

Číslo objednatele: 24/SML3303/SoD/KR
Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtnanem Ústeckého kraje
IČ: 70892156
DIČ: CZ70892156
Bank. spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 882733379/0800
Zástupce pro věcná jednání: Bc. Stanislav Krampera, vedoucí oddělení hospodářské správy odboru kancelář ředitele Krajského úřadu Ústeckého kraje
E-mail/telefon: krampera.s@kr-ustecky.cz / 475 657 333
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

Název/Jméno: DAMA NET s.r.o.
Sídlo: Michalovická 2177/20, Předměstí, 412 01 Litoměřice
Zastoupený: Drahomír Bílek, jednatel
IČ:(RČ): 24804673
DIČ: CZ24804673
Bank. spojení: Česká spořitelna, číslo účtu: 3374431319/0800
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Drahomír Bílek
E-mail/telefon: bilek@dama-net.cz / 602 261 278
Kontaktní osoba ve věcech technických: Drahomír Bílek
E-mail/telefon: bilek@dama-net.cz / 602 261 278

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 38626
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

(dále jen „smlouva“)

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla: „REKO – podatelna, pokladna – budova A KUUK“ (dále „předmět plnění“ nebo „dílo“) v souladu s platnou legislativou a za podmínek dále sjednaných v této smlouvě, ve všeobecných obchodních podmínkách (dále „VOP“) a v dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.

2. Předmětem plnění veřejné zakázky je rekonstrukce/stavební úpravy v části prostor stávající pokladny a podatelny v 1. NP budovy A Krajského úřadu Ústeckého kraje (Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem). Většina stávajících sádkartonových přiček v dotčených místech bude demontována a nově bude pomocí nových sádkartonových přiček vytvořena nová dispozice pokladny a přilehlých kanceláří. Do nosných konstrukcí objektu (železobetonového skeletu) nebude nijak zasahováno. Stavební úpravy budou vyhotoveny dle projektové dokumentace zpracované Ing. Petrem Bandasem, IČ 49921461 z 5/2024.

Poznámka: rekonstrukce pokladny bude probíhat mimo pokladní hodiny.

3. Předmět plnění je dále vymezen v:

- a) projektové dokumentaci pro provádění stavby s termínem zpracování květen 2024 zpracované firmou Ing. Petr Bandas – BASTA, IČ 49921461a
- b) soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněném zhotovitelem v nabídce (dále i jako „položkový rozpočet“ nebo „rozpočet“) a
- c) nabídce zhotovitele, která je závazná pro plnění této smlouvy.

4. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla. Zhotovitel prohlašuje, že si veškeré podklady pro provedení díla řádně prostudoval před uzavřením smlouvy a že tyto doklady dostatečně specifikují předmět díla tak, že je zhotovitel schopen realizovat bezvadné dílo na svůj náklad a nebezpečí dle vymezení předmětu plnění.

II.

Doba a místo provedení díla

- 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu max. do 30. listopadu 2024.
- 2. Místem provedení díla je Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem - budova A Krajského úřadu Ústeckého kraje (dále i jako „staveniště“).

III.

Cena díla a platební podmínky

- 1. Cena díla je sjednána ve výši: **995 912,03 Kč bez DPH** (v režimu přenesené daňové povinnosti)
Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky **KUUK/101228/2024/INV/VZ-KR/0060** uvedené v nabídce zhotovitele dle podané nabídky a je v souladu s příslibem číslo **24/RP020076**. Pro obsah ceny díla je rozhodující rozpočet.
- 2. Objednatel nepřipouští podstatnou změnu závazku z této smlouvy o dílo po dobu jeho trvání. Za podstatnou změnu závazku z této smlouvy o dílo se nepovažuje uplatnění vyhrazených změn. Objednatel si vyhrazuje změnu závazku ze smlouvy v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ v následujících případech:
 - a) Objednatel připouští změnu ceny včetně DPH v průběhu realizace díla v případě změny zákonné sazby DPH. V případě, že v průběhu plnění závazku dojde ke změně sazby DPH, bude k ceně díla bez DPH ve výši uzavřené smlouvy připočtena DPH ve výši platné ke dni zdanitelného plnění;
- 3. Zhotovitel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Ústecký kraj, územní pracoviště Litoměřice a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli.

IV.

Splnění závazku (provedení díla)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) oběma smluvními stranami. Dílo není předáváno a přebíráno po částech.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Záruční doba činí **60 měsíců** ode dne předání bezvadného díla (po odstranění všech výhrad). Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

Ostatní ujednání

1. Funkcí stavbyvedoucího a vedením deníku je pověřen Tomáš Kratina, autorizovaný technik v oboru pozemní stavby.

VII.

Pojištění zhotovitele a díla

Bankovní záruky

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to ve výši minimálně 1 mil. Kč
2. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění díla uzavřené Pojištění díla – stavebně montážní pojištění.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy rozhodla Mgr. Tereza Bláhová, pověřená vedením odboru kancelář ředitele, na základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 158/42R/2022 ze dne 6. 4. 2022.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž objednatel a zhotovitel obdrží její elektronický originál. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných elektronicky podepsaných dodatků.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky ID dm3xyef.

IX.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo prostudoval veškerou projektovou dokumentaci včetně soupisu prací a porozuměl plně realizaci díla a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro kompletní a kvalitní provedení díla.

2. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy
3. Mgr. Tereza Bláhová, pověřená vedením odboru kancelář ředitele, je oprávněna podepsat tuto smlouvu na základě pověření ze dne 2. 1. 2022.

.....
Objednatel
Ústecký kraj
Mgr. Tereza Bláhová
pověřena vedením odboru kancelář ředitele

.....
Zhotovitel
DAMA NET s.r.o.
Drahomír Bílek
jednatel

Přílohy:
Rozpočet stavebních úprav