

## PŘÍKÁZNÍ SMLOUVA

### Krajská zdravotní, a. s.

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem, PSČ 401 13

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená: MUDr. Taťánou Soharovou generální ředitel společnosti

Kontaktní údaje: tel: [REDACTED]

Kontakt ve věcech technických:

[REDACTED]  
(dále jen „příkazce“)

a

### Correct BC, s.r.o.

Sídlo/bydliště: Elišky rásnohorské 1336/15, 400 01 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Petrem Dlouhým

IČO (RČ): 25028588

DIČ: 5028588

Bank, spojení: [REDACTED] nabočka Ústí nad Labem č. ú. 9136573001/5500

Zástupce pro věcná jednání: [REDACTED]

E-mail/telefon: [REDACTED]

zapsána obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl , vložka 13143

(dále jen „příkazník“)

---

t a k t o:

I.

#### Předmět smlouvy

1. Příkazník, za podmínek dohodnutých touto smlouvou bude jménem a na účet příkazce za úplaty vykonávat a obstarávat pro příkazce **technický dozor stavebníka** na stavební akci „**Modernizace a rozšíření urgentního příjmu, Krajská zdravotní, a.s. Nemocnice Teplice, o. z. stavební práce**“ Dále bude vykonávat všechny nezbytné a obvyklé inženýrské činnosti a potřebné investorské služby v rozsahu vyplývajícím z obecně závazných předpisů při realizaci stavebních prací.
2. Příkazník bude vykonávat zejména činnosti specifikované v příloze č.1 této smlouvy. Příkazník bude vykonávat činnosti a to dle pokynů nebo se souhlasem příkazce.

II.

### Doba plnění

1. Činnosti uvedené v čl. I této smlouvy bstará příkazník v termínech, které vyplývají ze smlouvy, kterou příkazce uzavřel k realizaci stavebních prací stavební akce „**ernizace a rozšíření urgentního příjmu, Krajská zdravotní, a.s. Nemocnice Teplice, o. z. stavební práce**“ které vyplývají obecně platných právních předpisů anebo na jejich základě vydaných rozhodnutí příslušných orgánů, popř. v termínech, které stanoví příkazníkovi příkazce způsobem v této smlouvě dohodnutým nebo způsobem obvyklým. Příkazník podpisem smlouvy potvrzuje, že se s obsahem smlouvy k realizaci stavebních prací seznámil neshledává žádnou překážku pro řádné splnění povinností obsažených v této smlouvě.
2. Příkazník se zavazuje poskytovat činnosti dle čl. I této smlouvy podpisu této smlouvy do dne předání s (ze stavební akce „Modernizace a rozšíření urgentního příjmu, Krajská zdravotní, a.s. Nemocnice Teplice, o. z. - stavební práce“) bez vad a nedodělků v souladu se smlouvou uzavřenou se zhotovitelem stavby Předpokládaná doba plnění stavebních prací je stanovena v rozsahu 48 týdnů od předání staveniště - stavební akce „Modernizace a rozšíření urgentního příjmu, Krajská zdravotní, a.s. Nemocnice Teplice, o. z. stavební práce“ Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že činnosti dle čl. této smlouvy budou poskytnuty i po dobu prodloužení doby plnění stavebních prací do předání stavby bez vad a nedodělků.

### III.

#### Odrněna příkazníka a platební podmínky

1. Cena činnosti dle čl. I této smlouvy echnický dozor stavebníka a souvisejících činno ti při přípravě stavební akce, realizaci a jejím dokončení je stavena ve výši **384.000,- Kč** bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“).
2. V souladu s ustanovením § 21 odst. 8 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, sjednáv jí smluvní strany dílčí plnění. Platby budou prováděny na základě měsíční fakturace. Výše měsíční fakturované částky bude určena tak, že bude z ceny dle čl. III odst. 1 této smlouvy procentuálně fakturováno stejně, jak bude za daný měsíc procentuálně fakturovat (dle zjišťovacího protokolu) zhotovitel stavby „**Modernizace a rozšíření urgentního příjmu, Krajská zdravotní, a.s. Nemocnice Teplice, o. z. - stavební práce**“ celkové ceny díla.
3. V případě, že realizace stavebních prací „**Modernizace a rozšíření ur entního příjmu, Krajská zdravotní, a.s. Nemocnice Teplice, o. z. - stavební práce**“ přesáhne předpokládanou dobu uvedenou v čl. II. odst. 2 smlouvy, bude příkazníkovi za výkon činnosti dle čl. I této smlouvy přesahující předpokládanou dobu stavebních pra í náležet odměna ve výši alikvotní části ceny dle odst. 1 tohoto článku smlouvy za den výkonu činnosti.
4. Splatnost každého daňového dokladu činí dnů od jejího doručení příkazci.
5. Náklady, které příkazce nutně nebo účelně vynaloží při plnění svého závazk , jsou již zahrnuty v úplatě.
6. Vystavený daňový doklad musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Pokud daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti ve smyslu výše uvedených ustanovení tohoto článku smlouvy, je příkazce oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět příkazníkovi k doplnění či opravě, aniž se tak dostane do prodlení se zaplacením. V takovém případě počíná lhůta splatnosti běžet znovu novou lhůtou splatnosti od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu.
8. Nezaplatí příkazce příkazníkovi dle daňového dokladu řádně a včas, je příkazník oprávněn požadovat po příkazci úrok z prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý den prodlení, a to až do úplného zaplacení dlužné částky.

#### **IV.**

##### **Povinnosti příkazce**

1. Příkazce zmocňuje příkazníka, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával činnosti, kterými bude realizovat předmět této smlouvy a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých. Za tím účelem příkazce vybavil příkazníka plnou mocí, která je přílohou č. této smlouvy.
2. Příkazce zavazuje předat příkazníkovi veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit.
3. Příkazce se zavazuje projednat dle potřeby s příkazníkem stav a další postup při plnění smlouvy včetně ostatních záležitostí souvisejících s předmětem smlouvy.
4. Na výzvu příkazníka (dopisem, e-mailem, faxem) je příkazce povinen předat stanovisko k řešené záležitosti a dát písemné pokyny k dalšímu postupu ve lhůtě, kterou příkazník s ohledem na povahu záležitosti stanoví, nejdříve však do pěti pracovních dnů od doručení výzvy, případně, že příkazce tuto povinnost nesplní, má se za to, že souhlasí s postupem, který příkazník navrhl.

#### **V.**

##### **Povinnosti příkazníka**

1. Příkazník bude obstarávat všechny potřebné práce a činnosti, záležitosti, doklady, rozhodnutí a jiné podklady a materiály činnosti dle čl. I této smlouvy) jménem příkazce s tím, že veškerá podání, právní úkony, doklady a další dokumenty bude podepisovat za příkazce takto:

„Krajská zdravotní a.s.

zastoupená Jan Vágner vedoucí odboru investic a obnovy majetku Krajské zdravotní, a.s.

zastoupená: dle Plné vystavené příkazcem pro příkazníka (příloha č. 3 této smlouvy)“

Dokument bude opatřen firemním razítkem příkazníka a podpisem oprávněného zástupce příkazníka.

Příkazník je povinen jednat jménem příkazce osobně. K výkonu některých speciálních činností může příkazník použít třetí osoby. Za provedení těchto činností však odpovídá příkazci příkazník.

3. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů příkazce, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek zničení škody. Je rovněž povinen upozornit příkazce, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce. případně, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
4. Příkazník je oprávněn, pouze s předchozím písemným souhlasem oprávněné osoby příkazce, měnit věcný rozsah stavby oproti schválené projektové dokumentaci. Příkazník není oprávněn měnit termíny konečné likvidace, či akceptovat vícepráce zvyšující náklady stavby, k tomu je příkazník povinen vyzvat přímo příkazce. žádosti o souhlas musí příkazník uvést rozbor příčin, vedoucích ke změnám.
5. Příkazník vyzve příkazce k účasti na všech důležitých jednáních a vyžádá si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím.
6. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je bez zbytečného odkladu vydat.
7. Příkazník je povinen provádět právní úkony a činnosti v rámci plnění předmětu smlouvy včas, řádně a informovat příkazce o stavu obstarávaných záležitostí a vyžadovat jeho pokyny v případech, kdy nejde o věci běžné a obvyklé.
8. Na výzvu příkazce (dopisem, faxem, e-mailem) je příkazník povinen předat stanovisko k obstarávání záležitostí do pěti pracovních dnů od doručení výzvy.
9. Příkazník bez zbytečného odkladu předá příkazci nebo osobě jím určené věci (technickou a právní dokumentaci apod.), které převzal v průběhu plnění předmětu smlouvy.

10. Příkazník je povinen jednat s náležitou odbornou péčí a se zavazuje po celou dobu obchodní spolupráce v rámci veřejné zakázky dodržovat platné právní předpisy a provádět veškerá plnění v souladu s platným právním řádem.

## **VI.**

### **Odpovědnost příkazníka**

1. Příkazník odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu smlouvy dle příslušné projektové dokumentace v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a dále touto smlouvou.
2. Příkazník se zavazuje, že má uzavřenu platnou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody způsobené při výkonu své činnosti.
3. V případě, že příkazník poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě, zavazuje se příkazci uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení smluvní povinnosti, splatnou do tří dnů po obdržení písemné výzvy, nárok na náhradu škody zůstává tímto nedotčen. Příkazce je oprávněn po vlastním posouzení závažnosti porušení povinnosti ze strany příkazníka smluvní pokutu přiměřeně snížit.

## **VII.**

### **Předčasné ukončení smlouvy**

1. Tato příkazní smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, či výpovědí.
2. Smluvní strany jsou povinny vypořádat si vzájemná práva a závazky v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

## **VIII.**

### **Ostatní ustanovení**

1. Příkazník tímto uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy v souladu s povinnostmi příkazce, jakožto subjektu povinného zejména dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Obě smluvní strany jsou povinny oznámit druhé smluvní straně jakoukoliv změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy, a to písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se o příslušné změně doví.
3. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, ve znění pozdějších předpisů ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách ve znění pozdějších předpisů. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenu.

## **IX.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné či neúčinné novým ustanovením platným a

účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného či neúčinného.

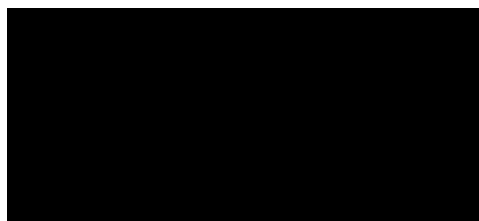
3. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré případné spory smírnou cestou. Budou-li taková jednání neúspěšná, případné spory mezi smluvními stranami jsou oprávněny rozhodnout obecné soudy České republiky. Příslušnost rozhodčích soudů je vyloučena.
4. Pro případ, že o příkazníkovi jako o poskytovateli zdanitelného plnění je zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že je nespolehlivým plátcem DPH, v souladu se zněním zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, smluvní strany sjednávají, že za splnění závazku příkazce uhradit sjednanou cenu je považováno, uhradí li příkaz částku ve výši daně na účet správce daně poskytovatele a zbývající část kupní ceny o daň poníženou příkazníkovi.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, které zajistí příkazník.
6. Tato smlouva je podepsaná vlastnoručně, nebo elektronicky. Je-li podepsaná vlastnoručně, je vyhotovena v příslušném počtu stejnopisů, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Je-li smlouva podepsána elektronicky, je podepsána pomocí elektronického podpisu založeného na kvalifikovaném certifikátu vydaném akreditovaným poskytovatelem certifikačních služeb.
7. Změny a doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze na základě dohody obou smluvních stran a jsou platné pouze v písemné podobě formou číslovaných dodatků.
8. Příloha č. 1 až č. jsou nedílnou součástí této smlouvy.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
10. Všechna ostatní prohlášení stran, (ať už učiněná výslovně, nebo vyplývající z této smlouvy), ústní či písemná, jsou vtělena do této smlouvy, popřípadě zadávací dokumentace. Aniž by byla omezena všeobecnost předchozího, žádná změna nebo dodatek nebude uzavřen tím, že bude doručena, přijata, podepsána nebo potvrzena objednávka kterékoli strany, faktura, přepravní dokumenty, výzva, sdělení, nebo jiné obchodní formuláře. Jakékoli změny této smlouvy musí mít písemnou formu v listinné podobě a podepsané smluvními stranami. Vzdání se jakéhokoli práva ze smlouvy se vztahuje pouze k okolnostem, pro které bylo vzdání se určeno.

Příloha č.:      č. - Specifikace činností vykonávaných v rámci plnění smlouvy  
                          č. 2 - Cenová nabídka  
                          č. - Plná moc

V Ústí nad Labem dne: ..... 2024

.....

Krajská zdravotní, a. s.  
MUDr. Taťána Soharová  
generální ředitelka



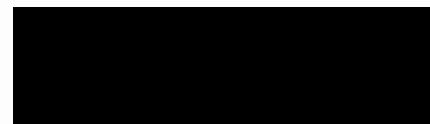
Correct BC, s.r.o.  
Ing. Petr Dlouhý  
jednatel společnosti

## **Př í. 3**

### **S P E C I F I K A C E**

#### **činností**

- seznámení se s projektovou dokumentací, obsahem smluv a s podmínkami stavebního povolení a podmínkami dotčených orgánů
- ohlášení zahájení stavby SÚ v souladu se zákonem
- koordinace zajištění plánu organizace výstavby od zhotovitele stavby
- vedení jednání k předání a převzetí staveniště č. vyhotovení zápisu z tohoto jednání (předávací protokol) a kontrola zápisu do stavebního deníku
- zajištění fotodokumentace poč átního stavu staveniště č ě všech stavbou dotčených prostor v souvislosti s realizací díla
- kontrola protokolárního odevzdání směrového a výškového vytýčení stavby
- kontrola realizace díla dle podmínek stavebního povolení (pokud bylo vydáno), ověřené PD a opatření vydaných k uskuteč ění stavby
- kontrola dodržení podmínek stavebního povolení (pokud bylo vydáno) a opatření státního stavebního dohledu po dobu realizace stavby
- kontrola včasného a systematického doplňování dokumentace stavby
- vedení kontrolních dnů a zajišťování zápisů z kontrolních dnů
- zajišťování fotodokumentace z prů ěhu stavby
- kontrola tě částí díla, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku a zajištění fotodokumentace tě částí
- dohled nad koordinací a návaznostmi dodávek
- koordinace realizace díla v čase a prostoru
- spolupráce s autorským dozorem a zhotovitelem stavby při návrhu změn v projektové dokumentaci a jejich následném provedení
- včasné, prů ěžné a prokazatelné informování objednatele o všech závažných okolnostech souvisejících s př ětem díla, zejména pak s předpokládaným vlivem na změnu ekonomického a termínového rámce př ětu díla
- řízení procesu návrhů ěn, posouzení jejich ekonomické a technické vhodnosti vzhledem k předmětu díla a písemné vyjádření k těmto změnám, a to do 48 hodin od obdržení návrhu změny od Zhotovitele díla
- kontrola jednotlivých položek změn v souvislosti s ustanoveními smlouvy o dílo
- prokazatelné odsouhlasení (vlastnoruční podpis) změnových listů
- účast a sledování požadovaných zkoušek materiálů, konstrukcí a prací prováděných zhotoviteli stavby a jejich výsledků, sledování kvality prováděných dodávek a prací vč ě certifikace, atestů, protokolů apod.
- sledování a pravidelná kontrola vedení stavebních a montážních deníků č. kontroly souladu zápisů v deníku se zápisy z kontrolních dnů či jiných oficiálních jednání souvisejících s předmětem díla
- hlášení archeologických nálezů
- spolupráce na opatřeních vedoucích k odvrácení nebo omezení následků živelných událostí
- kontrola postupu prací dle harmonogramu stavby
- kontrola postupu prací dle požadavků projektové dokumentace a obecně platných normových předpisů



### Krycí list nabídky

|                                                                  |                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Název veřejné zakázky                                            | Technický dozor stavebníka na akci „Modernizace a rozšíření urgentního příjmu, Krajská zdravotní, a.s. Nemocnice Teplice, o. z. - stavební práce             |
| Identifikace zadavatele                                          |                                                                                                                                                              |
| Název                                                            | Krajská zdravotní, a.s.                                                                                                                                      |
| Sídlo                                                            | Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem pod spisovou značkou B 1550 |
| IČO/DIČ                                                          | 25488627/CZ25488627                                                                                                                                          |
| Osoba oprávněná jednat za zadavatele                             | MUDr. Taťána Soharová, generální ředitelka společnosti                                                                                                       |
| Identifikace účastníka                                           |                                                                                                                                                              |
| Název                                                            | Correct BC, s.r.o.                                                                                                                                           |
| Sídlo                                                            | Elišky Krásnohorské 1339/15, 400 01 Ústí nad Labem                                                                                                           |
| Kategorie účetní jednotky (dle Zákona o účetnictví 563/1991 Sb.) | mikro                                                                                                                                                        |
| IČO                                                              | 25028588                                                                                                                                                     |
| DIČ                                                              | CZ25028588                                                                                                                                                   |
| Oprávněná osoba jednat jménem či za účastníka                    | Ing. Petr Dlouhý                                                                                                                                             |
| Kontaktní osoba                                                  | Ing. Petr Dlouhý                                                                                                                                             |
| Telefon, e-mail                                                  |                                                                                                                                                              |

## PLNÁ MOC

udělená podle ustanovení § 441 a následujících zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník

### **1. Krajská zdravotní, a. s.**

se sídlem: Sociální péče 3316/12A, Ústí nad Labem, PSČ 401 13

IČ: 25488627

DIČ: CZ25488627

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1550

zastoupená: MUDr. Taťánou Soharovou – generální ředitelkou

(dále jen „zmocnitel“)

**a**

**2.**

### **Correct BC, s.r.o.**

Sídlo/bydliště: Elišky Krásnohorské 1336/15, 400 01 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Petrem Dlouhým

IČO (RČ): 25028588

DIČ: CZ 25028588

Bank. spojení: Raiffeisenbank, a.s., pobočka Ústí nad Labem, č. ú. 9136573001/5500

Zástupce pro věcná jednání: Ing. Petr Dlouhý

E-mail/telefon: [REDACTED]

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 13143

(dále jen „zmocněnec“)

Níže podepsaný zmocnitel zmocňuje touto plnou mocí níže podepsaného zmocněnce, aby jej zastupoval ve všech technických a smluvních věcech souvisejících se zajištěním realizace, kolaudací a uvedením do provozu stavby:

**„Modernizace a rozšíření urgentního příjmu, Krajská zdravotní, a.s. Nemocnice Teplice, o. z. - stavební práce“**

podle uzavřené příkazní smlouvy ze dne .....

Zmocněnec je oprávněn vykonávat veškeré úkony, přijímat doručované písemnosti a žádosti, provádět veškeré úkony jménem a na účet příkazce při jednáních se správními orgány, zhotovitelem stavby a dalšími subjekty.

Právo podpisu smluv si vyhrazuje zmocnitel.

V Ústí nad Labem dne:.....2024

zmocnitel:

.. [REDACTED]

Krajská zdravotní, a. s.  
MUDr. Taťána Soharová  
generální ředitelka

zmocněnec:

[REDACTED]

Correct BC, s.r.o.  
Ing. Petr Dlouhý  
jednatel společnosti