

Dodatek č. 5

ke Smlouvě č. 19043B (118/NB) o nájmu části nemovitosti uzavřené dne 17.3.2000

Smluvní strany:

Městská část Praha - Satalice

se sídlem: K Radonicům 81/3, 190 15 Praha 9 - Satalice

ICO: 00240711

DIČ: CZ00240711

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s. č.ú. 10452342/0800

zast.: Mgr. Miladou Voborskou, starostkou

(dále jen "pronajímatel")

a

Vantage Towers s.r.o.

se sídlem: Závěšova 502/5, Nusle, 140 00 Praha 4

IČ: 09056009

DIČ: CZ09056009

společnost zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 330005

bankovní spojení: Citibank, č. účtu: 2552920103/2600

zastoupená: Mgr. Annou Brabcovou, na základě pověření

(dále jen "nájemce")

Pronajímatel potvrzuje, že je mu známo na základě písemného oznámení, které obdržel, že k datu 1.9.2020 vstoupila do práv a povinností nájemce z Předmětné smlouvy v důsledku rozdělení odštěpením sloučením namísto společnosti Vodafone Czech Republic a.s. společnost Vantage Towers s.r.o. jakožto její právní nástupce. Aktuální označení pronajímatele a nájemce proto zní tak, jak jsou označeny strany tohoto dodatku.

Obě výše uvedené strany se dohodly zejména z důvodu zahrnutí umístění trasy vedení optických telekomunikačních kabelů v a na nemovitosti - budově č. p. 51, na adrese K cihelně 51/1 která stojí na pozemku parc. č. 40, k.ú. Satalice, obec Praha, kteréžto optické telekomunikační kabely představují příslušenství telekomunikačního zařízení nájemce umístěného na resp. v Předmětu nájmu dle Smlouvy č. 19043B (118/NB) o nájmu části nemovitosti uzavřené dne 17.3.2000, ve znění dodatků č. 1 až 4 (dále jen "Předmětná smlouva"), na níže uvedených změnách Předmětné smlouvy, jejímž předmětem je pronájem části společných částí nemovitosti, a to konkrétně takto:

I.

a) **Čl. II. (Předmět nájmu)**, odst. 2. se mění a to tak, že se v odst. 2. za slova "část střechy a sklepa" vkládá text: " a dále další části nemovitosti (část svislých a vodorovných konstrukcí, část stropu a zdi 1. PP) v rozsahu jejího dotčení trasou vedení optických telekomunikačních kabelů" a v ostatním zůstává tento odst. 2. nezměněn.

b) **Čl. III. (Účel nájmu)**, (ve znění dodatku č. 4) se doplňuje o nový odstavec č. 6. následujícího znění:

„6. Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce umístil a po celou dobu trvání nájmu dle této smlouvy měl umístěny, užíval a udržoval (jakožto příslušenství zařízení nájemce umístěného na předmětu nájmu dle této smlouvy) v a na nemovitosti optické telekomunikační kabely v trase vedení vyznačené v Příloze č. 1 této smlouvy a souhlasí též s provedením úprav nemovitosti potřebných pro umístění této trasy vedení optických telekomunikačních kabelů.“

c) Čl. III. odst. 6. (ve znění dodatku č. 4) se mění a nově zní takto:

„Pronajímatel může kontaktovat nájemce:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e- mailu: [REDACTED]@vantagetowers.com;

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu:

[REDACTED]@vantagetowers.com nebo na tel. [REDACTED];

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu - na tel.

[REDACTED]. Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla nájemce.

Nájemce může kontaktovat pronajímatele:

a) ve věcech týkajících se užívání předmětu nájmu a ve smluvních věcech prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]@satalice.cz, tel.: [REDACTED]

b) ve věcech plateb dle této smlouvy prostřednictvím e-mailu: [REDACTED]@satalice.cz

c) v mimořádných situacích - potřeba emergency přístupu na předmět nájmu: stavební technik, mob.: [REDACTED].

Zaslání e-mailové zprávy na výše uvedené adresy nenahrazuje písemný úkon dle této smlouvy na adresu sídla pronajímatele.“

d) Čl. VII (Práva a povinnosti pronajímatele), se rozšiřuje o nový odst. následujícího znění včetně číselného značení:

„13. Pronajímatel potvrzuje nájemci, že část nemovitosti, která představuje předmět nájmu, není pronajata či propachtována žádnému jinému subjektu, není k ní zřízena žádná služebnost, ani není jinou formou jinému subjektu svěřena k užívání či požívání a pronajímatel se zavazuje, že k té části nemovitosti, která představuje předmět nájmu dle této smlouvy, po dobu trvání této smlouvy nezřídí jiné osobě než nájemci žádné nájemní právo, pachtovní právo ani služebnost, ani ji nesvěří jakoukoliv formou jinému subjektu do užívání či požívání. Postoupení pohledávky na nájemné vyžaduje souhlas nájemce.“

II.

Příloha č. 1 – plánek předmětu nájmu Předmětné smlouvy se rozšiřuje o tři výkresy obsahující zobrazení vedení trasy optických telekomunikačních kabelů na nemovitosti, kteréžto výkresy jsou přílohou č. 1 tohoto dodatku č. 5 Předmětné smlouvy.

III.

Ostatní ujednání Předmětné smlouvy zůstávají nezměněna.

Tento dodatek č. 5 podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle § 8 odst. 3 zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a pronajímatel a nájemce se proto dohodli, že uveřejnění tohoto dodatku jakož i Předmětné smlouvy (dle § 8 odst. 3 zákona o registru smluv) prostřednictvím registru smluv je povinen zajistit pronajímatel ve lhůtě nejdéle 30 dnů od data platnosti tohoto dodatku.

Tento dodatek č. 5 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona o registru smluv, které zajistí pronajímatel.

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem MČ Praha-Satalice usnesením č. 5/14/2024 dne 9. 9. 2024.

Dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech originálech, přičemž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Účastníci tohoto dodatku č. 5 shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetli a že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují účastníci své podpisy.

Přílohy : č. 1 – Zobrazení vedení trasy optických telekomunikačních kabelů
 v/na nemovitosti (3 listy)
 č. 2 – pověření Mgr. Anny Brabcové (kopie)

Pronajímatel MČ Satalice

Nájemce – Vantage Towers s.r.o.

V Praze, dne _____

V Praze, dne _____

Podpis:

Podpis:

Jméno: _____
 Mgr. Milada Voborská

 starostka

Jméno: _____
 Mgr. Anna Brabcová

 na základě pověření