**DODATEK č. 1**

**K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 45 N 16/55**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 013 12 774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Dana Lišková, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj,

adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava 2

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 170018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Regály-NET s.r.o.**

sídlo: Masarykovo náměstí 26/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 294 52 341

DIČ: CZ29452341

Zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 54424

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Dita Maďová – jednatel

(dále jen "nájemce")

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 45 N 16/55 ze dne 28. 12. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění sídlo společnosti.

1. Na základě čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 25 666 Kč (slovy: Dvacetpěttisícšestsetšedesátšestkorun českých).
2. Tímto dodatkem č. 1 se mění sídlo společnosti následovně:

**původně:**

sídlo: Rudná 1117/30a, Vítkovice, 703 00 Ostrava

**nově:**

sídlo: Masarykovo náměstí 26/14, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

1. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:
2. čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

1. čl. VIII odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

1. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smlulv dle ustanoení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uvežejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

1. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
2. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a  že  je  shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své  podpisy.

V Ostravě dne: ………………………….

…………………………...………………….

Mgr. Dana Lišková

ředitelka Krajského pozemkového úřadu

pro Moravskoslezský kraj

pronajímatel

.………………………………………….

Regály-NET s.r.o.

Dita Maďová - jednatel

nájemce

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace ………………………

ID smlouvy ……………………………

ID verze ……………………………….

Registraci provedl …………………………………

V Ostravě dne ………………………… ……………………………………

 *podpis odpovědného zaměstnance*