

Dohoda o ukončení nájmu nebytových prostor č. NP/OSDF/2024/26

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené Bc. Martinem Cyžem, vedoucím odboru správy domovního fondu, zmocněným k podpisu této smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 1905/RMOB2226/41/24 ze dne 9. 9. 2024

IČO:	00845451
DIČ:	CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	27-2501080247/0100
VS:	0110603003

dále jen **pronajímatel**

a

Tichý svět, o.p.s.

Na strži 1683/40, 140 00 Praha 4

za kterou jedná Marie Horáková, ředitelka

IČO:	26611716
DIČ:	XXXX
Peněžní ústav:	XXXX
Číslo účtu:	XXXX
VS:	

dále jen **nájemce**

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto dohodu o ukončení nájmu nebytových prostor

Obsah smlouvy

Čl. I.

Pronajímatel uzavřel dne 15. 6. 2020 s nájemcem smlouvu o nájmu nebytových prostor, kterou nájemci pronajal v domě č. p. 110 ul. Zeyerova č. or. 12, na pozemku par. č. 543 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, nebytové prostory – jednotku č. 110/903 o výměře 40 m² umístěnou ve 2. nadzemním podlaží (dále jen prostor), pro účely kanceláře (poskytování sociálních služeb sluchově postiženým). Nájem byl sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou 3 měsíce.

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly ukončit nájem prostor specifikovaných v čl. I této dohody ke dni 30. 9. 2024. Nájemce se zavazuje k uvedenému datu prostory vyklidit a předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání a údržbě. Nájemce je dále povinen k datu ukončení nájmu vypořádat veškeré závazky vzniklé mu z předmětného nájemního vztahu vůči pronajímateli.

Čl. III.

1. Smluvní strany prohlašují, že dohoda byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
2. Dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží nájemce a dvě pronajímatel.

Čl. IV.

Doložka platnosti právního jednání obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této dohody rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1905/RMOB2226/41/24 ze dne 9. 9. 2024.

Doložka platnosti právního jednání kraje podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zařízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla Rada Moravskoslezského kraje usnesením č. 110/7629 ze dne 2. 9. 2024.

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Datum: 23.9.2024

Místo: Ostrava

Bc. Martin Cyž
vedoucí odboru správy domovního fondu

Za nájemce – Tichý svět, o.p.s.

Datum: 23.9.2024

Místo: Ostrava

Marie Horáková
ředitelka