

Číslo smlouvy Zhotovitele: 24074

kteřou, podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“), s přihlédnutím k § 2358 a násl., § 2430 a násl. a § 2586 a násl. Občanského zákoníku a podle zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákon (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Autorský zákon**“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

Zastoupené: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
Se sídlem: Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ 44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
Číslo účtu: 111246222/0800

Ing. Tomáš Pivec, MBA, vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna

Brněnské komunikace a.s.
sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice
IČO: 60733098
Zastoupena: Ing. Luděk Borový, generální ředitel
Pověřený zaměstnanec:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zastoupená: Ing. Radomírem Hanákem, jednatelem společnosti
Ing. Kamilem Chmelou, jednatelem společnosti

Ing. Martinem Mrázem, jednatelem společnosti

Se sídlem: Kounicova 688/26, Veveří, 602 00 Brno

IČO: 44960417

DIČ: CZ44960417

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 3803

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 63108641/0100

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

(dále jen „**Zhotovitel**“)

I. Preambule a účel smlouvy

- I.1. Objednatel hodlá realizovat výstavbu nových komunikací a inženýrských sítí, která je součástí městské infrastruktury přestavby železničního uzlu Brno spočívající ve vybudování ulice Bulvár 3.A etapa, jež propojí ulici Opuštěná s ulicí Rosická a naváže na stavbu Bulvár 1.A etapa propojující ulici Opuštěná s ulicí Uhelná (dále jen jako „**Stavba**“).
- I.2. S ohledem na výše uvedené skutečnosti je účelem této smlouvy uspokojení potřeby Objednatele spočívající v získání projektové dokumentace v takovém stupni a kvalitě, která umožní řádnou přípravu Stavby, řádné provedení zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby v souladu s relevantními právními předpisy a realizaci Stavby.
- I.3. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „**Zpracování projektové dokumentace a výkon autorského dozoru pro stavbu s názvem „Železniční uzel Brno – ulice Bulvár 3.A etapa – jih**““ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno Objednatelem v pozici zadavatele veřejné zakázky podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
- I.4. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
 - v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;

- Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.

I.5. Zhotovitel bere na vědomí, že při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy bude nutné koordinovat:

- činnost s investiční akcí, jejímž předmětem je pro stavební a společné povolení na stavbu s názvem „*Stavba 06 Železniční uzel Brno – městská infrastruktura, Ulice Bulvár 1.A etapa – propojení ul. Opuštěná a ul. Uhelná*“, jejímž zpracovatelem je projekční kancelář zpracovatel Ateliér DPK, s.r.o., se sídlem Šumavská 416/15, Ponava, 602 00 Brno, IČO 25348817. V této souvislosti předá Objednatel Zhotoviteli nezbytné podklady a zajistí nezbytnou součinnost;
- s projektem stavby s názvem „*Přestavba železničního uzlu Brno, Zajištění průchodu Severojižního kolejového diametru prostorem nového hlavního nádraží, k.ú. Trnitá, obec Brno*“, který má vydané územní rozhodnutí č.j. MCBS/2020/0034347/ŠKAR ze dne 02.03.2020 s nabytím právní moci 10. 4. 2020;
- s Architektonickou studií prostoru přednádraží a zanádraží nového hlavního nádraží Brno zpracovanou Benthem Crouwel International B.V. v říjnu 2023;
- a současně zohlednit umístění a provozování dočasné stavby s názvem „*Dočasná stavba zařízení staveniště při ulici Rosická, pozemky parc. č. 962/1, 962/4, 963/1, 963/2, 963/3, 963/4, 963/5, 963/6, 963/12, 963/29, 963/30, 963/31, 963/32, 963/33, 963/34, 963/35, 963/36, 963/37, 963/38, 963/39, 963/40, k.ú. Trnitá, obec Brno, za účelem výstavby Přestavba železničního uzlu Brno*“ v souladu se souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j. MCBS/2020/0158284/KOTM ze dne 17. 9. 2018, užívaná v souladu s kolaudačním souhlasem č.j. MCSB/2020/0194711/KOTM ze dne 17. 12. 2020 a souhlasem se změnou v užívání stavby č.j. MCSB/2022/0123907/KOTM ze dne 18. 7. 2022 (dále jen „*Dočasná stavba*“). Doba trvání Dočasné stavby je stanovena do 31. 12. 2031; a současně zohlednit plánované rozšíření Dočasné stavby dle dokumentace pro stavbu s názvem „*Rozšíření stavby zařízení staveniště při ul. Rosická, pozemky p.č. 855/5; 862; 863; 864; 958/1; 959/2; 960/2-4,7; 961; 962/1-6; 963/1-8,10-14,22,23,27,29-40, k. ú. Trnitá, obec Brno, za účelem výstavby "Přestavba železničního uzlu Brno" a "Multifunkční sportovní a kulturní pavilon"* (dále jen „*Rozšíření Dočasné stavby*“) a provozování Rozšíření Dočasné stavby. Plánované Rozšíření Dočasné stavby je vymezeno v Katastrálním situačním výkresu č.v. C.02. Doba trvání plánovaného Rozšíření Dočasné stavby je do 31. 12. 2031.

II. Předmět smlouvy

II.1. Předmětem smlouvy je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činnosti

Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli. Odborná technická, tvůrčí a jiná činnost směřující k určení základních architektonických řešení Stavby, která musí splňovat požadavky stanovené obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami účinnými ke dni předání hmotného zachycení výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele. Předmět plnění je odborná technická, tvůrčí a jiná činnost Zhotovitele, hmotné zachycení jejich výsledků a poskytnutí výhradní licence k užití výsledků činnosti Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení Objednateli pro výstavbu Stavby v souladu s platnými rozhodnutími správních orgánů. Hmotným zachycením výsledků činnosti Zhotovitele, tj. jednotlivými částmi plnění, se rozumí zhotovení:

- a) **Dokumentace pro vydání stavebního povolení, resp. povolení záměru** ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**NSZ**“ nebo „*Nový stavební zákon*“) a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplýne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění této smlouvy, a to pro část Stavby, jež byla povolena na základě Rozhodnutí o umístění stavby Úřadu městské části města Brna, Brno-střed s názvem „*Přestavba železničního uzlu Brno*“, č. j. STU /01/0502840 /000 /045, ze dne 18. 9. 2013, ve znění rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, č. j. KUJCK 145531/2018, ze dne 10. 12. 2018, nabylo právní moci dne 25. 12. 2018 pro stavebníky Správa železnic, státní organizace a Statutární město Brno (dále jen „**DSP**“); část plnění DSP je blíže definovaná v příloze č. 1 této smlouvy.

(dále jen jako „**Část plnění DSP**“)

- b) **Dokumentace v rozsahu pro vydání společného povolení, resp. povolení záměru** ve smyslu NSZ, pokud by dokumentace pro vydání společného povolení nebyla využitelná pro potřeby nové právní úpravy, která vstoupí v účinnost podle nové právní úpravy, a pro vydání všech případných dalších rozhodnutí, povolení, souhlasů a stanovisek, jejichž potřeba vyplýne z technických a estetických řešení zpracovaných Zhotovitelem v rámci plnění závazků z této smlouvy, a to pro drobné části/odchyly Stavby, jež nemá územní rozhodnutí ŽUB (jedná se například o část Stavby spočívající v napojení na ulici Opuštěnou (dále jen „**DUSP**“); část plnění DUSP je blíže definovaná v příloze č. 1 této smlouvy.

(dále jen jako „**Část plnění DUSP**“)

- c) **projektová dokumentace pro provádění Stavby** (dále jen „**PDPS**“), která bude použita v zadávacím řízení podle ZZVZ a dle příslušných prováděcích právních předpisů;

PDPS musí být způsobilá tvořit součást zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku, tj. v podrobnosti vyžadované ZZVZ a jeho prováděcími předpisy, zejména Vyhláškou č. 169/2016 Sb. Zohledněny musí být mj. ustanovení § 36 odst. 1 ZZVZ (zákaz stanovení zadávacích podmínek tak, aby určitým dodavatelům bezdůvodně přímo nebo nepřímo zaručovaly konkurenční výhodu nebo vytvářely bezdůvodné překážky hospodářské soutěže), ustanovení § 89 odst. 5 ZZVZ (zákaz stanovení technických podmínek tak, aby zvýhodňovaly nebo znevýhodňovaly určité dodavatele nebo výrobky); část plnění PDPS je blíže definovaná v příloze č. 1 této smlouvy.

(dále jen jako „**Část plnění PDPS**“)

- d) Předmětem smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání povolení ke kácení zeleně v dotčeném území, a to včetně zajištění vyjádření dotčených orgánů státní správy (tzv. DOSS), zapracování jejich požadavků do příslušné projektové dokumentace (zejména v rozsahu specifikovaném v odst. II.1 písm. e) této smlouvy), zajištění stavebního a společného povolení včetně kácení. Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitostí zejména:
- (i.) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady včetně průzkumů (např. biologický průzkum) pro získání povolení ke kácení zeleně v dotčeném území,
 - (ii.) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů.

(vše dále jen „**Žádost o povolení kácení zeleně vč. inženýrské činnosti a vydání povolení**“)

Objednatel upozorňuje, že pokud bude v průběhu realizace předmětu plnění dle této smlouvy zjištěno, že není nutné vydání povolení kácení zeleně v dotčeném území tohoto budu, resp. odst. II.1 písm. d) této smlouvy, nebude toto dílčí plnění realizováno.

- e) Není-li výslovně stanoveno jinak, předmětem smlouvy je dále zařízení záležitosti, kterou je získání všech povolení, rozhodnutí, souhlasů a stanovisek nezbytných pro řádné (bezvadné) podání žádosti o vydání stavebního povolení, společného povolení, spočívající také v zastupování Objednatele jako stavebníka a v získání pravomocného stavebního povolení a společného povolení (eventuálně povolení záměru dle NSZ). Zhotovitel je povinen a oprávněn při zařizování záležitosti zejména:
- (i.) obstarat a zpracovat všechny nezbytné podklady pro podání žádosti o vydání stavebního povolení a společného povolení (zejména stanoviska vlastníků sousedních pozemků dotčených Stavbou

- a oprávněných z věcných břemen k sousedním pozemkům dotčeným Stavbou, stanoviska a souhlasy dotčených orgánů),
- (ii.) vypracovat žádosti o vydání nezbytných povolení, vyjádření, stanovisek a souhlasů,
 - (iii.) zastupovat Objednatele v řízení před stavebním úřadem, mj. za stavebníka podávat u místně a věcně příslušného stavebního úřadu návrh na vydání stavebního povolení a společného povolení (eventuálně povolení záměru dle NSZ), přebírat dokumenty, podávat opravné prostředky,
 - (iv.) účastnit se jednání u věcně a místně příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů státní správy, jakož i jednání s dalšími osobami, jejichž souhlas či stanovisko je nezbytný pro podání řádné (bezvadné) žádosti o vydání stavebního povolení a společného povolení (eventuálně povolení záměru dle NSZ);
 - (v.) postupovat v souladu s aktuálně platnými a účinnými právními předpisy.

(vše dále také jen „**Inženýrská činnost pro DPS a DUSP**“)

- f) Předmětem smlouvy je poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli, to:
- (i.) při jednání s osobami dotčenými Stavbou, tj. zejména při projednání a zajištění práva stavby, projednání a přípravě smluv na odkup pozemků, projednání a přípravě smluv na zřízení věcných břemen,
 - (ii.) při zadávání veřejné zakázky na Stavbu. Součinnost spočívá zejména v účasti na prohlídce místa plnění a ve zpracování návrhu odpovědi na žádosti o dodatečné informace dodavatelů, které se budou vztahovat k Projektové dokumentaci a případné navazující doplnění či zpřesnění zpracované Projektové dokumentace. Řádné návrhy na vysvětlení zadávací dokumentace na stavbu ve vazbě na podklady/informace zajišťované Zhotovitelem dle této smlouvy musí být Objednateli poskytnuty vždy nejpozději 1 den před koncem zákonné lhůty pro uveřejnění vysvětlení/změny zadávací dokumentace dle ZZVZ,
 - (iii.) poskytování součinnosti Zhotovitele Objednateli před zahájením stavby, spočívající např. v zajištění povolení kácení dřevin.

(vše dále také jen „**Poskytování součinnosti**“)

- g) Výhradní licenci dle této smlouvy je výlučné majetkové právo Objednatele užívat veškeré výsledky činností Zhotovitele, včetně jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy jako

autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli za podmínek uvedených v čl. X. této smlouvy.

- h) Předmětem smlouvy je dále výkon činností autorského dozoru Zhotovitelem podle ustanovení § 161 odst. 2 NSZ nad souladem zhotovované Stavby s Projektovou dokumentací při zhotovování Stavby (dále jen „**Autorský dozor**“). Výkon Autorského dozoru Stavby bude prováděn v souladu s náplní činnosti Autorského dozoru, která je specifikována v příloze č. 2 této smlouvy, a to vždy ve vztahu k jednotlivým částem plnění. Součástí výkonu Autorského dozoru bude zpracování:
- (i.) průběžných čtvrtletních zpráv;
 - (ii.) zprávy k vyhodnocení realizace Stavby a předložení Objednateli nejpozději ke dni vydání kolaudačního rozhodnutí nebo ke dni protokolárního předání a převzetí Stavby dle smluvního ujednání mezi Zhotovitelem Stavby a Objednatelem, podle toho, který z úkonů bude učiněn později a
 - (iii.) doplnění či úpravy projektové dokumentace (změnová řízení);
 - (iv.) závěrečné zprávy k závěrečnému vyhodnocení Stavby a předložení Objednateli.

(vše dále také jen „Část plnění Autorský dozor“)

III. Povinnosti Zhotovitele

- III.1. Zhotovitel se zavazuje řádně, včas, na svůj náklad a nebezpečí vykonat pro Objednatele celý předmět plnění dle této smlouvy, není-li dále stanoveno jinak.
- III.2. Při výkonu své činnosti dle této smlouvy se Zhotovitel zavazuje postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela a včas naplněn účel této smlouvy.
- III.3. Zhotovitel je povinen průběžně informovat Objednatele o všech zásadních úkonech, které uskuteční za Objednatele při zařizování záležitosti dle této smlouvy. Při plnění předmětu této smlouvy je Objednatel oprávněn uplatnit požadavky a připomínky a dát Zhotoviteli pokyny, o kterých bude vyhotoven písemný záznam. Za uplatnění požadavků a připomínek, jakož i za pokyny Objednatele jsou považovány požadavky, připomínky a pokyny osoby pověřené Objednatelem. Zhotovitel tyto připomínky a požadavky Objednatele ve svém dalším postupu zapracuje a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídí. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo požadavků, připomínek a pokynů daných mu Objednatelem při plnění předmětu smlouvy, jestliže Zhotovitel mohl a měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- III.4. Zhotovitel je povinen v průběhu realizace předmětu plnění dle této smlouvy koordinovat svou činnost, jež se váže či má dopad na Dočasnou stavbu a/nebo Rozšíření Dočasné

stavby také s osobou oprávněnou jednat ve věcech technických, tj. se společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098, jež je současně stavebníkem Dočasné stavby a Rozšíření Dočasné stavby.

III.5. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak, a dále v případě potřeby zorganizovat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektové dokumentace za účasti zástupců Objednatele, případně dalších účastníků. Jednání či porady se budou konat v pravidelných intervalech, a to min. 1x za 14 dní. O všech jednáních či poradách bude Zhotovitel informovat Objednatele vždy min. 5 pracovních dnů přede dnem konání jednání. Zhotovitel je povinen se účastnit jednání či porady (výrobní výbory) svolaného Objednatelem, o kterém byl informován alespoň 5 pracovních dnů předem. Zhotovitel vyhotoví zápisy z každého jednání/porady, které zašle Objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne konání jednání/porady.

III.6. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele provádět plnění dle této smlouvy osobně, nebo prostřednictvím jím pověřených zaměstnanců; v případě, že se Zhotovitel hodlá nechat při zařizování záležitostí dle této smlouvy zastupovat třetí osobou, vyžádá si k takovému zastupování od Objednatele předchozí písemný souhlas. Předchozího písemného souhlasu není potřeba v případě, kdy je třetí osobou poddodavatel, jehož prostřednictvím Zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku.

III.7. Zhotovitel se zavazuje zajistit osobu/osoby disponující potřebnou autorizací anebo obdobným dokladem, a to v rozsahu požadovaném zvláštním právním předpisem k výkonu plnění předmětu smlouvy. Na žádost Objednatele sdělí Zhotovitel Objednateli, která takováto osoba se podílí na plnění předmětu smlouvy, na jaké konkrétní části plnění se podílí a předloží potřebnou autorizaci anebo jiný obdobný doklad.

III.8. Při výkonu činností Autorského dozoru se Zhotovitel po celou dobu zhotovování Stavby zavazuje účastnit kontrolních dnů, a to nejméně 1x za 14 dnů a v termínech, jak budou sděleny Zhotoviteli Objednatelem nebo jinou, Objednatelem k tomu pověřenou osobou, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc).

Sankce vůči Rusku a Bělorusku

III.9. Zhotovitel odpovídá za to, že platby poskytované Objednatelem dle této smlouvy nebudou přímo nebo nepřímo ani jen zčásti poskytnuty osobám, vůči kterým platí tzv. individuální finanční sankce ve smyslu čl. 2 odst. 2 Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006 o omezujících opatřeních vůči prezidentu Lukašenkovi a některým

představitelům Běloruska a které jsou uvedeny na tzv. sankčních seznamech (dle příloh č. 1 těchto nařízení), a to bez ohledu na to, zda se jedná o osoby s přímou či nepřímou vazbou na Zhotovitele či poddodavatele Zhotovitele.

- III.10. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy nejsou naplněny podmínky uvedené v nařízení Rady (EU) 2022/576 ze dne 8. dubna 2022, kterým se mění nařízení (EU) č. 833/2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem Ruska destabilizujícím situaci na Ukrajině, tedy zejména, že Zhotovitel není:
- a) ruským státním příslušníkem, fyzickou nebo právnickou osobou se sídlem v Rusku,
 - b) právnickou osobou, která je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněna některou z osob dle předešlé odrážky, nebo
 - c) fyzickou nebo právnickou osobou, která jedná jménem nebo na pokyn některé z osob uvedených v předešlých odrážkách.
- III.11. Zhotovitel odpovídá za to, že po dobu trvání smlouvy žádná z výše uvedených podmínek není naplněna ani u jeho poddodavatele, který se bude na plnění této smlouvy podílet z více jak 10 % hodnoty plnění.
- III.12. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o jakýchkoliv skutečnostech, které mohou mít vliv na odpovědnost Zhotovitele dle odst. III.9 nebo III.10 smlouvy. Zhotovitel je současně povinen kdykoliv poskytnout Objednateli bezodkladnou součinnost pro případné ověření pravdivosti informací dle odst. III.9 nebo III.10 smlouvy.
- III.13. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. III.9 a/nebo III.10 smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy; odstoupení se však nedotýká povinností Zhotovitele vyplývajících ze záruky za jakost, odpovědnosti za vady, povinnosti zaplatit smluvní pokutu, povinnosti nahradit škodu a povinnosti zachovat důvěrnost informací souvisejících s plněním dle této smlouvy.

IV. Práva a povinnosti Objednatele

- IV.1. Objednatel se zavazuje řádně dokončené plnění dle této smlouvy od Zhotovitele převzít a zaplatit cenu ve výši a za podmínek sjednaných touto smlouvou.
- IV.2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli k výkonu jeho činnosti dle této smlouvy, nezbytnou součinnost, která je vymezena právními předpisy, zejména zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a statutem města Brna, a zajistit spolupráci odpovědných osob Objednatele, které jsou z titulu své funkce schopny poskytnout Zhotoviteli nezbytné podklady a informace pro řádné a včasné splnění závazků Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy.
- IV.3. Objednatel se bude účastnit jednání a porad organizovaných a sjednávaných po vzájemné dohodě se Zhotovitelem.

- IV.4. Objednatel je oprávněn svolat jednání či porady (výrobní výbory) za účelem koordinace postupu při zpracování projektové dokumentace za účasti zástupců Zhotovitele, případně dalších účastníků.

V. Lhůta plnění

- V.1. Lhůta plnění **Části plnění DSP** dle této smlouvy se sjednává takto:

- V.1.1. zahájení: bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy
- V.1.2. předání DSP Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením části DSP povinen předat návrh DSP Objednateli k připomínkám nejpozději do 5 měsíců ode dne zahájení. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DSP nejpozději do 15 pracovních dnů od jejich obdržení;
- V.1.3. vypořádání připomínek a předání dotčeným orgánům: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu DSP nejpozději do 15 pracovních dnů, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Následně Zhotovitel ve lhůtě stanovení v písemné výzvě Objednatele předá upravenou a odsouhlasenou DUSP všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření;
- V.1.4. dokončení Části plnění DSP: Zhotovitel předá Objednateli DSP ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 65 kalendářních dnů ode dne doručení DSP k vyjádření relevantním dotčeným orgánům za předpokladu, že se dotčené orgány k DSP vyjádří nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později než 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), lhůta pro dokončení Části plnění DSP se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje;
- V.1.5. podání žádosti o stavební povolení: Zhotovitel doručí žádost příslušnému úřadu nejpozději do 3 pracovních dnů od dokončení Části plnění DSP; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby stavební povolení bylo vydáno bez zbytečného odkladu;
- V.1.6. dokončení Části plnění zajištění DSP: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné stavební povolení a ověřené vyhotovení DSP do 5 kalendářních dnů ode dne právní moci stavebního povolení;
- V.1.7. výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění DSP poskytuje Zhotovitel Objednateli ode dne převzetí Části plnění DSP Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv autorských Zhotovitele.

- V.2. Lhůta plnění **Části plnění DUSP** dle této smlouvy se sjednává takto:

- V.2.1. zahájení: bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy;
- V.2.2. předání DUSP Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je před dokončením části DUSP povinen předat návrh DUSP Objednateli k připomínkám nejpozději do 5

měsíců ode dne zahájení. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu DUSP nejpozději do 15 pracovních dnů od jeho obdržení;

V.2.3. vypořádání připomínek a předání dotčeným orgánům: Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu DUSP nejpozději do 15 pracovních dnů, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Následně Zhotovitel ve lhůtě stanovení v písemné výzvě Objednatele předá upravenou a odsouhlasenou DUSP všem relevantním dotčeným orgánům k vyjádření;

V.2.4. dokončení Části plnění DUSP: Zhotovitel předá Objednateli DUSP ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 65 kalendářních dnů ode dne doručení DUSP k vyjádření relevantním dotčeným orgánům za předpokladu, že se dotčené orgány k DUSP vyjádří nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později než 60 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), lhůta pro dokončení Části plnění DUSP se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje;

V.2.5. podání žádosti o společné povolení: Zhotovitel doručí žádost příslušnému úřadu nejpozději do 3 pracovních dnů od dokončení Části plnění DUSP; Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby společné povolení bylo vydáno bez zbytečného odkladu, a to v souladu s Novým stavebním zákonem;

V.2.6. dokončení Části plnění zajištění DUSP: Zhotovitel předá Objednateli pravomocné společné povolení a ověřené vyhotovení DUSP do 5 kalendářních dnů ode dne právní moci společného povolení;

V.2.7. výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění DUSP poskytuje Zhotovitel Objednateli ode dne převzetí Části plnění DUSP Objednatel; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv autorských Zhotovitele.

Zhotovitel je povinen provádět část plnění spočívající v Části plnění DPS (dle odst. V.1 této smlouvy) a **Části plnění DUSP** (dle odst. V.2 této smlouvy) **souběžně**.

V.3. Lhůta plnění **Část plnění PDPS** dle této smlouvy se sjednává takto:

V.3.1. zahájení: ode dne doručení výzvy Objednatele k zahájení prací;

V.3.2. předání PDPS Objednateli k připomínkám: Zhotovitel je povinen předat návrh PDPS Objednateli do 4 měsíců ode dne zahájení. Objednatel předá Zhotoviteli své připomínky k návrhu PDPS nejpozději do 15 pracovních dnů od obdržení návrhu PDPS;

V.3.3. vypořádání připomínek Zhotovitel vypořádá připomínky Objednatele k návrhu PDPS a předá Objednateli upravenou PDPS nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne obdržení připomínek Objednatele k návrhu PDPS, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak;

- V.3.4. výhradní licenci dle smlouvy k užití hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele k Části plnění PDPS poskytuje Zhotovitel Objednateli ode dne dokončení Části plnění PDPS Objednatelem; tato výhradní licence se poskytuje na celou dobu trvání ochrany majetkových práv autorských Zhotovitele.
- V.4. Lhůta plnění pro část plnění **Žádost o povolení kácení zeleně vč. inženýrské činnosti a vydání povolení:**
- V.4.1. zahájení: bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy;
- V.4.2. Zhotovitel je před dokončením Části plnění zajištění povolení ke kácení zeleně, a to ve dvou listinných a ve dvou elektronických vyhotoveních na CD/DVD nosiči / USB flash disku, Objednateli k připomínkám nejpozději spolu s DSP a DUSP dle odst. V.1.2 a/nebo V.2.2 dle této smlouvy;
- V.4.3. Zhotovitel předá Objednateli část plnění Žádost o povolení ke kácení zeleně ve finální podobě (tj. včetně vypořádaných připomínek Objednatele a všech dotčených třetích osob a získání všech potřebných vyjádření) nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne doručení žádosti o povolení k vyjádření relevantním dotčeným orgánům za předpokladu, že se dotčené orgány k žádosti vyjádří nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko); v případě, kdy se dotčený orgán či orgány vyjádří k žádosti později, než 30 dnů ode dne obdržení žádosti o vyjádření (stanovisko), doba pro dokončení Části plnění zajištění povolení k nakládání s vodami se o tomu odpovídající počet dnů prodlužuje. Zhotovitel je povinen počínat si tak, aby povolení k nakládání s vodami bylo vydáno bez zbytečného odkladu.
- V.5. Lhůta plnění k poskytnutí **Poskytování součinnosti** dle této smlouvy se sjednává takto:
- V.5.1. zahájení: bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti této smlouvy;
- V.5.2. dokončení: po podpisu smlouvy s vybraným dodavatelem na zhotovení Stavby;
- V.5.3. Při Poskytování součinnosti dle odst. II.1 písm. d) této smlouvy předloží Zhotovitel návrh vysvětlení zadávací dokumentace včetně doplnění či zpřesnění Stupně plnění PDPS (případně i ostatních stupňů/částí plnění Zhotovitele v souvislosti s doplněním či zpřesněním Stupně plnění PDPS) do 2 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na výběr zhotovitele Stavby (dodatečné informace) týkající se projektové dokumentace Objednatelem Zhotoviteli, nebude-li dohodnuto jinak.
- V.6. Lhůta plnění k poskytnutí **Části plnění Autorský dozor** dle této smlouvy se sjednává takto:
- V.6.1. zahájení: dnem protokolárního předání a převzetí staveniště dle smluvního ujednání mezi zhotovitelem Stavby a Objednatelem;

V.6.2. dokončení: po obdržení kolaudačního rozhodnutí, případně po předání Stavby Objednateli, a to dle toho, která z těchto situací nastane později;

V.6.3. Při plnění Autorského dozoru dle odst. II.1 písm. h) této smlouvy předloží Zhotovitel vyjádření k požadavkům na dodatečné stavební práce (změnové práce) oproti PDPS do 7 dnů ode dne předložení změn zhotovitelem Stavby, nebude-li dohodnuto jinak.

VI. Místo plnění

- VI.1. Pokud neurčí Objednatel jinak, místem předání všech stupňů plnění a jejich návrhů a místem předání výstupů zařizování záležitosti dle této smlouvy je u osoby oprávněné jednat ve věcech technických, tj. Brněnské komunikace a.s. na adrese Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Štýřice.
- VI.2. Místem poskytování Části plnění Poskytování součinnosti dle této smlouvy a Části plnění Autorský dozor je místo Stavby.

VII. Cena

- VII.1. **Cena za poskytnutí všech částí plnění Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 3 650 000,00 Kč bez DPH, přičemž**

sazba DPH činí 21 %,

DPH činí 766 500 Kč,

Cena vč. DPH činí 4 416 500 Kč,

cena za poskytnutí všech částí plnění dána součtem cen za jednotlivá dílčí plnění, jak je uvedeno v následujících odstavcích.

- VII.2. Souhrnná cena za poskytnutí **Části plnění DSP a Část plnění DUSP** (jež společně tvoří *1. dílčí plnění*) Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 25 % z celkové ceny, tj. **912 500 Kč bez DPH, přičemž**

sazba DPH činí 21 %,

DPH činí 191 625 Kč,

Cena vč. DPH činí 1 104 125 Kč.

- VII.3. Cena za poskytnutí **Části plnění Inženýrská činnost pro DSP a DUSP** (tj. *2. dílčí plnění*) Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 20 % z celkové ceny, tj. **730 000 Kč bez DPH, přičemž**

sazba DPH činí 21 %,

DPH činí 153 300 Kč,

Cena vč. DPH činí 883 300 Kč.

- VII.4. Cena za poskytnutí **vydání stavebního povolení a společného povolení dle odst. II.1 e)** (ve vztahu k odst. V.1.6 a odst. V.2.6) této smlouvy (tj. 3. dílčí plnění) Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 5 % z celkové ceny, tj. **182 500 Kč bez DPH**, přičemž
- | | |
|-------------------|-------------|
| sazba DPH činí | 21 %, |
| DPH činí | 38 325 Kč, |
| Cena vč. DPH činí | 220 825 Kč. |
- VII.5. Cena za poskytnutí **Části plnění Žádost o povolení kácení zeleně vč. inženýrské činnosti a vydání povolení** (tj. 4 dílčí plnění) Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 5 % z celkové ceny, tj. **182 500 Kč bez DPH**, přičemž
- | | |
|-------------------|------------|
| sazba DPH činí | 21 %, |
| DPH činí | 38 325 Kč, |
| Cena vč. DPH činí | 220 825 Kč |
- VII.6. Cena za poskytnutí **Část plnění PDPS** (tj. 5. dílčí plnění) Zhotovitelem dle této smlouvy je sjednána ve výši 35 % z celkové ceny, tj. **1 277 500 Kč bez DPH**, přičemž
- | | |
|-------------------|---------------|
| sazba DPH činí | 21 %, |
| DPH činí | 268 275 Kč, |
| cena vč. DPH činí | 1 545 775 Kč. |
- VII.7. Cena za poskytnutí **Poskytování součinnosti Zhotovitelem** (tj. 6. dílčí plnění) dle této smlouvy je sjednána ve výši 2 % z celkové ceny, tj. **73 000 Kč bez DPH**, přičemž
- | | |
|-------------------|------------|
| sazba DPH činí | 21 %, |
| DPH činí | 15 330 Kč, |
| cena vč. DPH činí | 88 330 Kč. |
- VII.8. Cena za poskytnutí Části plnění **Autorský dozor** (tj. 7. dílčí plnění) dle této smlouvy je sjednána ve výši 8 % z celkové ceny, tj. **292 000 Kč bez DPH**, přičemž
- | | |
|-------------------|-------------|
| sazba DPH činí | 21 %, |
| DPH činí | 61 320 Kč, |
| cena vč. DPH činí | 353 320 Kč. |
- VII.9. Ceny za poskytnutí jednotlivých částí plnění dle této smlouvy obsahují mimo vlastní provedení prací zejména i náklady na organizační a koordinační činnost, náklady na dopravu, náklady na vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných průzkumů a zkoušek, provozní náklady (mj. též náklady spojené s pochůzkami po úřadech, schvalovacími řízeními apod.), náklady na správní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky apod.

- VII.10. Ceny zahrnují odměnu Zhotovitele za poskytnutí výhradních licencí Objednateli k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy a k hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy.
- VII.11. V případě zvýšení sazby DPH se o zvýšenou část DPH zvyšují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím zvýšení sazby DPH. V případě snížení sazby DPH se o sníženou část DPH snižují ceny nebo úplaty za poskytnutí jednotlivých plnění Zhotovitelem dle této smlouvy, a to v poměru odpovídajícím snížení sazby DPH.
- VII.12. V případě, že dojde ze strany Objednatele k výpovědi této smlouvy, je Zhotovitel oprávněn vyúčtovat pouze část sjednané ceny za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy odpovídající sjednaným cenám, případně úplatám za části plnění dle této smlouvy, jejichž plnění v souladu s touto smlouvou zahájil Zhotovitel před účinností výpovědi Objednatele, popřípadě její adekvátní část, pokud bude plnění ukončeno ve stupni rozpracovanosti určité dokumentace či v průběhu etapy.

VIII. Platební podmínky

VIII.1. Cena za poskytnutí plnění Zhotovitele dle této smlouvy bude hrazena postupně takto:

- VIII.1.1. cena za poskytnutí 1. dílčího plnění – Části plnění DSP a Části plnění DUSP – po vypořádání veškerých připomínek Objednatele k DSP Zhotovitelem a po podpisu akceptačního protokolu Objednatelem;
- VIII.1.2. cena za poskytnutí 2. dílčího plnění – Části plnění Inženýrská činnost v rozsahu DPS a DUSP (dle odst. II.1 písm. e) této smlouvy) a současně cena za poskytnutí 3. dílčího plnění – zajištění vydání stavebního a společného povolení (dle odst. odst. II.1 e) ve vztahu k odst. V.1.6 a odst. V.2.6 této smlouvy) – po nabytí právní moci obou povolení;
- VIII.1.3. cena za poskytnutí 4. dílčího plnění – Části plnění Žádost o povolení kácení zeleně (bude-li toto dílčí plnění realizováno): - po vydání povolení kácení zeleně v dotčeném území;
- VIII.1.4. cena za poskytnutí 5. dílčího plnění – Části plnění PDPS – po vypořádání veškerých připomínek Objednatele k PDPS Zhotovitelem a po podpisu akceptačního protokolu Objednatelem;
- VIII.1.5. cena za poskytnutí 6. dílčího plnění – Části plnění – Poskytování součinnosti – po výběru dodavatele na zhotovení Stavby,
- VIII.1.6. cena za poskytnutí 7. dílčího plnění – Části plnění Autorský dozor – po obdržení kolaudačního rozhodnutí, případně po předání Stavby Objednateli, a to dle toho, která z těchto situací nastane později.

- VIII.2. Podkladem pro platbu Objednatele je vždy daňový doklad – faktura, kterou Zhotovitel vystaví nejpozději do 10 dnů ode dne, ve kterém byla příslušná část plnění Zhotovitele dle této smlouvy protokolárně převzata Objednatelům jako bezvadná.
- VIII.3. V případě, že ekonomický systém Zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany Objednatele požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrn). Pokud nelze takto postupovat, zašle Zhotovitel 2 originály faktury včetně příloh poštou na adresu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Odbor investiční.
- VIII.4. Splatnost faktur se sjednává lhůtou 30 dnů od jejich doručení Objednateli.
- VIII.5. Daňový doklad – faktura musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 Občanského zákoníku, a to zejména:
- a) označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - b) číslo faktury,
 - c) den vystavení a den splatnosti faktury,
 - d) označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - e) označení příslušné části plnění
 - f) evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele
 - g) fakturovanou částku (vč. DPH platného v době fakturace),
 - h) razítko a podpis oprávněné osoby,
- přílohou faktury bude kopie protokolu o převzetí fakturované části plnění.
- VIII.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit Zhotoviteli fakturu, která neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné údaje nebo nesprávný výpočet poměrné části ceny plnění, kterou má Objednatel uhradit. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví novou fakturu se správnými údaji a dnem jejího doručení Objednateli začíná běžet nová třicetidenní lhůta splatnosti.
- VIII.7. V případě, že ekonomický systém zhotovitele umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany objednatel požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrn) či na e-mail: [REDACTED] Pokud nelze takto postupovat, zašle zhotovitel 2 originály faktury včetně příloh poštou na adresu: Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67, 601 67 Brno.
- VIII.8. Objednatel neposkytuje zálohy.
- VIII.9. Platby vč. DPH dle této smlouvy budou hrazeny v korunách českých, a to bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele. Cena za poskytnutí plnění či jeho části se považuje za

uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny z bankovního účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele. Bankovní účet Zhotovitele musí být zveřejněn správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. V případě, že účet tímto způsobem zveřejněn nebude, je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli cenu na úrovni bez DPH. DPH Objednatel poukáže správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je povinen neprodleně o tomto písemně informovat Objednatele.

IX. Předání a převzetí jednotlivých částí plnění

- IX.1. Zhotovitel je povinen odevzdat Objednateli jednotlivé části plnění ke kontrole (mimo část plnění Inženýrská činnost, Část plnění Poskytování součinnosti a Část plnění Autorský dozor), a to nejpozději v poslední den lhůty dle čl. V. Objednatel je oprávněn provádět kontrolu plnění a sdělovat Zhotoviteli své připomínky. Zhotovitel je povinen připomínky zapracovat a pokyny Objednatele se při plnění svých povinností řídit. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu připomínek Objednatele.
- IX.2. O převzetí jednotlivých částí plnění sepiší smluvní strany akceptační protokol, který připraví Zhotovitel. Obsahem protokolu bude:
- a) prohlášení Zhotovitele o dokončení a předání příslušné části plnění;
 - b) popis předávané části plnění co do obsahu a rozsahu;
 - c) datum předání příslušné části plnění;
 - d) v případě odmítnutí převzetí příslušné části plnění Objednatelem, specifikace odmítnuté části a uvedení důvodu tohoto odmítnutí;
 - e) datum převzetí příslušné části plnění, případně datum odmítnutí převzetí;
 - f) podpisy oprávněných zástupců smluvních stran (a to včetně oprávněné osoby ve věcech technických na straně Objednatele).
- IX.3. V případě, že Objednatel odmítne převzít příslušnou část plnění z důvodu výskytu vad, je Zhotovitel povinen vady odstranit bez zbytečného odkladu a dokončené části plnění opětovně protokolárně předat Objednateli.
- IX.4. Nepřevzetím jednotlivých částí plnění z důvodu výskytu vad není dotčena povinnost Zhotovitele tyto dokončit v dobách sjednaných v čl. V. této smlouvy.

X. Licenční ujednání

- X.1. Ochrana autorských práv se řídí Občanským zákoníkem, Autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- X.2. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory děl, vztahujících se ke Stupni plnění PDPS oprávněn vykonávat

svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele; zejména je oprávněn všechny tyto části plnění jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.

- X.3. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli oprávnění užívat výsledky tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat (dále jen „**Licence**“) za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou. Objednatel Licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části plnění dle této smlouvy.
- X.4. Zhotovitel poskytuje Licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout Licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl Licenci Objednateli.
- X.5. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že Zhotovitel je oprávněn poskytnout výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti poddodavatelům, prostřednictvím kterých zajišťuje plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel zajistí, že takto poskytnuté výsledky tvůrčí činnosti včetně hmotných zachycení výsledků své činnosti budou využity pouze pro splnění účelu a předmětu této smlouvy.
- X.6. Licence dle této smlouvy se poskytuje Objednateli bez místního omezení, na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.
- X.7. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást Licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z Licence.
- X.8. Práva z Licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.
- X.9. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za Licenci dle tohoto článku smlouvy je již zahrnuta v ceně za poskytování plnění dle smlouvy.

XI. Pojištění

- XI.1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 1 mil. Kč. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících.
- XI.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty v sjednaných cenách a úplatách dle této smlouvy.
- XI.3. Doklad o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry je Zhotovitel povinen předložit Objednateli do 15 dnů po účinnosti smlouvy. V případě změny pojištění předloží Zhotovitel bezodkladně Objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.
- XI.4. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele uhradit Objednateli škodu či uspokojit jiné nároky Objednatele, pokud nebudou uhrazeny z pojistné smlouvy.

XII. Odpovědnost za vady, záruka za jakost a odpovědnost za škodu

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že výsledky jeho tvůrčích činností dle této smlouvy, jakož i hmotné zachycení výsledků činnosti Zhotovitele dle této smlouvy budou ke dni převzetí Části plnění DSP, DUSP a PDPS bez vad a způsobilé k užití k účelu sjednanému touto smlouvou. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy mají vady, jestliže jejich zpracování neodpovídá smlouvě, požadavkům, připomínkám nebo pokynům uplatněným Objednatelem v průběhu poskytování plnění Zhotovitelem dle této smlouvy nebo jestliže Stupeň plnění PDPS je neúplný tak, že z důvodu neúplnosti není možné pokračovat ke splnění účelu této smlouvy. Za vadu výsledku tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy je považováno i (nikoliv však výlučně) opomenutí takového technického řešení, které je vzhledem k objektivním skutečnostem, tedy zejména technickým a ekonomickým poznatkům v oblasti zhotovování staveb obdobného charakteru nezbytné k řádnému zhotovení Stavby a jehož opomenutí bude mít za následek dodatečné změny rozsahu Stavby proti stavu předpokládanému v PDPS.
- XII.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli na Část plnění DSP, na Část plnění DUSP a na Část plnění PDPS záruku po dobu 5 let, vždy od převzetí konkrétní části plnění Objednatelem. Výluka ze záruky se vztahuje pouze na nedostatky vzniklé v důsledku změny technických norem či obecně závazných právních předpisů (např. přísnější parametry) a rozpory se skutečným stavem pozemků či budov, který se změnil po předání a převzetí příslušné části plnění.
- XII.3. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel při výkonu činností dle této smlouvy postupuje v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn požadovat, aby Zhotovitel bezodkladně odstranil vady vzniklé vadným poskytováním plnění dle této smlouvy a aby při výkonu

činností dle této smlouvy postupoval řádně a v souladu s touto smlouvou. Neučiní-li tak Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu Objednatel, je možné tento stav považovat za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele.

- XII.4. Vady zjištěné po předání a převzetí Části plnění DSP, Části plnění DUSP a Části plnění PDPS je Objednatel oprávněn uplatnit u Zhotovitele písemně, bez zbytečného odkladu poté, co vady zjistí, nejpozději však do uplynutí záruční doby dle odst. XII.1 smlouvy. V reklamaci je Objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.
- XII.5. Zhotovitel je povinen vady uplatněné Objednatel v průběhu záruční doby odstranit do 15 dnů ode dne doručení oznámení o vadách, nebude-li sjednána lhůta odlišná.
- XII.6. O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění reklamované vady, nebo sdělí důvody odmítnutí reklamované vady.
- XII.7. Neodstraní-li Zhotovitel reklamované vady ve lhůtě 15 dní ode dne doručení oznámení o vadách či v jiné, smluvními stranami dohodnuté, lhůtě, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Zhotovitel do 14 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle XIII. této smlouvy.
- XII.8. Zhotovitel se zavazuje, že uhradí Objednateli v plné výši škody, které mu vzniknou v příčinné souvislosti s vadami výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele nebo s porušením povinností Zhotovitele při zařizování záležitosti dle této smlouvy.
- XII.9. Zhotovitel neodpovídá za vady, pokud byly způsobeny použitím nevhodných podkladů poskytnutých mu Objednatel k výkonu činností dle této smlouvy nebo zařizování záležitosti dle této smlouvy a k výkonu Autorského dozoru (uvedené se nevztahuje na podklady zpracované na základě této smlouvy Zhotovitelem pro Objednatele) v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto podkladů zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Dále Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů, požadavků a připomínek daných mu Objednatel k plnění této smlouvy a k výkonu Autorského dozoru a v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nemohl nevhodnost těchto pokynů, požadavků a připomínek zjistit, nebo na jejich nevhodnost Objednatele písemně upozornil a Objednatel přesto na jejich použití trval. Zhotovitel neodpovídá za vady, zjištěné v průběhu realizace Stavby, jež Zhotovitel v době zpracování PDPS nemohl předvídat ani při vynaložení odborné péče (uvedené se týká zejména konstrukcí, u nichž nebylo možné provést průzkumné práce z důvodu jejich objektivní nepřístupnosti, přičemž nepřístupnost konstrukcí z důvodu, že Stavba byla v době provádění průzkumů užívána, není objektivním důvodem k neprovedení průzkumů).

XIII. Sankce a úroky z prodlení

- XIII.1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystavené faktury proti sjednanému termínu, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z částky v Kč bez DPH, s jejíž úhradou je Objednatel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení, až do doby zaplacení dlužné částky.
- XIII.2. Úroky z prodlení jsou splatné na účet Zhotovitele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Zhotovitele k zaplacení úroků, která obsahuje Zhotovitelem vyúčtované úroky včetně způsobu jejich výpočtu.
- XIII.3. Bude-li Zhotovitel v prodlení s dokončením jednotlivých částí plnění dle této smlouvy – dle doby plnění sjednané v čl. V. této smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,2 % z ceny díla dle této smlouvy v Kč bez DPH, s níž je Zhotovitel v prodlení, a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.4. Bude-li Zhotovitel v prodlení nesplněním z těchto sjednaných dílčích povinností v odstavcích III.2, III.5 nebo III.6 této smlouvy, má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč, a to za každý započatý den prodlení. Zhotovitel se zavazuje takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
- XIII.5. Dojde-li k porušení pravidel dle odst. III.9 a/nebo III.10 této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- XIII.6. Nesplní-li Zhotovitel včas svůj závazek dle této smlouvy řádně odstranit Objednatelem uplatněné vady, je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z Celkové ceny dle této smlouvy v Kč bez DPH, a to za každý započatý den prodlení anebo až do doby, kdy Objednatel pověří odstraněním reklamovaných vad jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu Objednateli zaplatit.
- XIII.7. Není-li sjednána jiná pokuta, v případě porušení povinností při výkonu činností Autorského dozoru je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele, a to i opakovaně.
- XIII.8. Zhotovitel je povinen Objednateli uhradit jakékoli majetkové a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění smlouvy užívat řádně a nerušeně, a to zejména v rozporu s čl. X této smlouvy. Jestliže se jakékoliv prohlášení či ujištění Zhotovitele obsažené v čl. X smlouvy ukáže nepravdivým nebo Zhotovitel poruší jinou povinnost dle tohoto článku smlouvy, jde o podstatné porušení smlouvy a Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

- XIII.9. V případě porušení povinností k ochraně informací označených Objednatelem za důvěrné je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- XIII.10. V případě porušení povinnosti Zhotovitele udržovat v platnosti a účinnosti pojištění dle čl. XI. této smlouvy, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý, i započatý měsíc, v němž nebude mít uzavřenou pojistnou smlouvu se stanovenými parametry.
- XIII.11. Poruší-li Zhotovitel povinnosti dle odst. XV.3/ XV.4/ XV.5 této smlouvy, má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- XIII.12. Vedle smluvních pokut dle tohoto článku smlouvy má Objednatel právo na náhradu škody vzniklé mu v příčinné souvislosti s jednáním, nejednáním či opomenutím Zhotovitele, s nímž je spojena smluvní pokuta dle této smlouvy.
- XIII.13. Smluvní pokuty jsou splatné na účet Objednatele do 30 dnů od doručení písemné výzvy Objednatele k zaplacení příslušné smluvní pokuty Zhotoviteli.

XIV. Ukončení smluvního vztahu

- XIV.1. Tuto smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran, odstoupením některé smluvní strany anebo výpovědí Objednatele.
- XIV.2. Dohoda o ukončení smluvního vztahu musí být písemná, jinak je neplatná.
- XIV.3. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy Zhotovitelem, pokud je konkrétní porušení povinnosti Zhotovitelem jako podstatné sjednané v této smlouvě nebo v případě splnění zákonných podmínek podstatného porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 Občanského zákoníku.
- XIV.4. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele považují zejména:
- a) prodlení Zhotovitele s poskytováním jednotlivých částí plnění dle této smlouvy oproti době plnění dle čl. V této smlouvy delší než 30 dnů,
 - b) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při výkonu jeho činnosti dle čl. XI této smlouvy,
 - c) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. XV.3 až XV.5 této smlouvy,
 - d) nedodržení některé povinnosti Zhotovitele vyplývající z licenčních ujednání dle čl. X. této smlouvy,
 - e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy.
- XIV.5. Za podstatné porušení smluvní povinnosti Objednatele se považuje prodlení Objednatele s úhradou ceny za plnění o více než 30 dnů, pokud Objednatel nezjedná nápravu ani do

10 pracovních dnů od doručení písemného oznámení Zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.

- XIV.6. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a je účinné dnem doručení druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje, včetně popisu skutečností, ve kterých je tento důvod spatřován.
- XIV.7. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu v rozsahu dosud nesplněných závazků smluvních stran, a to ve vztahu k jednotlivým částem plnění dle čl. II této smlouvy. Výpověď Objednatele je účinná doručením výpovědi Objednatele Zhotoviteli. Pokud je výpověď Objednatele doručena Zhotoviteli, není Zhotovitel oprávněn zahajovat plnění dosud nezahájených částí plnění dle této smlouvy. Pokud by Zhotovitel zahájil plnění kterékoliv nezahájené části plnění dle této smlouvy, nevzniká Zhotoviteli právo na zaplacení ceny za tuto část plnění dle této smlouvy.
- XIV.8. V případě ukončení smluvního vztahu dohodou, odstoupením nebo výpovědí Objednatele jsou povinnosti obou stran následující:
- a) Zhotovitel dokončí rozpracovanou část plnění, pokud Objednatel neurčí jinak;
 - b) Zhotovitel provede soupis všech jím vykonaných činností a úkonů ke splnění jeho závazků dle této smlouvy do doby ukončení smlouvy, oceněných stejným způsobem jako byly sjednány ceny za jednotlivé části plnění dle této smlouvy a dále provede soupis všech dokumentů získaných při zařizování záležitostí dle této smlouvy do doby jejího ukončení (dále jen „**Soupis**“);
 - c) Zhotovitel vyzve Objednatele k protokolárnímu předání a převzetí všech plnění dle Soupisu na základě protokolu podepsaného smluvními stranami;
- XIV.9. Objednatel není povinen Soupis převzít, pokud obsahuje nesprávné údaje, Zhotovitel provede vyúčtování plnění dle protokolu a vystaví závěrečnou fakturu.
- XIV.10. Na Zhotovitelem předané a Objednatelem převzaté plnění dle Soupisu se i po ukončení této smlouvy vztahují licenční ujednání, ujednání o pojištění a záruce z této smlouvy včetně odpovědnosti za vady, slevy, smluvní pokuty a náhrady škody za vadné plnění.

XV. Zvláštní ujednání

- XV.1. Závazky stanovené k ochraně informací Objednatele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi Objednatele, platí i po zániku závazků z této smlouvy.
- XV.2. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu Objednatele postoupit závazky plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
- XV.3. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a ze zákona

č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.

- XV.4. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
- XV.5. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit poddodavatele uvedeného v nabídce na plnění veřejné zakázky podané v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pokud takový poddodavatel prokazoval část kvalifikace místo Zhotovitele, pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 10 pracovních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XV.6. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit vedoucího realizačního týmu (hlavního projektanta), prostřednictvím kterého prokázal účastník splnění kvalifikace pro plnění veřejné zakázky a jehož zkušenosti byly předmětem hodnocení v rámci zadávacího řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze ze závažných důvodů a jen s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Jedná se o Ing. Martina Mráze. Nový vedoucí realizačního týmu (hlavní projektant) musí disponovat minimálně stejnými zkušenostmi jako původní vedoucí realizačního týmu (hlavní projektant), popřípadě minimálně zkušenostmi v takovém počtu, v jakém tyto zkušenosti prokázal původní vedoucí realizačního týmu (hlavní projektant), resp. alespoň v takovém počtu, který by neměl vliv na výsledné pořadí účastníků v zadávacím řízení, kdyby předmětem hodnocení už v zadávacím řízení byly zkušenosti nového vedoucího realizačního týmu (hlavního projektanta). Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 30 pracovních dnů od doručení žádosti a potřebných dokladů, disponuje-li nový vedoucí realizačního týmu (hlavní projektant) potřebnými zkušenostmi. Objednatel nesmí souhlas se změnou vedoucího projektu bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XV.7. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinností vyplývajících jim z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že bude při plnění předmětu smlouvy docházet ke zpracování osobních údajů, je Zhotovitel povinen přijmout v souladu dotčenými právními předpisy nezbytná organizační a technická opatření pro zajištění odpovídající ochrany osobních údajů.

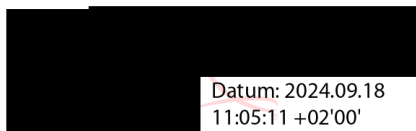
XVI. Závěrečná ujednání

- XVI.1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku, Autorského zákona, Stavebního zákona, ZZVZ a jejich prováděcích předpisů.
- XVI.2. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z obecně závazných právních předpisů.
- XVI.3. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se zavazují podepsat tuto smlouvu platným elektronickým podpisem, který umožní vyhotovit autorizovanou konverzi tohoto dokumentu. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu .pdf s platnými elektronickými podpisy obou smluvních stran.
- XVI.4. Smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
- XVI.5. Veškeré případné spory ze smlouvy budou v první řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 dnů, všechny spory ze smlouvy a v souvislosti s ní budou řešeny před Městským soudem v Brně.
- XVI.6. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- XVI.7. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 odst. 2 Občanského zákoníku.
- XVI.8. Stane-li se kterákoliv část této smlouvy neplatná či stane-li se plnění dle této smlouvy plněním nemožným, ve zbytku této smlouvy jsou poté smluvní strany závazkem vázány, ledaže z obsahu závazku nebo účelu smlouvy vyplývá, že zbylé plnění nemá pro Objednatele význam.
- XVI.9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak.
- XVI.10. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XVI.11. Ujednáním, vyúčtováním, vymáháním ani zaplacením té které smluvní pokuty dle této smlouvy nejsou žádným způsobem dotčena práva a nároky na náhradu újmy a/nebo škody vzniklé porušením té které povinnosti, a to v celém rozsahu, tedy i v rozsahu nad sjednanou a případně i zaplacenou smluvní pokutu.

- XVI.12. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýmkoliv případným pohledávkám a/nebo jejich částem za Objednatelem započíst Objednatelovy pohledávky a/nebo jejich části za Zhotovitelem.
- XVI.13. Ustanovení § 1765 odst. 1 Občanského zákoníku se neuplatní; každá ze smluvních stran na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 citovaného zákona převzala nebezpečí změny okolností.
- XVI.14. Pro účely doručování písemností platí domněnka doby dojití tak, že při neúspěšném doručení do sídla smluvní strany držitelem poštovní licence se písemnost považuje za doručenu uplynutím třetího pracovního dne ode dne odeslání.
- XVI.15. Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- XVI.16. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
- XVI.17. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv statutární město Brno.
- XVI.18. Nedílnou součástí smlouvy jsou:
- příloha č. 1 – Obsah části plnění – DPS, DUSP a PDPS
 - Příloha č. 2 – Obsah činnosti Autorského dozoru
 - Příloha č. 3 – Technická specifikace
 - Příloha č. 4 – Seznam poddodavatelů vč. rozsahu jejich plnění
- XVI.19. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním tak, jak je zachycen výše.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Radou města Brna na schůzi č. R9/092 konané dne 7. 8. 2024.



Datum: 2024.09.18
11:05:11 +02'00'

.....
za Objednatele



Datum: 2024.09.18 11:45:18 +02'00'

za Zhotovitele

Příloha č. 1 Smlouvy

Obsah části plnění DSP a DUSP

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy DSP a DUSP bude obsahovat náležitosti dle platné a účinné legislativy vztahující se svým obsahem k předmětu plnění (a to buď k plnění DPS nebo k plnění DUSP), zejména dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**NSZ**“ nebo „**Nový stavební zákon**“) a příslušných prováděcích předpisů, zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

DSP a DUSP bude obsahovat zejména:

- (i.) náležitosti (resp. projektovou dokumentaci) dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění (a to buď k plnění DPS nebo k plnění DUSP),
- (ii.) rozpočet členěný na jednotlivé stavební objekty či provozní soubory,
- (iii.) vodohospodářské řešení a sadové úpravy s aplikací principů hospodaření s dešťovou vodou za použití modrozelené infrastruktury (výsadba stromů do souvislých prokořitelných výsadbových pásů, spádování do ploch zeleně, plošné vsakování...),
- (iv.) výkaz výměr pro kácení zeleně,
- (v.) zajistit vydání povolení ke kácení zeleně v dotčeném území¹,
- (vi.) inventarizace zeleně (soupis, ocenění, soupis zeleně k odstranění a náhradní výsadbě), bude-li nezbytná.
- (vii.) dokumenty a další činnosti dle přílohy č. 3 této smlouvy,

DSP a DUSP bude zpracována v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami, územním rozhodnutím a v souladu s požadavky a pokyny Objednatele.

Počet vyhotovení a formáty DSP a DUSP:

DSP a DUSP bude zpracována v listinném a elektronickém vyhotovení.

V elektronické podobě bude dokumentace předána na CD/DVD nosiči nebo USB flash disku. Textová část bude zpracována ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a ve formátu *.pdf; tabulkové soubory ve formátu *.xls nebo *.xlsx pro MS Excel a ve formátech *.xlm a *.pdf; výkresová část ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf; vizualizace ve formátu *.tiff a *.pdf.

Zhotovitel je povinen předat Objednateli kompletní návrh dokumentace k připomínkám ve 2 listinných a 2 elektronických vyhotoveních. Následně Zhotovitel předá Objednateli kompletní,

¹ Pakliže bude v průběhu realizace předmětu plnění zjištěno, že není nutné vydání povolení kácení zeleně v dotčeném území dle tohoto bodu, nebude tato část realizována.

upravenou a odsouhlasenou dokumentaci v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě.

Všechna tištěná vyhotovení budou opatřena autorizačním razítkem

Obsah části plnění PDPS

Pro vyloučení pochybností Objednatel uvádí část plnění PDPS bude zahrnovat všechny sítě technické infrastruktury, a to i včetně těch, pro něž bylo vydáno územní rozhodnutí a není pro ně nezbytné vydání stavebního povolení.

Kromě náležitostí vymezených v textu smlouvy PDPS obsahuje:

- a. náležitosti dle platné a účinné legislativy, vztahující se svým obsahem k předmětu plnění, zejména Nového stavebního zákona a příslušných prováděcích předpisů, systému jakosti v oboru pozemních komunikací (SJ-PK) vytvořený Ministerstvem dopravy ČR, zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, standardů pro městskou infrastrukturu Statutárního města Brna, zejména: podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady,
- b. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb – položkový rozpočet s využitím agregovaných (kumulovaných) položek u opakovaných velkoobjemových položek s rozpisem obsahu, a
- c. podrobný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr členěný na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory, zahrnující rovněž vedlejší a ostatní náklady,

Výkresová i textová část projektové dokumentace pro provádění Stavby musí být věcně i materiálově v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet budou ve všech svých částech zpracovány s využitím jednotného softwaru pro tvorbu stavebních rozpočtů.

Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet musí být zpracován tak, aby jejich položky byly navázány na Zhotovitelem vybranou cenovou soustavu, odsouhlasenou Objednatel (drobná textová úprava položek ve specifikaci nebo

názvu je přípustná). V případech, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie obsažené v cenové soustavě, je Zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena v položkovém rozpočtu stanovena s tím, že potřeba musí vyplývat z technických požadavků na stavbu. Z předloženého vysvětlení musí vyplývat, že ceny jsou stanoveny jako v místě a čase obvyklé. Objednatel si v takových případech může dodatečně vyžádat doplňující dokumentaci a informace, nezbytné ke kontrole cen položek, které nejsou obsaženy v cenové soustavě a Zhotovitel je povinen tuto doplňující dokumentaci a informace Objednateli předat ve lhůtě do 3 pracovních dní.

2. zapracování připomínek a rozhodnutí podle vydaných stavebních povolení do projektové dokumentace,
3. dopravní řešení zahrnující případné uzavírky, dopravní značení, objízdné trasy,
4. seznam v PDPS navržených zařízení technologií a strojů s uvedením běžné záruční doby poskytované výrobcí takovýchto zařízení a strojů a s uvedením nezbytných, servisních a provozních opatření vztahujících se k těmto zařízením a strojům tak, aby tyto zařízení a stroje bylo možné řádně a nerušeně užívat k účelu, ke kterému jsou určeny a zároveň bylo umožněno zachování jejich maximální technické životnosti (tj. jejich rozsah a četnost vyplývají z příslušných technických norem a z běžných požadavků výrobců takovýchto zařízení a strojů),
5. v rámci projektu sadových úprav stanovení rozsahu nezbytné péče o navrženou zeleň při její výsadbě i po výsadbové péče.

Počet vyhotovení a formáty PDPS:

- PDPS bude zpracována v listinném a elektronickém vyhotovení.
- V elektronické podobě bude dokumentace předána na CD/DVD nosiči nebo USB flash disku.
- Textová část bude zpracována ve formátu *.doc nebo *.docx pro MS Word a ve formátu *.pdf; tabulkové soubory ve formátu *.xls nebo *.xlsx pro MS Excel a ve formátech *.xlm a *.pdf; výkresová část ve formátu *.dwg pro AutoCAD a ve formátu *.pdf.
- Soupis stavebních prací, dodávek a služeb a položkový rozpočet bude zpracován ve formátech *.xls nebo *.xlsx pro MS Excel, *.pdf a *.xml (ve struktuře eSoupis, nebo uniXML, nebo xc4, nebo obdobný výstup z rozpočtového softwaru).

Zhotovitel je povinen předat Objednateli kompletní návrh dokumentace k připomínkám v 2 listinném a v 2 elektronickém vyhotovení. Následně Zhotovitel předá Objednateli kompletní, upravenou a odsouhlasenou dokumentaci v 6 vyhotoveních v listinné podobě a 2 vyhotoveních v elektronické podobě.

1 vyhotovení projektové dokumentace v listinné i elektronické podobě bude obsahovat oceněný soupis prací a dodávek (položkový rozpočet). Ostatní vyhotovení projektové dokumentace v listinné i elektronické podobě budou obsahovat neoceněný soupis prací a dodávek a výkaz výměr.

Na samostatném CD nebo DVD bude předán neoceněný výkaz výměr s rekapitulací.

Všechna tištěná vyhotovení budou opatřena autorizačním razítkem.

PODKLADEM PRO VYPRACOVÁNÍ DSP, DUSP a PDPS jsou zejména:

- Dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (pro stavbu s názvem „Přestavba železničního uzlu Brno – městská infrastruktura“) zpracovaná projekční kanceláří SUDOP BRNO, spol. s r.o., se sídlem Kounicova 688/26, 602 00 Brno, IČO: 449 60 417;
- Koordinační situační výkres pro stavbu s názvem „Rozšíření stavby zařízení staveniště při ul. Rosická, pozemky p.č. 855/5; 862; 863; 864; 958/1; 959/2; 960/2-4,7; 961; 962/1-6; 963/1-8,10-14,22,23,27,29-40, k. ú. Trnitá, obec Brno, za účelem výstavby "Přestavba železničního uzlu Brno" a "Multifunkční sportovní a kulturní pavilon"" zpracovaný osobou oprávněnou jednat ve věcech technických, tj. společností Brněnské komunikace a.s., se sídlem Renneská tř. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 60733098;
- Grafické schéma členění uličního prostoru;
- Územní rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Přestavba železničního uzlu Brno“ č.j. STU/01/0502840/000/045 ze dne 18. 9. 2013 vydané Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, Odbor výstavby pro stavebníky Správa železnic, státní organizace a Statutární město Brno (toto územní rozhodnutí nabylo právní moci dne 25. 12. 2018); Standardy pro městskou infrastrukturu Statutárního města Brna, a to zejména:
 - Aktualizace a správa Generelu odvodnění města Brna – část Kanalizace (AGOMB) (dostupné na adrese: <https://upmb.bрно.cz/uzemne-planovaci-podklady/uzemni-studie/generel-odvodneni-mesta-brna/>),
 - Kanalizační řád,
 - Městské standardy pro kanalizační zařízení,
 - Městské standardy pro veřejné osvětlení města Brna,
 - Doporučená svítidla pro veřejné osvětlení města Brna,
 - Městské standardy pro vodovodní síť,
 - Systém jakosti v oboru pozemních komunikací (SJ-PK+ dostupném na adrese https://pjpk.rsd.cz/data/USR_001_2_11_METODICKE_POKYNY/MP_SJPK_leden_2020_FINAL.pdf),(zbývající dokumenty jsou dostupné na adrese <https://www.bрно.cz/dokumenty-mesta>, jejichž závaznost smluvní strany tímto sjednávají (možnost odchýlení se od části standardů musí být zaznamenána písemně, např. na výrobních výborech);
- případné další pokyny Objednavatele.

Příloha č. 2 Smlouvy

Obsah činností Autorského dozoru

V rámci výkonu činnosti Autorského dozoru je Zhotovitel povinen vykonávat zejm. následující činnosti:

1. postupuje při plnění činností výkonu Autorského dozoru v úzké součinnosti s Objednatelem nebo jím určenou osobou,
2. účastní se předání a převzetí staveniště zhotovitelem Stavby, přičemž kontroluje, zda skutečnosti známé v době předávání staveniště odpovídají předpokladům, podle kterých byla vypracována Projektová dokumentace,
3. dohlíží na soulad situačních a vytyčovacích výkresů Stavby,
4. účastní se veřejnoprávních řízení v případech, kdy je nutné objasnit nebo vysvětlit souvislost s dokumentací Stavby (Projektovou dokumentací), pokud už není součástí jiné smluvní povinnosti Zhotovitele (zajištění rozhodnutí, povolení a souhlasů stavebních úřadů),
5. podává nutná vysvětlení k dokumentaci Stavby a zajišťuje operativní dopracování, popřípadě odstranění nedostatků v jím dříve předané Projektové dokumentaci tak, aby byla zajištěna plynulá realizace Stavby ze strany jejího zhotovitele; operativní dopracování nebo případné odstranění nedostatků bude zpracováno formou revizí, aby dokumentace plně vyhovovala příslušným právním předpisům a technickým normám, např. Novému stavební zákonu a příslušným prováděcím předpisům
6. podává nutná vysvětlení a spolupracuje se zpracovateli dokumentace zajišťované zhotovitelem Stavby (výrobní dokumentace, dokumentace skutečného provedení Stavby) a zpracovatelem plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
7. posuzuje návrhy účastníků výstavby na odchylky a změny oproti příslušné části dokumentace Stavby,
8. navrhuje změny a odchylky ke zlepšení souborného řešení Stavby, vznikajících ve fázi realizační přípravy a fázi realizace Stavby, popř. za zvlášť sjednaných podmínek,
9. posuzuje návrhy na změny Stavby, na odchylky od schválené projektové dokumentace,
10. dohlíží na soulad zhotovované Stavby s Projektovou dokumentací ověřenou ve společném řízení a vykonává dohled nad souladem zhotovované Stavby s dokumentací pro provádění Stavby, která je podkladem k výkonu Autorského dozoru, sleduje a kontroluje postup výstavby ve vztahu k dokumentaci, přičemž kontrolu souladu s dokumentací jednotlivých objektů či konstrukcí musí vykonávat příslušní odpovědní specialisté (např. elektro, instalace, statika apod.),

11. účastní se dohodnutých zkoušek v souvislosti s předáváním jednotlivých dodávek Stavby i v souvislosti s ověřováním splnění cílů projektu,
12. účastní se kontrolních dnů Stavby a výrobních výborů Stavby,
13. zajišťuje účast statika při kontrole staticky významných částí konstrukce Stavby (základová spára, základy, nosná výztuž, spoje částí nosného skeletu apod.),
14. sleduje změny technických norem a předpisů (např. hygienických, požárních apod.) v průběhu přípravy a realizace Stavby až do vydání kolaudačního rozhodnutí s užíváním Stavby, které by mohly mít dopad na prováděnou Stavbu a dodatečně měnit požadavky na provádění Stavby podle Projektové dokumentace a které by mohly komplikovat vydání kolaudačního rozhodnutí s užíváním Stavby, prokazatelně a včas upozorňuje zástupce Objednatele na tyto změny,
15. účastní se komplexních zkoušek a zkušebního provozu Stavby,
16. aktivně se účastní přebírání Stavby od zhotovitele Stavby Objednatelem a při kontrole odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem, přičemž aktivní účastí se rozumí kompletní samostatná prohlídka zhotovované Stavby nebo účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem, upozorňování na vady a nedodělky Stavby, zápis nalezených vad a nedodělků a jeho předání Objednateli,
17. aktivně se účastní procesu kolaudace Stavby a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce,
18. zaznamenává zjištění, požadavky a návrhy do stavebního deníku; vyžadují-li zjištění, požadavky nebo návrhy (např. návrhy na změny dokumentace Stavby) samostatné zpracování, pak jsou ve stavebním deníku zaznamenány hlavní údaje o nich,
19. vyjadřuje se k požadavkům na dodatečné stavební práce (vícepráce) oproti zadávací projektové dokumentaci pro provádění Stavby,
20. součinnost při zpracování odpovědí na dotazy a při kontrolách prováděných za strany kontrolních orgánů, zejména auditních orgánu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, finančního úřadu, Národního fondu, Evropského úřadu pro potírání podvodného jednání a dalším oprávněných orgánů státní správy.

Příloha č. 4 Smlouvy

Seznam poddodavatelů vč. věcného rozsahu jejich plnění

Zhotovitel při plnění předmětu smlouvy nebude využívat kapacit poddodavatelů.