedeného v bodu 1 tohoto dodatku, se mění cena díla dle změnového listu. Zároveň se některé práce uvedené ve výkazu výměr nebudou realizovat v plném rozsahu a budou uvedeny jako méněpráce. Veškeré vícepráce/méněpráce byly odsouhlaseny zástupcem investora a zhotovitelem a jsou blíže specifikované v příloženém změnovém listu, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Cena za dílo dle SOD č. 2024-0676/OMH bez DPH:	337 831,40 Kč
--	---------------

Cena víceprací/méněprací – dodatek č. 1 bez DPH:	60 049,40 Kč
---	---------------------

Celková cena díla bez DPH	397 880,80 Kč
---------------------------	---------------

Ostatní ujednání výše specifikované smlouvy o dílo se nemění.

V Děčíně dne



V Děčíně dne



.....
za objednatele

Bc. František Kučera

vedoucí odboru místního hospodářství

.....
za zhotovitele

František Jezbera

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 728/2024
Stavba: REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ A MUŽSTVA BK DĚČÍN

KSO:
Místo: st.p.č. 7/5

CC-CZ:
Datum: VIII.24

Zadavatel:
Statutární město Děčín

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
NORDARCH s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Jan Duben

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			60 049,40
DPH základní	Sazba daně 21,00%	Základ daně 60 049,40	Výše daně 12 610,37
snížená	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			72 659,77

Projektant Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

Objednavatel Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:	728/2024		
Stavba:	REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ A MUŽSTVA BK DĚČÍN		
Místo:	st.p.č. 7/5	Datum:	27.08.2024
Zadavatel:	Statutární město Děčín	Projektant:	NORDARCH s.r.o.
Zhotovitel:		Zpracovatel:	

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		60 049,40	72 659,77
01	Úprava	60 049,40	72 659,77

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ A MUŽSTVA BK DĚČÍN
Objekt:
01 - Úprava

KSO:
Místo: st.p.č. 7/5

Zadavatel:
Statutární město Děčín

Zhotovitel:

Projektant:
NORDARCH s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 27.08.2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			60 049,40
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	60 049,40	21,00%	12 610,37
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	72 659,77

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Zhotovitel
--------------	------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ A MUŽSTVA BK DĚČÍN
Objekt: 01 - Úprava

Místo:	st.p.č. 7/5	Datum:	27.08.2024
Zadavatel:	Statutární město Děčín	Projektant:	NORDARCH s.r.o.
Zhotovitel:		Zpracovatel:	0

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady ze soupisu prací	60 049,40
HSV - Práce a dodávky HSV	29 064,53
3 - Svislé a kompletní konstrukce	810,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	9 239,67
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	8 085,95
997 - Přesun sutě	9 728,91
998 - Přesun hmot	1 200,00
PSV - Práce a dodávky PSV	30 984,87
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	6 444,66
713 - Izolace tepelné	1 616,15
722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod	1 696,17
725 - Zdravotechnika - zařizovací předměty	2 817,00
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa	-1 478,00
766 - Konstrukce truhlářské	5 684,75
781 - Dokončovací práce - obklady	9 003,04
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	5 201,10

SOUPIS PRACÍ

Stavba: REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ A MUŽSTVA BK DĚČÍN

Objekt: 01 - Úprava

Místo: st.p.č. 7/5 Datum: 27.08.2024

Zadavatel: Statutární město Děčín Projektant: NORDARCH s.r.o.

Zhotovitel: Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem 60 049,40

D HSV Práce a dodávky HSV 29 064,53

D 3 Svislé a kompletní konstrukce 810,00

1	K	346481111	Zapletování rýh, potrubí, výklenků nebo nik ve stěnách rabicovým pletivem	m2	3,000	270,00	810,00
---	---	-----------	---	----	-------	--------	--------

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 9 239,67

35	K	612321131	Vápenocementový štuk vnitřních stěn tloušťky do 3 mm	m2	12,560	250,00	3 140,00
2	K	K001	Krycí lepidlová vrstva na topné rohože tl. Do 3,0mm	m2	12,350	210,00	2 593,50
3	K	631311114	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 16/20	m3	0,494	5 390,00	2 662,66
4	K	631319011	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	0,494	1 320,00	652,08
5	K	632481213	Separační vrstva z PE fólie	m2	12,350	15,50	191,43

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 8 085,95

6	K	952905241	Dokončující úklid po zatopení budov bytové nebo občanské výstavby	m2	14,000	245,00	3 430,00
7	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,235	3 770,00	4 655,95

D 997 Přesun sutě 9 728,91

8	K	997013111	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m	t	2,790	658,00	1 835,82
9	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,790	296,00	825,84
10	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	25,110	12,90	323,92
11	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,717	2 090,00	5 678,53
12	K	997013847	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) odpadu asfaltového s dehtem kód odpadu 17 03 01	t	0,088	12 100,00	1 064,80

D 998 Přesun hmot 1 200,00

13	K	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné v do 6 m	t	1,200	1 000,00	1 200,00
----	---	-----------	---------------------------------------	---	-------	----------	----------

D PSV Práce a dodávky PSV 30 984,87

D 711 Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům 6 444,66

14	K	711111002	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za studena lakem asfaltovým	m2	12,350	15,80	195,13
15	M	11163152	lak hydroizolační asfaltový	t	0,005	151 900,00	759,50
16	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	12,350	131,00	1 617,85
17	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	14,394	216,00	3 109,10
18	K	711141811	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených jednovrstvých z plochy vodorovné	m2	12,350	44,90	554,52
19	K	998711121	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům ruční v objektech v do 6 m	t	0,088	2 370,00	208,56

D 713 Izolace tepelné 1 616,15

20	K	713121111	Montáž izolace tepelné podlah volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	12,350	51,70	638,50
----	---	-----------	---	----	--------	-------	--------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
21	M	28372302	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením $\lambda=0,037$ tl 30mm	m2	12,968	72,90	945,37
22	K	998713121	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné ruční v objektech v do 6 m	t	0,012	2 690,00	32,28
D 722			Zdravotnicka - vnitřní vodovod				1 696,17
23	K	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfúze PN 16 D 20x2,8 mm	m	2,000	379,00	758,00
24	K	722240102	Ventily plastové PPR přímé DN 25	kus	2,000	467,00	934,00
25	K	998722121	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod ruční v objektech v do 6 m	t	0,003	1 390,00	4,17
D 725			Zdravotnicka - zařízení předměty				2 817,00
31	K	72522211R	Vana bez armatur výtokových akrylátová se zápachovou uzávěrkou 1600x800 mm	soubor	-1,000	8 500,00	-8 500,00
45	K	725229102	Montáž vany se zápachovou uzávěrkou ocelové	soubor	1,000	2 410,00	2 410,00
46	M	M001	Obdélníková vana Kaldewei Cayono 180x80 cm smaltovaná ocel levá i pravá 275100010001	kus	1,000	8 097,00	8 097,00
47	M	M002	Vanové nohy Kaldewei Allround 5030 581470000000	kus	1,000	810,00	810,00
D 735			Ústřední vytápění - otopná tělesa				-1 478,00
32	K	735160133	Otopné těleso trubkové teplovodní výška/délka 1 500/600 mm	kus	-1,000	4 790,00	-4 790,00
44	K	73516013.R	Otopné těleso trubkové teplovodní 1500x600	kus	1,000	3 312,00	3 312,00
D 766			Konstrukce truhlářské				5 684,75
37	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000	750,00	750,00
43	M	61160052	dveře jednokřídle dřevěné bez povrchové úpravy plně 800x1970mm	kus	1,000	3 180,00	3 180,00
38	K	766660730	Montáž dveřního interiérového kování - WC kliky se zámkem	kus	1,000	490,00	490,00
39	M	54914128	kování rozetové spodní pro WC	kus	1,000	483,00	483,00
40	K	766663916	Oprava dveřních křidel z tvrdého dřeva - seřiznutí křídla	kus	1,000	780,00	780,00
41	K	998766101	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	t	0,001	1 750,00	1,75
D 781			Dokončovací práce - obklady				9 003,04
26	K	781492231	Montáž profilů dilatačních lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	21,600	121,00	2 613,60
27	M	NRZT14250	Dělicí lišta Havos nerez 250 cm NRZT14250	kus	9,000	351,24	3 161,16
28	K	781492251	Montáž profilů ukončovacích lepených flexibilním cementovým lepidlem	m	12,500	116,00	1 450,00
29	M	NRZK10250	Lišta Havos ukončovací nerez kartáčovaná 250 cm NRZK10250	kus	6,000	293,39	1 760,34
30	K	998781121	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické ruční v objektech v do 6 m	t	0,013	1 380,00	17,94
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				5 201,10
36	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	12,560	39,10	491,10
33	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	12,560	180,00	2 260,80
34	K	784211151	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu tónovanou přípravky	m2	12,560	195,00	2 449,20