

Nájemní smlouva

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích mezi smluvními stranami:

Město Hustopeče

zastoupené starostou Ing. Lubošem Kuchynkou

se sídlem Hustopeče, Dukelské nám. 2/2

IČ : 00 28 31 93

DIČ: CZ00 28 31 93

bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., č.ú. [REDACTED]

zapsané v registru ekonomických subjektů ČSÚ v Brně

(dále jen pronajímatel)

a

CENTRO Hustopeče a.s.

jednající jednatelem Karlem Losenickým

se sídlem Husova 8, 693 01 Hustopeče,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B vložka 3058

IČ : 255 72 920, DIČ : CZ255 72 920

(dále jen „nájemce“)

I.

1. Město Hustopeče je výlučným vlastníkem pozemků pod parkovištěm u hotelu Centro v Hustopečích:
par.č.KN 25/1, vedeného jako ostatní plocha, par.č.KN 25/4, vedeného jako ostatní plocha a pozemku par.č.KN 26 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří, vše nacházející se v k.ú. Hustopeče u Brna, zapsané na LV č.10001 a vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hustopeče.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci části shora uvedených nemovitostí:
část pozemku par.č.KN 25/1 vedeného jako ostatní plocha o výměře 385 m² /dle zákresu v příloze/,
část pozemku par.č.KN 25/4 vedeného jako ostatní plocha o výměře 155 m² /dle zákresu v příloze/,
část pozemku par.č. KN 26 vedeného jako zastavěná plocha a nádvoří o výměře 394 m² /dle zákresu v příloze/.

II.

Účel nájmu

Nájemce se zavazuje, že pronajaté nemovitosti bude užívat za účelem provozování parkoviště. Jakékoliv změny v užívání musí být předem písemně povoleny pronajímatelem.

III.

Doba trvání nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá a nájem nemovitostí se sjednává na dobu **neurčitou s účinností od 1. 9. 2012.**
2. Smluvní strany mohou smlouvu vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi. Za den doručení výpovědi se považuje i den

odmítnutí výpovědi, případně poslední den úložní doby, ve kterém si pronajímatel nebo nájemce výpověď nevyzvedl na poště.

IV. Nájemné a jeho úhrada

1. Nájemné se mezi smluvními stranami sjednává dohodou a činí **18.101 Kč/rok + DPH** /slovy osmnácttisíestojednakorun českých + DPH/.
2. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné vždy k 31.1.daného roku nájmu, a to převodem na účet pronajímatele č. 19 – 1382158309/0800 vedený u České spořitelny a.s., Pobočka Hustopeče, variabilní symbol : VS 2131000068.
3. Alikvotní část nájemného za období od 1.9.2012 do 31.12.2012 činí 6.034 Kč + DPH a bude uhrazena odečtením této částky z přeplatku na nájemném, který vznikl ukončením smlouvy ze dne 16.3.2000 na pronájem pozemků par.č.KN 25/1 a 26 v k.ú. Hustopeče u Brna.
4. Smluvní strany se dohodly, že v případě nárůstu inflace vykázaného českým statistickým úřadem bude o tuto výši nárůstu inflace povýšeno nájemné. Nájemce je povinen takovéto zvýšení nájemného respektovat.
5. Bude – li nájemce v prodlení s placením nájemného, zavazuje se uhradit pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den z prodlení.

V. Stavební úpravy

Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět jakékoliv změny stavebního či dispozičního charakteru na pronajatých nemovitostech, které by podléhaly ohlášení nebo schválení podle stavebního zákona. Povolené úpravy provádí odborně na vlastní náklady a nese za ně odpovědnost. Při ukončení nájmu se nájemce zavazuje, že nebude požadovat náhradu takto vynaložených nákladů od pronajímatele.

VI. Ostatní ujednání

1. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli kdykoliv vstup na pronajaté nemovitosti, pokud to vyžaduje plnění jeho vlastnických práv.
2. Nájemce je povinen na pronajatých nemovitostech zajišťovat bezpečnost a požární prevenci v souladu s platnými právními předpisy.
3. Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté nebytové prostory dle této smlouvy nebo jejich část do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen užívat pronajaté nemovitosti řádně, v souladu s touto smlouvou a v souladu s účelem uvedeným v Čl. II této smlouvy.
5. Pronajímatel může okamžitě odstoupit od této smlouvy bude-li nájemce v prodlení 14 dnů s úhradou nájemného nebo poruší-li hrubým způsobem jiné ujednání této smlouvy.
6. Při ukončení nájmu je nájemce povinen předat vyklizené nemovitosti dle Čl. I odst.1 této smlouvy pronajímateli ve stavu, v jakém byly převzaty, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to do 5 pracovních dnů po skončení nájmu.

7. Nájemce vzal na vědomí stav pronajatých nemovitostí a v tomto stavu je do nájmu přijímá.
8. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu ke dni předání nemovitostí, a to i v důsledku jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil na pronajaté nemovitosti přístup.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a podepsanými dodatky, které jsou číslovány a stávají se nedílnou součástí smlouvy.
2. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí zákonem č.40/1964 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů, obchodním zákoníkem, popř. dalšími obecně závaznými předpisy České republiky, vždy ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Hustopeče dne 28.8.2012.
4. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje ve dvou stejnopisech, jeden pro každou smluvní stranu.
5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího současného podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 01.9.2012.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je zakres pronajímaných nemovitostí a jejich částí.
7. Strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle a s obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V H

Náj

Pronajímatel :

Město Hustopeče
Dukelské nám.
693 17 HUSTOPEČE
IČ: 00 28 31 93
-6-

Doložka k listině dle § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

V Hustopečích dne 31.8.2012

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE
IČ: 00 28 31 93
-6-

Ing. Luboš Kuchynka
starosta

