

NABÍDKA PRACÍ

**Nabídka na provedení technického dozoru
objednatele na akci:**

**„Sokolovská 105 – zateplení fasád,
úprava výplní otvorů“**

V Plzni 15. 8. 2024

Identifikační údaje předkladatele nabídky

Obchodní jméno: Bc. Pavel Kugler

Adresa: 312 00 Plzeň

IČO: 61761141

DIČ: neplátce DPH

Bankovní spojení:

Telefon:

E-mail:

Rozsah nabídky

Předmětem nabídky je provedení technického dozoru objednatele na akci:

- *Sokolovská 105 – zateplení fasád, úprava výplní otvorů*

Nabídka byla vypracována na základě poptávky společnosti Obytná zóna Sylván a.s. ze dne 8. 8. 2024. Podkladem byla projektová dokumentace vypracovaná projektovým ateliérem ARTERIAS s.r.o.

Nabídka obsahuje tyto činnosti:

- *Prostudování projektové dokumentace a veškerých podkladů díla včetně vyjádření DOSS*
- *Průběžné kontroly kvality a kvantity prováděných prací, schvalování technologických postupů a technických parametrů prováděných prací.*
- *Předávání staveniště zhotoviteli a zabezpečení zápisu do stavebního deníku.*
- *Organizace všech kontrolních dnů na stavbě a pořizování zápisů z nich.*
- *Kontrola dodržení podmínek zadávací dokumentace.*
- *Kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryté nebo se stanou nepřístupnými, včetně zapsání výsledků těchto kontrol do stavebního deníku.*
- *Zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s příslušným projektem a vyjádřením orgánů státní správy, včetně případného schválení použití náhradních materiálů.*
- *Spolupráce s Generálním zhotovitelem a příslušným projektantem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad ve výstavbě Projektu.*
- *Spolupráce při posuzování případných dodatečných požadavků účastníků výstavby, včetně spolupráce při schválení změn stavby.*
- *Účast na jednáních s Generálním zhotovitelem a dalšími zhotoviteli dle vyžádání Objednatele.*
- *Sledování provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků a dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)*
- *Sledování vedení stavebního deníku v souladu s podmínkami uvedenými v příslušných smlouvách a odsouhlasení jeho vedení připojením podpisu na každé straně.*
- *Uplatňování návrhů směřujících ke zhospodárnění výstavby a budoucího provozu stavby, schvalování technických parametrů a postupu prací.*
- *Kontrola postupu prací podle časového plánu výstavby a příslušných smluv včetně upozornění zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění majetkových sankcí.*
- *Kontrola stavby v rámci technických prohlídek před předáním stavby Objednateli.*
- *Zajištění úspěšného předání stavby, včetně kompletnosti potřebných dokumentů*

Nabídková cena

Sokolovská 105 – zateplení fasád, úprava výplní otvorů 63 000,00 Kč

Měsíční paušál 21 000,00 Kč

Požadovaná součinnost objednatele

Přístup na místo stavby, poskytnutí veškerých podkladů (projektová dokumentace, stavební povolení, vyjádření dotčených orgánů a účastníků výstavby, ...)

Termínová plnění

Předpoklad zahájení: 20. 9. 2024

Předpoklad dokončení: 20. 12. 2024

V Plzni dne 15. 8. 2024

Bc. Pavel Kugler