

Smlouva o spoluvystavování a prezentaci na veletrhu Expo Real 2024

uzavřená podle § 1746, odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

Asental Land, s.r.o.
Gregorova 2582/3, Moravská Ostrava
702 00 Ostrava

zastoupená:
Ing. Hana Tichánková,
náměstkyně primátora

zastoupená:
Paul Lysek – Jednatel – předseda sboru jednatelů
Markéta Paskovská – jednatel

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s.,
okresní pobočka Ostrava

IČO: 277 69 143
DIČ: CZ27769143
Peněžní ústav: Moneta Money Bank a.s.

dále jen **vystavovatel**

dále jen **spoluvystavovatel**

Obsah smlouvy

čl.I.

Základní ustanovení

- Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
- Vystavovatel je na základě smluvního vztahu ze dne 21. 6. 2024 uzavřeného s německým organizátorem veletrhu Expo Real 2024, společností Messe München GmbH, se sídlem Am Messesee 2, 81829 München, Deutschland (dále také jen „organizátor“), oprávněn užívat výstavní plochu č. 430 o rozloze 228 m² ve výstavní hale A2 na mezinárodním veletrhu realit a nemovitostí Expo Real 2024 v Mnichově (Německo), ve dnech 7.–9. října 2024 (dále též „Veletrh“).
- Účelem uzavření této smlouvy je zajištění spoluvystavování a společné prezentace smluvních stran v rámci Veletrhu.

čl.II.

Předmět smlouvy

1. Vystavovatel se zavazuje umožnit spoluvystavovateli na Veletrhu ve dnech 7–9. října 2024 spoluvystavovat, tj. spoluužívat stánek na výstavní ploše č. 430 v hale A2 o velikosti 228 m² a využívat technické zázemí, a dále se zavazuje poskytnout spoluvystavovateli následující služby v rozsahu „spoluvystavovatele“.
2. Umístění loga spoluvystavovatele s logy ostatních spoluvystavovatelů na stánku, v Průvodci expozicí, v elektronické pozvánce vystavovatele pro návštěvu stánku, na hlavní obrazovce s logy a spoty ostatních spoluvystavovatelů.
3. Vystavení tištěných prezentačních materiálů spoluvystavovatele, 2 druhy o max. rozměru A4.
4. Presentace Asentalu na hlavní obrazovce v podobě videospotů dodaných Spoluvystavovatelem v podobě dle specifikace Vystavovatele, přičemž se bude jednat o maximálně 3 videospoty, kdy délka každého z nich nepřesáhne 1 minutu. Vystavovatel se zavazuje prezentovat formou všech dodaných videospotů nejméně 1x za hodinu, a to každý den Veletrhu.
5. Presentace materiálů projektů Spoluvystavovatele, a to prostřednictvím jeho partnerů.
6. Možnost zapojení do doprovodného programu Czech Cities & Regions ve dnech 7.-8. října 2024 formou vystoupení zástupce top managementu spoluvystavovatele nebo referenční společnosti v anglickém jazyce.
7. Spoluvystavovatel se zavazuje vystavovateli zaplatit cenu v souladu s čl. III. této smlouvy.

čl.III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za prezentaci spoluvystavovatele na Veletrhu včetně umožnění užívání části výstavní plochy a poskytování služeb s tím souvisejících v rozsahu dle bodu 1 čl. II. této smlouvy činí:
70 000,- Kč (slovy: sedmdesátisícikorunčeských) + **DPH** v zákonem stanovené výši (dále jen „Cena“).
2. Cena je dohodnutá jako cena nejvýše přípustná, jednorázová a neměnná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.
3. Cena zahrnuje úhradu služeb dle bodu 1 článku II. této smlouvy.
4. Daň z přidané hodnoty bude vyúčtována v souladu s platnými předpisy EU a České republiky.
5. Vystavovatel vystaví do deseti dnů od nabytí účinnosti této smlouvy spoluvystavovateli daňový doklad, který musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy, přičemž se sjednává 10denní doba splatnosti, která začíná běžet ode dne doručení faktury spoluvystavovateli. Datum uskutečnění zdanitelného plnění bude shodné s datem vystavení daňového dokladu.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována Cena nebo nesprávně uvedena DPH, je spoluvystavovatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit vystavovateli k provedení opravy. Ve vrácené fakture vyznačí důvod vrácení. Vystavovatel provede opravu vystavením nové faktury. Ode

dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury spoluvystavovateli.

7. 10denní doba splatnosti platí pro obě smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad škody aj.).
8. V Ceně dle odst. 1 tohoto článku nejsou zahrnuty povinné poplatky/náklady za registraci spoluvystavovatele, komunikační poplatek spoluvystavovatele, vstupenky členů delegace spoluvystavovatele či případné jiné služby objednané spoluvystavovatelem u organizátora výstavy Messe München („MM“). Tyto poplatky/náklady si spoluvystavovatel zajišťuje a hradí samostatně. V případě, že by byly tyto náklady Organizátorem fakturovány na vystavovatele, budou fakturovány/refakturovány vystavovatelem spoluvystavovateli v českých korunách na základě reálně vynaložených nákladů – na základě pevného kurzu vystavovatele, platného v den zdanitelného plnění vyúčtovací faktury obdržené vystavovatelem. Sjednává se 10denní doba splatnosti, která začíná běžet ode dne doručení faktury spoluvystavovateli.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem připsání příslušné částky na účet vystavovatele, uvedený v záhlaví této smlouvy.
10. Náklady spojené s pobytem, cestou a akreditací zástupců spoluvystavovatele nese spoluvystavovatel sám a tyto náklady nejsou zahrnuty v Ceně uvedené v odst. 1 tohoto článku.

čl.IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Spoluvystavovatel má právo se účastnit všech akcí pořádaných v rámci expozice vystavovatele na Veletrhu.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do okamžiku vypořádání všech závazků vystavovatele a spoluvystavovatele plynoucích z této smlouvy.
3. Smlouvu lze ukončit:
 - písemnou dohodou smluvních stran
 - odstoupením v souladu s ustanovením § 2001 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
 - jinými způsoby stanovenými v platných právních předpisech
4. Vystavovatel je oprávněn umožnit spoluvystavování spoluvystaviteli pouze na podkladě schválení organizátora. Uvedené bere spoluvystavovatel na vědomí. Potvrzení o tomto schválení spoluvystavovatele spoluvystavovatel předá vystavovateli po obdržení tohoto schválení od organizátora. Strany smlouvy si sjednávají rozvazovací podmínku pro případ, že organizátor neschválí spoluvystavovatele, tj. v případě neschválení spoluvystavovatele organizátorem tato smlouva zaniká a strany jsou si povinny vrátit vzájemné plnění poskytnuté na podkladě této smlouvy.

čl.V.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uzavření. Pro vyloučení pochybností strany uvádějí, že dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), § 3 odst. 2 písm. d) není k nabytí účinnosti této smlouvy vyžadováno uveřejnění v registru smluv.

2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
4. Ustanovení obchodních zvyklostí se pro výklad této smlouvy použijí až po ustanoveních zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, či jiných právních předpisů.
5. Smluvní strany se dohodly, že ke komunikaci ve věcech týkajících se této smlouvy jsou oprávněny jednat tyto osoby:
 - za vystavovatele:
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - za spoluvystavovatele:
 - Paul Lysek, jednatel, předseda sboru jednatelů
 - Markéta Paskovská, jednatel
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
7. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vystavovatele rada města usnesením č. 05294/RM2226/78.

Za vystavovatele

Za spoluvystavovatele

Ing. Hana Tichánková
náměstkyně primátora

Paul Lysek
Jednatel – předseda sboru jednatelů

Markéta Paskovská
Jednatel

„ELEKTRONICKY PODEPSÁNO“